

# Vraag en antwoord over gasleidingen

## Wanneer heb ik een risico met mijn oude gasleidingen?

Woningen en gebouwen die voor 1986 zijn gebouwd kunnen stalen gasleidingen hebben. In de wijk Aldlân zijn veel woningen gebouwd voor dit jaar. Sinds 1986 is het gebruik van stalen gasleidingen verboden in Nederland, omdat deze kunnen gaan roesten. Bijvoorbeeld in een vochtige ruimte of in beton. Als de leidingen heel lang roesten dan kunnen ze gas gaan lekken. En dat is gevaarlijk.

## Hoe kan ik zien of ik oude leidingen heb?

Twijfelt u of u stalen gasleidingen in huis heeft en of deze veilig zijn? Laat u adviseren door een erkend installateur.

## Hoe weet ik hoe oud mijn woning is en of ik stalen leidingen heb?

Op de website van [het Kadaster](#) kunt u zien wanneer uw woning is gebouwd. Een Erkend installateur kan het leidingwerk in uw woning controleren. Zie ook het antwoord op de vraag hier boven: Hoe kan ik zien of ik oude leidingen heb?

## Woont u in een woning ouder dan 1986 en twijfelt u over de staat van de gasleidingen?

Vraag een erkend installateur om de leidingen te beoordelen.

## Hoe merk ik of er een probleem is?

U kunt niet altijd merken of stalen gasleidingen zijn verroest. Roest kunt u wel zien als de leidingen bloot liggen. Een erkend installateur kan beoordelen of uw gasinstallatie veilig is.

## Ik ruik gas.

- Draai de hoofdkraan van de gasleiding dicht.
- Open deuren en ramen.
- Maak geen vuur.
- Doe lampen of elektrische apparaten niet aan of uit.
- Bel het Nationaal Storingsnummer 0800-9009.
- Ga naar buiten en wacht op de storingsdienst.

## Wat moet ik doen als ik zie dat ik oude leidingen heb?

Dit betekent niet meteen dat de leidingen onveilig zijn. Stalen gasleidingen zonder mantelbuis in beton of in een vochtige (kruip)ruimte kunnen roesten. Dat ziet u aan roestvorming. Een erkend installateur kan beoordelen of uw gasinstallatie veilig is en of reparatie of vervanging nodig is.

## Ik heb geen kruipruimte. Wat nu?

Onderzoek waar gasleidingen in uw huis zijn verwerkt. Deze kunnen ook niet zichtbaar zijn. Bijvoorbeeld in beton. Een erkend installateur kan beoordelen of uw gasinstallatie veilig is en of reparatie of vervanging nodig is.

Mijn gasleidingen liggen altijd droog, in het zicht en boven de grond.

Dan is de kans klein dat ze zijn gaan roesten.

### Kunnen koperen leidingen roesten?

Koper roest niet en heeft de goede eigenschap dat deze zeer weinig last heeft van corrosie. Daarom wordt koper juist vaak gebruikt als gasleiding. Nu is het niet zo dat koper helemaal niet corrodeert. Koperen leidingen slaan bij vocht wat groen uit. Dit is meestal geen probleem. Mocht u echt zien dat de koperen gasleiding flink is aangetast, laat u dan adviseren door een erkend installateur.

### Vervangt de gemeente mijn oude leidingen?

Nee. Eigenaren van woningen zijn altijd verantwoordelijk voor de staat van de eigen woning, dus ook voor het leidingwerk in een huis, de gasinstallaties en elektra-installaties. Eigenaren zijn dus zelf verantwoordelijk voor hun veiligheid, en de veiligheid van hun omgeving.

### Wie moet/kan de leidingen vervangen?

Een erkend installateur kan u hierin adviseren en leidingwerk vervangen.

### Mag elke installateur mijn leidingen vervangen?

Het aanleggen van een gasleiding is een specialistische klus. Gas is extreem brandbaar en u brengt uw gezondheid (en die van uw omgeving) in gevaar wanneer u het aanleggen van de gasleiding niet goed doet. Daarom is het verstandig om het aanleggen van de gasleiding uit te besteden aan een erkend installateur.

### Geldt een stalen gasbuis als een verborgen gebrek?

Stalen gasleidingen zijn niet per se onveilig. Dat is alleen zo als deze niet goed meer zijn. Bijvoorbeeld door roest. Een erkend installateur kan dit beoordelen.

Verborgen gebreken kunnen heel verschillend zijn. Het is dus erg belangrijk om als koper voorafgaande aan een koop, de bouwkundige staat van het huis goed te onderzoeken en eventuele gebreken aan de koopwoning te herkennen. Sterker nog, het is verplicht. Dit heet onderzoeksplicht. Voor het onderzoeken van de woning, wordt vaak gebruik gemaakt van de kennis van een aankoopmakelaar en/of van een bouwkundige keurder.

In principe geldt dat je een bestaand huis inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken koopt. Laat u grondig onderzoek na, dan is er een grotere kans dat u de verkoper niet meer aansprakelijk kunt stellen als later toch blijkt dat de woning gebreken heeft.

Hier staat tegenover dat verkoper een mededelingsplicht heeft. Dit wil zeggen dat hij verplicht is om alle gebreken die hij kent, en die van belang zijn voor de aankoop van de woning, aan de koper te melden. Dit gebeurt meestal door middel van een standaardvragenlijst.

### Kan een vorige eigenaar/de corporatie hier ook op aangesproken worden?

In principe geldt dat je een bestaand huis inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken koopt. Doet u geen grondig onderzoek, dan is er een grotere kans dat u de verkoper niet meer aansprakelijk kunt stellen als later toch blijkt dat de woning gebreken heeft.

De verkoper heeft ook een mededelingsplicht. Dit wil zeggen dat hij verplicht is om alle gebreken die hij kent, en die belangrijk zijn voor de aankoop van de woning, aan de koper te vertellen. Dit gebeurt meestal met een standaardvragenlijst.

Zie ook het antwoord op de vraag hier boven: Geldt een stalen gasbuis als een verborgen gebrek?

[Wat kost het om mijn gasleidingen te laten vervangen?](#)

Een gasleiding vervangen is per woning verschillend en kan variëren van ongeveer €500 tot meer dan €1500. Een installatiebedrijf kan een offerte uitbrengen voor uw situatie.

[Is er ook financiering/subsidie mogelijk om mijn leidingen te laten vervangen?](#)

Er is geen subsidie of financieringsmogelijkheid om gasleidingen te vervangen. Er zijn in Nederland wel verschillende subsidies voor het verduurzamen van uw woning.

[Hoe veilig/hoe onveilig is mijn woning nu?](#)

Dit kunt u zelf laten onderzoeken.

Uw verhuurder is verantwoordelijk voor het onderhoud van uw woning.  
Neem contact op met uw verhuurder als u vragen heeft.

Mijn verhuurder wil de leidingen niet vervangen/hoe spreek ik mijn verhuurder aan?  
Uw verhuurder is verantwoordelijk voor het onderhoud van uw woning. Neem contact op met uw verhuurder als u vragen heeft.

[Huur u via WoonFriesland, Elkien of Vesteda?](#)

U hoeft zich dan geen zorgen te maken. Deze verhuurders hebben bij de gemeente aangegeven dat de gasleidingen regelmatig worden gecontroleerd tijdens onderhoudswerkzaamheden of eerder al (deels) zijn vervangen.

[Bent u eigenaar van een woning?](#)

Dan bent u verantwoordelijk voor de staat van de eigen woning. Dus ook voor de gasinstallatie en elektra-installatie in huis. Eigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor de eigen veiligheid en die van hun omgeving.

[Ben u eigenaar en wilt u weten of de gasleidingen in uw woning veilig zijn?](#)

Dan adviseren wij u het leidingwerk te laten controleren door een erkend installateur.

[Gaat u uw woning isoleren?](#)

Controleer dan altijd eerst uw gasleiding. Voordat u er niet meer bij kunt.

[Is uw woning na 1986 gebouwd?](#)

Dan hoeft u zich geen zorgen te maken. Waarschijnlijk zijn er geen stalen gasleidingen gebruikt.

[Twijfelt u?](#)

Laat u dan adviseren door een erkend installateur.

Ben ik verplicht mijn leidingen te laten vervangen?

Alleen als uw gasleidingen niet veilig zijn.

Wat gebeurt er als ik dat niet doe/niet nodig vind?

Mocht een erkend installateur na controle aangeven dat uw gasleidingen niet veilig zijn, dan bent u verplicht de leidingen te laten repareren of vervangen.

Ik maak me zorgen over of de buren de leidingen wel laten vervangen. Wat kan ik doen? Wat doet de gemeente?

U kunt in gesprek gaan met uw buren. Advies van de gemeente is om leidingwerk te laten controleren door een erkend installateur als u twijfelt aan de veiligheid van het leidingwerk. De gemeente heeft daarom in overleg met het wijkpanel een brief gestuurd aan alle bewoners in de wijk Aldlân om hen hierover te informeren.

Zijn er ook stalen gasleidingen in andere wijken en dorpen van de gemeente gebruikt?

Stalen gasleidingen werden voor 1986 gebruikt. Daarna werd het gebruik niet meer toegestaan voor gasleidingen.

De gemeente onderzoekt in welke wijken en dorpen mogelijk veel stalen gasleidingen zijn gebruikt. Omdat er alleen meldingen uit Aldlân van verroeste gasleidingen zijn, doet de gemeente eerst daar in het najaar een steekproef om leidingen te bekijken. Zo kan de gemeente onderzoeken hoe groot het probleem is.

Ik heb een slimme meter gekregen, is mijn gasleiding binnen dus gecheckt en veilig?

De installateur vervangt alleen de meter en niet het leidingwerk binnen. Het kan nog steeds zijn dat de leidingen van staal zijn en roesten. De installateur heeft als het goed is wel gecheckt of er geen lek is door druk op de leidingen te zetten. Wilt u zeker zijn of uw leidingwerk in huis veilig is, laat dit dan checken door een erkend installateur.

Zijn de gasleidingen buiten mijn huis veilig?

Liander is als netwerkbeheerder verantwoordelijk voor de gasleidingen buiten uw woning. Stalen gasleidingen zijn in het verleden al eens vervangen.