



Aan het College van B&W
van de gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden

Leeuwarden : 17 mei 2017
Uw kenmerk :
Ons kenmerk :
Betreft : vraagarticulatie gebiedsontwikkeling WTC met Cambuurstadion

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Op 16 maart 2017 hebben wij u een brief gestuurd met daarin de vraagarticulatie m.b.t. de totale gebiedsontwikkeling van de WTC terreinen met een Cambuurstadion in Leeuwarden. Ter aanvulling op deze vraagarticulatie ontvangt u hierbij de definitieve businesscase met het verzoek de eerder gestelde vier vragen nu in besluitvorming te willen nemen.

Wij willen u vragen aan te geven of u:

1. Mee wil werken aan het planologisch mogelijk maken van de functies die wij voorstellen in de gebiedsontwikkeling op basis van deze definitieve businesscase.
2. Zich kunt vinden in een kavelruil van door en naar de gemeente over te dragen gronden op basis van het principe 'met gesloten beurzen' om de nieuwe functies te kunnen ontwikkelen
3. De voor het plan benodigde infrastructuur voor Uw rekening wil nemen
4. Is de gemeente bereid om ondersteuning te geven met één van onderstaande varianten.

Wij hebben bij punt vier een drietal varianten voor ogen:

- De eerste is een geborgde lening aan SC Cambuur om het nieuwe stadion mogelijk te maken. Bij garantstelling van de gemeente kan SC Cambuur maatschappelijk geld lenen bij de Nederlandse overheid tegen betere condities gedurende de looptijd.
- Een andere mogelijkheid is dat de Gemeente Leeuwarden eigenaar wordt van het voetbaldeel van het stadion en het stadion vervolgens verhuurt aan SC Cambuur.
- Als derde variant zien wij de mogelijkheid dat de gemeente Leeuwarden een eenmalige bijdrage levert om renteversillen te overbruggen om bancaire financiering mogelijk te maken (a fonds perdu)"

Graag vernemen wij Uw reactie ten principale op korte termijn.

Met vriendelijke groet,

Namens SC Cambuur en SOC BV (samenwerking Wyckerveste - Dijkstra Draisma)

Ype Smid
SC Cambuur

Hessel Meijer
Wyckerveste BV

Biense Dijkstra
Bouwgroep Dijkstra Draisma BV

Bijlage

- *Businesscase Cambuur Boulevard, dd. 17 mei 2017*