

Verslag van werkgroep belanghebbenden gebiedsontwikkeling WTC/Cambuur

Uitgenodigd: belanghebbenden
Datum: 7 mei 2019
Namens de samenwerkende partijen: Jos van Langen, Rianne van Houten (vz) - gemeente

1. Opening:

Rianne van Houten opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom bij het derde overleg over het inrichtingsplan.

2. Verslag werkgroep belanghebbenden 16 april 2019:

Schriftelijke reacties worden als bijlage bij het verslag gevoegd.

Inhoudelijk:

- **Blz. 1 punt 3 toelichting rapport lichthinder.** Bij 48 hiervan zal een lichthinder beperkende voorziening worden toegepast om lichthinder naar de omgeving tot een minimum te beperken. Hiermee worden de roosters bedoeld die in de mast in de zuidwesthoek van het stadion komt. Als het stadion gebouwd is wordt een lichtmeting gedaan en kan het rooster waar nodig aangepast worden.
- **Blz. 2 tweede alinea.** De hoogte van de lichtmasten van het nieuwe stadion wordt 35-38 meter. De exacte hoogte van het dak wordt gecheckt maar is waarschijnlijk 20 meter. Dit is te laag om armaturen in te hangen.

Naar aanleiding van:

- **Blz. 3 green wall.** Dit punt is tijdens de bijeenkomst van 20 maart al aan de orde geweest. In het geluidsrapport staat een aanname voor gevelisolatie. De vraag van de bewoners is wanneer de gevelmetingen plaats vinden. Belangrijk is dat dit voor vaststelling van het bestemmingsplan gebeurt. Het overlegorgaan Schrijversbuurt heeft zelf een meting gedaan en zelf geconcludeerd dat de isolatie van de huizen in de Schrijversbuurt niet voldoende is. Rianne van Houten vraagt na of de gevelmetingen al ingepland zijn.
Reactie gemeente: Het Noordelijk Akoestisch Adviesbureau (NAA) heeft laten dat de gevelmetingen op korte termijn worden ingepland.
- **Blz. 4 voorlopig ontwerp deelgebied 1b.** De toegangsweg naar Mc Donalds wordt in grasbetonsteen uitgevoerd. Het gaat niet om de toegangsweg maar om het laatste stuk naar ingang Mc Donalds. Het oostelijke parkeerterrein blijft in puin uitgevoerd, net als in de huidige situatie. Dit wordt alleen gebruikt voor laden en lossen en als er grootschalige evenementen zijn. Het overlegorgaan Schrijversbuurt geeft aan dat het geluidsonderzoek uit gaan van verdicht asfalt. Het betreft een reserveterrein waar niet hard gereden wordt. De gemeente begrijpt de wens van de bewoners heel goed dat uniformiteit bestrating en uitstraling van het gebied belangrijk is. Er zijn echter afspraken gemaakt om in verband met duurzaamheid en beschikbaar budget materialen her te gebruiken. Het is voor de gemeente helaas onbetaalbaar om het hele terrein hetzelfde plaveisel te geven. Er wordt grasbeton toegepast zoals nu bij de Heliconweg ligt. De laad- en los plek van Mc Donalds ligt ongeveer 175-200 meter van de bewoners af. In het eerste plan zat de locatie van Mc Donalds dicht bij de buurt. Deze ruimte komt nu ten gunste van de wijk. Het terras en de speelruimte komen van de buurt af te liggen (westzijde Mc Donalds).

- **Blz. 4 huidige parkeerterrein bij WTC.** Het WTC heeft aangegeven geen aanpassingen door te voeren. Dit staat ook in het verslag aangegeven. In de toekomst is er meer sociale controle in het gebied en is de verwachting dat er geen overlast meer is.
- **Blz. 4.** De verkeersmaatregelen worden in de werkgroep infra besproken. Hier wordt ook de optie afslag Bakker Postma in meegenomen.
- **Blz. 5 Mc Donalds.** Mevrouw Themmen geeft aan dat er aan de noordzijde van de Mc Donalds een dijkje met muur geplaatst zou worden om inkijk naar de buurt te voorkomen. Nu staan er bomen ingetekend die niet voorkomen dat er inkijk naar de buurt is. Uiteindelijk gaan de bomen groeien en wordt het zicht naar de wijk minder. Mc Donalds heeft aangegeven dat het gevelplan nog niet klaar is en het nog niet bekend is hoe de noordzijde er uit komt te zien. In de gevel van de oostzijde komt in ieder geval glas. Deze gevel kijkt uit op de supermarkten. Door het overlegorgaan Schrijversbuurt wordt aangegeven dat in het verslag van de werkgroep belanghebbenden van 14 maart 2018 een aantal punten staan waar Mc Donalds toezeggingen heeft gedaan aan de wijk. Deze punten zijn in het overleg met Mc Donalds besproken en de reactie van Mc Donalds is in het verslag verwerkt. De mast met de M wordt bij de ingang aan de Slauerhoffweg geplaatst. Rianne van Houten informeert bij de SOC wanneer de bevoorradingstijden van de Mc Donalds plaats gaan vinden. Duidelijk moet zijn dat de gemeente gaat over de herinrichting van de openbare ruimte en de ontwikkelaar over de gebouwen gaat.
- **Blz. 5 ecologisch gebied.** Uitgangspunt is dat het hek voor het ecologisch gebied op slot zit en alleen toegankelijk voor de buitendienst is. Er kan overwogen worden dat er een sleutelbewaarder in de wijk komt zodat de wijk ook toegang heeft.

3. Inrichtingsplan deelgebied 1B:

Jos van Langen geeft een toelichting op de wijzigingen in deelgebied 1B.

1. Overloop parkeerterrein. De auto's rijden buiten om zodat er een aparte voetgangersstroom en autostroom gecreëerd wordt.
2. De ontsluiting van het Wetterskip is iets naar het zuiden opgeschoven.
3. De F. Haverschmidtwei wordt opengesteld. Deze weg is 6 meter breed en wordt 2 richtingsverkeer.
4. Het water bij de Elfstedenhal wordt vergroot.
5. Er komt een laag hek om de honden uitlaatplaats.
6. Laden en lossen Mc Donalds gaat via oostkant. Bezoekers Mc Donalds gaan via westkant.
7. De paaltjes voor de Elfstedenhal zijn voor de noodroute en voor het geval er een Elfstedentocht plaats vindt.
8. De bocht van het bestaande fietspad rechtsaf is krap en moet wat ruimer. De boogstralen moeten groter worden.

4. Voorlopig ontwerp deelgebied 2 en 3:

Jos van Langen licht het ontwerp van deelgebied 2 en 3 toe.

1. In het bestemmingsplan is in bijlage 3 vastgelegd dat aan de westkant de merchandising van Cambuur zit. Het overlegorgaan Schrijversbuurt geeft aan dat dit ook de kant is waar de muziek, eet tenten en dergelijke staan. Als hier fietsvoorzieningen komen ontstaat een knelpunt. De aanwezigen vragen zich af hoe fiets parkeren aan de oostzijde van het stadion zich verhoudt tot merchandise en eettenten aan de westzijde. *Bij Cambuur wordt gecheckt welke activiteiten tijdens wedstrijden aan de westkant van het stadion plaats vinden.*

Reactie gemeente: dit onderwerp is besproken met Cambuur en SOC. De activiteiten aan de westkant zullen tot een minimum beperkt worden, omdat Cambuur merchandise en eetfaciliteiten binnen het stadion plaatst. Voornamelijk aan de oostzijde fiets parkeren in combinatie met activiteit in het stadion aan de westzijde, vormt voor Cambuur geen probleem.

2. Er zijn extra bomen toegevoegd aan het Dokkumer Lokaaltje en er zijn doorsteken voor voetgangers en fietsers gemaakt.
3. Tijdens wedstrijden kan er aan de oostzijde van het stadion niet geparkeerd worden. Deze parkeerplaatsen worden dan gebruikt voor fiets parkeerplekken. Cambuur heeft de verwachting uitgesproken dat een groot deel van de thuis supporters per fiets naar het stadion zullen komen. Na in gebruik name van het gebied wordt ervaren hoe dit in de praktijk verloopt en zal dit onderdeel worden geëvalueerd.
4. De bochtstralen van de fietspaden worden opnieuw bekeken en waar nodig aangepast.
5. Het fietspad op het Dokkumer Lokaaltje loopt niet door tot aan het water. Dit komt omdat het dijklichaam zichtbaar moet blijven en heeft ook met het profiel te maken (hoogteverschil).
6. Bestaande bomen op het Dokkumer Lokaaltje blijven gehandhaafd. Op het terrein waar verharding komt worden de bomen gekapt en komt er nieuwe aanplanting. De bomen die gekapt worden moeten met een factor van 1,10 gecompenseerd worden. Er wordt inzichtelijk gemaakt welke bomen gehandhaafd kunnen worden door slim om te gaan met de ruimte en hoeveel bomen er gecompenseerd moeten worden.
7. Er komt een pompgebouw voor de geothermie. Het warme water wordt niet op deze locatie opgeboord maar wordt via het pompgebouw getransporteerd.
8. De fietsenstallingen aan de westkant van het stadion en voor de gebouwen moeten nog ingetekend worden.
9. Vanwege de winkels in de plint van het stadion zijn er 80-120 parkeerplaatsen later in het plan toegevoegd.
10. Afspraken voor evaluatie (wedstrijden/evenementen) zijn onderdeel van het mobiliteitsplan. Het blijft een open proces tussen bewoners, gemeente en partners. Uit de praktijk moet blijken waar aanpassingen moeten worden gedaan. Belangrijk aandachtspunt is dat er geld gereserveerd moet worden voor eventuele aanpassingen die uit de evaluatiefase naar voren komen.
11. Er zitten geen appartementen meer in het plan. De appartementen vallen in een zone industrielaawaai en appartementen zijn vanuit geluidsoverwegingen niet toegestaan.
12. De entrees van het parkeerterrein rond het stadion zijn gewijzigd om vrachtwagens manoeuvreerruimte te geven voor het laden en lossen van de winkels en het stadion.
13. De kwaliteit rondom de entree van de ROC Friese Poort is verbeterd, waardoor er een plein ontstaat waar de auto te gast is.
14. De uitsupporters worden naar het uit vak geleid. Dit is tijdens wedstrijden een afgesloten ruimte. De bomen in de midden geleider worden verder uit elkaar geplant met grasbetonstenen tussen de bomen in zodat de bussen hier langs kunnen en de vrachtwagens voor bevoorrading achteruit kunnen rijden.
15. Er moet nog bekeken worden waar de fietsen voor ROC Friese Poort een plek kunnen krijgen.
16. De oudeabri's van de CCF krijgen een plek bij het Dokkumer Lokaaltje.
17. Leisure Harlingertrekvaart. De route voor auto's is naar buitenom verplaatst zodat de weg niet voor de terrassen loopt.

18. Het overlegorgaan voor de Schrijversbuurt geeft aan dat de bevoorradingsluis bij de supermarkten en de drogisterij inpandig zou zijn. Het woord 'inpandig' is in het woordenboek opgezocht en dit betekent dat er een dak op zit. In dit plan is de bevoorradingshof zonder dak terwijl afgesproken is dat dit inpandig zou. Rianne van Houten checkt bij de ontwikkelaar hoe dit ontworpen is en komt hier op terug.
Reactie gemeente: De ontwikkelaar zal aanwezig zijn op de laatste bijeenkomst t.b.v. het inrichtingsplan op 20 mei 2019 en kan toelichting geven.
19. Mc Donalds heeft 5 x per 7 dagen bevoorrading nodig. Het tijdstip van bevoorrading is nog een bespreekpunt met de externe partij die de bevoorrading uitvoert. De tijd sluit wel aan bij de bevoorradingstijden van Mc Donalds binnenstad en Goutum. Er wordt 1 x per week afval opgehaald.

5. Rondvraag:

Green wall - 5 meter:

In de bijeenkomst op 16 april 2019 heeft de gemeente twee mogelijkheden besproken m.b.t. de locatie waar 5 meter in 3 meter overgaat. De aanwezigen gaven toen aan onderling ruimte te zien om tot overeenstemming te komen. Op 20 mei wordt besproken waar de green wall van 5 meter overgaat naar een green wall van 3 meter. De gemeente gaat ervan uit dat de bewoners onderling tot een compromis komen en dit bij de gemeente inbrengen. Mochten de bewoners niet tot een compromis komen dan tekent de gemeente een voorstel in en brengt dan dit voorstel naar de raad. De gemeente is verantwoordelijk voor de keuze die in het inrichtingsplan wordt meegenomen. De gemeente kijkt naar het goede proces, wat de meest passende oplossing is en welke oplossing het meeste draagvlak heeft.

Schouw werkgroep infra:

De werkgroep infra heeft een aantal schouwmomenten gepland. In de werkgroep infra van 16 april jl. is afgesproken om in mei deze schouw te laten plaatsvinden. Het is nog een prima periode om een goed beeld te krijgen. Als het nodig is kan er nog een schouw in het najaar gepland worden. Er is niet toegezegd dat dit ingepland wordt. Herma Dijkgraaf wil graag weten waarom er voor gekozen is om januari de verkeersmetingen te doen en de schouw pas in mei. De keuzes worden volgens mevrouw Dijkgraaf niet onderbouwd. Dit punt moet in de werkgroep infra worden besproken.

9 mei openbare informatiebijeenkomst:

Op 9 mei vindt de openbare informatiebijeenkomst met betrekking tot het bestemmingsplan plaats. Er wordt een kort doorkijkje voor het inrichtingsplan gegeven.

6. Sluiting:

Vanavond heeft de gemeente een aantal punten meegekregen die binnen de gemeente en met externe partijen worden besproken. Op 20 mei vindt de laatste bijeenkomst met betrekking tot het inrichtingsplan plaats. De externe partners zijn ook voor deze bijeenkomst uitgenodigd. De stukken worden op 16 mei toegezonden omdat tot het laatste moment aan het voorlopig ontwerp gewerkt wordt. Het inrichtingsplan gaat mee in de besluitvormingsprocedure van het bestemmingsplan. De raad neemt op 10 juli een besluit. Het inrichtingsplan gaat op 31 mei op route.

Rianne van Houten bedankt een ieder voor zijn/haar aanwezigheid en inbreng.