

Verslag van werkgroep belanghebbenden gebiedsontwikkeling WTC/Cambuur - inrichtingsplan

Uitgenodigd:	belanghebbenden
Datum:	20 mei 2019
Namens de samenwerkende partijen:	Jos van Langen, Rianne van Houten (vz), Hein Waterlander, Fijke van Berkom - gemeente Marco Closset (SOC), Johan Schikker (Cambuur), Jan Spoelstra (WTC)

1. Opening:

Rianne van Houten heet een ieder welkom bij de vierde en laatste bijeenkomst voor het voorlopig ontwerp bestemmingsplan.

2. Verslag werkgroep belanghebbenden 7 mei 2019:

- **Blz. 1 gevelmeting.** NAA is voornemens om volgende week mensen te benaderen om een afspraak te maken voor een gevelmeting. Er wordt bij een tweetal plekken een gevelmeting gedaan. Herma Dijkgraaf vindt het vreemd dat er maar bij twee woningen een gevelmeting wordt gedaan. Herma Dijkgraaf vindt ook dat de gevelmeting moet worden gedaan voordat het bestemmingsplan naar de raad gaat. Rianne van Houten geeft aan dat dit onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan en niet van het inrichtingsplan. Zij zorgt ervoor dat de input bij de goede collega's terecht komt.
Reactie gemeente: Opmerking is besproken met Ynze Haitsma en er is gekozen voor gevelmetingen bij twee woningen die als representatief worden beschouwd.
- **Blz. 2. Rianne van Houten informeert bij de SOC wanneer de bevoorradingstijden van de Mc Donalds plaats gaan vinden.** Mc Donalds is in overleg met de externe partij die de bevoorrading doet. Gezamenlijk wordt naar de route gekeken. De bevoorrading vindt minimaal 2-3 x per week (en naar verwachting 5 keer per week) in de ochtend plaats. Zodra de bevoorradingstijden bekend zijn worden deze gecommuniceerd.
- **Blz. 3 punt 16 Abri's op Dokkumer Lokaaltje.** Het betreft de oude wachthokjes van de CCF die op het Dokkumer Lokaaltje komen te staan. Dit zijn monumentale abri's die het cultuurhistorisch karakter van de oude spoorlijn Dokkumer Lokaaltje versterken.
- **Blz. 4 punt 19 Mc Donalds heeft 5 x per 7 dagen bevoorrading nodig. Het tijdstip van bevoorrading is nog een bespreekpunt met de externe partij die de bevoorrading uitvoert. De tijd sluit wel aan bij de bevoorradingstijden van Mc Donalds binnenstad en Goutum. Er wordt 1 x per week afval opgehaald. Dit heeft Mc Donalds tijdens een overleg met de gemeente en externe partijen aangegeven. Mc Donalds is echter nog met dit proces bezig omdat alle filialen in Leeuwarden gevolgtijdig bevoorraad moeten worden in dezelfde vervoersbeweging. Mc Donalds is nog bezig met het ontwerpen van het restaurant. Bedrijfsvoering processen zullen op een later moment worden ingericht door Mc Donalds .**
- **Hoe verhoudt zich de situatie van Mc Donalds tot het proces van het indienen van zienswijzen.** Mc Donalds is een private partij. Enerzijds worden in het bestemmingsplan veel detailpunten vastgelegd wat wel en niet mag. In het bestemmingsplan staat niets over bevoorrading. Met de werkgroep is afgesproken dat bevoorrading niet voor 07.00 uur plaats vindt. Mc Donalds kan de omgevingsvergunning aan vragen als het bestemmingsplan onherroepelijk is. De gemeente toetst op de omgevingsvergunning aan het bestemmingsplan en vastgestelde kaders voldoet.

- **Blz. 4 punt 18 inpandige bevoorrading.** Herma Dijkgraaf benadrukt nogmaals dat een inpandige bevoorradingssluis is genoemd in het verslag van de werkgroep op 21 november 2017, dit om overlast van bevoorradingsverkeer te voorkomen. In het bestemmingsplan is opgenomen dat er geen dak op de sluis zit en het overlegorgaan Schrijversbuurt vindt dit niet in overeenstemming met de afspraken die met de werkgroep zijn gemaakt. Marco Closset licht toe dat de SOC bekijkt hoe zij hier verder mee om moeten gaan. Eén supermarkt doet de bevoorrading daadwerkelijk binnen het pand en de andere supermarkt via de bevoorradingshof.

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Voorlopig ontwerp inrichtingsplan gebiedsontwikkeling WTC/Cambuur:

Deelplan 1a:

1. De 5 meter green wall gaat op de erfgrans van Bilderdijkstraat 48 over naar een green wall van 3 meter.
2. Fietsers krijgen voorrang bij ontsluitingsweg Schrijversbuurt. Er komt een apart voetpad en een apart fietspad.
3. Laadpalen voor auto's en fietsers zijn ingetekend.
4. **Parkeerterrein WTC.** Het WTC geeft aan dat er geen aanpassingen worden gedaan en dat het terrein net als in de huidige situatie asfalt blijft. Dit wordt gedaan omdat dit terrein nodig is voor aan- en afvoer bij evenementen en zodat standhouders tijdens evenementen hier kunnen parkeren. Met alle partijen zijn afspraken gemaakt dat het WTC terrein een open gebied blijft en het WTC mag dit niet afsluiten. De verwachting is door de gebiedsontwikkeling de kans op overlast van slibpartijen minder wordt. Mocht er wel overlast komen dan gaat WTC hierop actie ondernemen. Het cameratoezicht wordt in de nieuwe ontwikkeling ook beter. De huidige afspraken met het WTC zijn dat het WTC 5 dagen voor en 5 dagen na evenementen dit terrein mag afsluiten.

De bewoners willen graag dat het WTC ook werkt aan de overlast tot het gebied in juni 2021 is ingericht. Dit punt hoort niet bij het inrichtingsplan thuis maar de gemeente en het WTC denken over eventuele oplossingen om de huidige overlast te verminderen.

Reactie gemeente: Het inrichtingsplan richt zich op de situatie vanaf start herontwikkeling van het plangebied. De vraag die gesteld wordt, is gericht op de huidige situatie. Het projectteam zet deze vraag door naar de interne afdeling wijkzaken van gemeente Leeuwarden.

5. Mensen met een rolstoel kunnen via het voetpad naar de winkels. Dit is een geregelde route.
6. Bomen. De gekapte bomen worden gecompenseerd en er moet 10% extra worden geplant. Het verplanten van bomen hangt van de kosten en de periode van voorbereidingswerk af. De bomen die gecompenseerd moeten worden, worden in het bestek opgenomen. In het bestek staan de bomen met de grootte vermeld. Deze bomen worden geplant in het plantseizoen als het ontwerp wordt uitgevoerd. Dit betekent dat de bomen in ieder geval in 2021 worden geplant.

7. Dhr. Kooistra geeft aan dat er 40% minder groen in het plan komt.
Reactie gemeente: In een eerdere beoordeling van het Wetterskip is dit cijfer benoemd. Achteraf bleek dit op basis van verkeerde beoordeling van het huidige gebied. Onder andere is het gebied van Van Wieren in de watertoets plan 2 oktober 2018 aangemerkt als groen gebied, terwijl dit een verhard gebied is. In het huidige plan is groen aangebracht op diverse plekken, zoals groen langs de parkeervakken, hagen en het aanplanten van een groot aantal bomen.
8. Zwarte punten op de parkeerplaats zijn oversteekpunten.
9. Bij het laatste stuk N. Beetsstraat wordt het plantsoen aangevuld met bomen en struiken. Verzoek van de bewoners is dat de begroeiing hetzelfde moet zijn als vooraan in de straat zodat de begroeiing het hele jaar groen blijft.
10. De ecologische sloot ligt precies tussen de gasbuis en de middenspanningskabel in. Door kratten in de sloot te stapelen krijg je de capaciteit van een sloot. Er moeten nog proefsleuven gegraven worden om zeker te weten waar dat er geen kabels en leidingen hoeven te worden omgelegd.
11. Profiel B. schuine rand bij stoep bij voorkeur niet zo schuin als bij de Schrans en de Blokhuispoort in verband met toegankelijkheid mindervaliden.
12. De reclamemast van het WTC betreft een bestaande mast die een klein stukje opschuift. De mast is 12 meter hoog.
13. Verzoek van dhr. Kooistra aan het WTC is om de bekabeling van de 8 vlaggenmasten binnendoor te laten gaan zodat er geen getik ontstaat. Het WTC neemt dit verzoek mee.
14. De overgang van de green wall van 5 meter naar 3 meter wordt extra gecamoufleerd met groene struiken of bomen.

Deelgebied 1b:

1. Voor watercompensatie wordt het water bij de Elfstedenhal verbreedt. Het groen afdekken van ecologische sloten (ondergronds drainagesysteem) draagt ook bij voor de vermindering van de hittestress. Groen oppervlak is effectiever tegen hittestress dan wateroppervlak.
2. Rond de honden uitlaatplaats komt een laag hek van 75 centimeter. Het wijkpanel Vosseparkwijk wil graag een hek van 1 ½ meter. Rianne geeft aan hier geen uitspraken over te kunnen doen en de inrichting van de uitlaatplaats wordt verzorgd door de daarvoor verantwoordelijke afdeling binnen de gemeente op basis van bestaand beleid
3. De parkeerplaatsen liggen naast een drukke weg en er ligt daar geen stoep. Het gebied hele gebied wordt 30 km zone. Als er een voetpad wordt toegevoegd dan gaat dit ten kosten van de honden uitlaatplaats. Aan de overkant is ook geen strook voor een voetpad beschikbaar omdat daar gelijk water ligt. De gemeente bekijkt of het een mogelijkheid is om daar snelheid remmende maatregelen te treffen of een rabatstrook aan te leggen.
4. De Werkgroep Toegankelijkheid Leeuwarden heeft met de Elfstedenhal gesproken over gehandicapten parkeerplaatsen. De gehandicapten parkeerplaatsen moeten bij de entree komen en er moet rekening worden gehouden met de breedte van de parkeerplaats.
5. Het parkeerterrein ten oosten van de Mc Donalds is een overloopterrein en wordt met een hek afsluitbaar. Er komt een lage haag omheen als het toegezegde extra groen. Aan de noordzijde van Mc Donalds is ruimte voor bomen. Er komt geen 1 meter hoog dijkje met groen. Dit is ook niet praktisch omdat de maaimachine er niet bij kan. Er komt geen extra groen langs de oostzijde langs het water omdat er ruimte nodig is om te hekkelen. Er kan eventueel wel nog 1 boom toegevoegd worden maar meer ruimte is hier niet voor het toevoegen van groen.

Parkeerterrein de Zwette:

1. De inrichting van het terrein is tijdelijk en wordt daarom met puin uitgevoerd.
2. Er komt geen kiss & ride bij het stadion maar er kan eventueel gestopt worden bij de bushalte aan de Slauerhoffweg. Met de afdeling Verkeer wordt bekeken of eventueel aan de westkant een aantal plekken gereserveerd kunnen worden voor taxi's. Bij het WTC is al een taxi standplaats.
3. De stoepen zijn ongeveer 4-5 meter breed. De fietsenstallingen staan tussen het auto parkeren en de rijbaan. Er wordt geprobeerd om de gevel vrij te houden van fietsen. Tijdens wedstrijden worden de fietsen gestald op parkeerplaatsen. Bij het pompgebouw komt een fietsenstalling voor de Friese Poort. Bekeken wordt of er gedurende de week zones voor scooters ingedeeld kunnen worden. Tijdens wedstrijden zijn dit gewoon parkeerplaatsen. Bekeken wordt om dit ook aan de oostzijde toe te passen.
4. Op het Dokkumer Lokaaltje komt een recreatief pad. Welk materiaal precies wordt toegepast moet nog worden uitgezocht. Er kan niet gegarandeerd worden of dit pad met slecht weer goed bewandelbaar is. Er is echter een goed alternatief wandelpad.
5. Fietsers op het Dokkumer Lokaaltje hebben voorrang.
6. Het verkeer vanuit het zuiden loopt in eerste instantie via de B. Beckerwei. Voetgangers kunnen wel oversteken naar het WTC terrein.
7. Afslag Bakker Postma loopt via de werkgroep infra en valt buiten het inrichtingsplan. De afslag Bakker Postma is een optie maar er moet nog wel blijken hoeveel nut deze afslag heeft ten opzichte van de investering die gedaan moet worden. Uit de cijfers blijkt nog niet of dit gerechtvaardigd is en hier wordt onderzoek naar gedaan.
8. Bij het stadion wordt een ecologische sloot toegepast. Er wordt een brede haag geplant waar supporters niet doorheen kunnen.
9. De gevel van het WTC wordt niet aangepast.
10. Bij de F. Haverschmidtwei komt geen oversteek voor fietsers. Dit kan ook niet gefaciliteerd worden omdat daar 3 opstelstroken voor het autoverkeer liggen.

4. Afronden en vervolg proces:

Het is een interactief proces geweest. Het ontwerp wat er nu ligt is een voorlopig ontwerp. Tijdens de bijeenkomst vanavond zijn nog een aantal nuttige opmerkingen meegegeven waar de gemeente over na gaat denken. De komende 10 dagen worden de puntjes op de i gezet voor het voorlopig ontwerp. De opmerkingen van de partijen en de werkgroep worden waar mogelijk meegenomen maar soms moet er een keuze worden gemaakt en dat kan betekenen dat niet alle opmerkingen worden meegenomen. Op 10 juli komt het voorlopig ontwerp van het inrichtingsplan in de raad. De komende dagen gaat de gemeente bezig met het maken van een kostenraming. Dan wordt bekeken wat de kosten zijn van wat is ingetekend en hoe zich dit verhoudt tot de uitvoering. Vervolgens moet bekeken worden wat realiseerbaar is. Het definitieve ontwerp wordt technisch vertaald in een uitvoeringsontwerp. Op het moment dat er een definitief ontwerp met sfeerbeelden ligt dan komt de werkgroep nog één keer voor het inrichtingsplan bij elkaar. Dit kan gecombineerd worden met informatie over het bouwrijp maken. Het bouwrijp maken van het gebied zal enige overlast veroorzaken en hier moeten goede afspraken over worden gemaakt. Zodra dit proces duidelijk is wordt dit met de werkgroep en de omgeving besproken.

5. Rondvraag:

Wat wordt de invulling van het stadion.

- Zuidzijde wordt ingevuld door ROC Friese Poort vanaf de eerste verdieping. Op de begane grond komen winkels.
- In de hoeken van het stadion komen grote ruimtes voor bevoorrading van de winkels en het stadion. Iedere partij moet zelf het afval binnen het pand verzamelen. Bij het stadion zal dit in de hoeken van het stadion plaats vinden.
- Westkant wordt ingevuld door Cambuur.
- Noordkant. Winkels maar nog niet alle ruimtes zijn ingevuld.
- Alle gebouwen moeten goed toegankelijk zijn ook met liften. Hier wordt door de SOC rekening mee gehouden.

Planschade:

- Er worden vragen gesteld over de inhoud van het planschaderapport. Rianne van Houten geeft aan dat zij bij het voorliggende proces niet betrokken was en geen antwoorden op vragen over dit rapport kan geven. Dit rapport is onderdeel van het bestemmingsplan. Rianne van Houten raadt aan om de vraag naar de postbus van het project te mailen zodat de vraag bij de juiste collega's uitgezet kan worden.

Rianne van Houten sluit de vergadering en bedankt een ieder voor zijn/haar aanwezigheid en inzet.