

## Verslag van Digitale bijeenkomst Voorlopig Ontwerp Oldenije

**Datum:** 20 december 2021

**Aanwezig:** projectleider gemeente, landschapsarchitecte, Stichting Proloog en omwonenden

**Notulist:** F. van Berkom

---

### 1. Welkom en opening

*Gespreksleider Mary-Lou Zuydenma*

De bijeenkomst is van informatieve aard en gaat over het voorlopig ontwerp van het schoolplein Oldenije. Mary-Lou geeft technische uitleg over Teams, licht het programma toe en stelt sprekers voor.

### 2. Terugblik en stand van zaken

*Projectleider Gerike Ritsema*

- December 2020 is het schetsontwerp en maquette getoond aan de omgeving. De bouw van de school is inmiddels vergevorderd.
- Vertegenwoordigers van drie projecten uit de omgeving hebben samen zitting in een stuurgroep om goed de projecten onderling en op de omgeving af te kunnen stemmen.
- Er zijn het afgelopen jaar veel onderzoeken uitgevoerd, waaronder naar archeologie. Er is boven verwachting veel gevonden. In de school komt een plek waar enkele vondsten worden tentoongesteld.
- De ligging van kabels en leidingen en hoogteverschillen in het gebied zijn in het gebied onderzocht. Vooral de hoogteverschillen hebben invloed op het ontwerp en de klimaatadaptieve maatregelen.
- De planning van het project Arcadia en andere projecten in de omgeving worden op elkaar afgestemd.
- Uitkomsten van de diverse onderzoeken en de opmerkingen van de omgeving tijdens de vorige bijeenkomst in december 2020 heeft Berte Daan meegenomen in het voorlopig ontwerp.

### 3. Toelichting op voorlopig ontwerp

*Landschapsarchitect Berte Daan*

Geeft een toelichting op het voorlopige ontwerp en op welke wijze eerdere thema's en zorgen uit de omgeving zijn verwerkt in het voorlopige ontwerp. De presentatie komt te staan op de website [www.leeuwarden.nl/wijwerkenaan](http://www.leeuwarden.nl/wijwerkenaan).

#### 4. Vragen en antwoorden

##### Omwonenden

**Westerkerk en schoolgebouw zijn uitgebreid, er komt nu nog een berging bij. Kon dit niet in die ontwerpen worden meegenomen? Er komt nu al zand en speelgoed over de schutting op de auto's. Hoe voorkom je verdere overlast?**

De berging is nodig voor het buitenspeelmateriaal op het plein. Daarom is het gebouwtje niet meegenomen in de uitbreiding van de school. In het definitief ontwerp nemen we de opmerking mee dat er door de berging geen overlast moet kunnen ontstaan.

**Nu tijdens de bouw wordt al over hekken geklommen. We zijn bang dat deze plek een hangplek wordt; lage hekken vormen geen hindernis.**

We willen het plein zo vriendelijk mogelijk maken en dat het een publieke plek in de stad is. Daarom de keuze voor het verlichtingsplan en cameratoezicht in plaats van hekken. Een goed ingerichte publieke plek waar mensen graag zijn, zorgt ook voor sociale veiligheid.

**Hoe voorkom je dat de camera's niet op privétuinen worden gericht? Hoe werkt het beheer van de beelden?**

Privacy is een belangrijk uitgangspunt. Stichting Proloog moet voldoen aan de wettelijke eisen en heeft ervaring met cameratoezicht bij diverse scholen. Proloog zal omwonenden over dit onderdeel een toelichting geven.

**Wees voorzichtig met het bestaande groen. Kunnen we meedenken met het herpositioneren van de bomen, gezien onze zichtlijn vanuit huis?**

De boomposities worden binnen het DO integraal in het ontwerp bekeken. De ontwerpopgave op deze plek is echter zeer complex. Het is een krappe plek om alle functies in te passen.

##### Omwonende en vertegenwoordiger wijkpanel binnenstad

**Melding:** Het succes van het ontwerp schoolplein is afhankelijk van succes autoluwe binnenstad. Dit werkt nog niet goed. M.n. cameratoezicht is een zeer grote wens!

**Is er al een besluit genomen over verkeersrichting Bollemansteeg?**

Nee, welke keuze er ook komt, de straat moeten we wel herinrichtingen met klimaatadaptieve maatregelen. Vanuit autoluwe binnenstad is afgesproken dat keuze verkeersrichting in overleg gaat met bewoners.

##### **(Gevel)vergroening**

Mooi plan! Bewoners willen dat vast ook.

**Kunst: er was ooit een 1% regeling. Geldt deze regeling nog steeds?**

Dit is niet meer zo. Het definitief ontwerp wordt samen met de uitvoerende partijen gemaakt in een zogenaamd bouwteam. Deze bedrijven nemen het onderwerp kunst mee in dit DO. Bijvoorbeeld de waterfontein, bank om de boom en wateropvangbakken zijn functies waarbij een bijzondere detaillering een belangrijke rol kan spelen.

Petra, omwonende Ateliers St. Anthonystraat 9a

**In hoeverre is er rekening gehouden met laden en lossen voor ons als omwonende kunstenaars? Daarvoor gebruiken we de parkeerplaatsen. We hinderen verkeer als we laden en lossen, hoe kan hier rekening mee worden gehouden? Niet blij dat de parkeerplekken verdwijnen**

De 5 parkeerplaatsen langs het plein gaan weg. Dit voorstel werd enthousiast onthaald tijdens de vorige bijeenkomst. Binnen dezelfde parkeerzone komen deze plekken terug. Laden en lossen blijft mogelijk met inrijonthefing autoluwe binnenstad.

**Hoe wordt rekening gehouden met de dienstingang naar de Westerkerk? Zij laden en lossen ook vaak en veel. Zo hinderen we elkaar.**

Er zijn geen belemmeringen in profiel op die plek. Er kan alleen kort worden geladen en gelost. Op een binnenstedelijke plek als deze met veel omwonenden en functies bij elkaar is het belangrijk om ook goed onderling overleg over ruimtegebruik te hebben.

**Ik heb met veel plezier archeologisch wel en wee gevolgd. Proloog heeft toegezegd dat we het definitieve archeologische rapport konden krijgen. Is deze klaar?**

Alle opgravingen worden op dit moment gedocumenteerd. We zijn nog in afwachting van het rapport. Als het rapport beschikbaar is. Zal deze worden toegezonden en op de website worden geplaatst. Een aantal vondsten worden straks tentoongesteld in Oldenije.

Directeur Oldenije

**Algemeen**

Leerkrachten parkeren niet in gebied en we doen ons best om ouders bij te brengen dat zij niet met auto's kunnen komen.

Met handhaving willen we proberen af te spreken om bij de opening nieuwe school aanwezig te zijn. Dit is een onderwerp wat we bespreken binnen project autoluwe binnenstad. Het zit standaard in onze informatiegesprekken.

Oproep: het is een schoolplein, laten we dat als uitgangspunt in ogenschouw houden.

Arnold Rosier (omwonende)

**Idee: maak Doepleintje tussen 08.00-08.30 uur gratis, zodat ouders daar kunnen parkeren om kinderen te halen brengen.**

Architect

**Laat het schoolplein zo open mogelijk.**

Dat draagt juist bij aan sociale veiligheid i.p.v. hekken. Ik omarm het ontwerp, zonder teveel invulling van het plein en zonder auto's. Ik hoor veel 'not in my backyard'.

Omwonenden voelen zich o.a. door deze opmerking niet serieus genomen.

#### Omwonende

#### **Kunnen we het getoonde ontwerp ontvangen om te bekijken?**

De presentatie van het voorlopige ontwerp publiceren we zo snel mogelijk op de website [www.leeuwarden.nl/wijwerkenaan](http://www.leeuwarden.nl/wijwerkenaan). Deze wordt ook via mail naar de deelnemers van deze bijeenkomst gezonden.

#### **Informatievoorziening is vaak rijkelijk laat**

Proloog heeft via een nieuwsbrief gecommuniceerd over de bouwactiviteiten met betrekking tot Oldenije. Over het schoolplein is december 2020 een bijeenkomst geweest over het schetsontwerp en nu deze over het voorlopig ontwerp. In de nieuwsbrieven van Proloog is aandacht geweest voor de aanvraag ontwerp omgevingsvergunning van de Westerkerk.

Vanaf nu gaan we actiever communiceren over welke stappen we ondernemen met betrekking tot de Westerkerk, Oldenije en het tussengelegen schoolplein. Dit alles gebundeld in een gezamenlijke nieuwsbrief van Proloog en gemeente Leeuwarden. Daarnaast komt alle informatie op de website [www.leeuwarden.nl/wijwerkenaan](http://www.leeuwarden.nl/wijwerkenaan).

### **5. Vervolg project**

#### *Projectleider Gerike Ritsema*

- Het definitief ontwerp wordt samen met de uitvoerende partijen gemaakt in een zogenoemd bouwteam. Zo kunnen we snel inspelen op uitdagingen en actualiteiten. Ook gezien de complexiteit van het ontwerp met alle functies en lagen in een klein gebied.
- Via de website [www.leeuwarden.nl/wijwerkenaan](http://www.leeuwarden.nl/wijwerkenaan) plaatsen we actuele informatie over de projecten in deze omgeving.
- Vanaf nu gaan we actiever communiceren over welke stappen we ondernemen met betrekking tot Westerkerk, het schoolgebouw en het schoolplein. Dit allen gebundeld in de gezamenlijke nieuwsbrief van Proloog en gemeente Leeuwarden.
- We zullen omwonenden over het definitieve ontwerp informeren. We nemen de opmerkingen die tijdens deze bijeenkomst zijn gemaakt, zoveel mogelijk mee. Gezien de complexiteit van de opgave zal het definitieve ontwerp niet veel afwijken van het voorlopige ontwerp.
- De plannen van de aanbouw van de Westerkerk liggen nu ter inzage tot donderdag as. Pas na de zienswijzeperiode gaan we beginnen met de werkzaamheden.
- Het plein wordt gefaseerd heringericht.

### **6. Mary-Lou dankt alle aanwezigen voor hun bijdrage en vragen en sluit de bijeenkomst af.**