

Verslag van werkgroep belanghebbenden gebiedsontwikkeling WTC/Cambuur

<i>Uitgenodigd:</i>	belanghebbenden
<i>Datum:</i>	1 oktober 2019
<i>Namens de gemeente:</i>	Ynze Haitsma (vz), Raymond de Ruiters & Hein Waterlander (gemeente)

Opening:

Ynze Haitsma opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

Op 26 september is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden. Vanavond wordt de werkgroep belanghebbenden meegenomen in het definitief ontwerp van het inrichtingsplan voor de openbare ruimte. Het definitief ontwerp is nu zover dat het omgezet kan worden in technische tekeningen voor de uitvoering.

Bryan van den Bosch wordt aan de werkgroep voorgesteld. Bryan van den Bosch loopt stage bij Cambuur en doet op verzoek van Cambuur een goede relatie met de buurt en Cambuur te realiseren. Dit is erg belangrijk voor Cambuur. Half oktober/eind oktober is de enquête klaar om te onderzoeken waar kansen en verbeteringen liggen om een duurzame relatie op te bouwen. Cambuur wil als dank voor de inzet en betrokkenheid in dit proces en om vast aan de duurzame relatie de werkgroep belanghebbenden uitnodigen voor een wedstrijd met vooraf een etentje. Hier volgt nog nadere informatie over.

Definitief ontwerp inrichtingsplan openbare ruimte:

Jos van Langen geeft een toelichting op het definitieve ontwerp inrichtingsplan. De volgende zaken komen aan de orde:

1. **IJshal.** Bij de ijshal wordt parkeren toegevoegd. Het plein van de ijshal wordt groener gemaakt en de hoeveelheid verharding wordt beperkt.
2. **Green wall.** De ontsluitingsweg verandert iets maar de green wall van 1 meter gaat niet ten koste van de ingang van de wijk.
3. **Verlichting.** Er komen masten van 6 meter langs de ontsluitingsweg. Op het parkeerterrein komen 4 meter hoge paaltoppers. De hoge masten verlichten het gebied bij het stadion en schijnen naar het westen en het oosten. Als de winkels dicht zijn gaat het niveau van de winkels naar beneden maar wel zo dat het gebied niet sociaal onveilig wordt. De verlichting van de hoofdroute blijft het langst op een redelijk niveau.
4. Er is extra groen toegevoegd aan de noordkant van het stadion en er is een extra opstelplaats gemaakt voor het halen en brengen en voor de taxi's.
5. **Friese Poort.** Met de betonplaten vanaf het Schuurmans terrein wordt verbinding gemaakt tussen de school en de Harlingertrekvaart. Er komen bankjes aan het kanaal. Een deel van het parkeren voor de school is verplaatst zodat er een soort voorplein wordt gecreëerd.
6. **Uitvak supporters.** De uit supporters komen via een speciale ingang aan de zuidkant van het stadion binnen. Hier komen draai- en/of schuifpoorten die het gebied kunnen afsluiten.
7. **Fietsparkeren.** Er komen nietjes voor fietsen aan de kant van de gevel. De voetpaden zijn minimaal 5 meter zodat er voldoende ruimte is voor fietsparkeren. Handhaving is belangrijk zodat de fietsen op de goede plekken gestald worden. Er komen ook Tulip fietsstallingen. Aandachtspunt is dat deze stalling niet werkt voor fietsen met mandjes en dan komen de fietsen buiten de rekken te staan.

8. De materialen die in het gebied worden gebruikt worden voorgeschreven in het bestek. De raad heeft weinig budget beschikbaar gesteld voor de herinrichting daardoor wordt er op de laagste prijs gegund. Er wordt geprobeerd om zoveel mogelijk materiaal te hergebruiken. Niet alleen vanuit kostenbesparing maar ook vanuit oogpunt duurzaamheid. Het hergebruik van het materiaal wordt in het bestek voorgeschreven.
9. **Winterhard groen.** Voor het geluidsscherm wordt hедера gebruikt. Verder komen er groen blijvende heesters en de veldesdoorn in het gebied. De loofbomen in het gebied zijn 's winters niet blad dragend. De Schrijversbuurt wil graag dat er een wisselend beeld komt en dat er gevarieerd wordt tussen loofbomen en groenblijvende bomen. Jos van Langen bekijkt wat de mogelijkheden zijn om aan dit verzoek invulling te geven.
10. **Blauwe zone.** Bij de leisure dome komt een blauwe zone van 4 uren. Er kan niet voorkomen worden dat hier woon/werkverkeer komt te staan maar dit kan wel ontmoedigd worden. Het deel voor de ingang van het stadion wordt in eerste instantie nog geen blauwe zone. Als blijkt dat er in dit deel veel woon/werk verkeer komt te staan dan wordt ook hier een parkeerregime ingesteld.
11. **Parkeerterrein Leijten.** Het WTC heeft veel overlast in hun bedrijfsvoering van het woon/werkverkeer. Daarom wordt het parkeerterrein Leijten binnenkort door het WTC afgezet met betonnen blokken en een slagboom om te voorkomen dat mensen daar parkeren voor woon/werkverkeer. Om te voorkomen dat het woon/werkverkeer dan bij de strook Schrijversbuurt gaat parkeren gaat het WTC dit deel ook afzetten.
12. **Glasbakken.** De ondergrondse glasbakken komen op 1 plek bij de supermarkten.
13. **Groen Nicolaas Beetsstraat.** Zoals afgesproken wordt er bosplantsoen toegevoegd zodat dit gebied 1 geheel wordt. Dit betreft allerlei soorten struiken tussen de 3-5 meter hoog.
14. **Bankjes.** Er worden bankjes op het Dokkumer Lokaaltje, aan de zuidkant bij de Harlingertrekvaart en bij de school geplaatst.
15. **Parkeerregime Schrijversbuurt.** De gemeente houdt nog een enquête of de Schrijversbuurt vergunning parkeren wil of de blauwe zone.
16. **Parkeerterrein Leijten.** De gemeente heeft contact met Leijten gezocht en Leijten gaat geen aanpassingen in het gebied doen.
17. **Parkeervak voor bromfietsen en scooters.** Dhr. Kooistra geeft aan dat de KNVB het aanbeveelt dat er tijdens wedstrijden parkeergelegenheid is voor bromfietsen en scooters. Tijdens wedstrijden worden een aantal parkeervakken afgezet waar geparkeerd kan worden. Het is de opgave voor Cambuur om dit te regelen. Optie is ook om de hal van het WTC open te stellen. Invalideparkeerplaatsen zijn ingetekend.
18. **Oplaadpunten voor elektrische fietsen.** De gemeente heeft geen oplaadpunten voor elektrische fietsen toegezegd maar serieus gekeken naar de mogelijkheden. Dit is echter lastig in de openbare ruimte te regelen. Er zijn op dit moment geen commerciële partijen geïnteresseerd om dit uit te voeren.
19. **Blusvoorzieningen.** De ontwikkelaar moet zelf regelen dat er blusvoorzieningen in het gebied komen. Dit gebeurt in afstemming met de brandweer.
20. **Terrein van Wieren.** Het terrein van Van Wieren is nodig om het parkeerterrein te realiseren. De grond in de vorm van een driehoek naast de brug is al in eigendom van de gemeente.

Planning:

Deze planning betreft een concept planning maar geeft wel de volgorde aan waarop de werkzaamheden aangepakt gaan worden en dit lijkt de meest realistische planning voor alle partijen.

1. **Vergunningen.** Er wordt hard gewerkt aan de voorbereiding voor het vergunningentraject. Een aantal vergunningen heeft een inzage termijn. De gemeente meldt dit aan de werkgroep als dit zich voordoet.
2. **Werkzaamheden infrastructuur.** De gemeente wil dit jaar nog starten met de werkzaamheden voor de nieuwe aansluiting op de Slauerhoffweg voor het Wetterskip en de ijshal.
3. **Bouwrijp maken.** De gemeente wil half november al starten om het gebied klaar te maken voor de herinrichting. Dit betekent het slopen van bestaande zaken, kappen van bomen e.d. De kapmelding is al gedaan. Het bouwrijp maken loopt per gebied door en duurt tot april 2020. De vervuiling op het terrein van Schuurmans is bij de gemeente bekend. Volgende week wordt op het terrein van Schuurmans een proef gedaan of de betonnen platen van Schuurmans goed in het gebied hergebruikt kunnen worden. Als hergebruik geen goede optie is dan worden de beton platen verkocht of tot puin vergruist en hergebruikt voor het overloop parkeerterrein op de Zwette.
4. **Green wall.** De gemeente wil de green wall z.s.m. neerzetten. De werkzaamheden worden in februari gestart en duren 4-6 weken. De green wall moet begin april 2020 staan.
5. De supermarkten en Mc Donalds gaan begin maart starten met de bouw. Verwachting is dat de supermarkten rond oktober 2020 open gaan en dan moet het noordelijk deel van het gebied de definitieve inrichting hebben. Het gebied rond de ijshal loopt mee in deze planning.
6. **Bouw stadion.** De bouw van het stadion begint in mei/juni 2020. Er wordt naar gestreefd dat het stadion bij het nieuwe voetbalseizoen 2021/2022 klaar is.
7. Bouw leisure, pompgebouw en separaat gebouw. De bouw van deze onderdelen start in de zomer van 2020.
8. **Bouwverkeer.** Het bouwverkeer wordt zoveel mogelijk via de Slauerhoffweg geleid.
9. **Bouwrijp maken.** In januari wordt het noordelijk deel van het gebied bouwrijp gemaakt. In januari 2020 wordt gesloopt met het slopen en saneren op het Van Wieren terrein. Er worden nog extra onderzoeken voor het saneren uitgevoerd.
10. **Bevoorrading supermarkten.** De bevoorrading van de supermarkten is nooit overkapt geweest. In het geluidsrapport is ook uitgegaan van een deur voor de bevoorradingshof zonder dak. Uit het geluidsrapport blijkt dat het geluid binnen de normen blijft.
11. **Overloop parkeerterrein Zwette.** In maart 2020 is het overloop parkeerterrein op de Zwette voor een groot deel klaar.
12. **Bouwrijp maken gebied stadion.** Na de sloop en het saneren op het Van Wieren terrein wordt het terrein vlak gemaakt en dan wordt er gestart met het bouwrijp maken van het gebied waar het stadion gebouwd wordt.
13. **Green wall.** De hedera moet geplant worden in het plantseizoen. Het plantseizoen is in oktober. Dit betekent dat de green wall voor de zomer nog niet beplant is.
14. Het hele gebied is in september 2021 klaar.
15. **0 meting.** De gemeente weet nog niet welke bouwmethode de bouwers gaan toepassen. Heien zou in dit gebied voor de hand liggen. De aannemer moet aantonen of er risico voor schade in de omgeving is en hoe het invloedsgebied wordt bepaald. Binnen het invloedsgebied wordt een 0 meting gedaan binnen/buiten dat is afhankelijk van het risico.

In de 0 meting wordt de bestaande situatie gemeten en in beeld vastgelegd. Het rapport ontvangt de gemeente en de bewoner kan voor zijn eigen huis het rapport inkijken. Herma Dijkgraaf geeft aan dat zij wil dat er een opname wordt gemaakt zodat er bewijs is dat bestaande scheuren in haar woning groter zijn geworden. De woning van Herma Dijkgraaf viel bij de werkzaamheden voor het Europaplein buiten de invloedkring maar de woning heeft wel last van scheurvorming. De bouwmethode van de aannemer moet eerst afgewacht worden en er moet vervolgens een risico inschatting worden gedaan. Het gebied is geologisch voldoende in kaart gebracht om vast te kunnen stellen welke stukken/lagen gevoeliger zijn voor trillingen. Dit betreft ook de trillingen voor het bouwverkeer. Voor de 0 meting wordt een onafhankelijk bureau ingehuurd. Een 0 meting is een verplichting die hoort bij de omgevingsvergunning maar afhankelijk is van de bouwmethode die wordt toegepast.

16. **Gemeentelijk beleid bouwwerkzaamheden.** De aannemer mag vanuit gemeentelijk bouwbeleid zes dagen in de week van 07.00-19.00 uur werken. Dit mag zonder dat de aannemer een ontheffing hoeft aan te vragen. De aannemer moet wel een ontheffing aanvragen als de aannemer buiten de geluidsnormen komt.
17. **Vergunningen.** Als er vergunningen worden aangevraagd wordt dit bij de werkgroep belanghebbenden gemeld. Als eerste vergunning is de kapvergunning aangevraagd. Deze vergunning wordt over twee weken gepubliceerd. De bewoners van de Schrijversbuurt geven aan dat de Huis aan Huis niet overal wordt bezorgd zodat er niet vanuit kan worden gegaan dat iedere burger goed op de hoogte is. De gemeente informeert de werkgroep actief over de vergunningen.
18. **Communicatie tijdens de bouw.** Er zal maandelijks een nieuwsflits worden gemaakt waarin 4 weken vooruit wordt gekeken. Belangrijk is dat er een toezichthouder is die bereikbaar is en dat klachten binnen 24 uur worden afgehandeld. Voor dit project wordt bekeken of er een omgevingsmanager wordt ingezet.
19. **Parkeergarage de Revius.** De parkeergarage is bedoeld voor bedrijven die een contract met de Stichting Parkeergarages hebben afgesloten. Als er ruimte is kan de parkeergarage als overloop tijdens wedstrijden en evenementen worden gebruikt.
20. **Warmtenet.** De wijkgerichte verwarming staat los van dit project. Het bouwen van het pompgebouw is afhankelijk van Ennatuurlijk. Voor dit project moet nog bekeken worden of de geothermie op tijd klaar is om in dit project toegepast te kunnen worden. Als dit niet het geval is dan komen er in dit gebied aansluitingen voor elektra behalve voor het wokrestaurant die gas nodig heeft.
21. **De gemeentelijke bezuinigingen gaan niet te koste van dit plan.** De raad heeft voor het project al een budget beschikbaar gesteld. De raad moet nog wel een beslissing nemen over de infra aanpassingen en mobiliteit.

Ynze Haitsma wil graag de werkgroep belanghebbenden bedanken. Als kleine dank en waardering hebben de wethouders een bedankbriefje geschreven met een kleine attentie daarbij. De wethouders en Ynze Haitsma bedanken de werkgroep belanghebbenden voor alle tijd, inzet en betrokkenheid tijdens dit proces. De gemeente plant dit jaar nog een evaluatie in.

Ynze Haitsma sluit de vergadering en bedankt een ieder voor zijn/haar aanwezigheid en inzet vandaag maar ook de afgelopen periode.
