

Verslag van werkgroep belanghebbenden gebiedsontwikkeling WTC/Cambuur

<u>Uitgenodigd:</u>	belanghebbenden
<u>Datum:</u>	16 oktober 2018
<u>Namens de samenwerkende partijen:</u>	Ynze Haitsma & Hilly Seepma (gemeente) Arend Donker (NAA) Namens de samenwerkende partijen: Frank Meijer en Patricia Wehren (Wyckerveste) Gerald van den Belt & Ard de Graaf (Cambuur) Jan Haakma (Dijkstra Draisma)
<u>Geothermie:</u>	

1. Opening en mededelingen:

Ynze Haitsma opent de vergadering en heet iedereen welkom. Geothermie wordt als extra punt aan de agenda toegevoegd.

2. Geothermie:

Jan Haakma van Dijkstra Draisma vertelt de huidige stand van zaken. Het WTC gebied is als boorlocatie uit beeld. Na het uitvoeren van aanvullende onderzoeken is gebleken dat de bodemgesteldheid aan de zuidkant van Leeuwarden beter is en dat de warmte daar makkelijker uit de bodem onttrokken kan worden. Er is besloten om het ontwikkelgebied voor geothermie meer naar het zuiden te verhuizen. De verhuizing heeft geen impact op de verduurzaamheidskansen voor dit gebied. Het WTC gebied kan via de nieuwe locatie van geothermie gebruik maken. Op de locatie van de boorlocatie in het WTC gebied komt een pomphuis.

Het zoekgebied in het zuiden is al ingeperkt. Het gaat om het gebied onder het Van Harinxmakanaal bij de Overijsselselaan (Nieuw Stroomland). Er wordt met de gemeente /andere bedrijven gesproken over het aankopen van grond.

3. Verslag werkgroep belanghebbenden 25 september:

Inhoudelijk:

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van:

- Er is nog geen nieuwe datum voor de openbare informatiebijeenkomst.
- Er worden nog 3 overleggen met de werkgroep ingepland. Het verzoek van de werkgroep is om deze overleggen op korte termijn in te plannen zodat hier rekening mee kan worden gehouden.

4. Resultaten geluidsonderzoek:

De voorlopige resultaten worden besproken. Arend Donker van NAA is aanwezig om de werkgroep mee te nemen in het proces. De presentatie wordt bij het verslag gevoegd. Verzoek vanuit de werkgroep is om de volgende keer verschillende soorten decibels te laten horen zodat men zich een voorstelling bij het aantal dB's kan maken. Een normaal stemgeluid ligt tussen de 60-70 decibel.

Mevrouw Themmen geeft aan dat er nieuwe wetgeving wordt geformuleerd over basgeluiden. Omdat het nog geen vastgestelde wetgeving is, is dit niet in het geluidsonderzoek meegenomen. Muziek met basgeluiden valt binnen de huidige geluidsnormen omdat basgeluiden daarin niet worden meegenomen. Het WTC gaat door met evenementen en muziek. Dit betreft een bestaande vergunde situatie. Ynze Haitsma geeft aan hoe we dit punt mee kunnen nemen. Vanavond wordt gepresenteerd wat er qua geluid toegevoegd wordt in het gebied. Vervolgens moet bekeken worden welke maatregelen genomen moeten worden en dan wordt de huidige situatie ook meegenomen.

Met de totale situatie in beeld moet bekeken worden of er geluidsoverlast verwacht wordt en welke maatregelen hiervoor eventueel getroffen moeten worden. Het isoleren van de WTC hallen zit niet in het project. Alle nieuw te bouwen gebouwen moeten voldoen aan de nieuwe bouwregels.

Vraag:

Parkeergegevens. Wat is de verhouding tussen de eerder verstrekte gegevens en de nieuwe gegevens.

Antwoord:

De verkeersgegevens zijn dynamisch en veranderen bij een wijziging van invulling van metrages. De functies en metrages staan nu vast. Op basis van de definitieve metrages kan de parkeerbalans ook definitief worden gemaakt. De parkeerbalans is input voor het geluidsrapport.

In de berekeningen van het geluidsonderzoek is uitgegaan van hard materiaal van de gebouwen. Het betreft een worst case scenario waarin ook het dakdeel van het stadion niet is meegenomen. Het geluidsonderzoek gaat uit van de situatie zoals op dit moment op tekening staat, dus met open hoeken van het stadion. Bekeken wordt waar de grenswaarden worden overschreden.

Het rekenmodel gaat uit van de gemiddelde windrichting. Voor wedstrijden kan de gemeente 20 keer per jaar hogere waarden toestaan omdat het een incidentele situatie betreft. In de berekeningen is ervan uitgegaan dat de wedstrijden op avonden plaats vinden. Het onderzoek heeft gebruik gemaakt van waarneempunten die representatief zijn voor de hele straat of aanliggende straten met een zelfde waarde.

Uitgangspunt zijn de etmaalwaarden overdag 50 dB(A), 's avonds 45 dB(A) en 's nachts 40 dB(A). Op dit moment zijn de waarden 1-2 dB lager dan de nieuwe situatie. In de berekening wordt vanuit gegaan dat alle functies in gebruik zijn (ook WTC).

Vraag:

Wat verandert er aan dB's met verschillende windrichtingen.

Antwoord:

Onder omstandigheden kan het heftig zijn maar op deze afstanden valt het mee. Het kan 2-3 decibel zijn maar dat staat niet vast.

Vraag:

De kleuren van het geluid op het kaartje gaan allemaal naar noordelijke richting. Is er geen uitwerking van het geluid naar het zuiden en oosten.

Antwoord:

Het geluid bij de Heliconweg komt meer van voertuigen dan van toeschouwers.

Tijdens een wedstrijd ligt het geluidsniveau bij de Heliconweg 5 dB hoger. Tijdens de normale dagsituatie is het gemiddelde geluidsniveau 1-2 dB hoger dan de huidige situatie. Overdag is er geen overschrijding van een grenswaarde. In de avondsituatie wordt voor een aantal woningen de normen overschreden. Voor de Heliconweg is dit geen probleem. Omdat de woningen aan de Heliconweg al geïsoleerd zijn worden aan de Heliconweg hogere grenswaarden gehanteerd.

Voor de avondsituatie (zonder wedstrijden) wordt de norm voor de Schrijversbuurt met 1 dB overschreden.

De uitkomsten van het geluidsonderzoeken worden erg serieus genomen. Er wordt in beeld gebracht wat de visuele en geluidseffecten van een geluidsscherm zijn en wat de effecten zijn als wanden absorberend worden gemaakt.

Omdat theorie en praktijk niet altijd overeen komen wordt gevraagd om 12 maanden te meten als het gebied operationeel is. Dan moet bekeken worden wat de geluidsbelasting is en dit moet terug worden gekoppeld aan politiek en bewoners zodat eventuele maatregelen voor de buurt kunnen worden getroffen. De geluidsnormen zijn gebaseerd op wat acceptabel is voor iemand die in de buurt woont. Als wettelijk gezien geen maatregelen hoeven te worden getroffen dan is het aan de politiek om meer te doen dan wettelijk gezien nodig is.

Vraag:

Worden er bij de openingstijden voor leisure en horeca ook rekening gehouden met een sluitingstijd van 23.00 uur.

Antwoord:

Deze bedrijven moeten allemaal voldoen aan de openingstijden die binnen de gemeente gelden. Ynze Haitsma zoekt uit wat de openingstijden voor dit gebied zijn. Voor openingstijden van de leisure dome in Kerkrade kan men op de website terecht.

Vraag:

Kunnen een aantal doorgangsroutes afgesloten worden zodat mensen gedwongen worden om via de Slauerhoffweg te komen.

Antwoord:

Doorgangsroutes afsluiten is niet verantwoord voor de verkeersstromen en kan qua commerciële afwegingen ook niet toegepast worden. Eerst moet worden gekeken of er overschrijdingen zijn en vervolgens moet bekeken worden hoe deze kunnen worden opgelost.

Vraag:

Tijdens de Stormruiter stond het verkeer drie kwartier vast. De doorstroming moet beter gemaakt worden en niet alles moet via 1 route lopen.

Antwoord:

Voor grote evenementen komt een groot parkeerterrein op het Zwetepark en er worden andere ontsluitingen aangelegd. Tijdens grote evenementen is het niet te voorkomen dat het verkeer stil staat. Wel is belangrijk dat de wijk bereikbaar moet blijven. De buurt wil dan ook graag dat de gemeente gaat meten hoe de verkeersafwikkeling vanuit de wijk loopt tijdens de spits.

Vervolg:

Over 2-3 weken is het rapport waarschijnlijk zo ver om met elkaar te delen. Dan wordt ook besproken wat maatregelen als een geluidsscherm en absorberende gevels voor effect hebben.

5. Stand van zaken bestemmingsplan:

De stand van zaken is niet veel verder dan in de vorige werkgroep is aangegeven. Het ecologische onderzoek en het milieu onderzoek zijn inmiddels afgerond. Gewacht wordt op het geluidsonderzoek. Over 3-4 weken ligt er naar verwachting een eerste versie van het bestemmingsplan. De onderzoeken worden bij de stukken van het volgende overleg meegestuurd.

6. Planning (onder voorbehoud):

- 30 oktober College, besluit over stedenbouwkundig plan, aanmeldnotitie MER, contracten tussen verschillende partijen, visie profilering detailhandel. Er zijn een aantal kleine aanpassingen in het stedenbouwkundig plan. Deze aanpassingen zijn tijdens de werkgroep van 25 september besproken. Deze aanpassingen worden niet meer uitgebreid ter discussie gesteld. Er hoeft geen nieuw verkeersmodel te komen omdat de verkeersgegevens niet wezenlijk veranderd zijn. De parkeerbalans is zelfs gunstiger geworden omdat er minder parkeerplaatsen nodig zijn. Het stedenbouwkundig plan gaat niet om materialen e.d. en is input voor het verkeersmodel en het geluidsonderzoek. De definitieve versie van het stedenbouwkundig model is vandaag afgemaakt en kan naar de werkgroep worden verzonden.

De verkeersresultaten staan niet op de website. Er wordt bekeken welke documenten nog missen op de website en deze worden vervolgens op de website geplaatst. De werkgroep ontvangt een link van de website waar de stukken op te vinden zijn. De versobering van het stadion is al aangepast in het stedenbouwkundig plan. De versobering houdt in dat de verticale lamellen rondom het stadion worden vervangen door banden die rond het stadion lopen om eenheid en verbinding te maken. In de hoeken van het stadion worden nog wel lamellen geplaatst. Vanuit Cambuur en de supporters zijn open hoeken van het stadion wenselijk. Het is een gepasseerd station om opnieuw over het dichtmaken van hoeken te spreken. De gemeente is akkoord met het ontwerp en de open hoeken zijn uitgangspunt.

- Half november vindt de openbare informatiebijeenkomst plaats.
- Met de griffie wordt afgestemd wanneer het politiek podium plaats vindt. De verwachting is dat dit half november plaats vindt. Tijdens het politiek podium kan een inspraakreactie worden gegeven.
- Twee weken na het politiek podium vindt besluitvorming in de raad plaats.
- Na het besluit van de raad wordt het bestemmingsplan ter visie gelegd. Eind januari is het bestemmingsplan onherroepelijk en kan vergunning voor de bouw worden aangevraagd.
- Zodra de definitieve data vast staan worden deze met de werkgroep gecommuniceerd.

8. Rondvraag en sluiting:

Er wordt nogmaals gevraagd om de data voor de werkgroep zo spoedig mogelijk door te geven. Ynze Haitsma sluit de vergadering en bedankt een ieder voor zijn/haar aanwezigheid en inzet.