



Info avond Gebiedsontwikkeling Stadion Cambuur

1^e presentatie was op 26 januari 2015

2^e presentatie was op 6 maart 2015

3^e presentatie 8 maart 2017

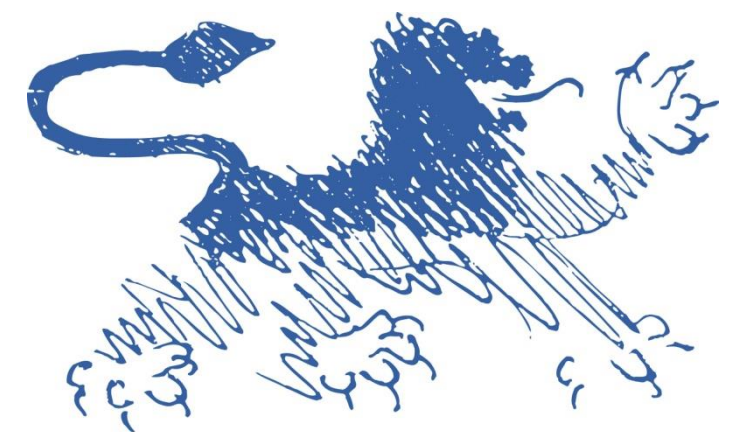
4^e presentatie 18 april 2018

DEZE PRESENTATIE IS OP 8 januari 2019

bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTENbV
ruimtelijke vormgeving

Presentatie Stadion Ontwikkeling Cambuur

1. Terugblik
2. Stedenbouwkundig plan en invulling
 - Snekertrekweg
3. Contracten
 - WTC
 - ROC
 - Snekertrekweg
4. Financiële haalbaarheid
 - Constructie depot/ verkopen
 - Afbouwgarantie
5. Vragen

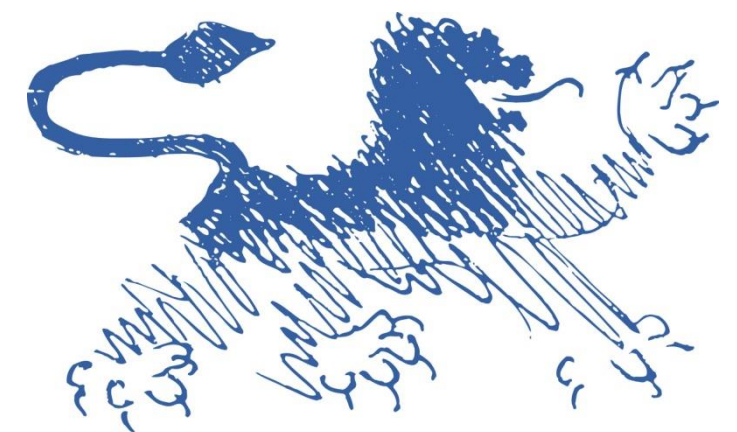


Gemeente **Leeuwarden**

Presentatie Stadion Ontwikkeling Cambuur

1. Terugblik

- 4 jaar intensieve samenwerking
- Verschillende belanghebbende en stakeholders
- Vertrouwen in locatie
- Behoeftte aan herontwikkeling



Gemeente **Leeuwarden**

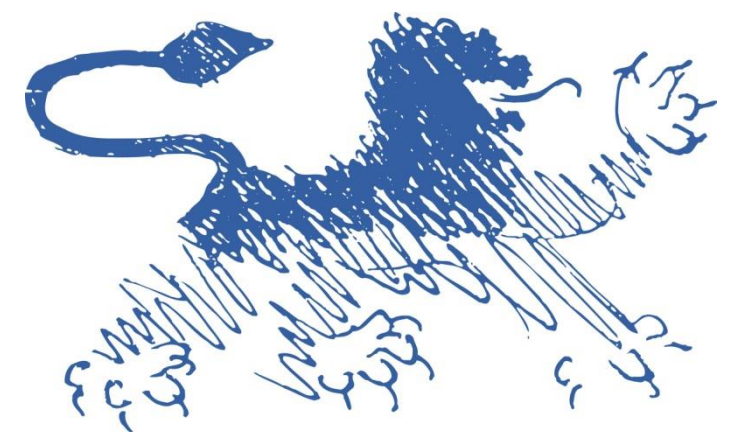
Presentatie Stadion Ontwikkeling Cambuur

2. Stedenbouwkundig plan en invulling

- **Functies en metrages**

		BVO	VVO	WVO	Stoelen
Detailhandel dagelijks - supermarkt		5.406	5.136	3.852	
Detailhandel dagelijks - Overig		1.198	1.138	853	
Detailhandel niet dagelijks		7.424	7.053	5.290	
Detailhandel niet dagelijks bouwmarkt		0	0	0	
Leisure		16.903			
Bioscoop		6.057			1.150
Horeca fastfood		1.757	1.518		
Horeca restaurant		3.637	2.910		
Totaal Maatschappelijk		10.741			
Zorg		2.613			
Bedrijvigheid - opslag		8.269			
Totaal voetbalclub - stadion		10.924			
Totaal metrage		74.929			

- **Ladder van duurzame verstedelijking**
- **Verplaatsing functies Snekertrekweg**

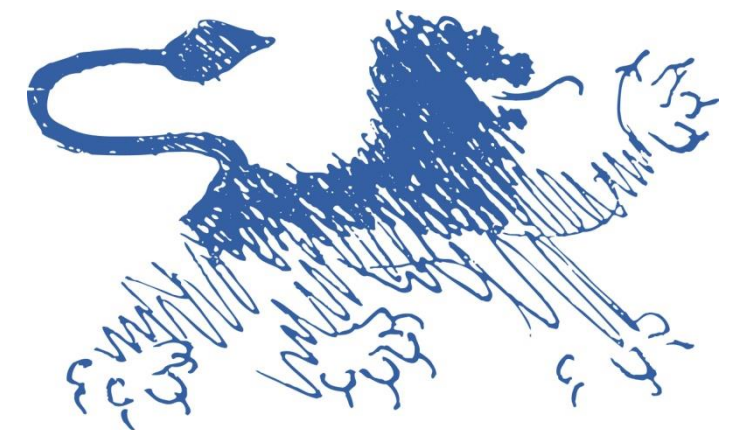


Gemeente **Leeuwarden**

Presentatie Stadion Ontwikkeling Cambuur

3. Contracten

- WTC => volledige overeenstemming en wordt ondertekend
- ROC => volledige overeenstemming en wordt ondertekend
- Snekertrekweg => volledige overeenstemming tussen contractspartijen over bijdrage aan probleem STW.
Contracten worden uitgewerkt
 - Rol Dijkstra Draisma: realisatie 164 woningen



Gemeente **Leeuwarden**

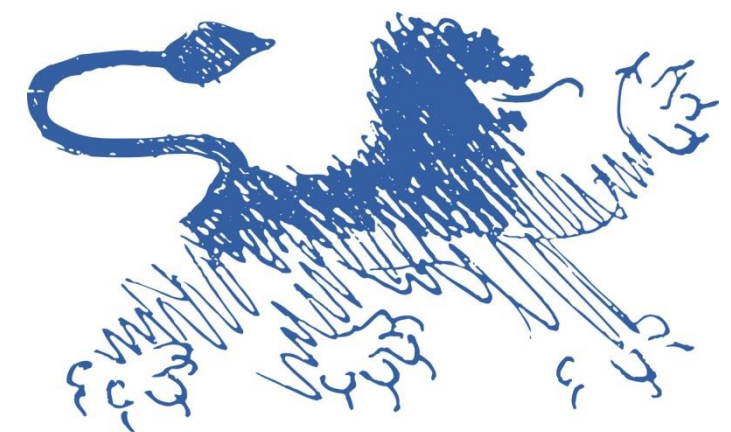
Presentatie Stadion Ontwikkeling Cambuur



Presentatie Stadion Ontwikkeling Cambuur

4. Financiële haalbaarheid

- Constructie depot/ verkopen
 - MC donalds
 - Lidl
 - Jumbo
 - Leisure Dome
 - Cambuur
 - Commercie onder en in stadion
 - Commercieel separaat
- Afbouwgarantie



Gemeente **Leeuwarden**

Presentatie Stadion Ontwikkeling Cambuur

5. Vragen

