

Stand van zaken gebiedsontwikkeling WTC-Cambuur

8 januari 2019





Programma

- Welkom door wethouder Henk Deinum
- Toelichting SC Cambuur door Gerald v.d. Belt
- Toelichting ontwikkelcombinatie door Frank Meijer
- Stand van zaken door Ynze Haitsma
 - Planning en besluitvorming
 - Uitgangspunten
 - Stedenbouwkundig plan
 - Positionering detailhandel
- Reacties en vragen



Randvoorwaarden

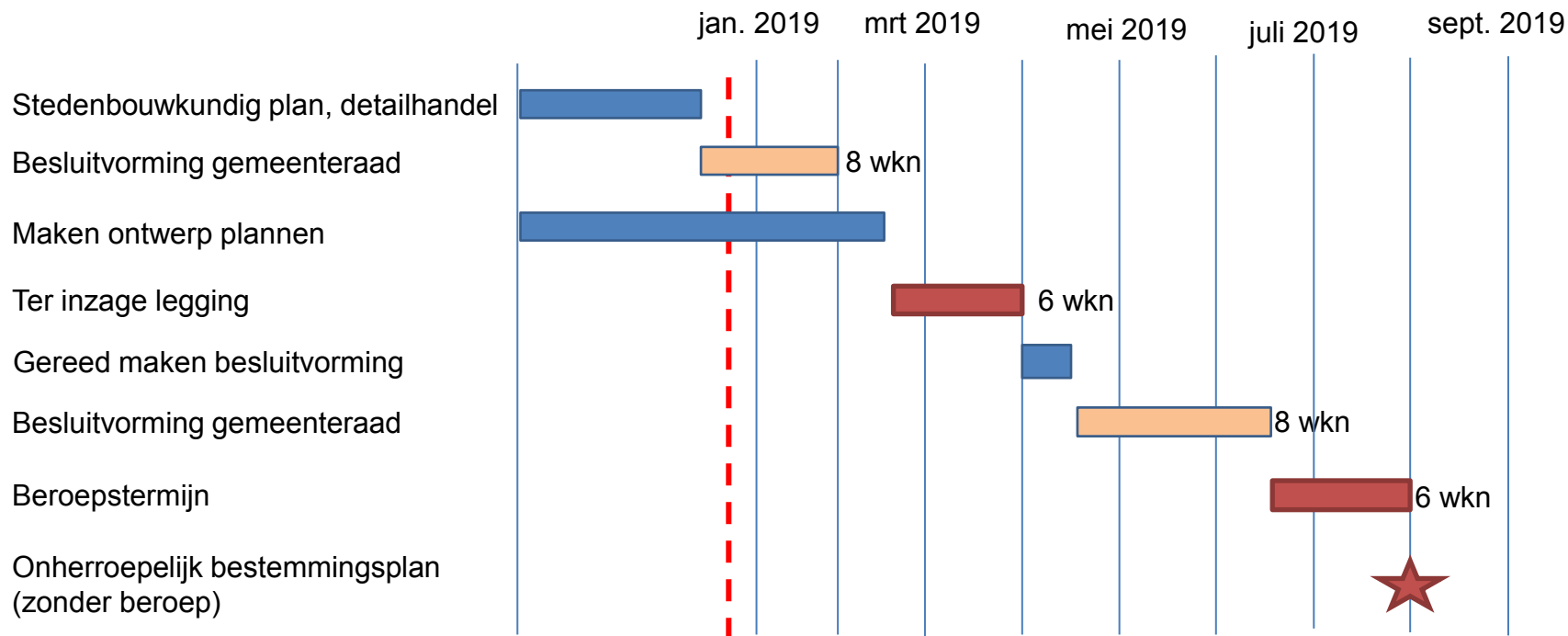
- Door de raad vastgestelde stukken juli 2017 en juli 2018
 - Plangebied, financiën, programma, businesscase SOC
 - Snekertrekweg → wonen
- Financiën
 - € 4,5 miljoen eenmalige bijdrage gebiedsontwikkeling
 - € 1,5 miljoen infrastructuur
 - Inrichting gebied bijdrage provincie
- Ontwikkelen samen met belanghebbenden
- Getekende contracten SOC-WTC, WTC-gemeente



Uitgangspunt functies

- Leisure ca. 16.000 m2
- Onderwijs ca. 8.000 m2
- Sport ca. 3.000 m2
- Detailhandel ca. 17.800 m2
- Horeca ca. 5.400 m2
- Zorg ca. 5.100 m2

Planning bestemmingsplan/welstandsrichtlijnen

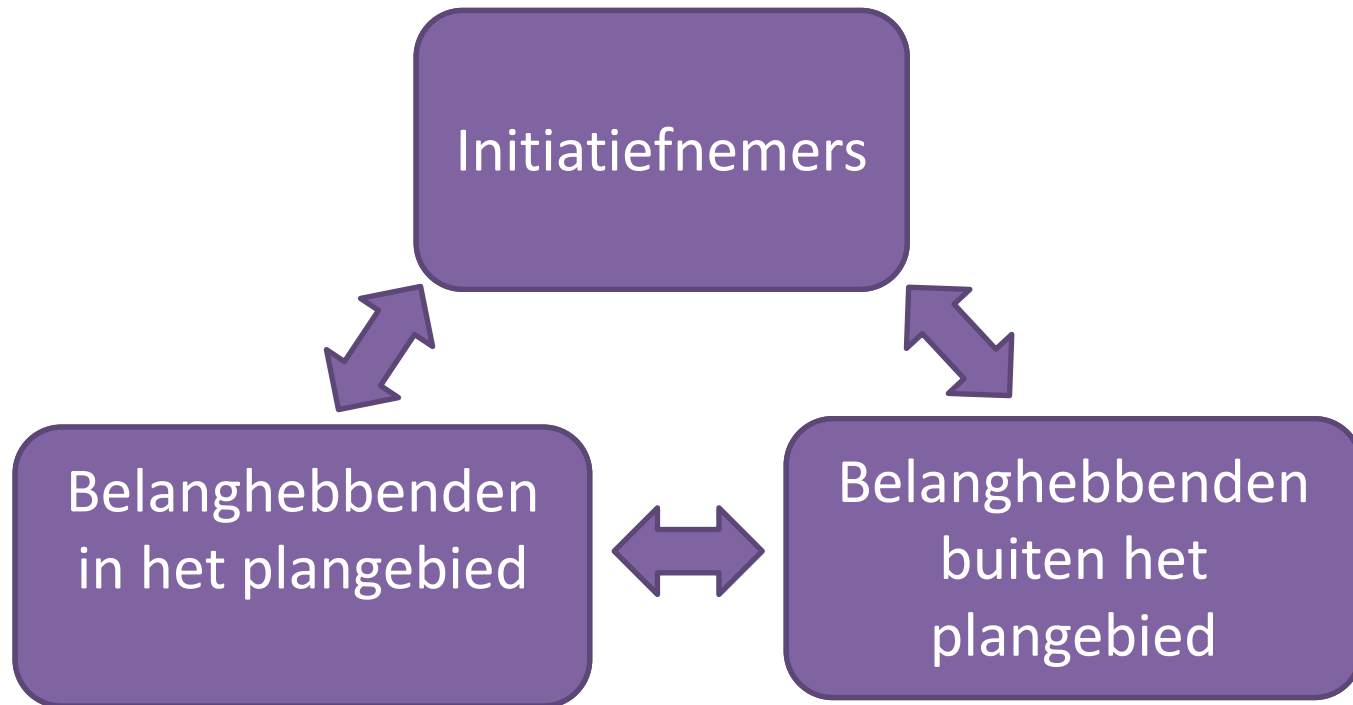




Besluitvorming gemeenteraad

- 8 januari - openbare informatieavond
- 9 januari, vanaf 21 uur - open podium - inspreken mogelijk
- 14 januari, 19.30 uur - open podium - inspreken mogelijk
- 14 januari, 20.30 uur - politieke dialoog
- 23 januari - besluitvorming gemeenteraad

Wat hebben we gedaan - proces

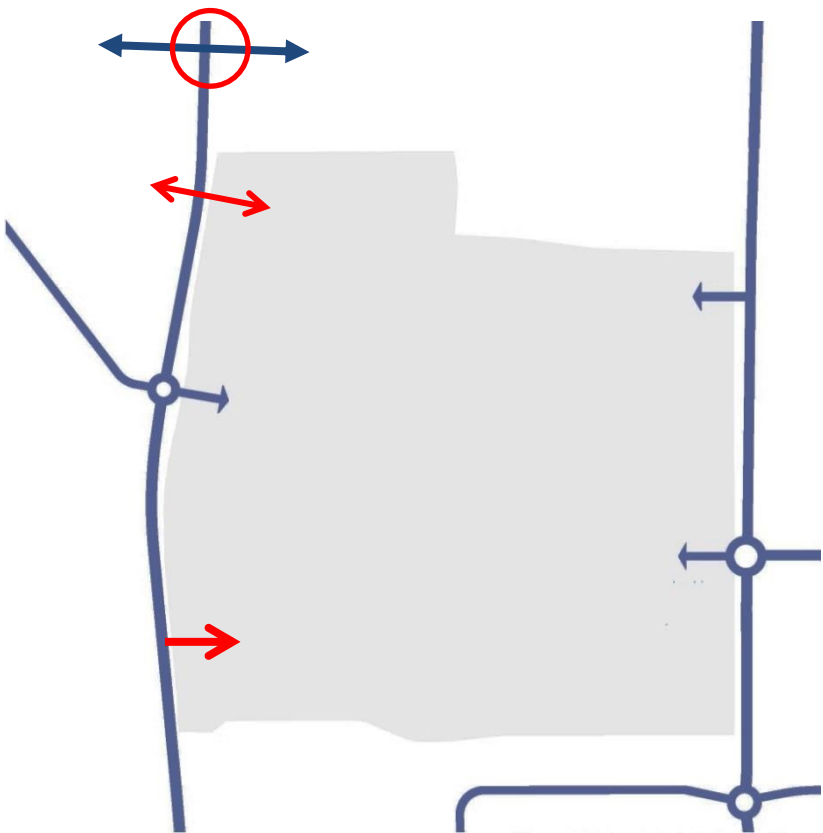


Aandachtspunten en kansen

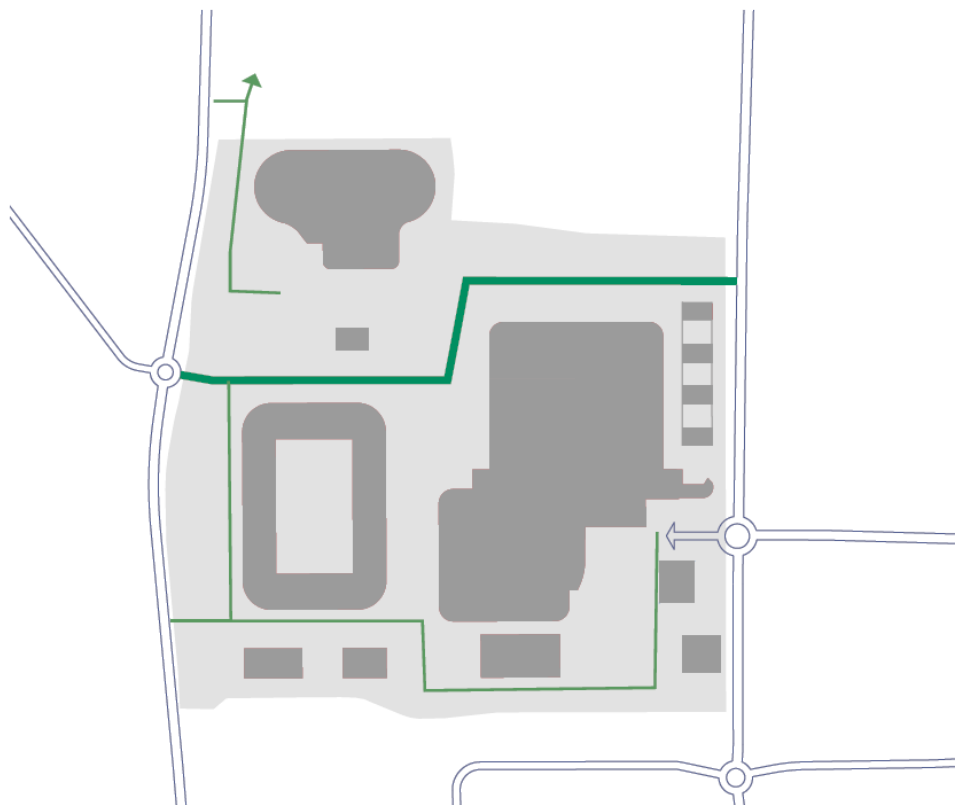
- Parkeren
- Locatie voorzieningen
- Mc Donalds
- Verkeersafwikkeling rondom het gebied
- Overlast door voorzieningen
- Licht- en geluidsoverlast
- Inrichting openbare ruimte
- Nadelen voor woningen
- Geothermie

- Groene uitstraling
- Wandelgebied van maken
- Terras langs Harlingertrekvaart
- Benutten Dokkumer Lokaaltsje
- Duurzaamheid
- Inzetten op healthfood
- Wat staat er tegenover voor de buurten
- Gaat Cambuur iets doen voor de wijken

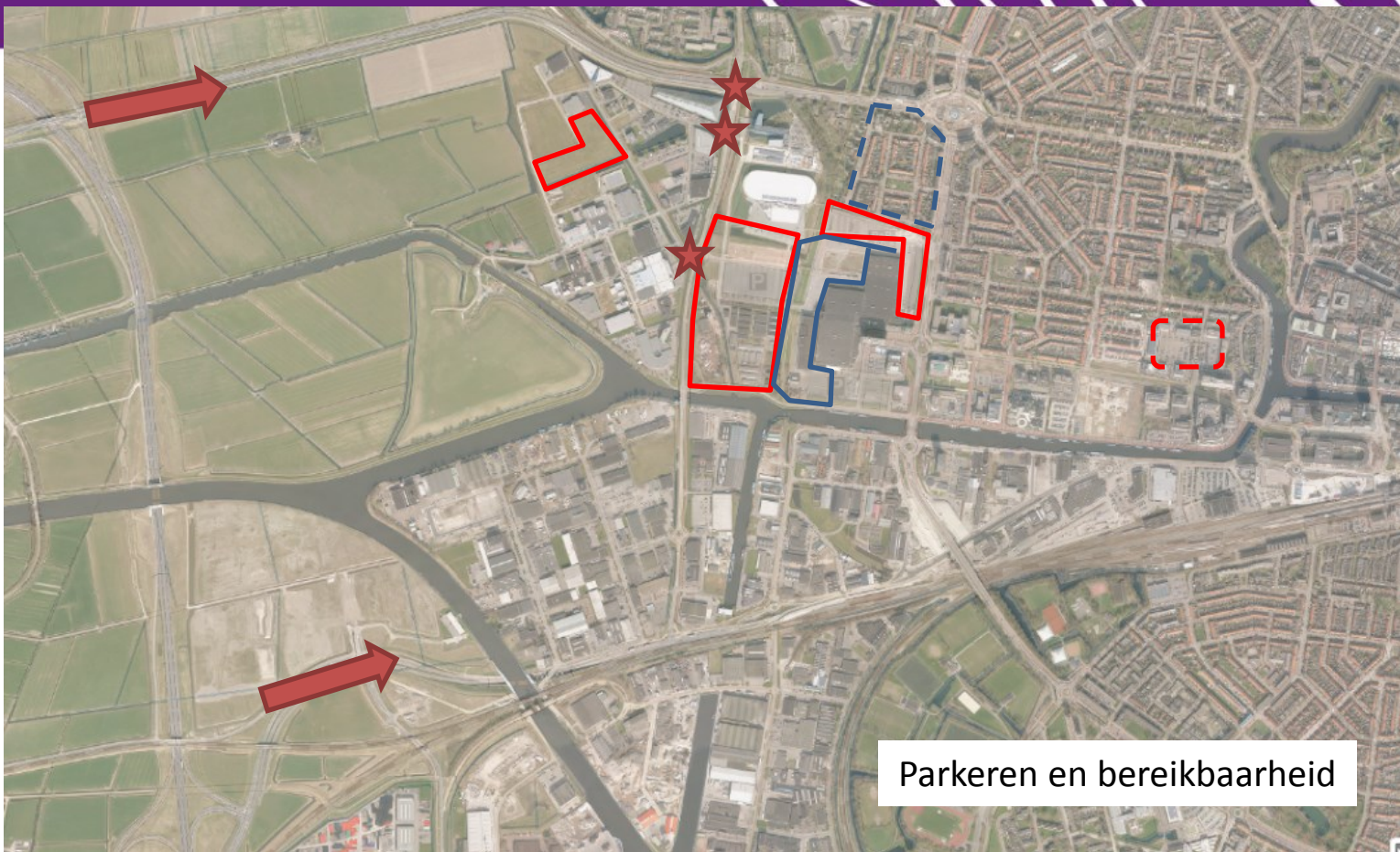




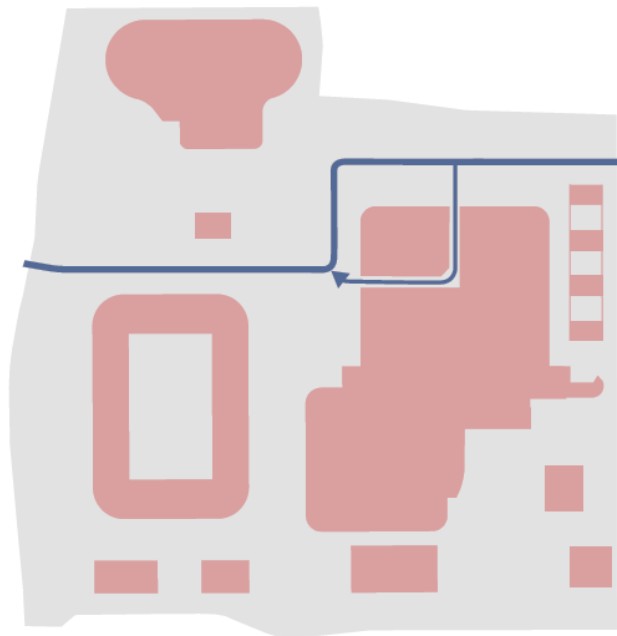
Externe ontsluiting gemotoriseerd verkeer



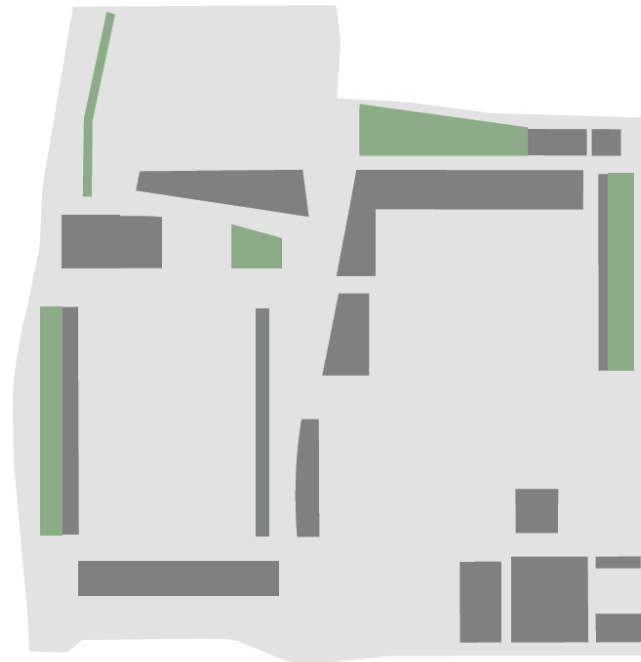
Interne ontsluiting gemotoriseerd verkeer



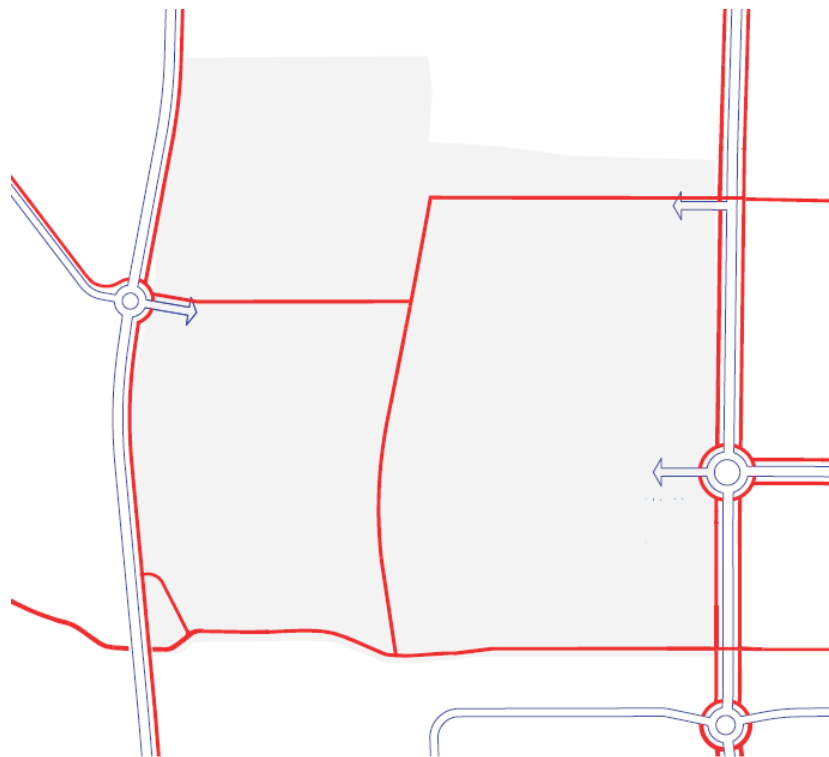
Parkeren en bereikbaarheid



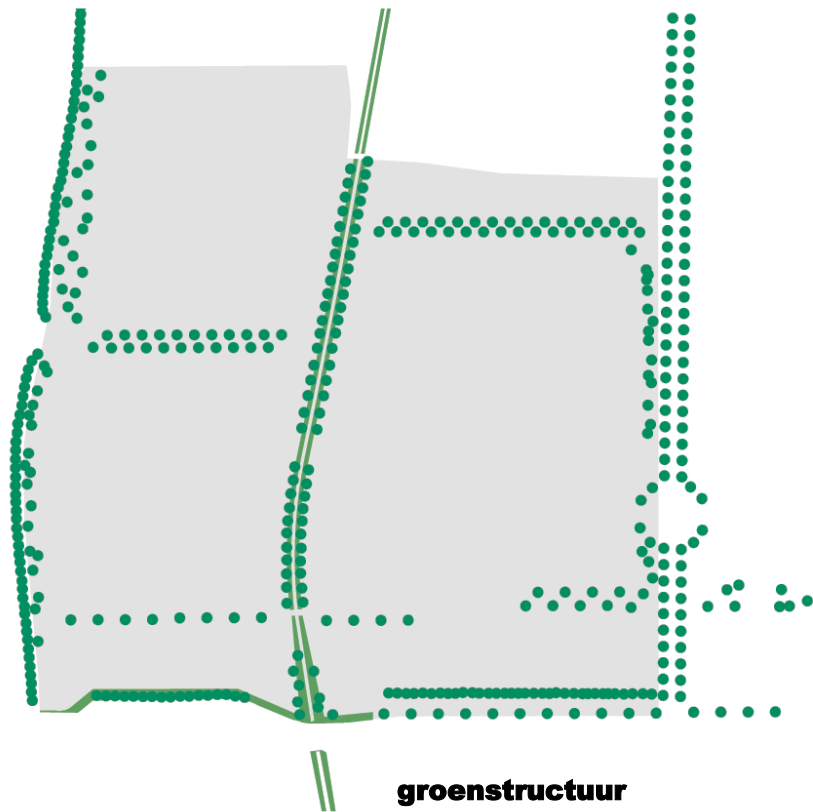
Externe ontsluiting gemotoriseerd verkeer



Interne ontsluiting gemotoriseerd verkeer



Hoofdstructuur fiets



groenstructuur

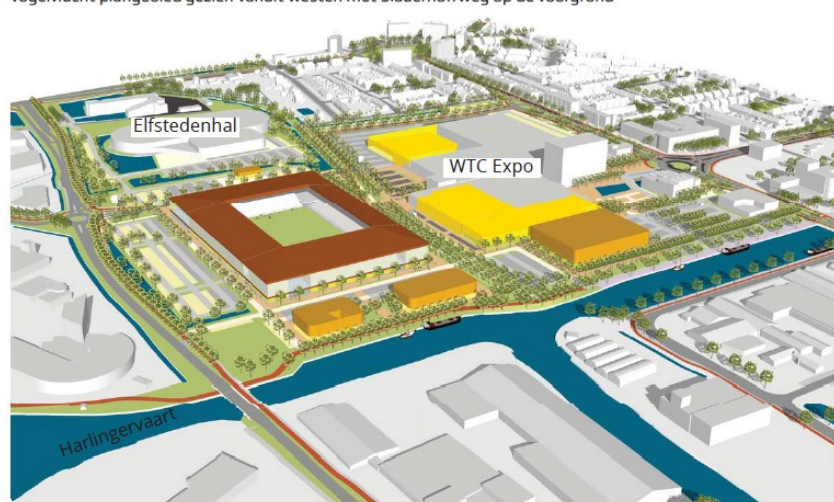




vogelvlucht plangebied gezien vanuit westen met Slauerhoffweg op de voorgrond



vogelvlucht plangebied gezien vanuit westen met Slauerhoffweg op de voorgrond



vogelvlucht plangebied gezien vanuit zuiden met Harlingervaart op de voorgrond



vogelvlucht plangebied gezien vanuit noorden met Elfstedehal op de voorgrond





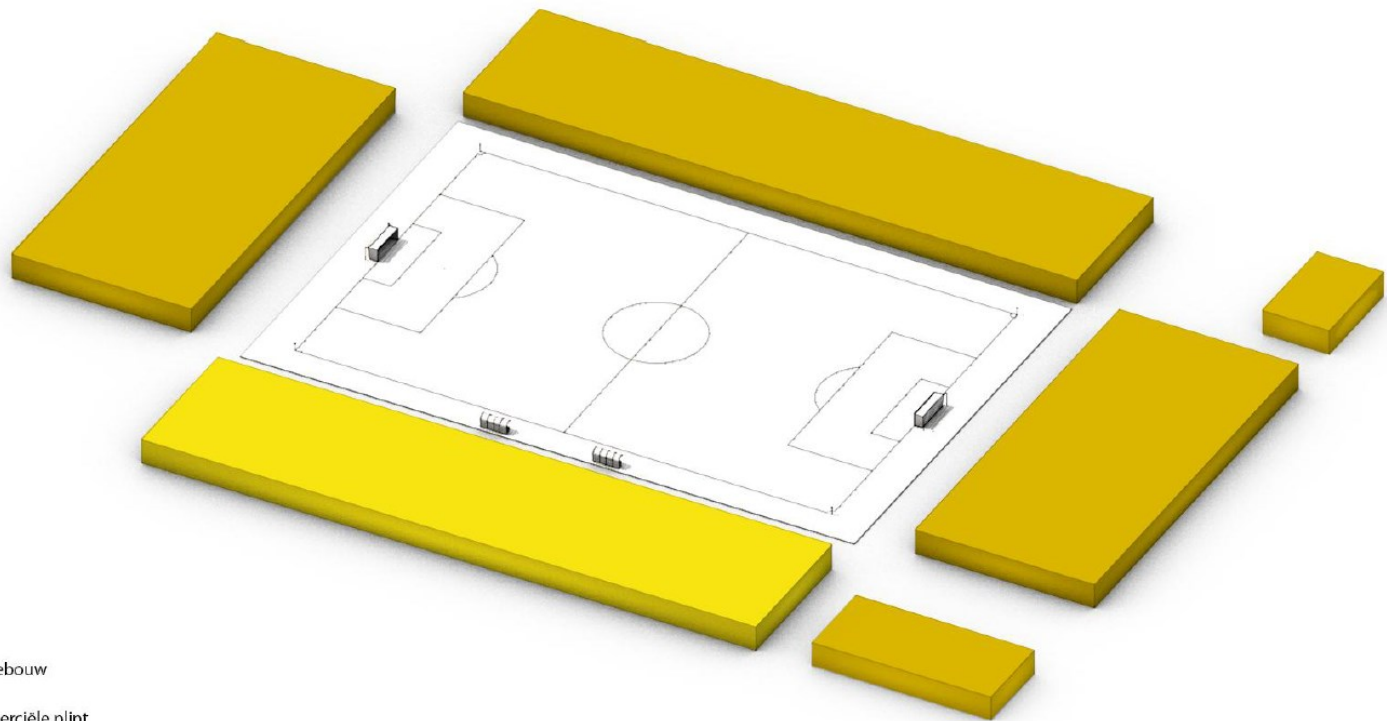


Aandachtspunt aanhechting naar Schrijversbuurt: zicht en geluid.
Meerdere oplossingen mogelijk binnen stedenbouwkundig plan.
Nader uitwerken bij bestemmingsplan en inrichtingsplan



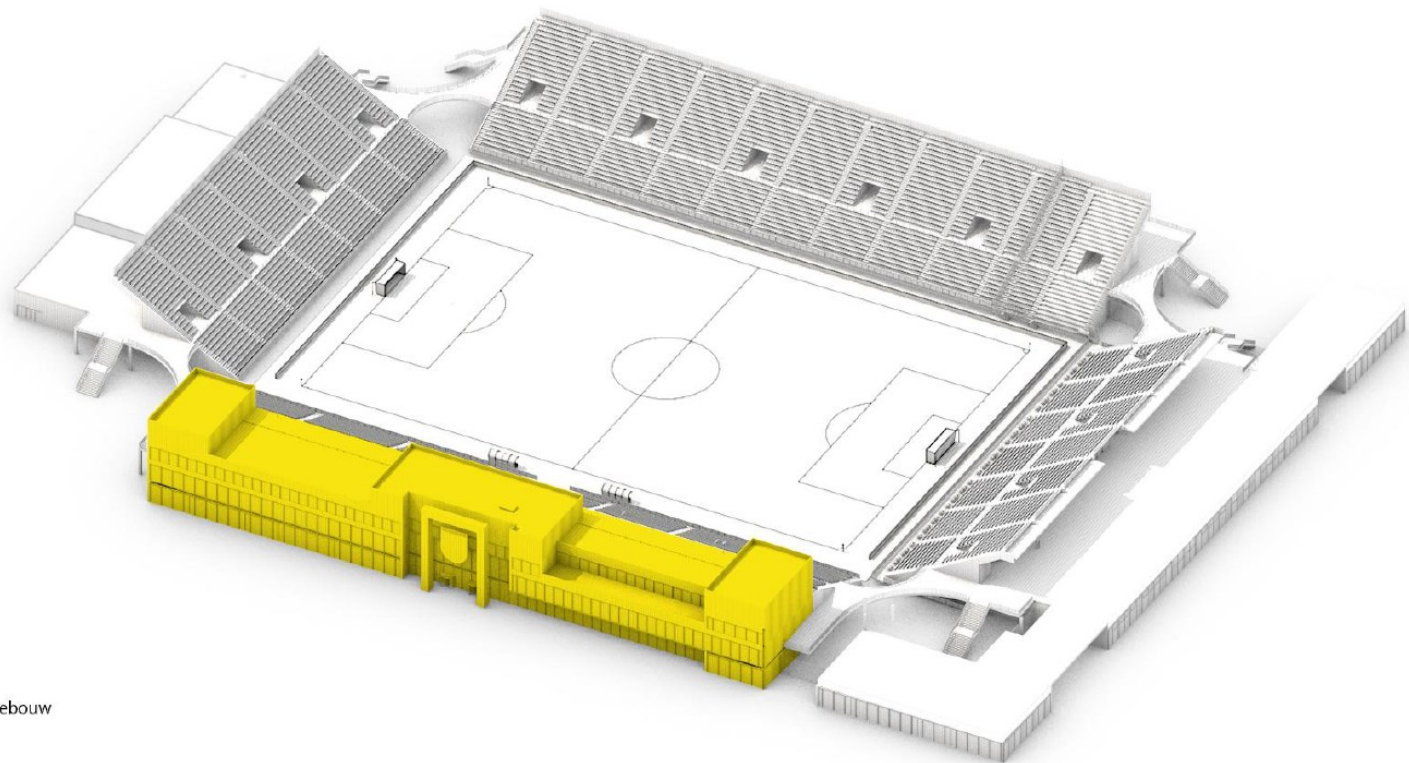
Aandachtspunt licht van mast
Cambuurstadion.
Overschrijding richtlijn berekend.

Toezegging Cambuur dat het wordt
opgelost. Omgevingsvergunning laatste
toetsmoment

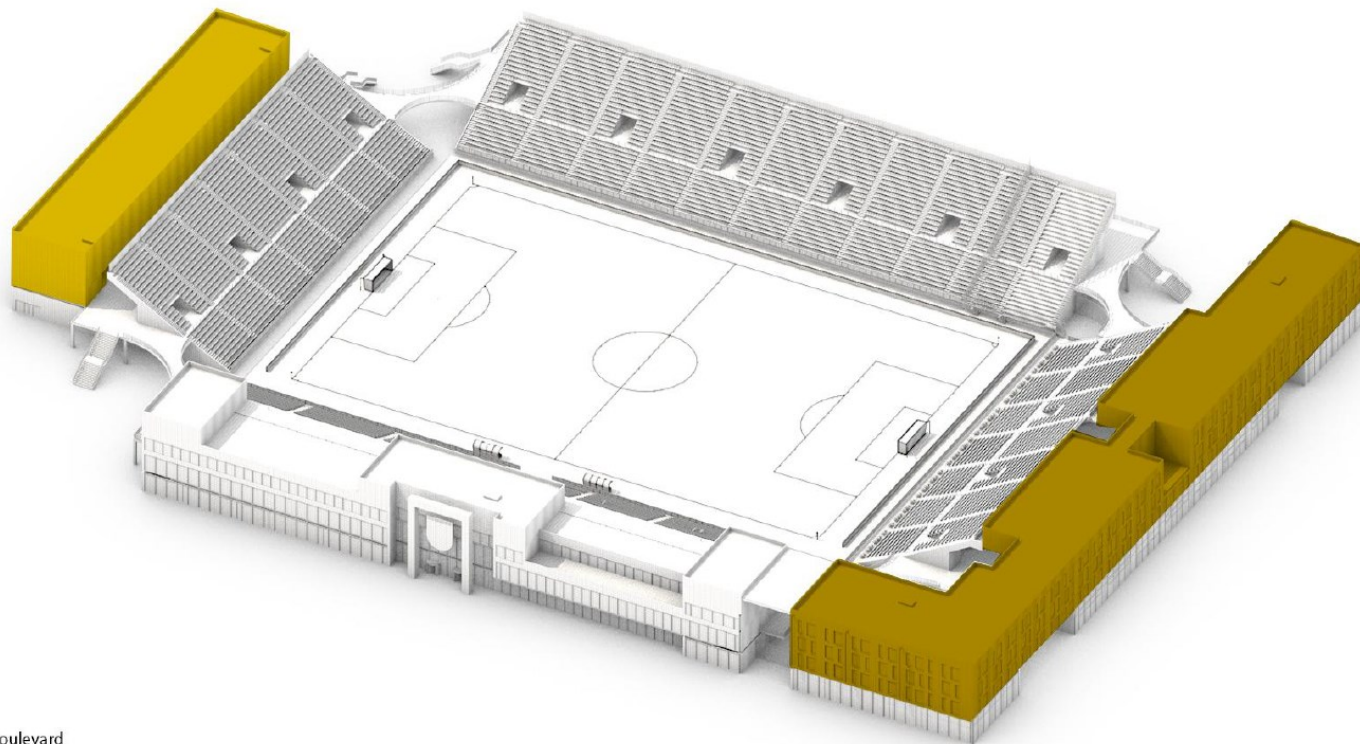




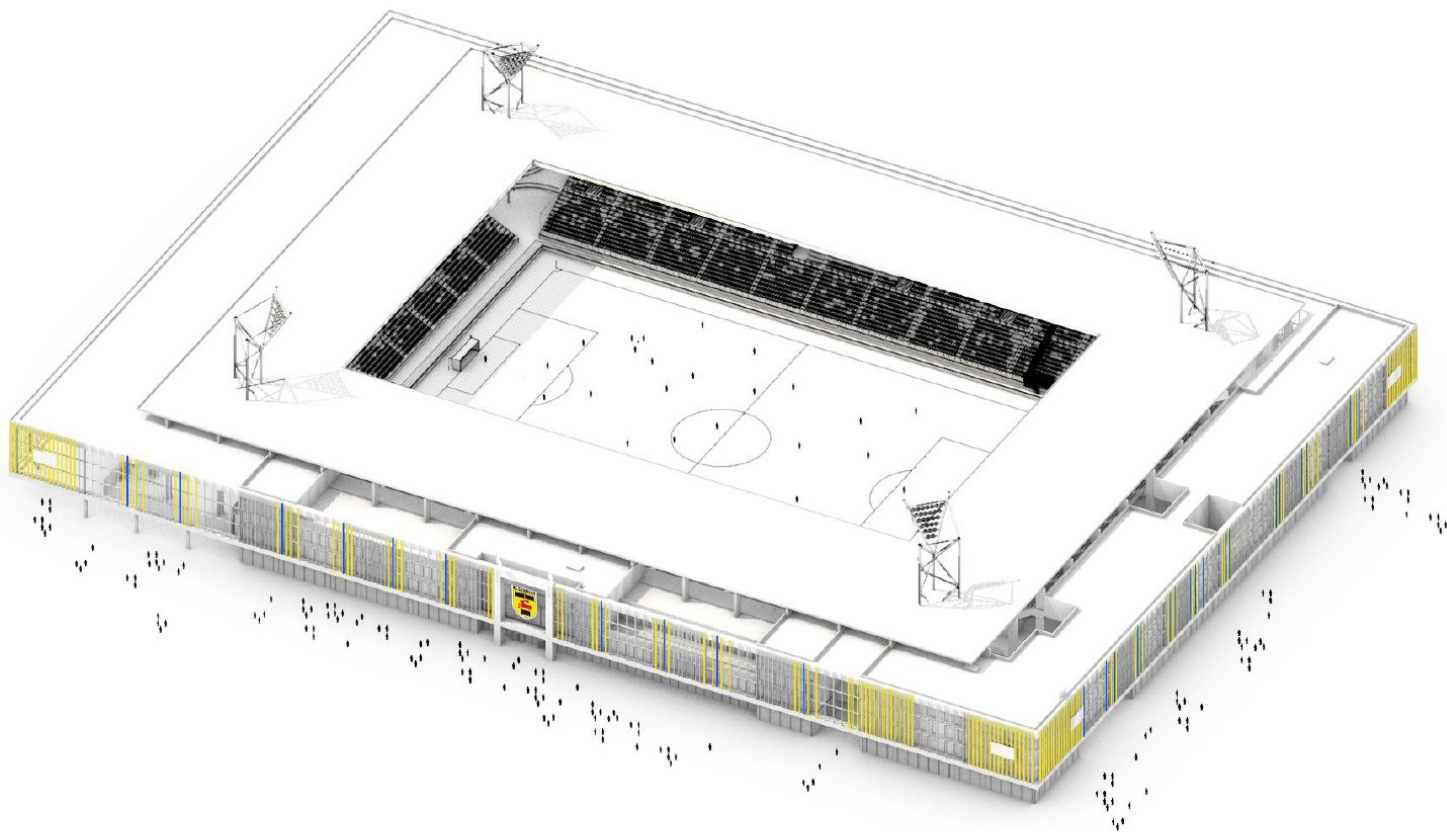
- Clubgebouw
- Omloop
- Supportershome



Clubgebouw



- ROC
- Zorgboulevard







Visie Profilering Leeuwarder binnenstad, Centrale, WTC

- Koopstromenonderzoek provincie breed 2017
- Onderscheidend vermogen, ondersteunende horeca, kwaliteit aanbod en verblijfsmilieu
- Doel visie: versterken en aanvullen bezoek- en verblijfsgebieden
- Visie is Leidraad gemeente inzet detailhandel, horeca en leisure bij bestemmingsplan en herijking detailhandel structuurvisie
- Alle functies zijn inpasbaar
- Voor supermarkten is sprake van verplaatsing, geen extra m2



Bedankt voor uw komst!

Informatie:

www.leeuwarden.nl/wtccambuor

