

# Informatieavond bestemmingsplan Gebiedsontwikkeling WTC-Cambuur

9 mei 2019





# Programma

- Welkom
- Inleiding door projectleider
  - Status van de avond
  - Waarom een bestemmingsplan
  - Procedure en inspraak
  - Inhoudelijke aandachtspunten
- Vragen stellen aan specialisten

# Status van de avond

- Informeren en vragen beantwoorden
- Inbreng vanavond is geen officiële reactie, dat kan met een zienswijze

# Uitgangspunten

- Stedenbouwkundig plan vastgesteld door gemeenteraad januari 2019
- Functies die in het gebied een plek krijgen











vogelvlucht plangebied gezien vanuit westen met Slauerhoffweg op de voorgrond



vogelvlucht plangebied gezien vanuit westen met Slauerhoffweg op de voorgrond



vogelvlucht plangebied gezien vanuit zuiden met Harlingervaart op de voorgrond



vogelvlucht plangebied gezien vanuit noorden met Elfstedenhal op de voorgrond













# Waarom een bestemmingsplan

# Waarom een bestemmingsplan en welstandsrichtlijnen

- Juridisch borgen van de mogelijkheden in het gebied (en daarmee ook wat niet mag)
- Toetskader voor vergunningen

# Wat is een bestemmingsplan?

- Gemeentelijke wetgeving
- Raad stelt het plan vast
- Geldt voor iedereen (dus ook voor de overheid)

# Waaruit bestaat een bestemmingsplan?

- de planverbeelding
- regels
- Toelichting → geen rechten aan ontlennen

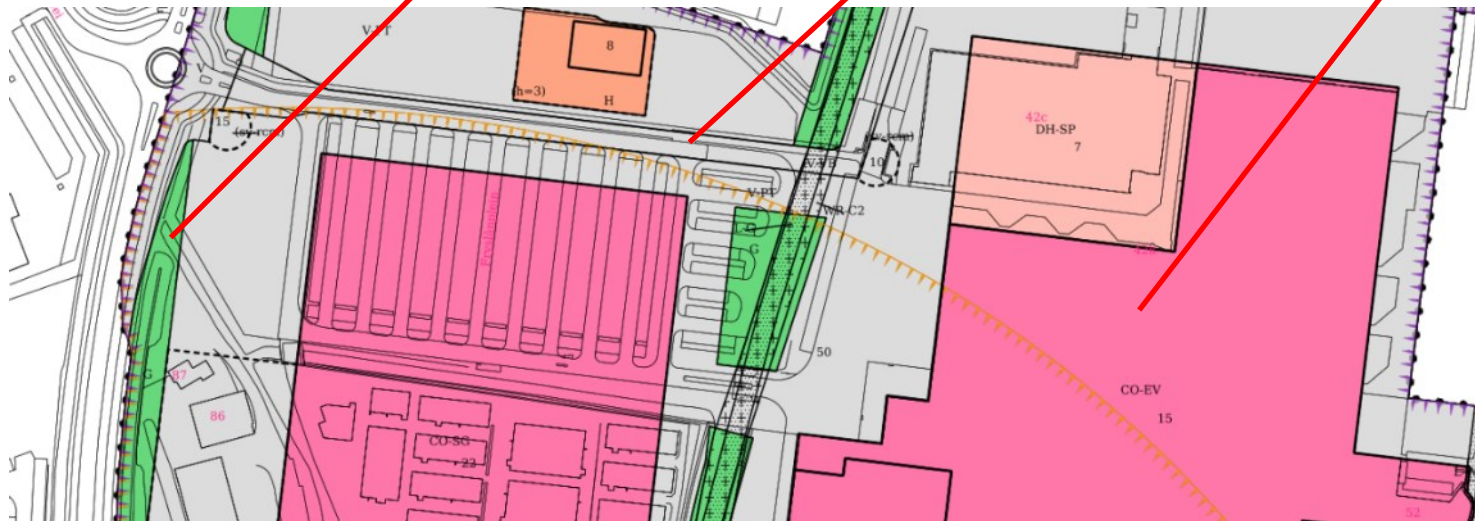


# Planverbeelding

Groen

Verkeer

Cultuur en ontspanning  
- Evenemententerrein





# Regels

- Alleen regels die ‘ruimtelijk relevant’ zijn
- Dus niet alle regels passen in een bestemmingsplan
- Regels moeten wel passen binnen bestaande wetgeving

# Regels voor het opstellen van een bestemmingsplan

de gemeente moet zich houden aan geldende wet- en regelgeving, zoals:

- Wet geluidhinder
- Wet milieubeheer
- Wet natuurbescherming
- Eigen gemeentelijke beleidsregels
- Eventuele uitspraken van een rechter

# Bestemmingsplanprocedure

- Opstellen Ontwerpbestemmingsplan
- O-bestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage 25 APRIL 2019
- **6 weken voor indienen zienswijzen** 5 JUNI 2019
- College stelt een reactie op de zienswijzen op
- College stelt een advies aan de gemeenteraad op 18 JUNI 2019
- Politiek Podium 26 JUNI 2019
- Politiek Debat 03 JULI 2019
- Raad neemt een besluit 10 JULI 2019
- Raadsbesluit ligt 6 weken ter inzage
- **6 weken voor indienen beroep bij AbRvS**
- AbRvS doet uitspraak
- Bestemmingsplan definitief

# Bestemmingsplan inzien

Periode: van 25 april 2019 tot en met 5 juni 2019

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

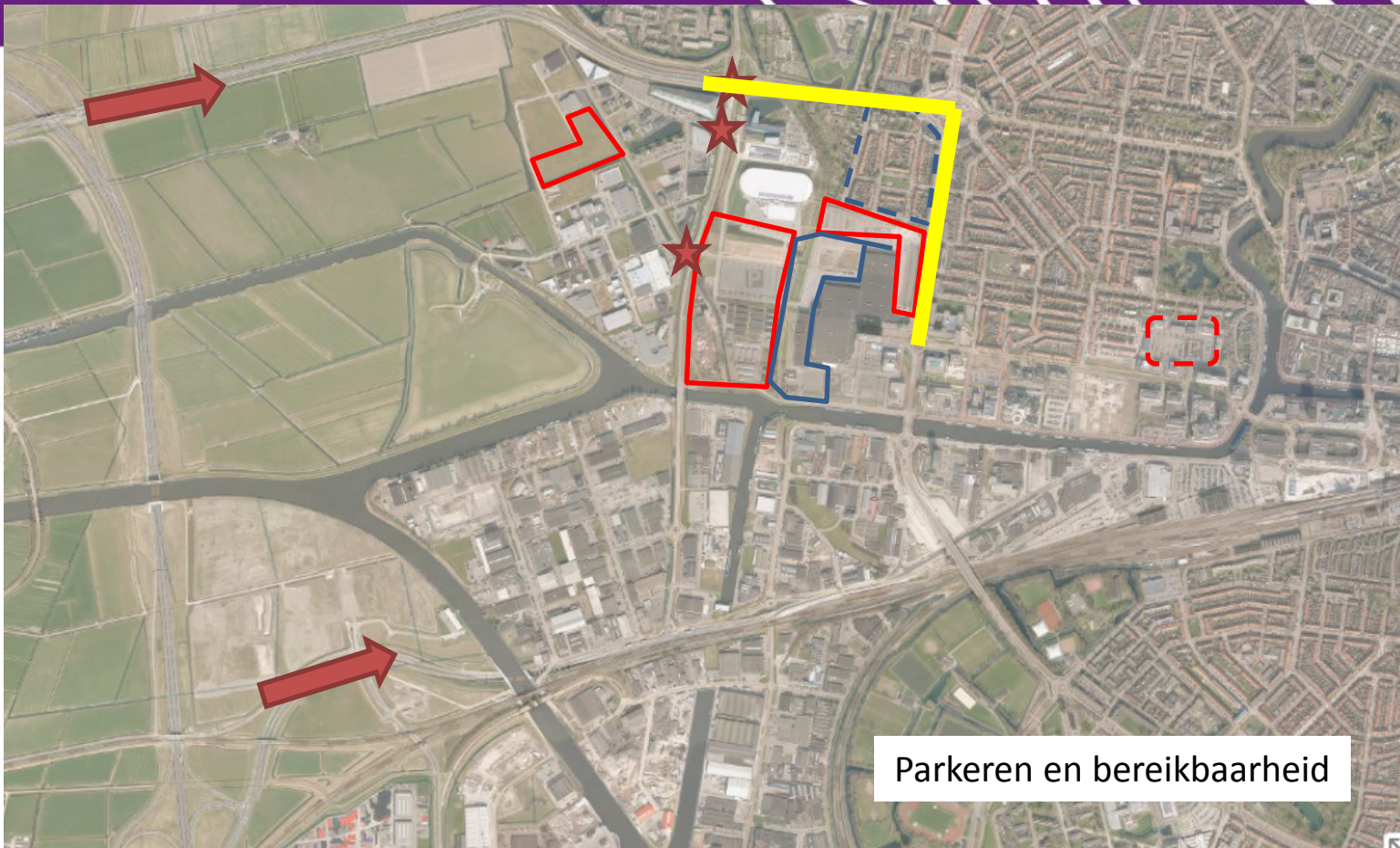
- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur).
- via de gemeentelijke website
  - <https://0080.ropubliceer.nl/?phID=023856FC-E38F-4B6C-BBBD-D3779A8F5EA4>
  - <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/#!/idn/NL.IMRO.0080.03022BP00-OW01>
- concept welstandsrichtlijnen Leeuwarden - WTC Cambuur
  - <https://0080.ropubliceer.nl/?phID=689AABA1-A26F-4771-9E98-1E2CA8E48C64>
- Kijk op [www.leeuwarden.nl/wtccambuur](http://www.leeuwarden.nl/wtccambuur) voor de juiste websites



# Reageren

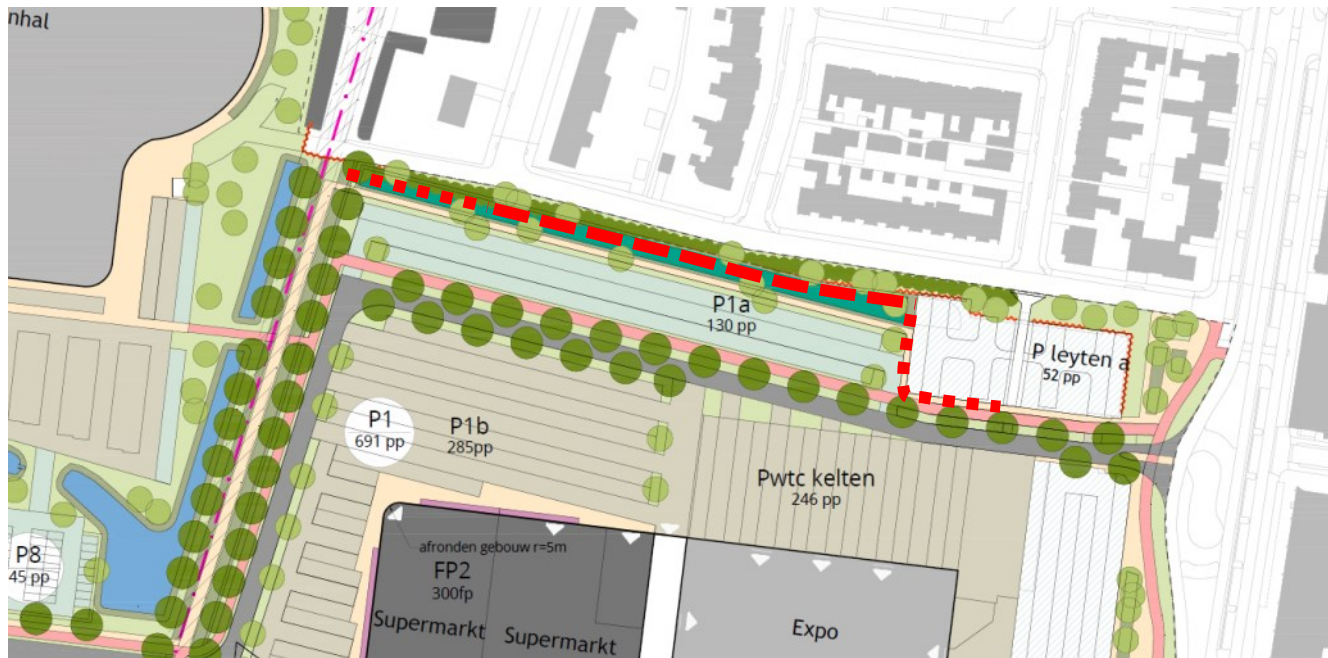
- In de periode waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan de gemeenteraad dan nog meenemen in het definitieve besluit.
- Schriftelijk/elektronisch:
  - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden
  - stuur een mail naar [gemeente@leeuwarden.nl](mailto:gemeente@leeuwarden.nl), t.a.v. de gemeenteraad.
- Mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).

# Inhoudelijke aandachtspunten



Parkeren en bereikbaarheid





Aandachtspunt aanhechting naar Schrijversbuurt: zicht en geluid.

Pieter Langendijkstraat 50 meter afstand



5 meter





3  
meter





2,5  
meter









Aandachtspunt licht van mast  
Cambuurstadion.  
Past binnen de richtlijnen

# Functies

	BVO	VVO	WVO/ Stoelen
Detailhandel dagelijks - supermarkt	5.406	5.136	3.852
Detailhandel dagelijks - Overig	1.564	1.486	1.114
Detailhandel niet dagelijks	4.026	3.825	2.869
Leisure	13.056		
Leisure - indoor speeltuin	1.795		
Bioscoop	6.057		1.150
Horeca fastfood	1.834	1.467	
Horeca restaurant	3.637	2.910	
Maatschappelijk/ zorg	9.055		
Maatschappelijk - school ROC	7.553		
Bedrijvigheid - opslag	8.269		
Voetbalclub - stadion	9.802		15.000
Fitness	2.056		
Nutsvoorziening -pompstation	1.415		
<b>Totaal metrage</b>	<b>75.525</b>		
Onbruikbare metrage ivm hoogte	946		
Verkeersruimte/facilitair	1.384		



# Kader

- Ladder van duurzame verstedelijking
- Voorgestelde functies passen hier binnen
- Geeft aan of de gebiedsontwikkeling ontwrichtend werkt
- Rapport nu in bespreking met belanghebbenden
- Kader van gemeenteraad 2015

Vragen of  
opmerkingen?  
Collega's bij de  
presentatie-  
schermen staan  
u graag te woord



Bedankt voor uw komst!

Informatie:

[www.leeuwarden.nl/wtccambuor](http://www.leeuwarden.nl/wtccambuor)

