

AAN

Gebiedsontwikkeling WTC-Cambuur

Uitnodiging informatiebijeenkomst dinsdag 8 januari

Gemeente Leeuwarden nodigt u mede namens de Stadion Ontwikkeling Cambuur BV (Wyckerveste en Bouwgroep Dijkstra Draisma) en SC Cambuur uit voor een informatieavond op dinsdag 8 januari in het Crystalic Businesspark. Tijdens de avond geeft de gemeente een toelichting op de stand van zaken van het project, de actualisatie van het stedenbouwkundig plan, de inpassing van de detailhandel en de planning. De informatiebijeenkomst begint om 19.30 uur. U bent van harte welkom!

Een belangrijke stap

De betrokken partijen kunnen de overeenkomsten die nodig zijn voor de gebiedsontwikkeling definitief maken. De plannen zijn nu voorgelegd aan de gemeenteraad. Een belangrijke stap in de gebiedsontwikkeling bij het WTC met een nieuw Cambuurstadion. De stukken waarover de gemeenteraad een besluit neemt, zijn het stedenbouwkundig plan, de visie 'Profilering Leeuwarder binnenstad, De Centrale en WTC-ontwikkeling' en de Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Het stedenbouwkundig plan is kort gezegd een tekening van de gewenste inrichting, waarmee ook rekening is gehouden met het groen, de wegen, verkeersbewegingen, de parkeerplaatsen en omgevingsfactoren als licht, geur en geluid. Dit plan is in nauwe samenwerking met de omwonenden in de werkgroep belanghebbenden tot stand gekomen. In de visie 'Profilering Leeuwarden binnenstad, De Centrale en

WTC-ontwikkeling' geven burgemeester en wethouders aan hoe deze drie winkelgebieden zich tot elkaar verhouden. In de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling staat dat de milieueffecten beperkt zijn en er daarom geen uitgebreide milieueffectrapportage (m.e.r.) nodig is.

Inspreken

Naar verwachting is op woensdag 9 januari het open podium in de gemeenteraad. Hier is voor u de gelegenheid om zich aan te melden als inspreker. Dat kan op de dag van de bespreking tot 12.00 uur bij de griffie van de gemeenteraad. Na het open podium volgen naar verwachting op 14 januari de politieke dialoog en op 23 januari de besluitvorming. Houd de website www.gemeenteraadleeuwarden.nl en www.leeuwarden.nl/wtccambuur in de gaten voor de actuele data. Voorafgaand aan de besluitvorming door de gemeenteraad is er ook nog een bijeenkomst met de werkgroep belanghebbenden.

Hoe verder?

Ondertussen wordt er verder gewerkt aan het ontwerp bestemmingsplan. Hierin worden de plannen juridisch geregeld en vastgelegd. Hierbij betrekken we ook weer de werkgroep belanghebbenden. We verwachten het ontwerp bestemmingsplan in het begin van 2019 ter inzage te leggen. De gemeenteraad neemt uiteindelijk het besluit om het bestemmingsplan vast te stellen.

Informatie en communicatie

Alle informatie over het project en de documenten vindt u op www.leeuwarden.nl/wtccambuur.

Wilt u deze nieuwsbrief digitaal ontvangen of heeft u vragen? U kunt de gemeente een mail sturen via wtccambuur@leeuwarden.nl.

Informatie- bijeenkomst 8 januari 2019

Datum: dinsdag 8 januari 2019
Locatie: Crystalic Business Park,
François HaverSchmidtwei 2
Tijd: 19.30 uur