

AAN

Gebiedsontwikkeling WTC-Cambuur



Een impressie van de supermarkten

Voor omwonenden en bedrijven uit de omgeving was er op maandag 21 september een informatieavond over de bouwwerkzaamheden in het WTC-gebied. Gemeente Leeuwarden, Bouwgroep Dijkstra Draisma en McDonald's gaven een toelichting op de planning van de komende weken. Speciale aandacht was er voor de 0-meting en vooropnames van woningen in de omgeving. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.

Bouwplanning

Bouwwerkzaamheden Supermarkten

Bouwgroep Dijkstra Draisma begint 1 oktober met de grondwerkzaamheden voor de supermarkten. De twee supermarkten komen op de plek waar ooit de oude ijshal stond. Begin oktober begint het heiwerk. Het heien van de funderingspalen duurt ongeveer drie weken. In maart van 2021 moet de buitenkant van het gebouw klaar zijn. In april kunnen de supermarkten Aldi en Jumbo dan de supermarkten afbouwen en inrichten.

McDonald's

Begin oktober begint McDonald's met de bouw. Eerst richten zij de bouwplaats in en zijn er grondwerkzaamheden.

Eind oktober worden de funderingspalen de grond in geheid. Dat duurt ongeveer een twee dagen. Dat is na de heiwerkzaamheden voor de supermarkten. Het is de bedoeling dat in maart 2021 het restaurant open gaat.

Openbare ruimte

De komende weken doet de gemeente voorbereidend werk in de openbare ruimte. We halen bijvoorbeeld oude riolering weg, verleggen kabels en leidingen en halen bestrating weg. Na deze werkzaamheden begint de aannemer met de doorgaande weg van oost naar west. De openbare ruimte aan de noordzijde van deze weg richten we meteen helemaal in. Het deel aan de zuidzijde richten we in nadat het Cambuurstadion klaar is.

0-meting en vooropnames

Het heien van funderingspalen veroorzaakt trillingen. Daarom heeft de gemeente een onafhankelijk bureau gevraagd een advies te geven over wat nodig is om deze trillingen te volgen (monitoren). En welke gebouwen vooraf opgenomen moeten worden. Een gebouw opnemen, of een vooropname, betekent dat je de staat van een gebouw - voordat de bouw begint - vastlegt op foto. Aan de buitenzijde en binnenzijde. Zo kan men bij meldingen van schade zien of de schade er al was, of is ontstaan door bouwwerkzaamheden.

Bureau Hanselman is onafhankelijk en deskundig op het gebied van vooropnames en monitoring. Zij geven aan dat trillingen geen invloed hebben op gebouwen die verder dan 50 meter van het heien afliggen voor de geplande werkzaamheden. Dat is ook een landelijke richtlijn. De dichtstbijzijnde woning ligt op ongeveer 107 meter afstand van de bouwplaats van de supermarkten. En op 207 meter van de bouwplaats van McDonald's. Het is dus niet nodig dat woonhuizen uit de Schrijversbuurt gemonitord worden of dat een vooropname nodig is.

Omdat er in het verleden klachten van schade zijn geweest bij het Europaplein, worden er toch trillingsmeters opgehangen in de Schrijversbuurt en een deel van de huizen in de Schrijversbuurt opgenomen.

Trillingsmeters

Op vijf locaties in de Schrijversbuurt komen trillingsmeters op gevels van woningen te hangen. Met deze huiseigenaren zijn inmiddels afspraken gemaakt. Hanselman monitort een week voor de werkzaamheden en tijdens het heien de trillingen. Zo kunnen zij zien welke trillingen worden veroorzaakt door bewegingen in en rond het huis en welke veroorzaakt worden door bouwwerkzaamheden. Wanneer er teveel trillingen zijn door heien, dan neemt Hanselman direct contact op met de bouwer. De meetgegevens zijn voor alle bewoners in de wijk in te zien.

Vooropnames

De roodgekleurde woningen op onderstaande plaatje worden door bureau Hanselman voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd (vooropname). Daarnaast wordt ook een tiental woningen waarvan schade is gemeld tijdens werkzaamheden voor het Europaplein geïnspecteerd. Met eigenaren van deze woningen heeft bureau Hanselman contact opgenomen voor een afspraak. De bouwkundige rapportages kunnen zij op de website van Hanselman (maximaal twee weken na een bouwkundige opname) inzien met een persoonlijke code.

Zelf vooropnames doen

Ook zonder vooropname kan een schade-expert op basis van de openbare trillingsmetingen beoordelen of er schade door de werkzaamheden is ontstaan. Wordt uw woning niet opgenomen, maar u wilt dit toch, dan kan dit op eigen kosten voor een bedrag van 90 euro. De gemeente kan – specifiek voor dit project – dit voor u regelen via een onafhankelijk bureau. Stuur voor maandag 28 september 2020 een mail naar wtccambuur@leeuwarden.nl met uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres en vermeld daarbij het dagdeel van uw voorkeur voor opname (dinsdag 29-09 t/m vrijdag 02-10 ochtend/middag). Er wordt dan contact met u opgenomen voor opname van binnen- en buitenzijde van uw woning.

Vragen over trillingen en schade

Heeft u vragen over metingen en trillingen tijdens de werkzaamheden, of wilt u hiervoor een melding doen, bel dan met het mobiele nummer 06-22423824. U kunt ook een melding doen via www.meldjeschade.nl. Binnen 24 uur neemt iemand van bureau Hanselman contact met u op.

Verslag en presentaties inzien

Van de informatieavond is een verslag op hoofdlijnen gemaakt. Deze kunt u bekijken op www.leeuwarden.nl/wtccambuur. Daar vindt u ook de presentaties van gemeente Leeuwarden, Bouwgroep Dijkstra Draisma, McDonald's en bureau Hanselman.

Vragen en meer informatie

Harold Rakers is aangesteld als omgevingsmanager voor de gebiedsontwikkeling WTC Cambuur. Als omgevingsmanager is hij het aanspreekpunt voor als u vragen heeft over de werkzaamheden. Harold Rakers is bereikbaar via telefoonnummer (058) 233 8656 of via het e-mailadres harold.rakers@leeuwarden.nl.

Alle informatie over het project en de documenten vindt u op www.leeuwarden.nl/wtccambuur. Wilt u deze nieuwsbrief digitaal ontvangen of heeft u vragen? U kunt de gemeente een e-mail sturen via wtccambuur@leeuwarden.nl.

