

AAN

Gebiedsontwikkeling WTC-Cambuur



Samen aan de slag

Dit is de eerste nieuwsbrief van het project Gebiedsontwikkeling WTC-Cambuur. De nieuwsbrief is één van de manieren waarmee we u graag op de hoogte houden van de ontwikkelingen in dit project. U ontvangt deze nieuwsbrief namens de samenwerkende partijen: Wyckerveste, Bouwgroep Dijkstra Draisma, SC Cambuur en gemeente Leeuwarden.

Besluit gemeenteraad

Op 17 juli jongstleden heeft de gemeenteraad van Leeuwarden unaniem besloten over de ontwikkeling van een nieuw stadion voor SC Cambuur en de ontwikkeling van het WTC-gebied. De raad heeft de initiatiefnemers van het plan toestemming gegeven om dit verder uit te werken samen met belanghebbenden. In het WTC-gebied krijgen naast het stadion ook winkels, onderwijs, horeca en

vrijtijdsvoorzieningen een plek. Dit alles is uitgewerkt in een business case van de Stadion ontwikkelcombinatie (Wyckerveste en Bouwgroep Dijkstra Draisma).

De kaders

De gemeenteraad heeft ook de kaders voor de plannen vastgesteld. Dat zijn de zaken die nu dus al vastliggen en de basis voor de uitwerking vormen.

- Financiën: gemeente Leeuwarder levert een eenmalige bijdrage van € 4,5 miljoen voor de ontwikkeling en daarnaast € 1,5 miljoen voor de noodzakelijke infrastructuur.
- De locatie staat vast: het plangebied is het WTC-gebied
- De hoofdlijnen van de business case (nog niet alle vierkante meters zijn ingevuld)
- De planning op hoofdlijnen

**Meer informatie leest
u op
[www.leeuwarden.nl/
wtccambuur](http://www.leeuwarden.nl/wtccambuur)**

Waar staan we nu?

Op dit moment werken de betrokken partijen de plannen verder uit in nauwe afstemming met een vertegenwoordiging van belanghebbenden. Afgelopen september is om die reden de "werkgroep belanghebbenden WTC-Cambuur" gestart. U leest meer hierover verderop in deze nieuwsbrief.

Een deel van de uitwerking van de plannen gebeurt door de gemeente, een ander deel door de Stadion ontwikkelcombinatie. Gemeente Leeuwarden werkt aan het stedenbouwkundig plan,

het inrichtingsplan van de openbare ruimte, het veiligheidsplan en inrichting van verkeer en parkeren. De Stadion ontwikkelcombinatie houdt zich bezig met de milieuaspecten, de verschillende functies in het gebied, het programma, de gebouwen, financiën en geothermie.

Uitwerking van onderdelen gebeurt steeds op basis van de uitgangspunten die de gemeenteraad op 17 juli 2017 heeft vastgesteld en in overleg met belanghebbenden.

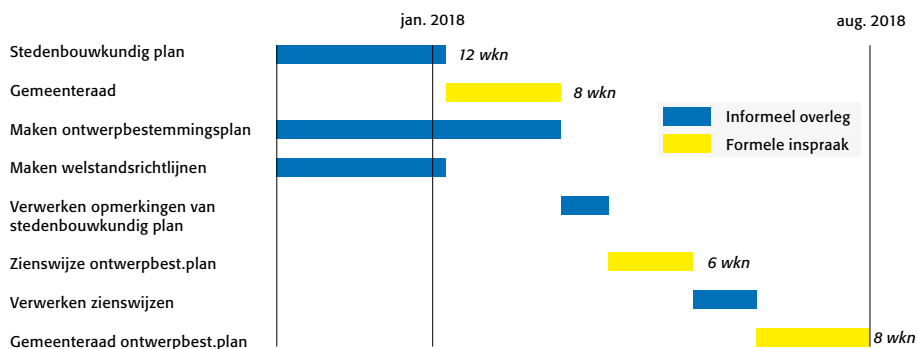
Proces en planning

Hiernaast ziet u de planning van de onderdelen waaraan wordt gewerkt. De uitwerkingen van de Stadion ontwikkelcombinatie lopen parallel en leveren vaak bouwstenen voor de plannen. Het overzicht van functies en een beeldkwaliteitsplan zijn bijvoorbeeld onderdeel van het stedenbouwkundig plan.

In de planning kunt u zien dat het stedenbouwkundig plan naar verwachting half januari 2018 gereed is. Dan gaat het stuk naar de gemeenteraad en volgt een inspraakprocedure. Het beeldkwaliteitsplan is ook begin

januari klaar. Het stedenbouwkundig plan wordt verder uitgewerkt tot een ontwerpbestemmingsplan, dat volgt een paar maanden later, vlak voor de zomer van

2018. Wij houden u via deze nieuwsbrief op de hoogte van de planning en de besluitvorming.



De gemeente Leeuwarden is samen met de werkgroep belanghebbenden aan de slag gegaan met het in kaart brengen van knelpunten en oplossingen. Op deze plattegrond een voorlopige conceptweergave van de inrichting van de openbare ruimte.



Werkgroep belanghebbenden WTC-gebied

Er is een werkgroep belanghebbenden opgericht. Hierin hebben onder andere direct aanwonenden, de omliggende wijkpanels, buurtbewoners van de omliggende wijken, ondernemers en belangengroepen (bijvoorbeeld de Fietzersbond en de Werkgroep Toegankelijkheid Leeuwarden) zitting. De Schrijversbuurt grenst direct aan het WTC-gebied, om de belangen van die buurt goed te vertegenwoordigen hebben inwoners het overlegorgaan Schrijversbuurt opgericht. Ook dit overlegorgaan maakt deel uit van de werkgroep.

Aandachtspunten vormen de agenda

De werkgroep belanghebbenden komt eens per drie weken bij elkaar, voorlopig tot en met maart 2018. In de werkgroep worden aandachtspunten besproken en zoeken we naar oplossingen, met een afweging van alle belangen. Denk bijvoorbeeld aan het tegengaan van licht- of geluidsoverlast, het beheersen van verkeersstromen, het voorkomen van parkeren in de buurt of de toegankelijkheid van het terrein 's nachts. Met de deelnemers van de werkgroep is een overzicht gemaakt van de aandachtspunten én de kansen. Deze zijn de bespreekpunten voor de bijeenkomsten. U kunt het overzicht van de aandachtspunten en kansen vinden op www.leeuwarden.nl/wtccambuur.

Zodra een conceptvoorstel of –onderzoek klaar is om te bespreken met de belanghebbenden, komt dit op de agenda van de werkgroep. Bijvoorbeeld een onderzoek naar de milieueffecten of het bereik van lichtmasten. Na bespreking met de werkgroep kunnen aanpassingen verwerkt worden, om zo te komen tot definitieve plannen. Definitieve plannen worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter besluitvorming.

Aan tafel

Vertegenwoordigers van partijen die een plek krijgen in het WTC-gebied, zoals Jumbo Supermarkt, MacDonalds of Lidl, schuiven indien nodig ook aan bij de werkgroep. Zo kunnen de belanghebbenden rechtstreeks met hen in gesprek om samen oplossingen voor aandachtspunten te vinden.

Informatie- bijeenkomst 20 december

Op 20 december is er een brede informatieavond in het WTC Hotel Leeuwarden. Tijdens de informatieavond geven we een toelichting op de stand van zaken van het stedenbouwkundig plan en op de aandachtspunten en oplossingsrichtingen van de werkgroep belanghebbenden. De informatieavond begint om 19.30 uur. U bent van harte welkom!

Informatie en communicatie

Alle informatie over het project en de documenten vindt u op www.leeuwarden.nl/wtccambuur. Wilt u deze nieuwsbrief digitaal ontvangen of heeft u vragen? U kunt de gemeente een e-mail sturen via wtccambuur@leeuwarden.nl.

Gemeente Leeuwarden

Oldehoofsterkerkhof 2

Postbus 21000

8900 JA Leeuwarden

Telefoon 14 058

E-mail gemeente@leeuwarden.nl

www.leeuwarden.nl