

AAN

Gebiedsontwikkeling WTC-Cambuur

Vertraging, lopende werkzaamheden ronden we eerst af

De afgelopen periode is door alle betrokken partijen hard gewerkt aan de verdere voorbereidingen van het project gebiedsontwikkeling WTC Cambuur. Stadion Ontwikkeling Cambuur B.V. (SOC) heeft bij de gemeente aangegeven dat zij en Sportclub Cambuur het over een aantal belangrijke punten nog met elkaar eens moeten worden. Hierdoor loopt het project vertraging op, want ze kunnen nog geen omgevingsvergunning aan vragen. De oplevering van het nieuwe Cambuurstadion is minimaal drie maanden later dan afgelopen februari was gepland, namelijk april 2022.

Het is nog niet duidelijk wanneer de SOC en Sportclub Cambuur er samen uit zijn. Door deze onzekerheid maakt de gemeente eerst de lopende werkzaamheden af, voordat de gemeente begint met nieuwe werkzaamheden. Wanneer er meer duidelijk is, kunnen we een nieuwe planning maken voor de werkzaamheden en de gebiedsontwikkeling.



Veel van het sloopmateriaal van het voormalige vuurwerkkerrein wordt gerecycled.

Lopende werkzaamheden

Sloop vuurwerkkerrein Schuurmans

In februari 2020 begon aannemer WMR met de sloopwerkzaamheden op het voormalig vuurwerkkerrein Schuurmans. Inmiddels zijn al veel voormalige vuurwerkbunkers tegen de vlakte gegaan. Tijdens de sloop worden materialen gesorteerd voor recycling. Een groot deel van het beton van de vuurwerkbunkers is vergruist en gebruiken we op een later moment voor de aanleg van het parkeerterrein op de Zwette. Ook slaan we een deel van de dakplaten van de bunkers na demontage naast het vuurwerkkerrein op, om later eventueel terug te laten komen in het inrichtingsplan.

De komende weken rondt aannemer WMR de sloopwerkzaamheden op het vuurwerkkerrein af. Op een later moment gaat de sloop verder op het naastgelegen terrein (afvalverwerking van Wieren).

De open dag in maart 2020 op het voormalig vuurwerkkerrein heeft de gemeente vanwege de coronamaatregelen helaas moeten annuleren. Deze dag had een mooie gelegenheid geweest om de Leeuwarder inwoners een kijkje te bieden op het bijzondere terrein. Helaas is dit door de sloop in de toekomst ook niet meer mogelijk. Daarom hebben we een video van het terrein gemaakt dat de gemeente binnenkort op Facebook publiceert.



De geluidswand is inmiddels voorzien van beplanting

Groene geluidswand

De groene geluidswand is aan het begin van dit jaar geplaatst langs de Nicolaas Beetsstraat en het plangebied WTC-Cambuur. De wand bestaat uit geluidswerende cassettes in een frame dat begroeit wordt met klimplanten. Inmiddels zijn na het verbeteren van de grond de klimplanten geplant. De aannemer doet de komende drie jaar het onderhoud en zorgt voor een goede ontwikkeling van het groen.

Het laatste stuk van de groene geluidswand moet de aannemer nog plaatsen. Dat

is het deel van één meter hoog aan de oostzijde van de huidige wand. Dit gebeurt tegelijkertijd met de herinrichting van het noordelijke deel van het gebied.

Kabels en leidingen

In week 24 (vanaf 8 juni 2020) verwijderen de Nutsbedrijven de oude kabels en leidingen in het noordelijk deel van het gebied. Daarnaast leggen zij nieuwe kabels en leidingen aan die nodig zijn voor onder andere de supermarkten en de Mc Donalds. Hiervoor is het nodig dat de bestrating wordt weggehaald. Dit kan voor enige

geluidsoverlast zorgen binnen de voor dit project geldende werktijden op werkdagen tussen 7.00 en 19.00 uur.

Aansluitingen Slauerhoffweg klaar

Aannemer KWS maakte twee nieuwe verkeersaansluitingen op de Slauerhoffweg, namelijk een aansluiting op de Francois Haverschmidtwei en een nieuwe aansluiting als toegang naar Wetterskip Fryslân en de Elfstedenhal. Het werk is inmiddels klaar. De nieuwe aansluitingen dragen bij aan een betere doorstroming van het verkeer.



De werkzaamheden voor extra aansluitingen op de Slauerhoffweg zijn afgerond

Werkgroep Infra

Het afgelopen jaar is er intensief overleg geweest met de werkgroep infrastructuur. In verschillende sessies is toegewerkt naar een pakket van maatregelen dat ervoor moet zorgen dat de bereikbaarheid en de veiligheid op en rondom de Harlingerstraatweg de komende jaren gegarandeerd kan worden. Door de maatregelen in strijd tegen Corona zijn de overleggen tijdelijk stil komen te liggen, maar 9 juni wordt een concreet voorstel met maatregelen op basis van de eerdere werksessies besproken met de werkgroep infrastructuur. Wethouder Friso Douwstra is hier ook bij aanwezig.

Vergunningen

Omgevingsvergunning Mc Donalds

De Mc Donalds heeft inmiddels een omgevingsvergunning aangevraagd. De vergunning is door gemeente Leeuwarden behandeld en wordt binnenkort verleend. Zodra de vergunning verleend is gaat de bezwaretermijn van zes weken in. De vergunning ligt dan ter inzage op het gemeentehuis.

Omgevingsvergunning kappen bomen WTC-Cambuur

Op het terrein staan veel bomen die in de nieuwe situatie niet op de huidige plek kunnen blijven staan. Bijvoorbeeld op het voormalig vuurwerkterrein waar de zuidzijde van het stadion gepland is. Er moeten 207 bomen weg. Daar komen 10% meer bomen voor terug. Om de bomen te kunnen kappen, heeft de gemeente een omgevingsvergunning aangevraagd. Deze vergunning is op 15 mei 2020 verleend en ligt ter inzage op het gemeentehuis. Er volgt dan een periode van zes weken waarin schriftelijk bezwaar gemaakt kan worden.

Vragen en meer informatie

Harold Rakers is aangesteld als omgevingsmanager voor de gebiedsontwikkeling WTC-Cambuur. Als omgevingsmanager is hij het aanspreekpunt voor als u vragen heeft over de werkzaamheden die uitgevoerd worden voor het project. Harold Rakers is bereikbaar via telefoonnummer (058) 233 8656 of via het e-mailadres harold.rakers@leeuwarden.nl.

Alle informatie over het project en de documenten vindt u op www.leeuwarden.nl/wtccambuur. Wilt u deze nieuwsbrief digitaal ontvangen of heeft u vragen? U kunt de gemeente een mail sturen via wtccambuur@leeuwarden.nl.