

WIJ WERKEN

Gemeente **Leeuwarden**

AAN

Gebiedsontwikkeling WTC-Cambuur



De ontwikkelaar, de Stadion Ontwikkeling Cambuur bv (SOC), heeft aangegeven dat de businesscase voor de gebiedsontwikkeling WTC Cambuur niet haalbaar is.

In deze nieuwsbrief leest u wat dit betekent voor de werkzaamheden die nu in uitvoering zijn en wat dit betekent voor de toekomst van het project.

Onderzoeken gevolgen en eventuele doorstart

Alle betrokken partijen dragen de gebiedsontwikkeling met een nieuw Cambuurstadion een zeer warm hart toe. Dat laat het vele werk van de afgelopen zeven jaar zien. Ook omwonenden en andere belanghebbenden hebben zeer veel werk verzet.

SC Cambuur, Bouwgroep Dijkstra Draisma, WTC, Van Wijnen, ROC Friese Poort en gemeente Leeuwarden onderzoeken de komende periode wat dit teleurstellende nieuws betekent voor de toekomst van de gebiedsontwikkeling en op welke wijze een doorstart

eventueel mogelijk is. Zij spannen zich onverminderd in om het project alsnog mogelijk te maken. Of dat lukt is afhankelijk van vele factoren; het is een complexe situatie. De SOC gaat met deze partijen in gesprek om te kijken wat zij kunnen overdragen.

Werk in uitvoering gaat door

Werkzaamheden die nu in uitvoering zijn, waaronder de inrichting van de openbare ruimte, de aansluiting met de Heliconweg en de aanleg van het overloop parkeerterrein op De Zwette, rondt de gemeente af zoals gepland.

Eerder werd al de aansluiting met de Slauerhoffweg gerealiseerd en een groene geluidswand geplaatst door de gemeente. In het begin van het nieuwe jaar plaatsen we het laatste deel van het geluidsscherm (van 1 meter hoog). We graven dan ook een

eco sloot tussen het bestaande hekwerk en het geluidsscherm. Over de exacte planning informeren wij u op een later moment.

Ook Bouwgroep Dijkstra Draisma realiseert de supermarkten Jumbo en Aldi conform planning. In het voorjaar van 2021 openen de supermarkten naar verwachting de deuren.

Wat de overige gevolgen zijn voor de werkzaamheden moet worden onderzocht. We houden u op de hoogte.

Vragen en meer informatie

Harold Rakers is aangesteld als omgevingsmanager voor de gebiedsontwikkeling WTC Cambuur. Als omgevingsmanager is hij het aanspreekpunt voor als u vragen heeft over de werkzaamheden.

Harold Rakers is bereikbaar via telefoonnummer (058) 233 8656 of via het e-mailadres harold.rakers@leeuwarden.nl.

Alle informatie over het project en de documenten vindt u op www.leeuwarden.nl/wtccambuur. Wilt u deze nieuwsbrief digitaal ontvangen of heeft u vragen? U kunt de gemeente een e-mail sturen via wtccambuur@leeuwarden.nl.