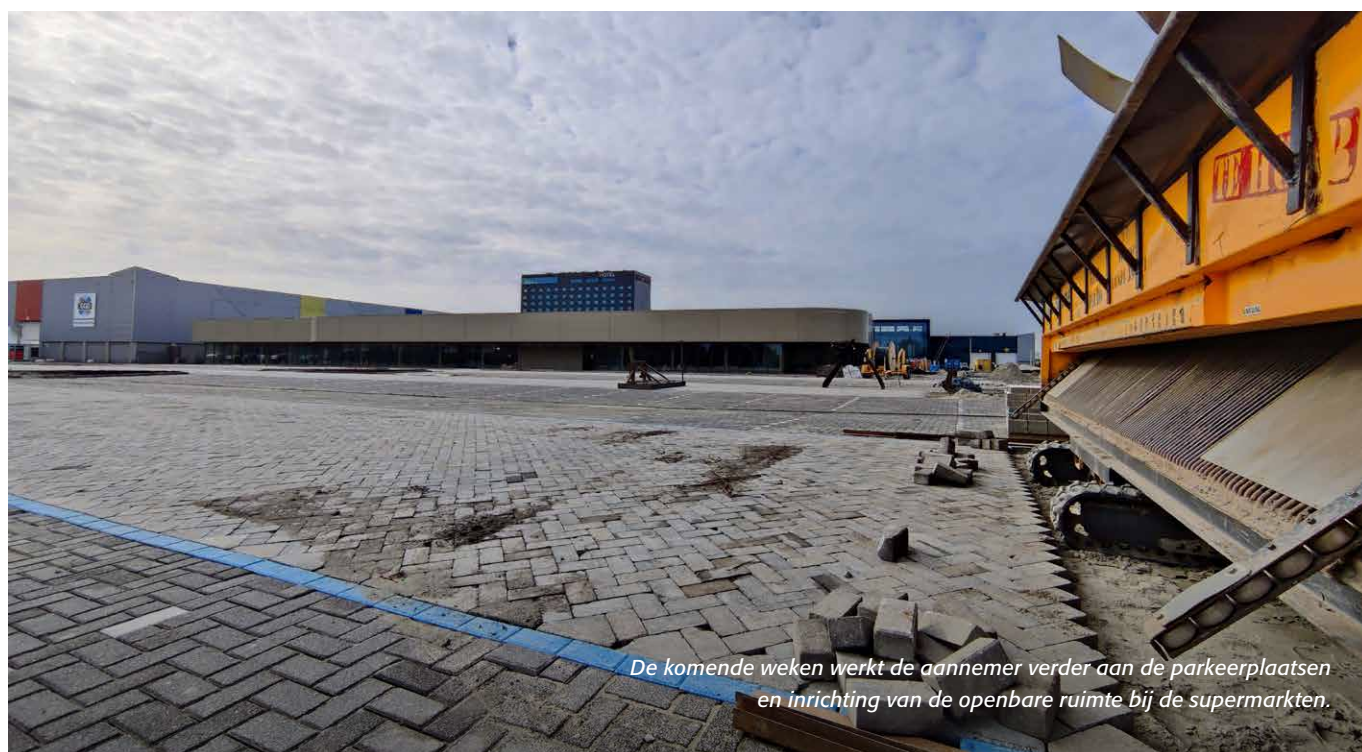


WIJ WERKEN

Gemeente Leeuwarden

AAN

Gebiedsontwikkeling WTC-Cambuur



De komende weken werkt de aannemer verder aan de parkeerplaatsen en inrichting van de openbare ruimte bij de supermarkten.

In deze nieuwsbrief leest u over de werkzaamheden van komende tijd.

Over de opening van de supermarkten en bereikbaarheid van de Schrijversbuurt tijdens asfalteren van wegen en fietspaden.

Werkzaamheden voor opening supermarkten

De Jumbo en ALDI aan het Stadionplein openen naar verwachting op 5 mei hun deuren. De gemeente werkt tot die tijd hard aan de inrichting van de openbare ruimte.

De parkeerplaatsen bij de supermarkten krijgen steeds meer vorm en vanaf week 16 (19 april) begint ook de groenaannemer met het planten van heggen en bomen.

Asfalteringswerkzaamheden: toegang Schrijversbuurt tijdelijk dicht

Aan het begin van dit jaar zijn de op- en afritten naar het WTC-gebied, de doorlopende weg en het fietspad al geasfalteerd.

De rijbanen en het fietspad moeten nog worden voorzien van een deklaag. Dat lukte eerder niet door het koude en natte weer. De aannemer begint hiermee in week 16. Om het werk goed uit te kunnen voeren, is de weg naar de Schrijversbuurt vanaf het projectgebied van **maandag 19 april tot in elk geval vrijdag 23 april** afgesloten voor verkeer. Dit geven we ter plaatse met borden aan. De afsluiting is nodig om het werk veilig uit te kunnen voeren. Het materiaal wordt grotendeels via de Slauerhoffweg aangevoerd met vrachtwagens.



De nieuwe aansluiting bij Wetterskip Fryslân op de Slauerhoffweg krijgt ook een nieuwe deklaag. Over de bereikbaarheid van het kantoor zijn met het Wetterskip afspraken gemaakt.

Verleende vergunningen

Er zijn vergunningen verleend voor gevelreclame en een condensor op het Stadionplein. Via een e-mailbericht aan belanghebbenden is dit reeds gemeld.

De vergunning voor gevelreclame op Stadionplein 5 is verleend met verzenddatum 8 maart. Dat betekent dat de bezwaretermijn is ingegaan op 8 maart 2021 en eindigt op 19 april 2021. Deze vergunning is te vinden via www.overheid.nl. De gevelreclame is getoetst op diverse aspecten binnen de vergunningsprocedure, waar ook de afspraak met de buurt over aanlichten van de reclame onderdeel van was. Dat betekent dat de aanvrager op de hoogte is van het feit dat de reclame zelf geen licht mag uitstralen. De aanvrager weet ook dat de reclame wel aangelicht mag worden (er naartoe schijnen),

maar heeft aangegeven hier eerst geen gebruik van te zullen maken. Dat betekent dat de reclame in eerste instantie niet verlicht zal zijn.

De vergunning voor de condensor op Stadionplein 3 is verleend met verzenddatum 1 april. Dat betekent dat de bezwaretermijn is ingegaan op 1 april 2021 en eindigt op 13 mei 2021. De vergunning vindt u binnenkort op www.overheid.nl.

Op www.overheid.nl kunt u zich inschrijven voor de attenderingsservice voor uw buurt. U ontvangt dan bericht zodra aanvragen en verleende vergunningen zijn gepubliceerd. Het project WTC-Cambuur informeert u over verleende vergunningen in het gebied via e-mail aan belanghebbenden die zicht daarvoor hebben opgegeven.



Het werk verplaatst na week 16 steeds meer naar de plek waar later de McDonald's komt.

Overige werkzaamheden

Door het weer aan het begin van dit jaar lag het werk aan de ecosloot en de geluidswand even stil. Inmiddels is hiermee verder gegaan. Na afronding van de ecosloot zal ook het groen bij het hek worden hersteld en worden kale plekken aangevuld. Ook het resterende deel van de geluidswand wordt nog geplaatst. Dit gebeurt voor de bouwvak.

Naast de parkeerterreinen voor de supermarkten gaat de gemeente verder met de inrichting van de eerste fase. De civiele en groenaannemers zijn hier naar verwachting tot de zomer mee bezig. Na week 16 richt het werk zich ook op het gebied van het voormalige Dokkumer Lokaeltsje, waar later de McDonald's zich vestigt en waar de toekomstige fietsenstalling komt. Daar worden op dit moment de nutswerkzaamheden (kabels en leidingen) verder afgerond. Het overloopparkeerterrein op bedrijvenpark De Zwette is bijna klaar. Daar maken we nog een voetpad.



Het overloopparkeerterrein bij bedrijvenpark De Zwette is bijna klaar. Betonpuin van de oude vuurwerkbunkers is hier opnieuw gebruikt.

Op woensdag 5 mei openen Jumbo en ALDI hun deuren op het Stadionplein

De nieuwe winkels van Jumbo en ALDI openen allebei op 5 mei de deuren aan het Stadionplein. Ze beschikken over 250 gemeenschappelijke parkeerplaatsen met een blauwe zone.

Jumbo

De Jumbo winkel aan Snekertrekweg 23 in Leeuwarden verhuist naar Stadionplein 3. Klanten profiteren hier straks van nog meer keuze uit een gevarieerd assortiment, zoals ter plekke vers bereide pizza's, verse maaltijden en belegde broodjes. De indeling van de winkel wordt ruimer en overzichtelijker, waardoor u er nog gemakkelijker uw weg kan vinden. De winkel sluit op donderdag 29 april om 13.00 uur definitief haar deuren. Vanaf woensdag 5 mei kunt u weer terecht in de nieuwe Jumbo winkel. U kunt ook online bestellingen thuis laten bezorgen of op komen halen bij een Pick Up Point bij de nieuwe winkel.

Klanten die voor een bedrag van 25 euro of meer boodschappen doen, ontvangen een ambachtelijk gebakken appeltaart (deze actie is geldig tot en met zondag 9 mei). Filiaalmanager Paul de Kruijff vertelt: "De nieuwe winkel wordt prachtig! Ik zie ernaar uit om onze klanten te verwelkomen in een sfeervolle en overzichtelijke winkel. De nieuwe supermarkt telt straks ruim 1.800 vierkante meter vloeroppervlakte."

ALDI

Op woensdagochtend 5 mei 2021 om 8.00 uur opent de ALDI-vestiging aan het Stadionplein 5 in Leeuwarden de deuren. De sfeer, de inrichting en het assortiment in de winkel zijn verrassend en vernieuwd. Zo is de geur van afgebakken brood een heerlijke binnenkomer en ligt de nadruk op veel verse producten zoals vlees, vis, groente en fruit.

De openingstijden zijn maandag tot en met vrijdag van 8:00 uur tot 21:00 uur, zaterdag van 8:00 uur tot 20:00 uur en zondag van 12:00 uur tot 18:00 uur.

Duurzaamheid is een van de belangrijkste pijlers voor ALDI. Elke dag wordt gewerkt aan gezondere, duurzamere boodschappen en minder afval. Daarnaast zijn regionale aannemers, installateurs en leveranciers bij de bouw betrokken, worden duurzame bouwmaterialen gebruikt en zijn de winkels zo duurzaam mogelijk ingericht.

Bouwgroep Dijkstra Draisma over de bouw van de supermarkten

De bouw van de supermarkten door Bouwgroep Dijkstra Draisma verliep voorspoedig. In oktober 2020 startten de werkzaamheden, als eerste project in het ontwikkelingsgebied WTC Cambuur in Leeuwarden. Op dit moment vinden de afbouwwerkzaamheden plaats. In mei openen de supermarkten hun deuren, een maand eerder dan vooraf gepland. We wensen de medewerkers van de Jumbo en ALDI, en natuurlijk ook de omwonenden veel winkelplezier met deze moderne supermarkten in de wijk. Verderop in deze nieuwsbrief leest u meer over de Jumbo en ALDI.

Vragen en meer informatie

Heeft u vragen over de werkzaamheden dan kunt u contact opnemen met omgevingsmanager Harold Rakers, via telefoonnummer **(058) 233 8656** of via het e-mailadres harold.rakers@leeuwarden.nl.

Algemene informatie over het project vindt u op www.leeuwarden.nl/wtccambuur. Algemene vragen over het project kunt u stellen via het e-mailadres wtccambuur@leeuwarden.nl. Via dit e-mailadres kunt u zich ook opgeven voor updates via e-mail.



Ook de parkeerplaatsen aan de kant van de Schrijversbuurt zijn bijna klaar. Hier zijn open stenen gebruikt, zodat deze parkeerbufferzone straks een groene uitstraling krijgt.

