

WIJ WERKEN

AAN

Gebiedsontwikkeling WTC-Cambuur



In deze nieuwsbrief leest u over de planning en werkzaamheden van de komende tijd. Ook leest u over de aanvraag omgevingsvergunning voor het Cambuurstadion, het bouwrijp maken van het terrein van het Cambuurstadion en de start bouw van de McDonald's.



Gemeente Leeuwarden



Informatiebijeenkomst



Van Wijnen heeft aangegeven dat zij uiterlijk op 1 september 2023 het voetbalstadion en ROC Friese Poort klaar kunnen hebben voor gebruik. Hiervoor moeten nog wel wat stappen gezet worden. Wanneer meer bekend is over het vervolg en bouwplanning van het Cambuurstadion nodigt Van Wijnen u uit voor een informatiebijeenkomst. Zij verwachten dat dit in maart/ april 2022 is. Van Wijnen neemt u dan mee in het ontwerp, de vervolplanning, monitoring en licht en geluid. Ook kunt u dan uw vragen stellen.

Start bouwrijp maken terrein Cambuurstadion

In maart verwacht Van Wijnen al met voorbereidende werkzaamheden te kunnen beginnen om het terrein van het Cambuurstadion bouwrijp te maken. Dan wordt bijvoorbeeld de fundering voor de bouwwegen alvast aangebracht met puin. Werkverkeer gaat via de Slauerhoffweg.

Vragen en meer informatie

Harold Rakers is aangesteld als omgevingsmanager voor de gebiedsontwikkeling WTC Cambuur. Als omgevingsmanager is hij het aanspreekpunt voor als u vragen heeft over de lopende werkzaamheden. Hij is bereikbaar via telefoonnummer **(058) 233 8656** of via het e-mailadres harold.rakers@leeuwarden.nl.

Alle informatie over het project en de documenten vindt u op www.leeuwarden.nl/wtccambuur. Wilt u deze nieuwsbrief digitaal ontvangen of heeft u vragen? U kunt de gemeente een e-mail sturen via wtccambuur@leeuwarden.nl.

Bouw McDonald's



Deze week begint McDonald's met werkzaamheden. Eerst richten zij de bouwplaats in en zijn er grondwerkzaamheden. Vanaf 21 februari worden de funderingspalen de grond in geheid. Dat duurt ongeveer twee dagen. Het is de bedoeling dat het restaurant in de zomer van 2022 open gaat. Bouwverkeer rijdt via de Slauerhoffweg.

Uit de monitoring tijdens het heien voor de fundering van de supermarkten in 2020 zijn door een onafhankelijk bureau geen

trillingen waargenomen die schade kunnen veroorzaken. Trillingen hebben geen invloed op gebouwen die verder dan 50 meter van het heien afliggen. Dat is ook een landelijke richtlijn. De supermarkten staan op ongeveer 100 meter van de dichtstbijzijnde woning. De McDonald's ligt verder van de woningen, namelijk op ongeveer 200 meter afstand.

Het is daarom niet nodig om woonhuizen uit de Schrijversbuurt te monitoren tijdens het heien of dat er vooropnames van woningen worden gemaakt.



Impressie McDonald's Leeuwarden - WTC / Cambuur