

Verslag van werkgroep belanghebbenden ontwikkeling WTC gebied en Cambuurstadion

Uitgenodigd: belanghebbenden
Datum: 21 november 2017
Namens de samenwerkende partijen: G. van den Belt & Ard de Graaf (Cambuur),
Frank Meijer (Wyckerveste), Fijke van Berkom
Ynze Haitzma, Claire de Jong, Jos van Langen,
Hayo van der Meer, Hilly Seepma (gemeente),
Hilde Gerlofs

Welkom:

Hilde Gerlofs heet iedereen van harte welkom. Het wijkcomité Schrijversbuurt heeft als ingekomen stukken een lijst met eisen en voorstellen per thema. Afsproken wordt om het stuk van het wijkcomité rond te mailen.

Verslag werkgroep 1 november 2017:

Tekstueel:

- Er zijn geen schriftelijke reacties op het verslag van 1 november binnengekomen.
- Het type detailhandel dat in het gebied komt bestaat over het algemeen uit winkels die groter zijn dan passend is in de binnenstad.
- Tijdens de werkgroep van 1 november is ook aangegeven dat de Schrijversbuurt een eigen parkeerregime wil. Als er een blauwe zone komt moet er ook gehandhaafd worden.

Naar aanleiding van/stand van zaken:

- **Locatie Mc Donalds.** Er is goede uitleg gegeven over de locatie van Mc Donalds en er is goede discussie gevoerd. De buurt ziet de voorkeur aan de locatie bij de Slauerhoffweg en de ondernemer ziet kansen.
- **Parkeerregime.** Overlast indien er betaald parkeren komt. De buurt geeft niet de voorkeur aan een parkeerregime voor betaald parkeren. Ongeacht het parkeerregime waarvoor gekozen wordt, moet voor de een deel van de omwonenden een apart regime komen.
- Verzoek om de kaarten van het stedenbouwkundig model te nummeren zodat verwarring voorkomen wordt.
- **Geluidsschermen en geluidswal.** Verzoek vanuit de werkgroep om basisinformatie aan de werkgroep te verstrekken over hoe luchtkwaliteit en geluid werkt. De werkgroep wil graag een lijstje ontvangen wat er allemaal in de grond ligt aan kabels en leidingen.
- **Zwembad.** Het zwembad wat in het verslag wordt genoemd betreft een klein zwembad gecombineerd met een fitnesszaal.
- De overlast van het bevoorradingsverkeer voor de supermarkten is opgelost omdat het laden en lossen nu inpandig wordt opgelost. Bekeken moet worden welke overlast de buurt nog zorg voor heeft en wat de verschillende oplossingen zijn.

Vervolgens moet gezamenlijk bekeken worden wat de beste oplossing is. Qua overlast wordt gedacht aan stationair draaiende auto's, dichtklappende deuren, evenementen e.d.

- Uitgangspunt is dat het Van Wieren terrein wordt bijgevoegd maar hier zijn nog gesprekken over gaande.
- **Sluipverkeer.** De bewoners maken zich zorgen over scheurende auto's en sluipverkeer. Tijdens de werkgroep van 1 november is gesproken om evt. een knip in het gebied te leggen om dit te voorkomen. Vanuit de samenwerkende partijen wordt geen overlast verwacht van sluipverkeer en scheurende auto's. Het gebruik van het terrein wordt anders en er komt een 30 km regime. De inrichting van het terrein voorkomt misbruik. Bij het maken van de inrichtingsschets wordt ingegaan op de detaillering van het ontwerp. Voor de gemeente is het ook belangrijk dat de algemene bereikbaarheid van het gebied goed is. Verzoek van de buurt is om de parkeerplaatsen die niet intensief gebruikt worden voor de Schrijversbuurt af te sluiten en alleen bij grote evenementen open te stellen.
- **Buslijn.** Tijdens LF 2018 loopt er een buslijn over het WTC terrein heen. Het WTC terrein wordt een locatie waar bezoekers kunnen parkeren als het in de stad te druk is. In het ontwerp is deze buslijn opgenomen. Met de provincie en Arriva moet nog besproken worden of de buslijn na 2018 ook over dit terrein loopt.
- De bebouwing die nog bij de Heliconweg kan komen is niet uit het bestemmingsplan gehaald. Dit deel wordt ook niet meegenomen in de parkeerbalans.
- **Stallen fietsen.** Het stallen van de fietsen is nu gebundeld in het gebied. Rondom de voorzieningen zijn verspreid ook fietsenrekken verwerkt. Het gaat om 1100-1200 plekken. Er wordt geprobeerd om bij ROC Friese Poort nog meer fietsplekken te creëren. Voor het fiets parkeren moet nog gekeken worden naar het leisure gebied.
- De veiligheidszone van het stadion is teruggedaan van 15 meter naar 6-7 meter.
- De parkeerplaatsen voor gehandicapten staan nog niet vast. De wettelijke normen worden hiervoor gehanteerd.

De werkgroep gaat uit elkaar in twee groepen. Nadat de werkgroepen de onderwerpen besproken hebben wordt er in de brede groep teruggekoppeld.

Vanuit de groep overlast vanuit voorzieningen worden de volgende zorgpunten en aandachtspunten teruggekoppeld:

- Overlast Mc Donalds, vuil, stationair draaiende auto's, geluid jongeren, extra auto's, verkeersstromen en parkeren. De voorkeur gaat uit naar een locatie van de Mc Donalds zo ver mogelijk bij de Schrijversbuurt vandaan. De diverse mogelijke locaties voor Mc Donalds komen tijdens de werkgroep van 13 december aan de orde. Vraag of er akoestische metingen kunnen worden verricht.
- Waarom een groenstrook bij de ijshal i.p.v. bij de wijk.
- Stadion is een inverdienmodel en heeft bedrijven nodig. Zorg vanuit de werkgroep of de gemeente voldoende onafhankelijk in het proces zit.
- Geen concerten in het stadion i.v.m. geluidsoverlast.

- Buffer voor geluid winkels en bouwmarkt.
- Parkeeroverlast wijken evenementen en voetbalwedstrijden. De gemeente komt met een voorstel om overlast van parkeren te voorkomen.
- De herinrichting wordt betaald vanuit de parkeergelden. De gemeente draagt 4 ½ miljoen bij. Dit moet uit de opbrengsten van de ontwikkeling van het huidige stadion komen.
- Met alle wijken is een gesprek gevoerd of zij de blauwe zone willen behouden of evt. betaald parkeren willen invoeren. Uitkomst is dat de wijken de voorkeur geven aan de blauwe zone. De uitkomsten worden met de raad gedeeld.
- Als het stedenbouwkundige plan vastgesteld is kunnen we ons richten op het fysieke plan. Dan moet ook aan de orde komen hoe je met praktische zaken omgaat zoals inzetten stewards/begeleiders, handhaving e.d. Aandachtspunt is het bekeuren in de blauwe zone.
- Lichtoverlast van hoge lichtmasten stadion. Als de jeugd speelt worden de lage masten gebruikt. Als het eerste team speelt worden de hoge masten wel gebruikt. De hoge masten worden maximaal 18 x per jaar gebruikt. De wens van het Wijkpanel Vosseparkwijk is om lage masten toe te passen. Duidelijk is dat Cambuur aan de eisen van de KNVB moet voldoen. Tijdens de volgende werkgroep op 13 december komt dit punt specifiek aan de orde.
- Geluidsoverlast hoeken stadion. Afgesproken wordt om een werkbezoek aan het stadion te plannen en ter plekke te kijken hoe licht en geluid ervaren wordt.
- Het gebied moet een groen en vriendelijk karakter hebben. Geen grote lichtmasten in de openbare ruimte. Evt. groen licht toepassen.
- De vleermuizenroute loopt naast het oude spoor. Dit wordt meegenomen in het bestemmingsplan.
- Het supportershome wordt inpandig en is alleen bereikbaar via de ingang van het stadion. Het supportershome is op bepaalde tijden open.

Vanuit de groep verkeer, parkeren, inrichtingsaspecten worden de volgende zorgpunten en aandachtspunten teruggekoppeld:

- Tijdens wedstrijden moeten de wijken goed afgesloten worden en moeten er stewards ingezet worden. Graafschap is een goed voorbeeld.
- Er moet goed gehandhaafd worden.
- Toepassen van grasbetontegels, parkeerterrein bij Schrijversbuurt buiten piekmomenten afsluiten.
- Zorgen over fietsers in de wijk.
- Fiets parkeren bij leisure moet worden toegevoegd.
- Voetpad tussen fietspad en autoverkeer in.
- Optimalisatie voorstel parkeren komt nog.
- Bus aan de buitenkanten van het gebied.
- Lawaai bus is hinderlijk voor de wijk.
- Bewegwijzering moet op orde zijn.

- Geluid en licht.
- WTC gebouw moet goed geïsoleerd worden als er concerten gaan plaats vinden.
- Sluipverkeer.
- Hekwerk WTC/Schrijverbuurt.
- Groene uitstraling.

Tijdens de volgende werkgroep op 13 december komen de volgende punten terug:

- Akoestische metingen.
- Licht.
- Taxeren huizen.
- Zonne -energie.
- Beeldkwaliteitsplan.
- De wijk wil compensatie voor de honden uitlaatplaats.
- Uitkomsten van de "Ladder stedelijke verduurzaming" zijn op dit moment nog niet bekend. Voor de wijk Westeinde zijn de supermarkten in hun wijk een zorgpunt.
- Geothermie. Dit traject staat los van het project en kan in het huidige bestemmingsplan gerealiseerd worden. BGDD is in afronding met het consortium. Er wordt een aparte informatiebijeenkomst richting de buurt georganiseerd.

Communicatie:

- Op 20 december om 19.30 uur vindt een brede informatiebijeenkomst plaats in het WTC hotel om de stand van zaken aan te geven. De leden van de werkgroep hebben tijdens de informatiebijeenkomst de mogelijkheid om aan te geven hoe zij in het proces betrokken zijn.
- Op 29 november wordt de nieuwsbrief en tevens uitnodiging voor de informatiebijeenkomst verspreid. Het verspreidingsgebied is in het communicatievoorstel aan de orde geweest. Verzoek aan de wijken om via eigen kanalen de nieuwsbrief verder te communiceren.
- De stukken voor de werkgroep worden in de dropbox geplaatst.
- De openbare stukken worden op de website geplaatst.

De werkgroep ervaart het als positief dat alle partijen met elkaar om tafel zitten. Aangegeven wordt dat de leden niet tegen de plannen zijn maar zorgen hebben over de leefomgeving. Het is een goede ontwikkeling voor de buurt die ook de mogelijke arbeidsgelegenheid oplevert. De nadelen moeten gezamenlijk zoveel mogelijk uit het plan worden gehaald. Belangrijk is om open en respectvol met elkaar om te gaan.

Afsluiting:

Hilde Gerlofs sluit de vergadering en bedankt een ieder voor zijn/haar aanwezigheid en inbreng.
