

AAN

Gebiedsontwikkeling WTC-Cambuur



(v.l.n.r. op de steigers: Hein de Haan, aannemer, Margreeth Themmen en Friso Douwstra)



Voorbeelden groene geluidswand, een jaar na planten van het groen.



Terugblik: groene geluidswand

Onlangs is gestart met het plaatsen van de groene geluidswand tussen het plangebied en de Schrijversbuurt. Deze wand zorgt ervoor dat overlast van geluid en koplampen wordt geminimaliseerd en is door initiatief van bewoners uit de wijk tot stand gekomen. Ook het ontwerp van de groene geluidswand

is in samenwerking met de bewoners gemaakt. De geluidsisolerende cassettes zijn inmiddels allemaal in het framework geplaatst en binnenkort plant de aannemer de verschillende soorten klimplanten. De klimplanten krijgen zo gedurende het hele plantseizoen de gelegenheid om te groeien. De groene geluidswand kan ik de toekomst

ook een begeleidende rol hebben voor de vliegrouwe van vleermuizen.

Op maandag 3 februari plaatsten wethouders Hein de Haan en Friso Douwstra en bewoner Margreeth Themmen tijdens een feestelijk moment de eerste isolerende cassette.

Stand van zaken gebiedsontwikkeling WTC-Cambuur

Afgelopen periode is er door de betrokken partijen met veel zorgvuldigheid gewerkt aan de verdere voorbereidingen voor de gebiedsontwikkeling WTC-Cambuur. Hierbij was veel aandacht voor onder andere flora en fauna naar aanleiding van het ecologisch onderzoek. Hieruit bleek dat we maatregelen moeten treffen om tijdens de bouw en bij ingebruikname van het gebied de hinder voor onder bijvoorbeeld vogels en vleermuizen te beperken. En zelfs de omstandigheden voor diverse soorten te kunnen versterken.

Omgevingsvergunningen

Nu alle voorbereidingen zorgvuldig zijn getroffen, dienen we de komende tijd de omgevingsvergunningen voor bijvoorbeeld het stadion, de supermarkten en het Mc Donalds restaurant in, maar ook voor het kappen van bomen. Nadat de vergunningen zijn afgegeven, kunnen de betrokken de betrokken partijen starten met de bouw.

Globale planning

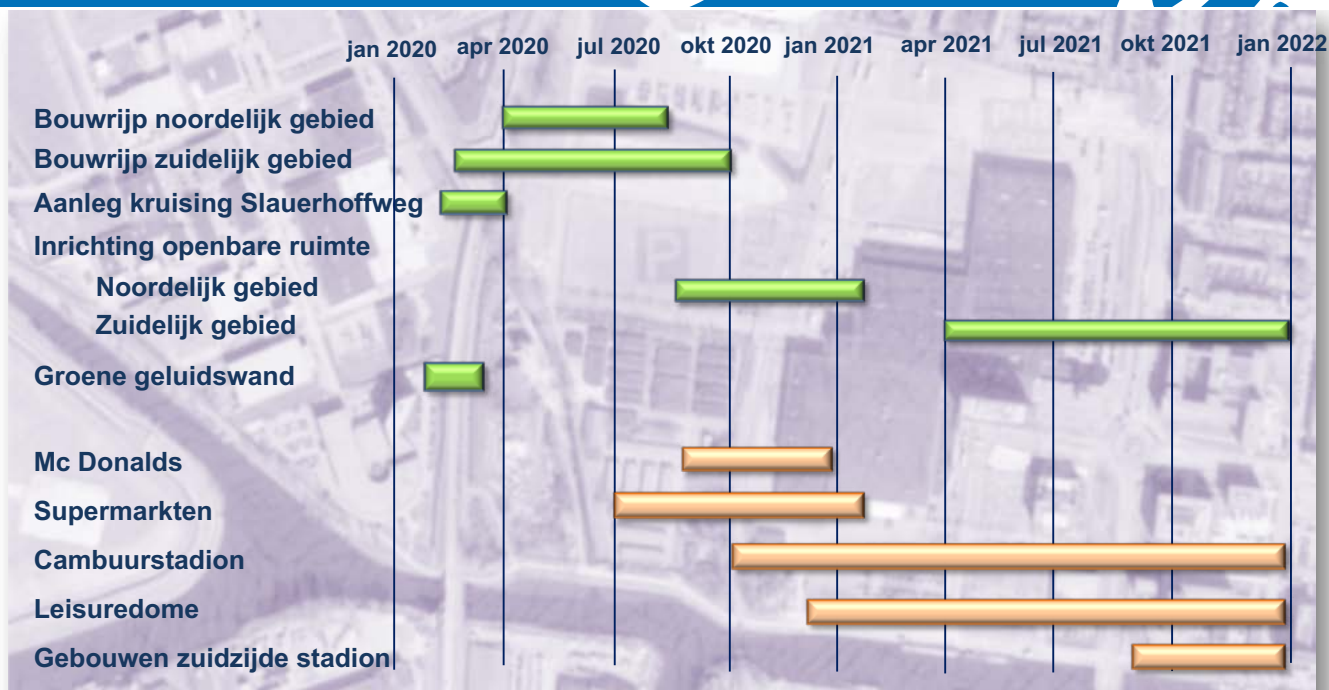
Half februari begint de aannemer met de sloop van de opslagbunkers op het voormalige vuurwerfterrein. Vervolgens wordt eind februari gestart met de aanleg van de nieuwe aansluiting op de Slauerhoffweg ter hoogte van de Elfstedenhal. De bouw van het Cambuurstadion begint in het najaar van 2020 en zal naar verwachting eind 2021 klaar zijn om in te voetballen. De supermarkten en de Mc Donalds zijn naar verwachting eind dit jaar of begin volgend jaar klaar. De Leisuredome kan eind 2021 de deuren openen.

Openbare ruimte

De openbare ruimte maken we in fasen, aansluitend bij de gebouwen die in gebruik worden genomen. Uiteraard kunnen de genoemde data door omstandigheden nog wijzigen, maar het geeft wel een indicatie. De belanghebbenden informeren we komende tijd regelmatig over de werkzaamheden.



Globale planning





Informatie en communicatie

Alle informatie over het project en de documenten vindt u op www.leeuwarden.nl/wtccambuur. Wilt u deze nieuwsbrief digitaal ontvangen of heeft u vragen? U kunt de gemeente een mail sturen via wtccambuur@leeuwarden.nl

Uitnodiging feestelijke aftrap bouwwerkzaamheden WTC-Cambuur

De voorbereidingsfase voor de gebiedsontwikkeling WTC-Cambuur gaat over in de uitvoeringsfase. Dat betekent dat we beginnen met de eerste werkzaamheden voor de realisatie van het plan. De sloop van de vuurwerkbunkers op het voormalig vuurwerkterrein zijn het startpunt voor het klaarmaken van het hele plangebied. Daarom nodigen we u van harte uit om de feestelijk aftrap op het voormalig vuurwerkterrein met de betrokken partners te vieren. Noteer zaterdag 14 maart 2020 alvast in uw agenda. Binnenkort maken we het programma bekend, er is voor ieder wat wils. We gaan beleven of de betrokken partijen ook in staat zijn tot een goed stukje sloopwerk. Er wordt een toelichting gegeven op de ontwikkelingen en ook de kinderen worden niet vergeten.

Even voorstellen: omgevingsmanager Harold Rakers

Harold Rakers is aangesteld als omgevingsmanager voor de gebiedsontwikkeling WTC-Cambuur. Rakers, een geboren en getogen Leeuwarder en heeft 20 jaar ervaring als toezichthouder.

Als omgevingsmanager wordt hij het aanspreekpunt voor omwonenden, bedrijven en andere betrokken partijen die vragen hebben over het project. Ook klachten neemt hij aan. "Zie mij als een schakel tussen de partijen. Dit is een prachtig project. Deze week wordt de geluidswand afgemaakt en binnenkort starten ook de sloopwerkzaamheden van de oude vuurwerfabriek. Dan zal het project ook tastbaar worden voor iedereen. Ik heb er zin in!"

Harold Rakers is bereikbaar via telefoonnummer 058 233 8656 of via het e-mailadres harold.rakers@leeuwarden.nl.



**Feestelijke aftrap
bouwwerkzaamheden
WTC-Cambuur,
Zaterdag 14 maart 2020,
Vanaf 13:00 uur Voormalig
vuurwerkterrein Schuurmans**

