

AAN

Gebiedsontwikkeling WTC-Cambuur



Impressie van het Cambuurstadion met de ingang van ROC Friese Poort

Aan de slag

De gemeenteraad heeft op 8 juli jl. het bestemmingsplan voor de gebiedsontwikkeling WTC Cambuur vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft daarna tot 19 september opnieuw ter inzage gelegen. Inmiddels heeft de Raad van State aangegeven dat er bij hen geen beroep is ingediend, en dat daarmee het bestemmingsplan onherroepelijk is. Het definitieve ontwerp voor de inrichting van het gebied is ook klaar. Dat samen betekent dat de gemeente Leeuwarden en de Stadion Ontwikkeling Cambuur bv (SOC) verder kunnen met de uitvoering van de plannen. In deze nieuwsbrief leest u daar meer over.

Tot het voorjaar van 2020 maken we het WTC gebied klaar voor de bouw

De gemeente begint nog dit najaar met voorbereidende werkzaamheden. Denk aan het bouwrijp maken van de

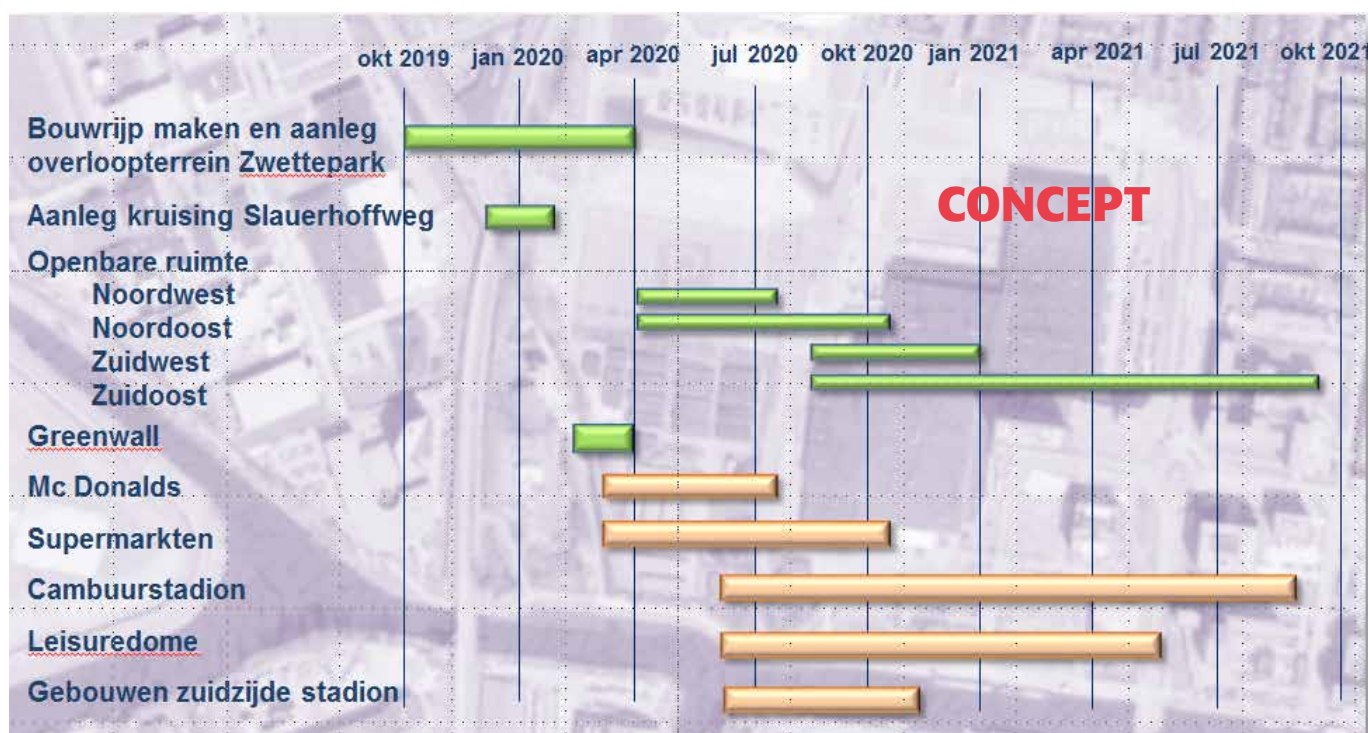
grond, het verleggen van kabels en leidingen, en het weghalen van bomen en gebouwen die plaats gaan maken voor de gebiedsontwikkeling. Tegelijkertijd leggen we het extra parkeerterrein aan op Bedrijven- en Winkelpark De Zwette. Het is de bedoeling dat deze werkzaamheden

in het voorjaar van 2020 klaar zijn. Begin 2020 willen we de verkeerskruising met de Slauerhoffweg aanleggen.

De Green Wall bouwen we snel om overlast te beperken

In het voorjaar van 2020 maken we de Green Wall, de groene scheiding tussen het projectgebied en de Schrijversbuurt. Dat doen we aan het begin van de grote bouw door de SOC en de inrichting van de openbare ruimte door de gemeente. Zo kunnen we overlast voor de omgeving zoveel mogelijk beperken.

Voorlopige planning



Informatie en communicatie

Alle informatie over het project en de documenten vindt u op www.leeuwarden.nl/wtccambuur. Wilt u deze nieuwsbrief digitaal ontvangen of heeft u vragen? U kunt de gemeente een mail sturen via wtccambuur@leeuwarden.nl

Voor al het werk hebben de gemeente en de SOC een voorlopige planning gemaakt. Hierin ziet u onder andere dat de McDonalds rond het einde van de zomer 2020 klaar kan zijn en de supermarkten hun deuren in het najaar van 2020 openen. Het Cambuurstadion en de openbare ruimte zijn volgens de voorlopige planning in het najaar van 2021 klaar, met het streven om met ingang van het voetbalseizoen 2021/2022 in het nieuwe Stadion te kunnen voetballen. Voor diverse werkzaamheden moeten de gemeente en de SOC nog vergunningen aanvragen. De planning is dus voorlopig, maar geeft wel een indruk van de bouwvolgorde en momenten waarop gebouwd wordt.

Voordat er concrete werkzaamheden beginnen, informeren wij de belanghebbenden hierover.

Verder onderzoek naar verkeersstromen

In de werkgroep Infra worden de verkeerssituatie en mogelijke aanvullende verkeersoplossingen rondom het WTC-gebied onder de loep genomen. Een verkeersbureau doet de komende maanden onderzoek naar hoe de bereikbaarheid en verkeersdoorstroming nog verder verbeterd kunnen worden. De uitkomsten van dit onderzoek verwachten we eind dit jaar.

Naast het onderzoek naar de infrastructuur, bespreekt een aparte werkgroep hoe we de verschillende verkeersstromen in goede banen kunnen leiden voor, tijdens en na evenementen in het WTC en voetbalwedstrijden in het stadion. Deze werkgroep blijft dit de komende tijd uitwerken. Hierover heeft u in de vorige nieuwsbrief kunnen lezen.