

# Aanvraagformulier planschade

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) geeft in artikel 6.1 aan dat burgemeester en wethouders degene die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van een in het tweede lid (van artikel 6.1) genoemde oorzaak, op aanvraag een tegemoetkoming toekennen, voor zover de schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins verzekerd is.

Een aanvraag om vergoeding van planschade moet worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders met gebruikmaking van het onderhavige formulier.

**Let op:** voor het behandelen van een aanvraag is een drempelbedrag van € 300 verschuldigd. Nadat het aanvraagformulier bij het college is binnengekomen, stuurt het college u een ontvangstbevestiging met daarin nadere informatie omtrent de procedure en de manier waarop u het drempelbedrag kunt betalen.

## 1 Aanvrager

Aanvrager .....

Naam en voorletters .....

Adres .....

Postcode ..... Woonplaats .....

Telefoonnummer .....

E-mailadres .....

IBAN ..... t.n.v. ....

In zijn hoedanigheid van  eigenaar  huurder  pachter

Omschrijving van de onroerende zaak waarvan u zakelijk gerechtigde bent:

Bij gestelde waardevermindering van eigendom: datum waarop u de eigendom van een onroerende zaak of een ander zakelijk recht daarop heeft verworven:

.....  
Graag ook een kopie eigendomsbewijs meesturen.

## 2 Eventuele mede-eigenaar

Naam en voorletters .....

Adres .....

Postcode ..... Woonplaats .....

E-mailadres .....

Telefoonnummer .....

## 3 Eventuele gemachtigde

Naam en voorletters .....

Adres .....

Postcode ..... Woonplaats .....

E-mailadres .....

Telefoonnummer .....

## 4 Maatregel die volgens u oorzaak is van de schade

(bijvoorbeeld een bepaling van een bestemmingsplan, een bepaling van een planwijziging of een planuitwerking, een omgevingsvergunning voor een bepaalde activiteit enz.):

(Voor een overzicht van mogelijke schadeoorzaken zie artikel 6.1, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening).

## 5 Schade

Een opgave van de aard en de omvang van de schade: .....

Een specificatie van het bedrag van de schade: .....

Uw eigen inschatting volstaat. Indien burgemeester en wethouders (hierna: b&w) besluiten een onafhankelijke deskundigencommissie in te schakelen, zal deze commissie een taxatie van de werkelijke schade uitvoeren. Gelet op het feit dat b&w een onafhankelijke deskundigencommissie zullen vragen om de schade te beoordelen, is het invoeren van een eigen (financieel / juridisch) deskundige in de eerste fase niet nodig. Indien u in de eerste fase van de aanvraag (tot conceptadvies) toch besluit zelf een deskundige in te schakelen, zullen de kosten daarvan voor eigen rekening blijven. Vanaf de fase van conceptadvies kunnen de kosten voor deskundige bijstand wel voor vergoeding in aanmerking komen: als uw verzoek (deels) wordt gehonoreerd, als het redelijk is om deze deskundige in uw zaak in te schakelen en als de kosten hiervoor redelijk zijn.

Ruimte voor toelichting

## Datum en ondertekening

Plaats ..... Datum .....

Handtekening aanvrager .....

Handtekening eventuele mede-eigenaar .....

Handtekening eventuele gemachtigde .....

U kunt het ingevulde formulier met eventuele bijlagen opsturen naar:  
Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,  
t.a.v. JVZ, team Bezwaren  
Postbus 21000  
8900 JA LEEUWARDEN