



Gemeente Leeuwarden



Welkom!

Meedenkavond locatieonderzoek Professor Wassenberghskoalle te Lekkum

Opdrachtgever

Gemeente Leeuwarden en Proloog

Referentienummer

2210396

Datum

2 februari 2022

Samenstelling

Remco Bresser

Boukje Wijmans

Timon Bulten

Programma

- Welkom
 - Aanleiding van het onderzoek
 - Toelichting op het proces
 - De te onderzoeken locaties
 - Bijzonderheden per locatie
-
- Meedenken in 2 onderdelen
 - Deelsessies: vraag en antwoord
 - Vragenformulier: input registreren

Website

www.leeuwarden.nl/ikclekkum

Online meedenken in deze fase

www.tinyurl.com/pws-lekkum



Proces: 3 communicatiemomenten



The logo consists of a teal square containing the white text 'ICS' in a bold, sans-serif font.

ICS

ADVISEURS

Vragen?

Zoeklocaties



LEGENDA



Zoekgebied



Mogelijke locatie

Totaal programma

- Gebouw ca. 1.700 m² bvo
- Terrein 1.150 m²

Fase 1: locatie-verkenning

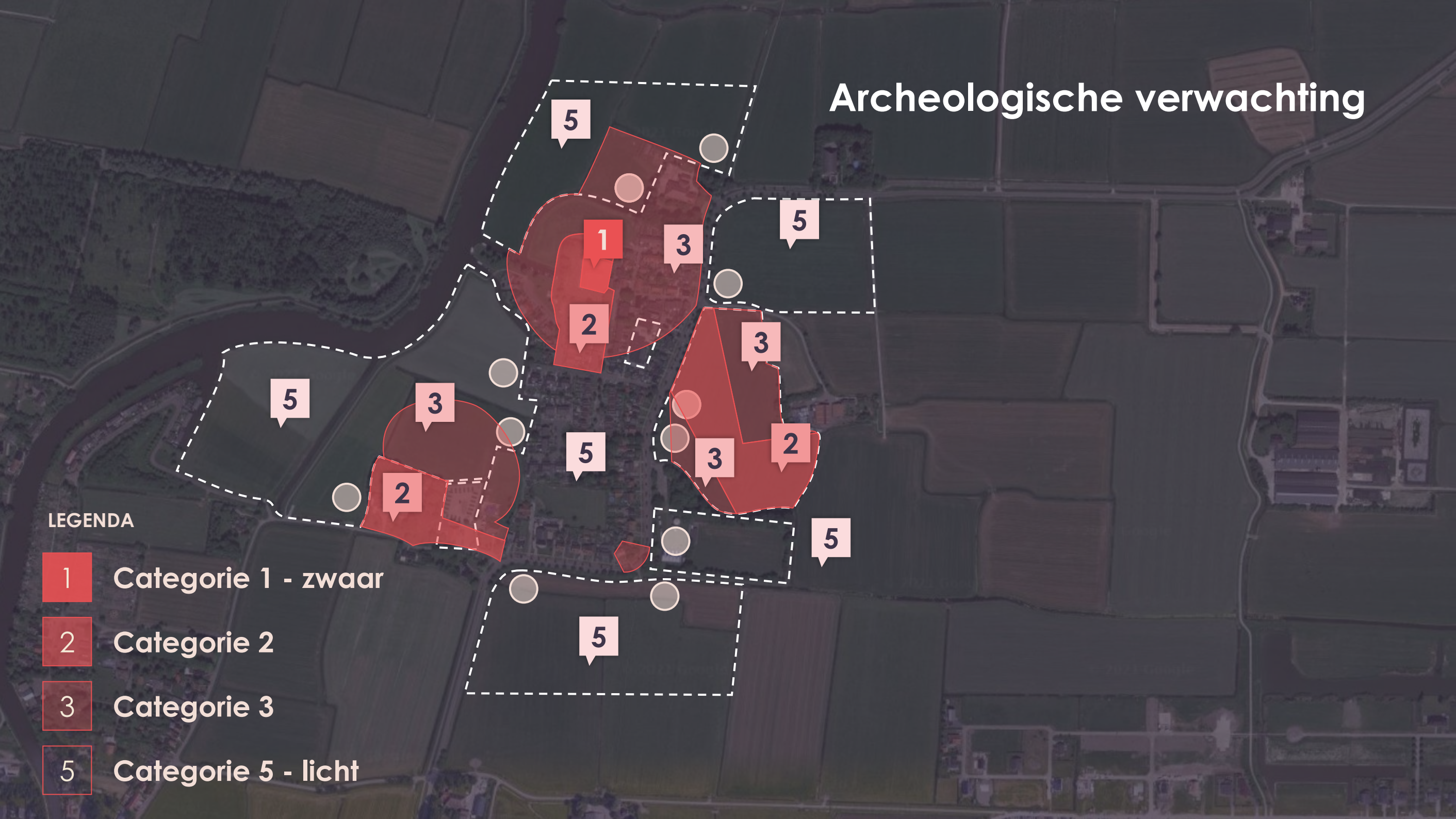
Locatie-verkenning

- Oppervlakte
- Eigendom
- Bestemming
- Verkeer
- Toegestane bouwhoogte
- Eventuele beperkingen
- Eventueel nader onderzoek

Archeologische verwachting

LEGENDA

- 1 Categorie 1 - zwaar
- 2 Categorie 2
- 3 Categorie 3
- 5 Categorie 5 - licht

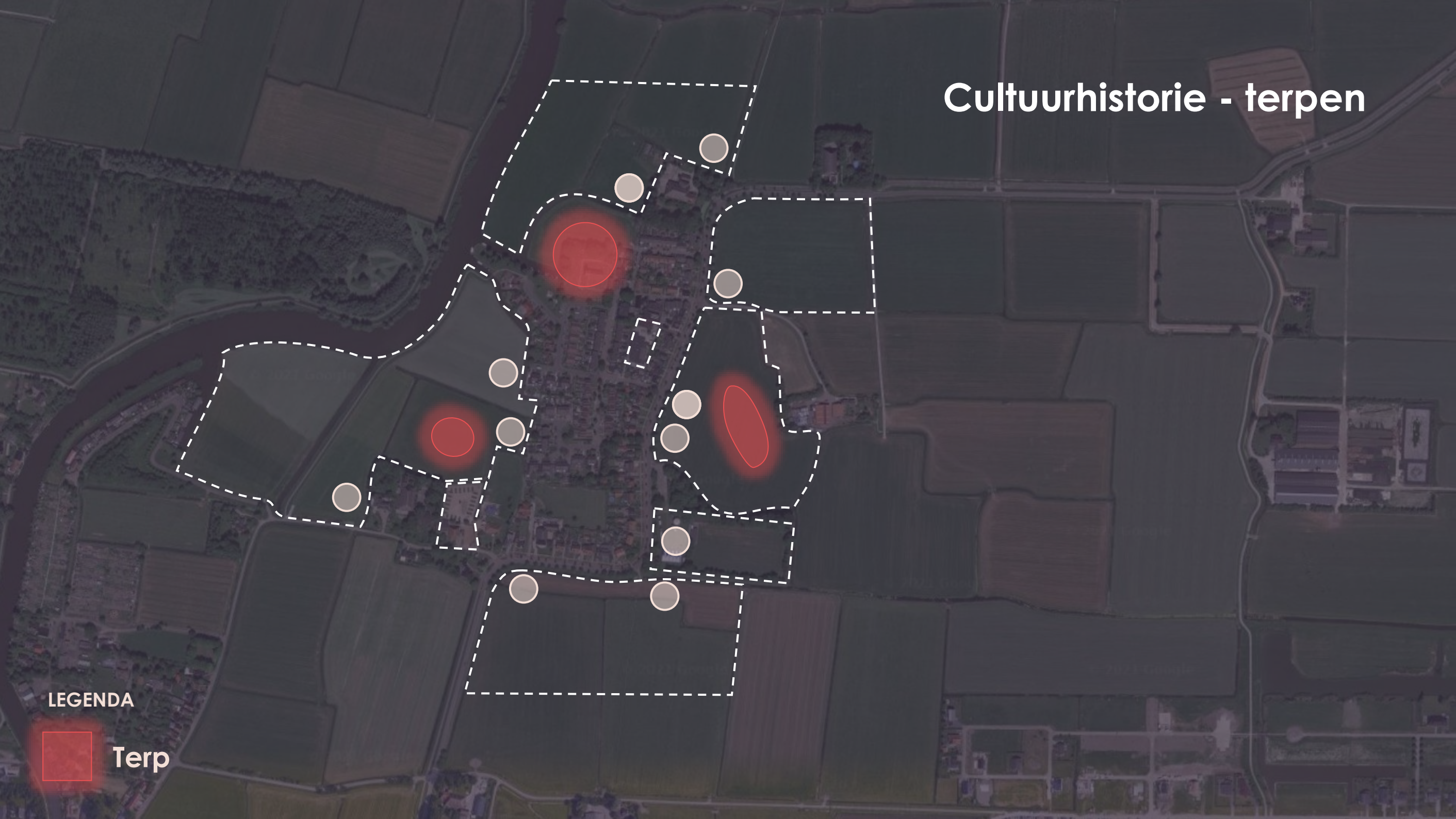


Cultuurhistorie - terpen

LEGENDA



Terp



Cultuurhistorie - stedenbouwkundig

Kerk vormt de historische afsluiter van het dorp.

Deze zone valt buiten de historische ontwikkeling van Lekkum

Historische ontwikkeling Lekkum

LEGENDA



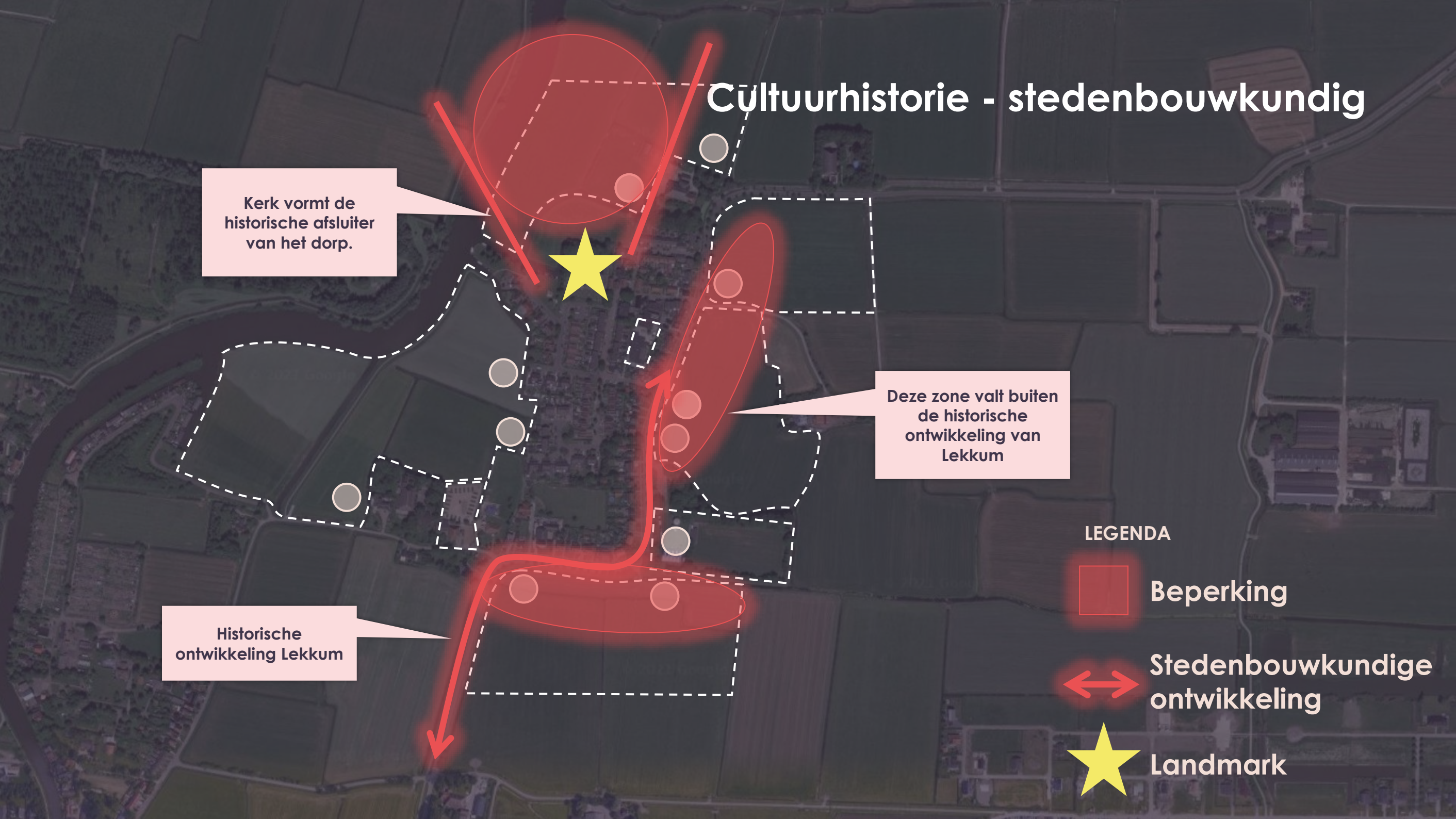
Beperking



Stedenbouwkundige ontwikkeling



Landmark



Locaties

Locatie 1

Factsheet huidige situatie

Oppervlakte	10.000+ m ²
Eigendom	Particulier
Bestemming	Agrarisch - cultuurgrond
Verkeer	▪ Bruggetje over sloot nodig ▪ Autoverkeer door het dorp
Toegestane bouwhoogte	Bouwen niet toegestaan
Beperkingen	▪ Omgevingsvergunning noodzakelijk in relatie tot archeologische waarden (categorie 2 en 3) ▪ Landschappelijk waardevolle samenhangen (provincie)
Nader onderzoek	▪ Bodemonderzoek (NEN5725) ▪ Onderzoeksverplichting FAMKE ▪ Ecologisch onderzoek



Conclusie

- Bestemmingsplanwijziging nodig
 - Bestemming
 - Bouwvlak
 - Bouwhoogte
- Archeologische onderbouwing nodig
- Omgevingsvergunning nodig

Locatie 2

Factsheet huidige situatie

Oppervlakte	10.000+ m ²
Eigendom	Particulier
Bestemming	▪ Agrarisch – cultuurgrond (zuidelijk deel) ▪ Agrarisch (noordelijk deel)
Verkeer	▪ Pré: geen oversteek van de doorgaande weg voor fietsers ▪ Autoverkeer door het dorp ▪ IJsbaan moet (mogelijk) verplaatst worden
Toegestane bouwhoogte	▪ 50 m (invliegfunnel) ▪ 31,2 m (ILS verstoringsgebied) ▪ Zuidelijk deel: bouwen niet toegestaan
Beperkingen	▪ Omgevingsvergunning noodzakelijk in relatie tot archeologische waarden (categorie 3) ▪ Landschappelijk waardevolle samenhangen (provincie)
Nader onderzoek	▪ Bodemonderzoek (NEN5725) ▪ Onderzoeksverplichting FAMKE ▪ Ecologisch onderzoek



Conclusie

- Bestemmingsplanwijziging nodig
 - Bestemming
 - Bouwvlak
 - Bouwhoogte
- Archeologische onderbouwing nodig
- Omgevingsvergunning nodig

Locatie 3

Factsheet huidige situatie

Oppervlakte	10.000+ m ²
Eigendom	Particulier en Gasunie (opstalrecht)
Bestemming	▪ Agrarisch
Verkeer	▪ Pré: autoverkeer buiten dorp ▪ Pré: voldoende ruimte ▪ Oversteek doorgaande weg nodig
Toegestane bouwhoogte	▪ 50 m (invliegfunnel) ▪ 31,2 m (ILS verstoringsgebied)
Beperkingen	▪ Landschappelijk waardevolle samenhangen (provincie)
Nader onderzoek	▪ Bodemonderzoek (NEN5725) ▪ Onderzoeksverplichting FAMKE ▪ Ecologisch onderzoek



Conclusie

- Bestemmingsplanwijziging nodig
 - Bestemming
 - Bouwvlak
 - Bouwhoogte

Locatie 4

Factsheet huidige situatie

Oppervlakte	10.000+ m ²
Eigendom	Particulier
Bestemming	Agrarisch
Verkeer	▪ Pré: autoverkeer buiten dorp ▪ Pré: voldoende ruimte ▪ Oversteek doorgaande weg nodig
Toegestane bouwhoogte	▪ 50 m (invliegfunnel) ▪ 31,2 m (ILS verstoringsgebied)
Beperkingen	▪ Omgevingsvergunning noodzakelijk in relatie tot archeologische waarden (categorie 2 en 3) ▪ Landschappelijk waardevolle samenhangen (provincie) ▪ Minimaal 50 meter afstand van sportveld
Nader onderzoek	▪ Bodemonderzoek (NEN5725) ▪ Onderzoeksverplichting FAMKE ▪ Ecologisch onderzoek



Conclusie

- Bestemmingsplanwijziging nodig
 - Bestemming
 - Bouwvlak
 - Bouwhoogte
- Archeologische onderbouwing nodig
- Omgevingsvergunning nodig

Locatie 5

Factsheet huidige situatie

Oppervlakte	Kermis-terrein ca. 2.516 m ²
Eigendom	Gemeente Leeuwarden en Vitens (opstalrecht)
Bestemming	Sport
Verkeer	▪ Pré: autoverkeer buiten dorp ▪ Oversteek doorgaande weg nodig
Toegestane bouwhoogte	Geen bouwvlak aanwezig
Beperkingen	▪ Licht verontreinigde grond
Nader onderzoek	▪ Bodemonderzoek (NEN5725) ▪ Onderzoeksverplichting FAMKE ▪ Ecologisch onderzoek ▪ Minimaal 50 meter afstand van sportveld



Conclusie

- Inpassing school op kermis-terrein enkel mogelijk bij twee bouwlagen
- Bestemmingsplanwijziging nodig
 - Bestemming
 - Bouwvlak
 - Bouwhoogte

Locatie 6

Factsheet huidige situatie

Oppervlakte	10.000+ m ²
Eigendom	Particulier
Bestemming	▪ Agrarisch
Verkeer	▪ Pré: autoverkeer buiten dorp ▪ Oversteek doorgaande weg nodig
Toegestane bouwhoogte	▪ 50 m (invliegfunnel) ▪ 31,2 m (ILS verstoringsgebied)
Beperkingen	▪ Bouwen uitgesloten
Nader onderzoek	▪ Bodemonderzoek (NEN5725) ▪ Onderzoeksverplichting FAMKE ▪ Ecologisch onderzoek



Conclusie

- Bestemmingsplanwijziging nodig
 - Bestemming
 - Bouwvlak
 - Bouwhoogte

Locatie 7

Factsheet huidige situatie

Oppervlakte	Bouwvlak ca. 2.091 m ² Kavel ca. 4.785 m ²
Eigendom	Particulier
Bestemming	Bedrijf
Verkeer	▪ Pré: autoverkeer buiten dorp ▪ Pré: voldoende ruimte ▪ Pré: geen oversteek doorgaande weg nodig
Toegestane bouwhoogte	8 m
Beperkingen	▪ Specifieke vorm van bedrijf: grondwerken ▪ Maximum bebouwingspercentage 40% ▪ Omgevingsvergunning noodzakelijk in relatie tot archeologische waarden (categorie 2 en 3)
Nader onderzoek	▪ Bodemonderzoek (NEN5725) ▪ Onderzoeksverplichting FAMKE ▪ Ecologisch onderzoek



Conclusie

- Bestemmingsplanwijziging nodig
 - Bestemming
 - Bouwvlak
- Archeologische onderbouwing nodig
- Omgevingsvergunning nodig

Locatie 8

Factsheet huidige situatie

Oppervlakte	Bouwvlak school + gymzaal ca. 1.723 m ²
Eigendom	Gemeente
Bestemming	Maatschappelijk
Toegestane bouwhoogte	8 m
Beperkingen	▪ Maximum bebouwingspercentage 90% ▪ Omgevingsvergunning noodzakelijk in relatie tot archeologische waarden (categorie 3) ▪ Bodemonderzoek geadviseerd (NEN5725)
Nader onderzoek	▪ Bodemonderzoek (NEN5725) ▪ Onderzoeksverplichting FAMKE ▪ Ecologisch onderzoek



Conclusie

- Inpassing school enkel mogelijk bij twee bouwlagen en verplaatsing gymzaal
- Bestemmingsplanwijziging nodig
 - Bouwvlak
 - Bouwhoogte
- Archeologische onderbouwing nodig
- Omgevingsvergunning nodig

Denk mee via

tinyurl.com/pws-lekkum

Meedenken kan tot en met zondag 13 februari 2022.

**In drie groepjes uiteen
om met elkaar verder te praten
over de locaties.**

**Denk mee
over de locatie
voor de Professor
Wassenberghskoalle
in Lekkum.**

Website met meer informatie

www.leeuwarden.nl/ikclekkum

Online meedenken in deze fase

www.tinyurl.com/pws-lekkum

Tot en met zondag 13 februari.