

## AAN

# Gebiedsontwikkeling WTC-Cambuur



**In de nieuwsbrief van juni 2020 informeerden wij u dat de bouw van het nieuwe Cambuurstadion vertraging oploopt, omdat de Stadionontwikkeling Cambuur bv (SOC) en SC Cambuur nog afspraken moeten maken over een aantal belangrijke zaken. De afgelopen weken hebben zij goed met elkaar overlegd. Door de betrokken partijen zijn de nodige stappen gezet die vertrouwen geven in een succesvol vervolg.**

**In deze nieuwsbrief leest u over de stand van zaken en wat dit betekent voor de werkzaamheden in de zomerperiode.**

# Werken in de zomer

## Afspraken en planning nieuwe Cambuurstadion

De SOC en Cambuur hebben onderlinge afspraken gemaakt over onder andere de afbouw van het stadion. De verwachting is dat alle nodige stappen voor de bouw van het stadion in september zijn gezet.

De gemeente heeft vertrouwen in de voortgang en heeft daarom de afgesproken subsidiebeschikking vastgesteld. Daarnaast draagt de gemeente de grond over aan Bouwgroep Dijkstra Draisma voor de bouw van de supermarkten en kunnen we beginnen met het bouwrijp maken van noordelijk deel van het plangebied. Dat is het deel waar de supermarkten komen, de McDonald's en waar de doorgaande weg loopt.

Belangrijk is dat de oplevering van het casco stadion uiterlijk in april/mei 2022 is en dat Cambuur bij de start van het voetbalseizoen 2022/2023 er gebruik van kan maken. Dat geldt dan ook voor ROC Friese Poort bij de start van het schooljaar 2022/2023.

## Vorbereidende werkzaamheden supermarkten, McDonald's en openbare ruimte

Direct na de bouwvakantie vanaf 10 augustus wordt begonnen met de voorbereidende werkzaamheden op de plek waar de oude ijshal stond voor de supermarkten en op de plek waar de McDonald's komt. Het zogenoemde bouwrijp maken, bestaat onder andere uit het weghalen van stenen en asfalt. Ook een stukje riool, enkele putten en oude kabels en leidingen moeten weg. Deze werkzaamheden duren ongeveer twee weken. Er is geen hinder voor verkeer, omdat de werkzaamheden met klein materieel worden uitgevoerd. Na deze werkzaamheden begint de aannemer met de doorgaande weg van oost naar west.

De verwachting is dat Bouwgroep Dijkstra Draisma na 30 augustus begint met heien van de funderingspalen. Over de verdere bouwplanning van de supermarkten en de McDonald's informeren we u op een later moment. Dat geldt ook voor de verdere inrichting van de openbare ruimte.

## Vragen en meer informatie

Harold Rakers is aangesteld als omgevingsmanager voor de gebiedsontwikkeling WTC-Cambuur. Als omgevingsmanager is hij het aanspreekpunt voor als u vragen heeft over de werkzaamheden.

Harold Rakers is bereikbaar via telefoonnummer (058) 233 8656 of via het e-mailadres [harold.rakers@leeuwarden.nl](mailto:harold.rakers@leeuwarden.nl).

In de periode 18 juli tot en met 2 augustus is Harold Rakers met vakantie en kunt u contact opnemen met Martijn Roodhof via telefoonnummer (058) 751 2100 of via het e-mailadres [martijn.roodhof@leeuwarden.nl](mailto:martijn.roodhof@leeuwarden.nl).

Alle informatie over het project en de documenten vindt u op [www.leeuwarden.nl/wtccambuur](http://www.leeuwarden.nl/wtccambuur). Wilt u deze nieuwsbrief digitaal ontvangen of heeft u vragen? U kunt de gemeente een mail sturen via [wttcambuur@leeuwarden.nl](mailto:wttcambuur@leeuwarden.nl).

# Vergunningen

## Vergunningen bouw supermarkten en McDonald's

De omgevingsvergunningen voor de bouw van de supermarkten en McDonald's zijn verleend. De bezwaretermijn voor de bouw van de McDonald's loopt tot en met 29 juli 2020. De bezwaretermijn voor de supermarkten loopt tot en met 26 augustus 2020.

De vergunningaanvragen liggen ter inzage in het gemeentehuis (Oldehoofsterkerkhof 2). LET OP: In verband met de Coronacrisis zijn de openingstijden aangepast en is het gemeentehuis geopend op maandag, donderdag en vrijdag van 08:30 tot 13:00 uur en op dinsdag en woensdag van 08:30 tot 17:00 uur. Kijk voor de actuele openingstijden en regels rondom uw bezoek op [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl). De vergunningen liggen digitaal ter inzage via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

## Ontheffing wet natuurbescherming

De provincie heeft op 10 juli de ontheffing wet natuurbescherming verleend. De bezwaretermijn duurt zes weken. De ontheffing met kenmerk 203707 ligt ter inzage in het provinciehuis, elke werkdag van 9 tot 16 uur (graag van tevoren contact opnemen).

Als u de ontheffing digitaal wilt inzien, kunt u contact opnemen met de Frontdesk Wet natuurbescherming, via e-mailadres [wnb@frvslan.frl](mailto:wnb@frvslan.frl) of via telefoonnummer 058 - 292 8995 (graag het kenmerk vermelden in uw correspondentie).