

AAN

Gebiedsontwikkeling WTC-Cambuur



De gemeenteraad heeft op 8 juli jl. het bestemmingsplan voor de gebiedsontwikkeling WTC Cambuur vastgesteld. In het bestemmingsplan zijn de plannen uit het stedenbouwkundig plan juridisch geregeld en uitgewerkt. Ook heeft de gemeenteraad de welstandsrichtlijnen en het inrichtingsplan vastgesteld. In deze nieuwsbrief leest u over het vervolg van het project.

Het ontwerpbestemmingsplan en de concept welstandsrichtlijnen hebben zes weken ter inzage gelegen. Er kwamen 18 zienswijzen binnen tegen het bestemmingsplan. De zienswijzen waren afkomstig van overheidsorganisaties, wijkbelangen, buurtbewoners, ondernemersverenigingen, commerciële partijen, de werkgroep Toegankelijkheid en de leisurebranche. In een zogenaamde Reactienota is door het college van burgemeester en wethouders gereageerd

op de zienswijzen, en aan de raad geadviseerd hoe hiermee om te gaan. Aan de gemeenteraad werd voorgesteld de Reactienota vast te stellen. In enkele gevallen hebben de zienswijzen geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen over de welstandsrichtlijnen.



Hoe verder?

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt opnieuw ter inzage gelegd, omdat deze is gewijzigd. In deze periode kunnen belanghebbenden die eerder een zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat kan ook tegen de door de raad gemaakte wijzigingen (van de regels en verbeelding/plankaart) ten opzichte van het ontwerp zoals dat eerder ter visie heeft gelegen. Houd voor de juiste data de website www.leeuwarden.nl/wtccambuur of de pagina 'ruimtelijke plannen en projecten' op leeuwarden.nl in de gaten.

Voorbereidende werkzaamheden

Als er geen beroep wordt ingediend, kan er mogelijk dit najaar nog worden gestart met de voorbereidende werkzaamheden. Op zijn vroegst kunnen de ontwikkelaar en bouwer in het voorjaar van 2020 beginnen met de bouw van de winkels en het stadion. Natuurlijk moeten voor de werkzaamheden nog wel de nodige vergunningen worden aangevraagd en verleend.

Werkgroep Mobiliteit en Infra

In april zijn twee speciale werkgroepen opgericht met omwonenden en belanghebbenden. De werkgroep Infra en

de werkgroep Mobiliteit. In de werkgroep Infra worden de verkeerssituatie en mogelijke verkeersoplossingen in en om het WTC-gebied onder de loep genomen. Een eerste schouw is samen al uitgevoerd. Na de zomer komen we weer bij elkaar om mogelijke oplossingen met elkaar door te nemen. Ook de oplossing die Bedrijven en Winkelpark De Zwette heeft aangedragen (een nieuwe aansluiting op de Harlingerstraatweg) wordt met hen bestudeerd. De werkgroep mobiliteit komt in september weer bij elkaar. Daar kijken we vooral hoe we de verschillende verkeersstromen in goede banen kunnen leiden voor, tijdens en na evenementen in het WTC en voetbalwedstrijden in het stadion. Zo bespreken we de locaties waar het WTC en Cambuur verkeersregelaars en stewards in willen zetten. We bezoeken een voetbalwedstrijd in Zwolle om ervaring op te doen hoe ze daar zorgen voor een goede mobiliteit en met de werkgroep bezoeken en evalueren we in januari 2020 een groot evenement in het WTC.

Informatiebijeenkomst vervolg

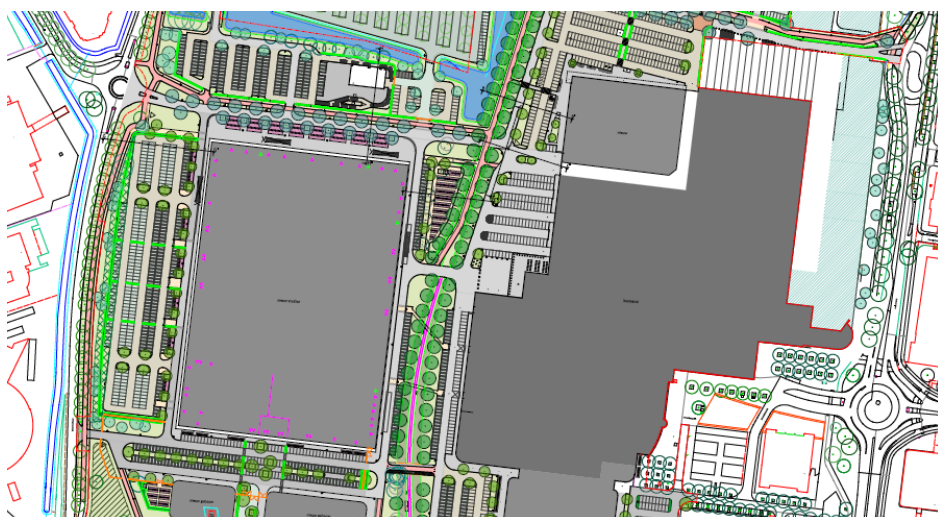
Na de zomer nodigen wij u uit voor een bijeenkomst over verdere uitwerking van het inrichtingsplan en de planning van de voorbereidende werkzaamheden. Datum, tijd en locatie volgen in de uitnodiging.

Meerwaarde voor iedereen

Wethouders Hein de Haan en Friso Douwstra zijn nauw betrokken bij de gebiedsontwikkeling WTC Cambuur. "Vooral voor de omwonenden en belanghebbenden die hebben meegewerkt aan het stedenbouwkundig plan en het bestemmingsplan was het een intensief proces", legt Hein de Haan uit. "Voor onze collega's is het hun baan, voor de omwonenden vaak een baan erbij in de avonduren. De onderwerpen zijn bovendien technisch, specialistisch en

taai. De samenwerking en de input van de omgeving hebben de plannen echt verbeterd. Een van de meest aansprekende voorbeelden zijn de plannen voor de Green Wall aan de kant van de Schrijversbuurt. Deze zorgt voor een groene afscheiding tegen geluid en licht en draagt ook nog eens bij aan een duurzame inrichting. Ik ben dankbaar voor de grote inzet en betrokkenheid vanuit de omgeving." Friso Douwstra vult aan: "Die samenwerking met de omgeving en

belanghebbenden gaat verder. Zo werken we in de werkgroep Infra en Mobiliteit door aan verkeersoplossingen en mobiliteit in de toekomst. Ook tijdens en na de bouw blijven we met de omwonenden in gesprek. Zo willen we met Cambuur, de ontwikkelaar en bouwer zorgen dat de gebiedsontwikkeling niet alleen een meerwaarde is voor de stad en regio, maar ook voor de omliggende buurten en wijken."



Een technische uitwerking van het inrichtingsplan met veel ruimte voor groen.

Informatie en communicatie

Alle informatie over het project en de documenten vindt u op www.leeuwarden.nl/wtccambuur. Wilt u deze nieuwsbrief digitaal ontvangen of heeft u vragen? U kunt de gemeente een mail sturen via wtccambuur@leeuwarden.nl