

AAN

Gebiedsontwikkeling WTC-Cambuur

Uitnodiging informatieavond bestemmingsplan op donderdag 9 mei

Een impressie van het Cambuurstadion vanaf de rotonde Slauerhoffweg



Gemeente Leeuwarden nodigt u mede namens de Stadion Ontwikkeling Cambuur BV (Wyckerveste en Bouwgroep Dijkstra Draisma) en SC Cambuur uit voor een informatieavond op donderdag 9 mei in het WTC Hotel. Tijdens de avond krijgt u een toelichting op het bestemmingsplan en op de stand van zaken van het project. De informatiebijeenkomst begint om 19.30 uur. U bent van harte welkom!

Sinds de vaststelling van het stedenbouwkundig plan op 23 januari 2019 is door de Stadion Ontwikkeling Cambuur BV en de gemeente hard gewerkt aan het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan worden de plannen uit het stedenbouwkundig plan juridisch

geregeld en uitgewerkt. Omwonenden en belanghebbenden hebben hier intensief aan meegewerkt en een waardevolle bijdrage geleverd. Zorgen, wensen en opmerkingen uit de omgeving zijn - ondanks de krappe planning - zoveel mogelijk meegenomen.

Informatie- bijeenkomst 9 mei 2019

Datum: donderdag 9 mei 2019
Locatie: WTC Hotel
Tijd: 19.30 uur

Bestemmingsplan ter inzage

Het bestemmingsplan ligt vanaf 25 april zes weken ter inzage bij het gemeentehuis (Oldehoofsterkerkhof 2). U kunt het bestemmingsplan vanaf die datum ook digitaal inzien via www.leeuwarden.nl/wtccambuur, www.ruimtelijkeplannen.nl en www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen.

Zienswijze

U kunt in deze periode een zienswijze geven. Dit doet u door een zienswijze in te dienen bij de gemeente. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Hoe dat precies werkt kunt u lezen op www.leeuwarden.nl/wtccambuur.

Besluitvorming

Na de periode dat het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage heeft gelegen, verzamelt de gemeente de zienswijzen en geeft in een zogenoemde reactienota daarop een reactie. Het college van b. en w. legt het bestemmingsplan met de reactienota daarna voor aan de gemeenteraad. Zo kan de gemeenteraad alle reacties meenemen in het definitieve besluit. We verwachten dat de gemeenteraad het bestemmingsplan in juni en juli bespreekt, samen met het inrichtingsplan voor het gebied.

Wat is een bestemmingsplan?

Een bestemmingsplan geeft aan hoe de grond gebruikt mag worden en wat op de grond gebouwd mag worden. Ook wordt geregeld waar bijvoorbeeld winkels, horeca en leisure mogen komen. Het bestemmingsplan is een juridisch bindend stuk en geldt voor iedereen. Dus voor bedrijven, inwoners én voor de gemeente zelf. Dat betekent dat de gemeente elke aanvraag die niet past apart moet beoordelen.

Een bestemmingsplan bestaat uit drie onderdelen: een toelichting, regels en een verbeelding (plankaart). De toelichting legt uit waarom het plan is opgesteld en welke ontwikkelingen in het gebied zijn meegenomen. Ook staat in de toelichting informatie over onderzoeken die zijn gedaan, bijvoorbeeld over licht en geluid. Op de plankkaart is de bestemming van de grond aangegeven met verschillende kleuren. Ook staan hier bijvoorbeeld bouwhoogtes op aangegeven. De regels in een bestemmingsplan geven bijvoorbeeld aan wat de bruto vloer oppervlakte van een gebouw mag zijn en hoe een gebouw gebruikt mag worden.

Inrichtingsplan

In het vastgestelde stedenbouwkundig plan schetste de gemeente een beeld van hoe het gebied bij het WTC er ongeveer uit komt te zien. Begin april is gemeente Leeuwarden begonnen met het maken van het inrichtingsplan. Het inrichtingsplan laat meer in detail zien hoe het gebied ingericht gaat worden. Dit gebeurt samen met de werkgroep belanghebbenden. Zo zijn toekomstige gebruikers en omwonenden nauw betrokken bij het vormgeven van de inrichting van het gebied. In een aantal bijeenkomsten bespreekt de gemeente de voorlopige ontwerpen. De feedback gebruikt de gemeente om een inrichtingsplan te maken dat zo goed mogelijk aansluit bij de wensen van alle belanghebbenden. Zo stellen we bijvoorbeeld op initiatief van omwonenden voor een groene haag op het terrein te plaatsen omjoyriden te voorkomen.

Green Wall en groene zone

Voor de omwonenden zijn bijvoorbeeld geluidswerende maatregelen een belangrijk onderwerp van het inrichtingsplan. In samenspraak met omwonenden is tussen het WTC-Cambuurgebied en de Schrijverswijk een Green Wall gepland. Hoe deze Green Wall er precies uit komt te zien, is onderwerp van gesprek in de bijeenkomsten. De hoogte en de plaats is inmiddels samen bepaald. Ook willen we op voorstel van de bewoners een groene zone langs de Nicolaas Beetstraat maken en blijft de toegangsweg naar de Schrijversbuurt behouden.

Het inrichtingsplan wordt tegelijkertijd met het bestemmingsplan aan de gemeenteraad aangeboden om er een besluit over te nemen.



Een 3D impressie uit het stedenbouwkundig plan

Informatie en communicatie

Alle informatie over het project en de documenten vindt u op

www.leeuwarden.nl/wtccambuur.

Wilt u deze nieuwsbrief digitaal ontvangen of heeft u vragen? U kunt de gemeente een mail sturen via wtccambuur@leeuwarden.nl