

Dialogavond  
**Omgevingsplan**  
**Leeuwarden – Buitengebied Zuid**

28 juni 2017  
Wergea - Warstiens



Gemeente **Leeuwarden**

**RUIMTE**  
**VOOR**  
**ROMTE**

## Inleiding

De zes dialogogavonden van de gemeente Leeuwarden gaan over het nieuwe Omgevingsplan dat voor het gehele buitengebied wordt opgesteld.

Nu bestaat er nog het bestemmingsplan en hierin staat heel nauwkeurig ingetekend en beschreven wat waar mag en welke regels van toepassing zijn. De gemeente kent zo'n 40 verschillende bestemmingsplannen. Straks komt er 1 Omgevingsplan voor de hele gemeente. Het plan dat nu voor het Buitengebied gemaakt wordt, is straks onderdeel van dat grote plan.

Als bewoner kan men deze avond de ideeën kwijt over de eigen leefomgeving. Wat maakt de eigen omgeving nu zo bijzonder? Wat is belangrijk en verdient extra aandacht? Wat voor plannen zouden mogelijk moeten zijn en worden gestimuleerd?

De opbrengst van iedere avond wordt gebruikt als input voor het nieuwe Omgevingsplan Leeuwarden Buitengebied-Zuid.



## Wergea - Warstiens

Er zijn vragen gesteld via [www.mentimeter.com](http://www.mentimeter.com), waarvan de uitslagen in een Wordcloud op het grote scherm te zien waren.

### Wat vindt u het mooiste aan de omgeving waar u woont?



### Welk woord komt bij u op als u aan leefbaarheid denkt?



# Thema Leefbaarheid

Tijdens de eerste gespreksronde was het thema Leefbaarheid. Dit thema werd aan de hand van de volgende vragen in groepen besproken:

1. Wat zou u willen dat er gebeurt aan leefbaarheid wat ten goede komt aan uw dorp/buurt?
2. Wat kan de gemeente doen?
3. Wat kunt u zelf hieraan doen?

De uitkomsten zijn op flipovers geschreven per groep:

## Vraag 1

- Gebied ziet er vanaf het water mooi uit maar vanaf Noordkant niet of lelijk met verlaten industriegebied
- Boerderijen in groen ingebouwd zijn prachtig
- Verschil is groot in onderhoud en uitstraling van boerderijen
- Alleen functionele verlichting
- Inventarisatie kop-hals-romp boerderijen
- Randen van het dorp moeten groener met minder versterking
- Beschermen aangezicht Warstiens
- Het gebied is mooi, de ruimte en zichtlijnen
- Bewustzijn milieuvuiling moet beter
- Allen initiatieven van particulieren inzake duurzaamheid
- Zonnepanelen op het dak
- Versterken duurzame landbouw
- Beter balans tussen natuurbeheer en landbouw
- Herbestemmen leegstaande boerderijen
- Geen landbouwgrond opofferen voor Fryske Gea
- Mogelijkheden creëren voor sloop en herbouw bijgebouwen boerderijen
- Omgeving is rustgevend
- Mooie wandelpaden behouden
- Ambulance aanrijdtijden in de gaten houden
- Ouderenzorg is minimaal, je zou zo lang mogelijk in het dorp moeten kunnen blijven wonen
- Koesteren van de belbus
- Afremmen houtkachels en fijnstof
- Convenant weidevogels
- Grasland is te leeg, er zijn te weinig koeien
- De duisternis wordt bedreigd
- Bermonderhoud is nu goed

## Vraag 2

- Meer voorwaarden stellen aan nieuwbouw boerderijen
- Ook belangen behartigen van minderheid
- Ruimte geven aan duurzame landbouw en biodiversiteit
- Welstand is te star en te strak
- Regelgeving moet meegroeien met de tijd en de ontwikkelingen



De drie laatste vragen met de Mentimeter:

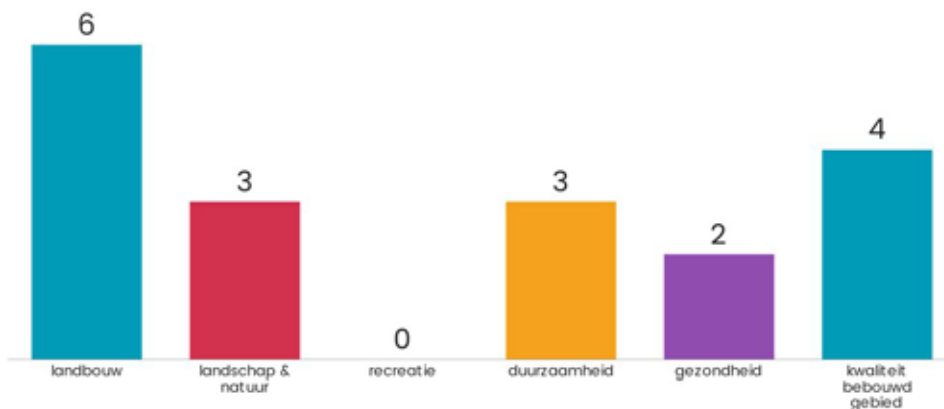
**Welke ontwikkeling vindt u het allerbelangrijkste voor het dorp/de buurt waar u in woont?**



**Welke ontwikkeling moet juist beperkt worden in uw omgeving?**



**Bij welk thema wilt u straks in de tweede ronde meedoen?**



In ronde 2 bespreken de groepen het thema van eigen keuze, aan de hand van de volgende vragen:

1. Wat gaat goed en wat gaat niet goed voor het thema dat u bespreekt.
2. Wat wilt u koesteren en versterken en wat moet juist worden tegengegaan of afgeremd?
3. Wat zou de rol van de gemeente kunnen zijn?

## Landbouw

- Uitbreiding van (landbouw) bedrijven moet mogelijk zijn. Gemeente moet daarbij veel meer meedenken. Soms zijn de regels véél te specifiek. Werkgelegenheid en economie zijn belangrijk. Eigen rol van dorpsbewoners is dat zij ook zelf de eigen voorzieningen gebruiken en bij de eigen winkels /bedrijven kopen.
- Minder regels (voor ondernemers – vb Reinder de Jong)
- Landbouw behouden hier.
- Investeren in eigen bedrijf (melkvee)

## Kwaliteit bebouwd gebied

- Parkeergelegenheid onvoldoende: teveel parkeren in de doorgaande straat.
- Voorzieningen voor jong & oud benodigd (3-generaties behouden)
- Behoud van winkels/middenstand, scholen, horeca (leefbaarheid is ook aanwezigheid van kroeg), jeugdsoos.
- Mogelijkheden voor sport.
- Ontbreken van betaalbare woningen voor jongeren ontbreken in Wergea, gaat ten koste van school en sport en leefbaarheid.
- Voorzieningen zijn niet toereikend en gaan achteruit.
- Aanwezigheid / behoud winkels hangt ook van ondernemers af, geldt ook voor café e.d.
- sportclub
- Meer naar het café gaan
- Meer naar eigen middenstanders
- Samen het dorp in stand houden
- Vrijwilligers
- Veel verkeer door het dorp heen
- Verkeersveiligheid Leechlân -> hoe eerder hoe beter
- Wandelrondjes om het dorp
- Troep in het water = probleem
- Betaalbare huurwoningen voor de Wergeasters: ander toewijzingsbeleid door de woningbouwcorporatie is benodigd!
- Wergeasters eerst in sociale woningen.
- Overloop van Leeuwarden in De Marre is negatief.
- 3-generaties in het dorp behouden.
- Ouderen en jongeren behoudenis essentieel
- Zolang mogelijk in het dorp kunnen blijven wonen.
- Meer goedkope (huur)woningen. Jongeren en ouderen binden. Plek voor jong en oud maken.
- Gebeurt niks in de bejaardenflat -> bewoners punt van aandacht.
- Woningen die nu gebouwd worden -> positief
- Zorgwoningen
- Betaalbare huurwoningen voor jongeren uit het dorp
- Toelatingsbeleid
- Gemeente moet sturen op woningen (sociaal) voor ouderen en jongeren.
- Vroeger was er een commissie in het dorp die betrokken was bij het toewijzen van woningen. Zou misschien weer kunnen worden ingezet i.o.m. betrokken woningbouwcorporatie(s).
- Behoeftetepeiling sociale woningbouw.
- Flexibele woonprogramma's.
- Nije Pleats methode
- Keukentafelgesprekken
- Ander toewijzingsbeleid.
- Plek voor jong en oud maken
- Frico-gebouw functioneel ingevuld.

- Geen omzetting van woningen tot recreatiewoning
- Ruime bestemming op agrarische bebouwing
- Dorp kan uitgebreid worden -> niet 'rommelig' (= rol gemeente) / verzorgd.
- Zelf de nieuwe bewoners ook kan benaderen en bij activiteiten kan betrekken. (Ervaring is wel dat dat bij veel mensen die 'vanuit de stad zijn geplaatst' erg lastig is.)
- Aanpassing kerk tot nieuwe functie
- Verloedering
- Oude kern in stand houden.
- Bescherming van cultuur historische kwaliteit staat op de tocht.
- Zorgen om authentieke bebouwing in buitengebied.
- Nieuwbouw is te rommelig.
- Verbeteren van aanzicht van dorp: meer groen, minder verstening.
- Frico is erg beeldbepalend zowel vanaf het water als op straatniveau. Mooi als de kade groener/mooier wordt aangekleed. – Lastig: particulier terrein.
- Vrijkomende boerderijen andere functie.
- Behoud van rust, ruimte, gezondheid.
- Ruimte voor boeren -> openheid -> beleving
- Groenvoorziening: aandacht voor eigen erf/tuin.
- Keuzevrijheid
- Ruimte voor de boeren
- Kleinschalige recreatie

## **Gezondheid**

- Nieuwe inwoners moeten 'integreren' en meedoen met activiteiten.
- Sociale cohesie is punt van aandacht.
- Behouden & koesteren van sociale betrokkenheid.
- Meedoen als er iets georganiseerd wordt.
- Functie in Plaatselijk Belang
- Aanwezigheid bij dit soort bijeenkomsten

## **Recreatie**

- Omgeving moet er goed / beter uitzien. Aankleding is belangrijk.
- Troep in het water = probleem

## **Duurzaamheid**

- Doarpsmolen: meningen zijn verdeeld.
- (Opbrengsten uit het opwekken van) duurzame energie moet voor de Mienskip beschikbaar zijn.

## **Algemeen / overig**

- Leefbaarheid: " 't is poer best"
- Goede verbinding met omgeving
- meer met initiatieven komen.
- Als dorp met elkaar in gesprek over nieuwe (duurzame) initiatieven.
- Gesprek leiden tijdens dorpsinitiatieven, hierbij verbinden, onpartijdig, alle partijen horen.
- Verwachtingsmanagement -> gemeente, wees duidelijk over wat wel/niet kan.
- Neem de burger serieus: luisteren (dit gebeurt soms wel). Overgang naar Leeuwarden positief.
- Aandacht voor veiligheid -> rol gemeente -> hulp organiseren
- Verbindingen aangaan
- Creativiteit aanmoedigen en belonen.



Aan het einde van de avond konden de aanwezigen een kaart invullen met wat voor hen het belangrijkste is in de omgeving. Deze kaart is gericht aan het gemeentebestuur. Teksten die hierop werden geschreven:

---

*Aan het bestuur van de gemeente Leeuwarden*

*Dit vind ik het belangrijkste onderwerp voor het omgevingsplan:*

- “ Gemakkelijk omgaan met regelgeving, omdat je als ondernemer bepaalde wensen hebt qua ondernemen en deze in overleg moet kunnen uitvoeren en buitengebied, de dorpen leefbaar moeten zijn en behouden.
- “ Sociale karakteristieke dorpsinvulling behouden, omdat het belangrijk is en blijft dat Wergea interessant en kleinschalige woonomgeving moet kunnen zijn. Het is goed zoals het nu is maar wel mee gaat in de tijd.
- “ Leefbaar dorp met goede middenstand, goede balans tussen dorp en landbouw, omdat de mensen buiten het dorp meestal de meeste tijd vrijmaken voor dingen voor dingen die georganiseerd worden in het dorp.
- “ Duidelijke regels die uitvoerbaar zijn – dorp leefbaar houden, omdat bedrijven niet op slot zetten om te ontwikkelen. Meedenken en overleg.
- “ Behoud karakteristiek dorpsbeeld met krachtige voorzieningen, omdat dit voor een ieder van belang is.
- “ Stelling nemen tegen de verstening van tuinen/erven, omdat het aanzien van straten/huizen achteruit gaat – de afwatering bemoeilijkt wordt.
- “ Betaalbare huurwoningen voor jongeren en ouderen uit eigen dorp, omdat deze mensen een binding hebben met het dorp en daarom van belang zijn voor de verbinding in het dorp.
- “ Ruimte voor duurzame bouw, meer meegaan in nieuwe ontwikkelingen op gebied van tiny-houses, pop-up houses etc.
- “ Open landschap – goede bereikbaarheid in buitengebied incl. fietsers, voetgangers.
- “ Jeugd in Wergea onderdak voor een schappelijke prijs, omdat de jeugd belangrijk is voor het dorp. De kroeg moet blijven!!
- “ Geen huizenbouw, rust en ruimte, beschermd dorpsgezicht.
- “ Leefbaarheid/natuur/niet verder verstedelijken! En laat altijd de dorpsbewoners meepraten en beslissen!!!
- “ Fietspad Grou, Wartena, Warga Leechlan.
- “ Ruimte voor bedrijven om te kunnen groeien, omdat dit erg belangrijk is voor de leefbaarheid van de omgeving vanwege: Leefbaarheid, Sponsors van clubs, Beweging > dus actie!, Stimuleert andere bedrijven
- “ Presentatie van het dorp: Advies; overwegen bloembakken plaatsen bij het begin van het dorp en eventueel sierstenen in de hoofdstraat plaatsen.
- “ Landbouwgrond met hulp van de gemeente hoger humus gehalte geven, omdat de boer bewust maken dat kunstmest niet bijdraagt aan bodemvruchtbaarheid.

---

## Hoe gaat het nu verder?

In het najaar wordt er met de belangengroepen een zelfde soort avond georganiseerd. Medio oktober is er een grote gezamenlijke avond waarin we de bevindingen bespreken. U ontvangt hiervoor nog een uitnodiging. Voor nu alvast hartelijk dank voor uw komst en inzet.

RUIMTE  
VOOR

— ROMTE

Gemeente Leeuwarden

