

Dialogavond
Omgevingsplan
Leeuwarden – Buitengebied Zuid

20 juni 2017
Warten



Gemeente  Leeuwarden

RUIMTE 
VOOR
 **ROMTE**

Inleiding

De zes dialogogavonden van de gemeente Leeuwarden gaan over het nieuwe Omgevingsplan dat voor het gehele buitengebied wordt opgesteld.

Nu bestaat er nog het bestemmingsplan en hierin staat heel nauwkeurig ingetekend en beschreven wat waar mag en welke regels van toepassing zijn. De gemeente kent zo'n 40 verschillende bestemmingsplannen. Straks komt er 1 Omgevingsplan voor de hele gemeente. Het plan dat nu voor het Buitengebied gemaakt wordt, is straks onderdeel van dat grote plan.

Als bewoner kan men deze avond de ideeën kwijt over de eigen leefomgeving. Wat maakt de eigen omgeving nu zo bijzonder? Wat is belangrijk en verdient extra aandacht? Wat voor plannen zouden mogelijk moeten zijn en worden gestimuleerd?

De opbrengst van iedere avond wordt gebruikt als input voor het nieuwe Omgevingsplan Leeuwarden Buitengebied-Zuid.



Thema Leefbaarheid

Tijdens de eerste gespreksronde was het thema Leefbaarheid. Dit thema werd aan de hand van de volgende vragen in groepen besproken:

1. Wat zou u willen dat er gebeurt aan leefbaarheid wat ten goede komt aan uw dorp/buurt?
2. Wat kan de gemeente doen?
3. Wat kunt u zelf hieraan doen?

De uitkomsten zijn op flipovers geschreven per groep:

Vraag 1

- Warten meer op de kaart
- Behoud landschap
- Max snelheid yn doarp: Handhaving, Snelheidsbeperking
- 'Gjin' regels lanbouw ferkear <-> meer regels lanbouw ferkear
- OV-bus heel beperkt: Betere busverbindingen ook naar Drachten/Groningen
- Fietspad(en)
 - Fietspad – Leechlân / J. de Visserwei?
 - 2e Fase fietspaad (Leechlân)
 - Veiligheid op fietspaden <-> landbouwverkeer
 - Fietspaden / fietsvoorzieningen buitengebied
 - Fietspad Grou moet snel komen: onveilige situatie!
 - Fietspad Garyp scheiden of breder maken van landbouwwegen
- Trekkers door dorp -> soms klachten / "zwaar" verkeer gaat al om
- Rondweg om dorp of 1-richtingverkeer in het dorp
- Te weinig parkeerplekken – Oosterburen / hoofdstraat – Anders indelen: er zijn mogelijkheden
- Goede navigatieroute TomTom i.v.m. haven
- Bereikbaarheid van 'parels' in het dorp (museum) / worden gesprekken over gevoerd
- Verkeersveiligheid Oebele omweg – Magere weide (breder 0,5 beide kanten)
- Sluipverkeer Burgum – Grou?
- Hûnen útlaatplakken: Oerlis bewenners

Vraag 2

- Dorpsbelang wordt gemist op onderdelen
- Nieuwe instroom een 'nieuw' type bewoner die geen binding hebben met het dorp: jammer
- Gemeenschapsbelang = crowdfunding Kok en Walvis!
- Warten is vooral voor ouderen -> "zelfredzaamheid"
- Behâld fersjennings foar ynwenners en toeristen
- Toeristen:
 - Wettersport: Wifi, Wetter, Stroompunten
 - Fietsers: Fytspaad
- Misse doarpsshûs / ontmoetingspunt / behoefte aan MFC (overkoepelend gebouw)
- Winkels / Dorpswinkel terug, mogelijke ondernemer gevonden -> verbinding van mensen
- Iepenbier ferfier
- Skoalle moat bliuwe / school in dorp behouden
- SRV
- Pinautomaat
- Wentebou pasend by aard en skaal Warten en fleksibeler op winsken bewenners
- "Gjin"ôffalputsje hierwenten – kânsearme bewenners
- Prestaazje ôfspraken wentebouw
- Mear wenten / beetje meer nieuwbouw -> doorstroming
- Doorstroming
- Toewijzingsbeleid sociale huurwoningen
- Uitstroom uit sociale woningbouw naar koop, nieuwe instroom een 'nieuw' type bewoners die geen binding hebben met het dorp: jammer
- Verpaupering van de woningen tegengaan
- Permanente bewoning net ynruilje foar rekrätive bewoning (yn doarp)
- Huizenbouw: Meer diversiteit, verpaupering tegengaan, kwalitatief betere woningen
- Minder regels Flora en Fauna

- Minder regels en beheiningen
- Effectieve regels lûd
- Minder regels en beheiningen ek de rekreasje ûndernimmers
- Buiten de kom aanlegsteigers – er is behoefte
- Te weinig recreatie / toerisme
- Midsbuorren: vanuit Warga -> Warten
- Veel verrommeling, niet gevuld terrein
- Meer mogelijk voor kleine bedrijven, watersport & passanten
- Meer en betere rekrátive fersjennings
- Meer verhuur boten / fietsen
- Rommere iepeningstiden horeka
- Maak het mogelijk
- Faciliteren
- Minder regels
- Helpen bij overtuigen en vinden van win-win
- Slagvaardiger & eenduidiger optreden -> onderlinge communicatie
- Dúdlíkens belied
- Minder streng mei fergunnings aktiviteiten
- Minder strnsng fêstiging ûndernimmers
- Lokaal oanbesteege

Vraag 3

- Wat we kunnen doen, doen we al. Beter organiseren helpt -> praat makkelijker met de gemeente
- Elkaar beter helpen met geldbronnen bedenken
- Aktiviteiten organisearje
- Dorpsfisy: op takomst rjochte
- "Zelfredzaamheid"-> jeugd – scholen – vervoer
- Rommere iepeningstiden horeka
- Romte en frijheid foar ûndernimme



In ronde 2 bespreken de groepen het thema van eigen keuze, aan de hand van de volgende vragen:

1. Wat gaat goed en wat gaat niet goed voor het thema dat u bespreekt.
2. Wat wilt u koesteren en versterken en wat moet juist worden tegengegaan of afgeremd?
3. Wat zou de rol van de gemeente kunnen zijn?

Landbouw

Wat gaat goed:

- Biologisch boeren

Wat gaat niet goed:

- Brussels beleid
- Fosfaat beleid
- Regeldruk, administratieve last
- Veenweide beleid
- Natura2000 werkt belemmerend
- Boeren de klos van aanwijzen natuurgebied > geen compensatie
- Fryske Gea beheert niet goed > vogels trekken daar weg naar landbouwgrond

Koesteren & versterken

- Openheid van het landschap
- Evenwicht natuur-landbouw = nu goed
- Meer mogelijk qua wind 'wokkel-molen'

Beperken:

- Goeie landbouwgrond niet bebouwen
- Zonne-energie niet op landbouwgrond, eerst daken vol

Gemeente:

- Leges: hoe is dat opgebouwd?
- Vraag: OZB afdracht ondernemersfonds kwart (?) de agrarische ondernemers

Landschap en natuur

Wat gaat goed:

- Kleinschaligheid landbouw

Wat kan beter:

- Ruimte/vrijheid om te ondernemen (Natura2000)
- Minder/flexibelere regels (landbouw)

Koesteren:

- Kleinschaligheid
- Alternatieve energie

Afremmen:

- Zonneweides (wel op staldak)
- Landbouwgrond opofferen voor energie
- Handhaving (horeca jeugd)
- Afval vervuiling

Rol gemeente:

- Luisteren naar bewoners/gebruikers
- Rondetafelgesprek/besluiten

Recreatie

Wat gaat goed:

- Fietstoerisme
- Fietspont->100.000 passagiers
- Wartensterwetterwille
- Grote jachthaven
- Museumgebied is prachtig! (maar wel probleem met de bewoners->handhaven)

Wat kan beter:

- Voorzieningenniveau (bv stroompunten) voor watersporters moet omhoog
- Besef bij de gemeente dat Alde Feanen bij Warten hoort. In ieder geval betere bebording
- Realisatie fietspaden met spoed! (Warten->Grou, Warten->Fonejagtbrug)
- Aansluiting fietspad Zuiderburen op Oebele-om-Wei is een probleem
- Wartenster wiid weer een meer maken

Wat kan de gemeente doen:

- Brugtijden verruimen
- Gemeente moet Watersportdorp Warten "de poarte nei de Alde Feanen" stimuleren
- Samenwerken/verbinden met ondernemers en bewoners

Gezondheid

Wat gaat niet goed:

- Afwezigheid van voorzieningen (mienskipsromte) zorgt voor eenzaamheid
- Uitrijden van mest/stront zorgt voor geurhinder (overmatig) m.n. importmest
- Overlast van jongeren (drank, drugs en zuipketen)

Behoeftte aan:

- Eenzaamheid tegen gaan door treffen van sociale voorzieningen
- Andere woonvormen->groep van ouderen/jongeren
- Zorgboerderij
- Aanspreekpunt voor jeugdoverlast (wijkagent)

Kwaliteit gebouwd gebied

Wat gaat niet goed:

- Algehele "kwaliteit" in het dorp loopt terug

Wat kan beter:

- Historische verlichting i.p.v. moderne armaturen
- Sytse Heegstra: aanpassen trottoir/stoep
- Plantsoenen weer op orde: aankleding dorp->bloembakken
- Zwaar verkeer buiten dorp om
- Naar behoefte bouwen->doelgroepen
- Liever nieuwbouw dan renovatie hele oude panden
- Beter verbinding sportterrein/jachthaven (afstand kleiner)
- Toegankelijker maken van weg/paad naar de Greidbuorkerij
- Voorzieningen voor watersport: elektra en water
- Ruime opzet nieuwbouwplannen

Koesteren

- Open ruimtes behouden

Aan het einde van de avond konden de aanwezigen een kaart invullen met wat voor hen het belangrijkste is in de omgeving. Deze kaart is gericht aan het gemeentebestuur. Teksten die hierop werden geschreven:

Aan het bestuur van de gemeente Leeuwarden

Dit vind ik het belangrijkste onderwerp voor het omgevingsplan:

- “ Vanwege de verouderde functie van onze ontsluitingsweg, de Stûkloane en Magere Weide, moet er een verbrede weg komen met fietsvoorziening. Het leidt nu tot zeer gevaarlijke situaties. Voorheen was er nl. voornamelijk bestemmingsverkeer, nu zijn er grote aantallen fietsers bijgekomen (nieuw fietspad Leeuwarden – Warten).
- “ Dat er geen beperkingen meer komen voor de landbouw (milieu) (natuur) omdat het wel werkbaar moet blijven.
- “ Geen verdere belemmeringen meer op en rond natuurgebieden voor de landbouw omdat voor ondernemerschap altijd ruimte moet zijn.
- “ Denk er een aan om de biologische landbouw te stimuleren omdat die goed is voor landschap, biodiversiteit en welbevinden van boer en burger. Kijk maar eens op de site van de Feriening Biologysk Boeren Fryslân.
- “ Warten een aantrekkelijk dorp laten zijn voor inwoners en toerist #samenwerking #Leeuwarden!
- “ Leefbaarheid behouden met name door nieuwbouw omdat het van levensbelang van een klein dorp is dat er jonge mensen zich blijven vestigen.
- “ Leefbaarheid bevorderen en verpaupering tegengaan, toekomst bevorderen.
- “ Leefbaarheid door/voor toerisme/bewoners, Warten “poarte nei de Alde Feanen” door samenwerking met de gemeente
- “ Behoud (en herstel) (Friese) Natuur/Landbouw identiteit
- “ Eigen baas voor zover mogelijk op/in eigen huis, tuin, erf of land en geen betutteling, gegroet.
- “ Er moet ruimte blijven voor de agrarische ondernemers om hun bedrijf te blijven ontwikkelen, er wordt steeds meer beperkend beleid gevoerd op alle gebieden, met name milieu. Er moet wel ruimte blijven voor de VOEDSELPRODUCENT. OZB-belasting voor agrarische ondernemers voor ondernemersfonds is grote onzin.
- “ De nije gemeentenamme moat wurde: Ljouwteradiel/Leeuwarderadeel omdat
 - Gemeente is mear as de stêd Ljouwert
 - Hegemony fan de stêd trochbrekke
 - Rjocht docht oan de histoarje
 - Minste buorden ferfongen hoege te wurden
- “ Handhaving maximumsnelheid Rondweg/Midsbuorren. Levensgevaarlijk i.v.m. uitritten en erftoegangen t.p.v. Midsbuorren worden regelmatig (meer dan 50x per dag) snelheden van boven de 100 km per uur gehaald!
- “ Jaarlijkse nieuwbouw ter bevordering van de leefbaarheid van het dorp.
- “ Het behoud van groen en ruimte in balans met bebouwd gebied, omdat wonen, recreëren en werken in dit ruimtelijke gebied een gezonde en gemeenschappelijke aangelegenheid is waar zuinig en oprecht mee moet worden omgegaan.
- “ Woningbouw in al haar diversiteit, omdat dat de leefbaarheid van Warten ten goede komt. Sociale woningbouw maar ook duurdere woningen aan het water gelegen op ruimere kavels.

“ Fietspad Grou – Warten
Fietspad Leeuwarden – Warten

“ Herinrichting Rondweg niet meer van deze tijd. Te gevaarlijk, te hoge snelheden. Uitritten van huizen en bedrijven komen uit op de rondweg

Hoe gaat het nu verder?

In het najaar wordt er met de belangengroepen een zelfde soort avond georganiseerd. Medio oktober is er een grote gezamenlijke avond waarin we de bevindingen bespreken. U ontvangt hiervoor nog een uitnodiging. Voor nu alvast hartelijk dank voor uw komst en inzet.

RUIMTE
VOOR

— ROMTE

Gemeente  Leeuwarden

