

Dialogavond
Omgevingsplan
Leeuwarden – Buitengebied Zuid

22 juni 2017
Grou



Gemeente **Leeuwarden**

RUIMTE 
VOOR

ROMTE

Inleiding

De zes dialogogavonden van de gemeente Leeuwarden gaan over het nieuwe Omgevingsplan dat voor het gehele buitengebied wordt opgesteld.

Nu bestaat er nog het bestemmingsplan en hierin staat heel nauwkeurig ingetekend en beschreven wat waar mag en welke regels van toepassing zijn. De gemeente kent zo'n 40 verschillende bestemmingsplannen. Straks komt er 1 Omgevingsplan voor de hele gemeente. Het plan dat nu voor het Buitengebied gemaakt wordt, is straks onderdeel van dat grote plan.

Als bewoner kan men deze avond de ideeën kwijt over de eigen leefomgeving. Wat maakt de eigen omgeving nu zo bijzonder? Wat is belangrijk en verdient extra aandacht? Wat voor plannen zouden mogelijk moeten zijn en worden gestimuleerd?

De opbrengst van iedere avond wordt gebruikt als input voor het nieuwe Omgevingsplan Leeuwarden Buitengebied-Zuid.



Grou

Er zijn vragen gesteld via www.mentimeter.com, waarvan de uitslagen in een Wordcloud op het grote scherm te zien waren.

Wat vindt u het mooiste aan de omgeving waar u woont?



Welk woord komt bij u op als u aan leefbaarheid denkt?



Thema Leefbaarheid

Tijdens de eerste gespreksronde was het thema Leefbaarheid. Dit thema werd aan de hand van de volgende vragen in groepen besproken:

1. Wat zou u willen dat er gebeurt aan leefbaarheid wat ten goede komt aan uw dorp/buurt?
2. Wat kan de gemeente doen?
3. Wat kunt u zelf hieraan doen?

De uitkomsten zijn op flipovers geschreven per groep:

Vraag 1

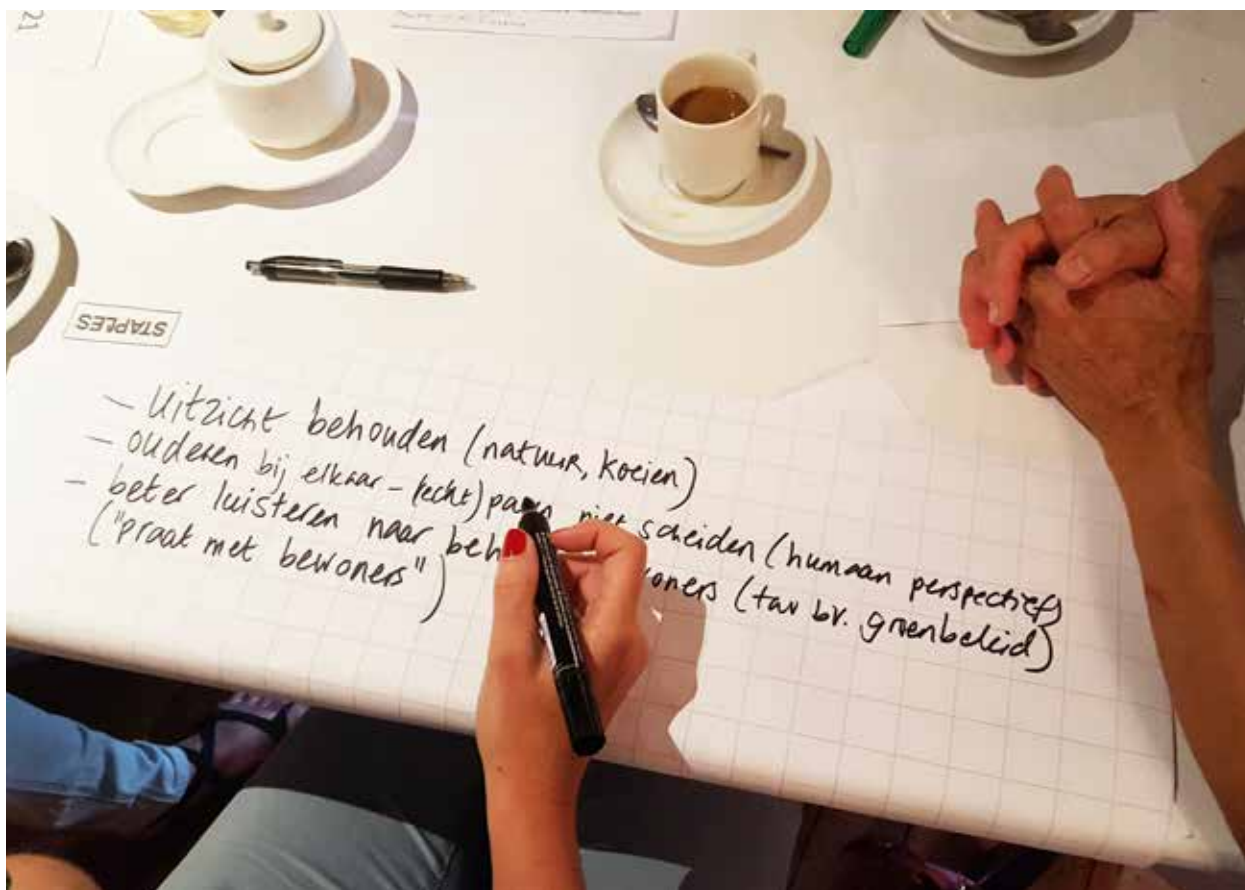
- Verkeer: 30 km wegen zijn qua profiel niet goed aangelegd en moeten beter ingericht worden zodat het duidelijk is dat je maar 30 km mag rijden. Maak een duidelijke keuze en voer dat consequent door, dat geldt ook voor fietspaden.
- Leefbaarheid = levendigheid: Grou als Watersportdorp. Uitbreiding van faciliteiten en makkelijker maken voor middenstand om zaken te doen. De balans tussen levendigheid en overlast is belangrijk en op dit moment goed.
- Recreatiewoningen komen er meer in de oude kern. Dat maakt het dorp donker en leeg in de winter en onveilig. Leidt ook tot minder koopkracht (bestedingen). Het wordt verhuurd aan toeristen, steeds een wisselende groep die niet mee doet aan het verenigingsleven.
- Verscheidenheid en kwaliteit van het groen. Voorstel is om te zorgen dat bewoners weten wat ze zelf kunnen doen.
- Heb oog voor de ontwikkeling van de dorpsbewoners, het inkomen is gemiddeld laag (3.9 op Sociale Index) hoe kunnen mensen blijven meedoen, kijk naar voorzieningen bijvoorbeeld aanpassing zwemplaats (strandje Blikpôle) voor kleine kinderen.
- Bewegwijzering & huisnummering niet helder, wegen zijn onbekend en lastig te vinden. Dit vormt een risico bij ongelukken en hulpdiensten nemen een verkeerde route. Postcode gebied is ook groot. Updaten van TomTom zijn niet adequaat.
- Veilige fietsverbindingen voor jong en oud: bijvoorbeeld e-bikes en scheiding autoverkeer en fietsverkeer en betere verlichting.
- Lange termijn perspectief voor recreatieplan en recreatiezones opnemen in het Omgevingsplan. Kan via een bewonersinitiatief maar voor uitvoering is de gemeente nodig.
- Bermen vaker maaien vanwege bepaalde onkruiden zoals grote berenklauw, distels en zuring. Boeren houden land vrij van distels en dat waait weer vanaf de bermen. Ook vanwege verkeersveiligheid!
- Recreatieve Fietspaden langs water laten lopen in plaats van langs wegen.
- Ontbreken van zwemplekken in Hellinghaven vlakbij het pontje. Er is geen strandje.
- Weinig vertier op of aan het water, weinig waterbeleving doordat er veel privegrond is en geen openbare grond.
- Water en watersport is niet goed ontwikkeld (mee gegaan in de tijd)
- Landbouw: verschillende typen naast elkaar, natuurvriendelijke landbouw: koeien in de wei.
- Bedrijvigheid in stand houden, tegengaan van vergrijzing om voorzieningen in stand te houden.
- Meer mogelijkheden vrijkomende agrarische bebouwing te gebruiken
- Mogelijkheden voor toekomstige woningbouw: inbreiding vs uitbreiding, denk na over voorzieningen/ vergrijzing. Ontwikkelingen op het Halbertsmaterrein.
- Zorgen over diversiteit aan recreatie rit voorzieningenniveau en verlenging seizoenen.

Vraag 2

- Bewoners moeten gebruik maken van de voorzieningen in het dorp en hier boodschappen doen, deelnemen aan de maatschappij het verenigingsleven en sportclubs. Meedenken en inspreken bij de gemeente: de gemeente wordt meer op afstand ervaren.

Vraag 3

- Luisteren naar initiatieven, bijvoorbeeld ruimte voor invulling v.a.b. (vereniging Agrarisch Beheer)
- Meer kijken naar mogelijkheden ipv beperkingen, van nee tenzij naar ja, mits, down under ipv top down.
- Uitzicht behouden: natuur en koeien.
- Ouderen bij elkaar, echtparen niet scheiden, humaan perspectief
- Beter luisteren naar behoefte van inwoners zoals groenbeleid en veiligheid in de buurt: praat met de bewoners.
- Grou ontbeert een dorps huis voor multifunctionele voorzieningen en activiteiten voor jongeren van 12-16 jaar.
- Veiligheid op plekken waar veel mensen samenkomen (muziektent)
- Grondgebonden veehouderij stimuleren: niet intensief stimuleren.
- Energievoorziening samen opzetten en energieneutraal als dorp. Geen grote zonneparken/zonneweiden maar benutten daken voor collectoren.
- Leegstand gebouwen tegengaan.
- Wegen met 30 km onduidelijk en handhaven snelheid
- Burgerinitiatief behoeften jongeren netwerken benutten
- Veilige schoolomgeving.
- Doorstroming van het verkeer en inrichting van de wegen die overeenkomt met de functie (30 km wegen).
- Open ruimte behouden, open landschap
- Geen sluiproutes van verkeer
- Fiets en wandelpaden los van autoverkeer, hinder wielrenners groepen.
- Omgeving behouden en landschap behouden.
- Vaarverbinding naar Aquaverium
- Ontwikkeling mogelijk maken voor het Halbertsmaterrein
- In stand houden waterareaal rondom Grou
- Ontwikkeling van recreatie aansluitend op Yn 'e Lyte
- Natuur in huidige vorm laten bestaan.
- Op De Burd nieuw fietspad/wandelpaden oost.
- Meer wandelroutes
- 2e fase fietspad Wergea-Warten
- Een zwembad buiten Grou.



De drie laatste vragen met de Mentimeter:

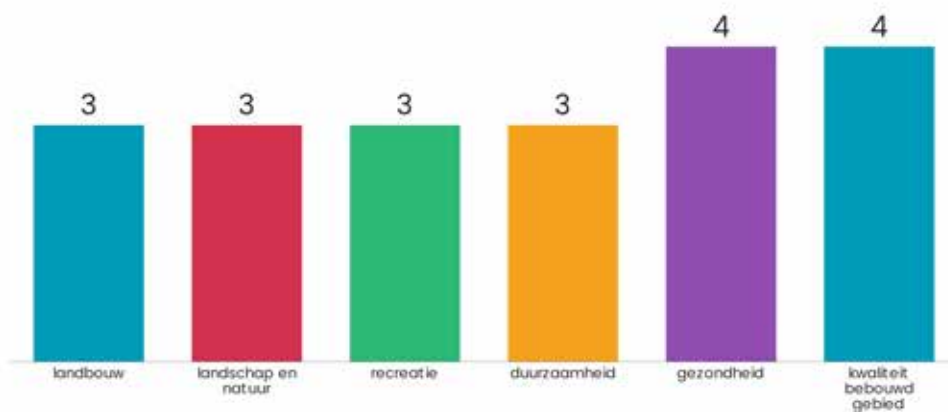
Welke ontwikkeling vindt u het allerbelangrijkste voor het dorp/de buurt waar u in woont?



Welke ontwikkeling moet juist beperkt worden in uw omgeving?



Bij welk thema wilt u straks in de tweede ronde meedoen?



In ronde 2 bespreken de groepen het thema van eigen keuze, aan de hand van de volgende vragen:

1. Wat gaat goed en wat gaat niet goed voor het thema dat u bespreekt.
2. Wat wilt u koesteren en versterken en wat moet juist worden tegengegaan of afgeremd?
3. Wat zou de rol van de gemeente kunnen zijn?

Landbouw

- Bermonderhoud en maaibeheer gaat goed
- Gevaarlijke bermen/ gaten langs wegen beter onderhouden
- Wegen breder en constructief sterker voor het landbouwverkeer
- Economisch/ecologisch landbouwbeheer: meer in evenwicht ?
- Leegkomende boerderijen gebruiken voor bedrijvigheid en niet alleen woonfunctie
- Toekomstbestendigheid van boerderijen
- Geen natuurontwikkeling ten koste van landbouw
- Vrij ondernemerschap
- Gemeente niet strenger dan landelijk bepaald
- "Participatie voor veenweidevisie was een farce"
- Uitbreiding waterareaal beperken (bemalen = beter)
- Kleine windturbines tot 15 meter hoogte mogelijk maken
- Geen subsidie voor weidevogelbeheer

Landschap en natuur

- Biodiversiteit kan beter: bermen maaien gaat goed, suggestie 1/2 meter maaien de rest laten staan, klepelen gaat niet goed: wel maaien + even laten liggen; medewerkers in de uitvoering bij beheer moeten meer weten van biodiversiteit/ecologie en welke maatregelen werken om de biodiversiteit te verhogen.
- Openheid van landschap is mooi: dit bewaren: zichtlijnen: goed kijken naar kappen en herplant van bomen: belangrijk dat we de goede kwaliteiten behouden nu er de afgelopen jaren zoveel is gedaan
- Oppassen dat er geen monocultuur ontstaat: diversiteit in verschillende aanpak door boeren is nodig: kleine boeren, grote boeren en ertussen in; Zodat er ruimte ontstaat voor weidevogels: daar maatregelen voor nemen bijvoorbeeld opnemen in omgevingsplan
- Beschermen en versterken van stroompje de Mûzel (Moesel) richting Roordahuizen: kans voor recreatie
- Rekening houden met historische ontstaansgeschiedenis van het landschap
- Bewaken en zaken goed vastleggen: goed ophalen wat van waarde is en dat waarborgen / beschermen. Dit is wel lastig als je meer verantwoordelijkheid bij bewoners legt.
- Stel, open landschap=belangrijk dan daar echt op inzetten: handhaven als je regels stelt.

Kwaliteit gebouwd gebied

- De aankleding van de woonomgeving (groen en veilig) moet op orde zijn.
- Grou Noord is verloederd vraagt om gebiedsontwikkeling met kwaliteit
- De kwaliteit van Grou is de historische kern en watersport (hart van het dorp), het gebied rond de St. Piter, via het water bereikbaar, laagbouw en wonen aan het water.
- Bewaar de kwaliteit van de kern (twee beschermde dorpsgezichten: Kom Grou en Oosterveld) met vaste bewoners en geen recreatiewoningen: airbnb oid.
- Ruimte om te ontwikkelen op kleine kavels indien er lokale binding is, passend binnen de Grouster omgeving.
- Informeer bewoners tijdig van de zaken die spelen en veranderingen die komen in hun leefomgeving
- Scheiden van wonen en industrie (buiten dorpskern)
- Ontwikkelen van oude Halbertsma-terrein
- Horeca is belangrijk voor Grou maar moet in goede balans zijn, niet te veel en wel divers.
- Goede sanitaire voorzieningen in stand houden

Recreatie

- Is een bron van inkomsten, economisch relevant
- Versterken van slechtweervoorzieningen: nu alleen in de stad Leeuwarden
- Behouden van fiets/water/openbaar vervoer verbindingen en voorzieningen en blijven investeren
- Versterken van aantrekkelijkheid voor doelgroep jonger dan 50+
- Mogelijk maken van nieuwe accommodaties & nieuwe concepten
- Waterbeleving meer mogelijk maken vanaf de wal (niet alleen vanaf de boot), met de fiets, lopend en zwemmend, zittend op een bankje etc.
- Meer samenwerking met andere watersportdorpen
- Meer watersportactiviteiten voor jongeren, zoals waterskiën.

Duurzaamheid

- Waarom niet verplichten in het "bouwbesluit" van duurzaamheidsmaatregelen, bijvoorbeeld zonnepanelen (Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC).
- Maak duurzaamheid aantrekkelijk: wat is er mogelijk? Hoe kan ik dat realiseren en waar?
- Draagvlak is belangrijk, niet alleen wet & regelgeving
- Geothermie? Eerst goed onderzoeken en bij draagvlak mogelijk maken
- Duurzaamheid is niet meer een woord, streven van de toekomst maar de nieuwe standaard
- Stoppen met zout- en gaswinning.
- Zorg voor infra & grond voor productie voor de eigen gemeenschap
- Rol van de gemeente is zorgen voor verbinding, faciliteren en expertise inbrengen
- Betrek bewoners bij de fase van planvorming en niet pas bij inspraak
- Is er een combinatie te bedenken van watersport & duurzaamheid?

Gezondheid

- Grou een meer op landbouwgericht dorp laten zijn door het stimuleren van streekproducten en zichtbaarheid agrarische ommeland. Beleving van buiten, groen (de leefomgeving) draagt bij aan fysieke, mentale gezondheid van burgers. Deze toegevoegde waarde die de landbouw levert moet ook meegenomen en kan ondersteunend zijn aan natuurbehoud en versterken van de communicatie.
- Armoede in Grou "overleven": dit heeft impact op de gezondheid:
 - Goede ondersteuning van inwoners die in armoede leven
 - Inzicht in de personen achter de percentages
 - Ontsluiten van faciliteiten en mogelijkheden, bijv. door beter benutten van de voedselbank
 - Toegankelijke en betaalbare voorzieningen
- Behouden van kwaliteit van huidige zorg (veel vrijwilligers) en aandacht voor 'gezamenlijk oud worden'
- Tegengaan lichtvervuiling.



Aan het einde van de avond konden de aanwezigen een kaart invullen met wat voor hen het belangrijkste is in de omgeving. Deze kaart is gericht aan het gemeentebestuur. Teksten die hierop werden geschreven:

Aan het bestuur van de gemeente Leeuwarden

Dit vind ik het belangrijkste onderwerp voor het omgevingsplan:

- “ De doelgroep jongeren in combinatie met watersport meer stimuleren, omdat we zien dat veel jongeren meer richting Sneek en omgeving trekken en Grou links laten liggen.
- “ Ruimte voor duurzame ontwikkeling op gebied voor warmte, omdat de 'mienskip' niet afhankelijk is van commerciële marktpartijen.
- “ Mogelijkheden voor financieel gezond en grondgebonden veehouderij, omdat dit geeft biodiversiteit, weidegang en weidevogels een grote kans.
- “ De landbouw moet zich blijven kunnen ontwikkelen op een economisch duurzame wijze, omdat de leefbaarheid van het buitengebied blijft.
- “ Behoud en versterking van de werkgelegenheid. Speciaal: hoe houden we onze jeugd hier.
- “ Geen zonneweides! Voegt niks toe, geef de landbouw de ruimte om natuur te ontwikkelen. Wees wijs met de weide!
- “ Ruimte/openheid van het landschap behouden. Leeuwarden en Heerenveen zijn grotere kernen. Er tussenin geen ruimte voor grote industrie. Op 15 min. Rijden, noord of zuid, dus Grou e.o. landschap = uniek > behouden!
- “ Zijn er nog nieuwe woonwijken gepland aan open vaarwater.
- “ Sloepenroute Grou – via Wirdum, Goutum naar Leeuwarden, route aangeven met richtingsborden, is nu erg onduidelijk.
- “ Inrichting J. Nieuwenhuisstraat en Master Wielsmaplein tussen kon. Julianastraat en Oostergoostraat, omdat we door Plaatselijk Belang worden doorgestuurd naar gemeente en gemeente nu weer doorstuurt naar Plaatselijk Belang. Inrichting laat te wensen over.
- “ Meer mogelijkheden beleven van het water om Grou als je geen boot hebt (zwemmen, fietsen, wandelen langs water), omdat dit extra toeristen trekt aan en goed voor de leefbaarheid (inwoners).
- “ Aankleding c.q. veiligheid kindvriendelijkheid J. Nieuwenhuisstrjitte, omdat onveilig niet aangekleed als oorspronkelijk afgesproken, krijgen geen gehoor bij gemeente.
- “ Prima georganiseerd.
- “ Ontwikkeling Halbertsma gebied, liefst in woongebied met veel water, omdat nu een kaal lelijk terrein rechtstreeks verbonden met de oude dorpskern, dit is geen gezicht.

Hoe gaat het nu verder?

In het najaar wordt er met de belangengroepen een zelfde soort avond georganiseerd. Medio oktober is er een grote gezamenlijke avond waarin we de bevindingen bespreken. U ontvangt hiervoor nog een uitnodiging. Voor nu alvast hartelijk dank voor uw komst en inzet.

RUIMTE
VOOR

ROMTE

Gemeente **Leeuwarden**

