

Aanmelding Verzilverlening

Alleen compleet ingevulde formulieren met alle benodigde bijlagen kunnen in behandeling genomen worden.

1 Aanvrager

Naam aanvrager

Adres

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mail

Geboortedatum

Indien er sprake is van een huwelijk/geregistreerd partnerschap of gezamenlijk eigendom moet de Verzilverlening gezamenlijk worden aangevraagd. De partner dient ook aan de voorwaarden van de Verzilverlening te voldoen.

Naam partner

Geboortedatum

2 Woning

Het adres van de woning die u wilt aanpassen?

Bent u eigenaar van de woning? Ja Nee

Wat is de WOZ waarde van de woning? €

3 Uit te voeren maatregelen

Voor welke maatregelen wilt u een aanvraag doen? Aankruisen wat van toepassing is.

- Maatregelen die u in staat stellen langer zelfstandig thuis te kunnen wonen door de woning leeftijdsbestendig te mak. (zoals verwijderen van drempels, verbreden van deuren, veilig maken van douche, plaatsen van domotica of het verplaatsen van een slaapkamer naar de begane grond).
- De verduurzaming van de woning, inclusief het daaraan gerelateerde achterstallige woning onderhoud en comfortverbetering.
- Asbestsanering.
- Noodzakelijke hulp in en om het huis of persoonlijke hulp om langer thuis te kunnen blijven wonen.

4 De kosten van het de te treffen maatregelen

Maatregelen	Kosten
1.	€
2.	€
3.	€
4.	€
5.	€
6.	€
	Totaal: €
7. Kosten afsluiten lening SVn, notaris en taxatie	€

5 Aanvullende documenten

- 0 Een offerte of de offertes voorzien van NAW-gegevens van de aanvrager en een omschrijving van de te realiseren maatregelen. Uit de offerte moeten de kosten ten behoeve van de realisatie van de maatregelen blijken.
- 0 Een realistische planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

Voor sommige maatregelen of werkzaamheden heeft u een vergunning nodig. Check via www.omgevingsloket.nl of u voor de werkzaamheden een vergunning nodig heeft. Een vergunning moet u in huis hebben voordat u de lening kunt aanvragen.

- 0 Een kopie van een eventuele benodigde bouwvergunning

Datum en ondertekening

Hiermee verklaart u bovenstaande naar waarheid te hebben ingevuld en akkoord te gaan met de Voorwaarden zoals deze zijn verwoord in de 'Verordening Verzilverlening van de gemeente Leeuwarden'.

Datum Plaats

Handtekening aanvrager

Handtekening partner

.....

.....



De Verzilverlening is een hypothecaire lening voor eigen woningbezitters van 57 jaar en ouder. Met deze hypotheek kunnen ze de overwaarde van hun woning verzilveren tot een maximum van 80 % van de WOZ waarde.

Deze lening kent een minimum bedrag van € 2500,- en een maximum bedrag van €25.000,-. De lening wordt toegekend op de werkelijke aangevraagde kosten. De looptijd van de lening kent een maximum van 40 jaar. Alle werkelijke kosten zijn financierbaar, dat zijn de totale kosten van materialen en werkzaamheden, bouwkundig advies of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen inclusief BTW, legeskosten, vermeerderd met afsluitkosten en eventueel financieringskosten voor het verkrijgen van de lening.

De lening kan worden aangevraagd door het aanvragen van een toewijzingsbrief bij de gemeente Leeuwarden. Bij deze toewijzing wordt bepaald of de beoogde werkzaamheden passen binnen de regeling van de Verzilverlening. Met deze toewijzingsbrief kan de aanvrager vervolgens een aanvraag doen bij de SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, gevestigd te Amersfoort. Financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647.

Alleen eigenaar bewoners van een bestaande woning van minimaal 1 jaar oud in de gemeente Leeuwarden kunnen in aanmerking komen voor een Verzilverlening. De woning moet verder bestemd en geschikt zijn voor permanente bewoning en de aanvrager moet de woning waarvoor de lening wordt verstrekt zelf bewonen of gaan bewonen. De minimale leeftijd voor het aanvragen van de lening is 10 jaar voor het wettelijk AOW, indien er 2 aanvragers zijn geldt deze grens voor beide aanvragers. Er is geen maximum leeftijd voor het aanvragen van de regeling.

Artikel 3 Maatregelen

- Tot de maatregelen worden gerekend:
 - Bouwkundige aanpassingen die mensen in staat stellen langer zelfstandig thuis te kunnen wonen zoals een beter toegankelijke badkamer of een traplift of het verplaatsen van een slaapkamer naar de begane grond.
 - Bouwkundige maatregelen en duurzaamheidsmaatregelen ten behoeve van noodzakelijk particulier woningonderhoud, woning- en comfortverbetering binnen en om de eigen woning.
 - Asbestsanering.
 - Een bijdrage die te besteden is aan taken die horen bij de doelen van Langer thuis zoals huishoudelijke hulp of hulp bij het tuinonderhoud.
- De Verzilverlening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten. De Verzilverlening bedraagt minimaal € 2.500,- en kan nooit meer bedragen dan € 25.000,-. Voor 1d. is het maximum op € 5.000,- gesteld
- Het college kan de in het eerste lid vermelde maatregelen uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 4 Beleidsdoelen

Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Verzilverlening:

- Mensen langer zelfstandig thuis laten wonen.
- Het uitbreiden van de voorraad levensloopbestendige woningen.
- Het stimuleren van goed onderhoud, verduurzaming en asbestsanering van bestaande woningen in de gemeente Leeuwarden, waardoor de kwaliteit van de voorraad woningen beter kan worden geborgd.

Artikel 5 Budget

- Het voor de uitvoering van deze verordening beschikbare budget bedraagt € 1.000.000,-.
- Verzilvereningen worden alleen toegekend voor zover het vastgestelde budget hiervoor toereikend is.
- Aanvragen, die in verband met het tweede lid niet kunnen worden toegekend, worden door het college afgewezen.

Artikel 6 Bevoegdheid college

- Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Verzilverlening toe te wijzen.
- Het college kan de hoogte van de Verzilverlening vast stellen op maximaal € 25.000,- of, indien deze lager zijn, op de werkelijk te maken kosten.

Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing

- Een aanvraag voor een Verzilverlening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier of digitaal via een door de gemeente aangewezen website/portal en gaat onder opgave van:
 - een geldig legitimatiebewijs van de aanvrager;
 - de te treffen maatregelen;
 - een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen, bijvoorbeeld door middel van offertes;
 - een tijdsplanning van de uitvoering van de werkzaamheden.
- Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
- Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
- Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
- Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
- Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
- Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
- Tegen de toewijzing dan wel de afwijzing kan bezwaar en beroep gemaakt worden volgens de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing

Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit Verzilverlening in, indien:

- het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
- er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
- de Verzilverlening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens;
- de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-;
- SVn een negatieve financiële toets uitbrengt;
- de aanvraag bij de gemeente wordt ingediend na het treffen van de maatregelen.

Artikel 9 Financiële toets, verstrekken en beheer Verzilverlening door SVn

- De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Verzilverlening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Verzilverlening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
- SVn stelt de definitieve hoogte van de Verzilverlening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, verstrekt SVn geen lening en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
- SVn verstrekt en beheert een geoffeerde Verzilverlening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID (Klachteninstituut Financiële Dienstverlening) of de aanvrager kan zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 10 Uitbetaling lening

De netto lening wordt via een bouwdepot verstrekt. Facturen dient de aanvrager, samen met het SVn-declaratieformulier, in.

Artikel 11 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 13 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 april 2020.

Artikel 14 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Verzilverlening gemeente Leeuwarden".

Aldus vastgesteld te Leeuwarden op 1 april 2020