

5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e 5.1.2e

Per e-mail: 5.1.2e

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| Onderwerp   | Woo-besluit                     |
| Uw kenmerk  |                                 |
| Ons kenmerk | 2026-186943                     |
| Dienst      | Veiligheidsdomein               |
| Sector      | Juridische- en Veiligheidszaken |
| Contact     | 14 058, 5.1.2e                  |
| WhatsApp    |                                 |
| Bijlagen    | Documenten en bezwarenbijsluit  |
| Datum       | 21 augustus 2026                |

Beste 5.1.2e,

Op 14 juli 2026 ontvingen wij uw Woo-verzoek dat u via onze website indiende. Dit verzoek gaat over de nalevingscontroles last onder dwangsom bij restaurant Moseb.

### Uw verzoek

U verzoekt het volgende:

‘Op grond van de Wet open overheid (Woo) verzoek ik om openbaarmaking van alle documenten die betrekking hebben op het toezicht op de naleving van de aan AA-Moseb opgelegde last onder dwangsom van 7 april 2026, betreffende het gebruik van het pand aan de Kelders 17 te Leeuwarden.

Ik verzoek in het bijzonder om de volgende documenten over de periode 7 april 2026 tot heden:

1. Alle controlerapporten, inspectierapporten en toezichtrapportages die zijn opgesteld naar aanleiding van de opgelegde last onder dwangsom.
2. Alle documenten waaruit blijkt op welke data en tijdstippen controles hebben plaatsgevonden.
3. Rapportages van hercontroles en nalevingscontroles.
4. Interne bevindingen en waarnemingen van toezichthouders die betrekking hebben op de naleving van de last.
5. Foto's, video-opnamen en overige tijdens deze controles gemaakte registraties.
6. Correspondentie tussen toezichthouders, juristen en andere gemeentelijke medewerkers over de naleving van de last.

7. Documenten waaruit blijkt of is vastgesteld dat de last is nageleefd dan wel overtreden.

8. Besluiten of documenten waaruit blijkt of dwangsommen zijn verbeurd, ingevorderd of dat handhaving om andere redenen is beëindigd of voortgezet.'

### **Besluit**

Wij besluiten om uw verzoek toe te wijzen en de gevraagde documenten gedeeltelijk openbaar te maken ten aanzien van punt 1 tot en met 6.

Punt 7 en 8 uit uw verzoek wijzen we af, aangezien er geen documenten bij onze gemeente berusten over de door u gevraagde informatie.

### **Wettelijk Kader**

Uitgangspunt van de Woo is dat er, in het belang van een goede en democratische bestuursvoering, voor degene die om informatie verzoekt, een recht op openbaarmaking van de informatie bestaat.

Artikel 1.1 Woo geeft het volgende aan: 'Eenieder heeft recht op toegang tot publieke informatie zonder daartoe een belang te hoeven stellen, behoudens bij deze wet gestelde beperkingen.'

In de Woo en de daarop rustende bepalingen wordt verstaan onder document: 'een door een orgaan, persoon of college opgemaakt of ontvangen schriftelijk stuk of ander geheel van vastgelegde gegevens dat naar zijn aard verband houdt met de publieke taak' (artikel 2.1 Woo). Het moet gaan om bestaande documenten die daadwerkelijk fysiek aanwezig zijn. Er rust op een overheidsorgaan geen plicht om een document, zoals bijvoorbeeld een overzicht, aan te maken.

Onder 'naar zijn aard verband houdt met de publieke taak' heeft een brede betekenis. Het gaat hier om documenten die direct of randvoorwaardelijk gerelateerd zijn aan het uitoefenen van publiek gezag of andere bestuurstaken.

### **Inventarisatie van de documenten**

Er zijn 17 documenten gevonden die binnen de reikwijdte van uw verzoek vallen. Een juridisch adviseur van het cluster 'Toezicht en Handhaving, Bouw en Brandveiligheid' is gevraagd om de documenten te inventariseren. Deze adviseur heeft inzicht in het dossier en heeft de gevraagde documenten uit Outlook en onze (zaak)systemen verzameld. Ten aanzien van punten 7 en 8 uit uw verzoek zijn geen documenten aangetroffen. Dit komt omdat de zoekslag wordt gemaakt over de periode van 7 april 2026 tot de indieningsdatum van uw Woo-verzoek. De inhoudelijke afdeling (Toezicht en Handhaving, Bouw en Brandveiligheid) heeft aangegeven dat u hen mag contacteren over de huidige stand van zaken ten aanzien van deze punten.

### **Zienswijzen**

Er is geen verplichting om iedere belanghebbende om een zienswijze te vragen. Wel kan het nodig zijn om tot een zorgvuldige besluitvorming te komen. Na beoordeling van de documenten op basis van de artikelen 5.1 en 5.2 Woo hebben wij geconstateerd dat er één belanghebbende is waarvan wij verwachtten dat deze mogelijk bedenkingen zou hebben tegen openbaarmaking van (een deel van) de documenten. De belanghebbende is in de gelegenheid gesteld hierover een zienswijze te geven.

De belanghebbende heeft geen bedenkingen kenbaar gemaakt.

#### **Motivering**

Allereerst wijzen wij u op het volgende. Op grond van artikel 4.1 lid 7 Woo, wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5.

Het recht op openbaarmaking op grond van de Woo dient uitsluitend het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. De Woo kent daarnaast ook geen beperkte openbaarmaking.

Dit betekent dat openbaarmaking van de gevraagde documenten uitsluitend aan u op grond van de Woo niet mogelijk is. Wanneer de betreffende documenten aan u verstrekt worden, moeten wij deze ook aan anderen verstrekken indien zij daarom verzoeken.

Daarom kan ten aanzien van de openbaarheid de bedoeling of belangen van de verzoeker niet worden meegenomen in de te verrichten belangenafweging. Bij de te verrichten belangenafweging worden dan ook betrokken het algemene belang bij openbaarmaking van de gevraagde informatie en de door de uitzonderingsgronden te beschermen belangen, maar niet het specifieke belang van de verzoeker.

Artikel 5.1 lid 1 van de Woo bevat absolute uitzonderingen. Het belang van openbaarheid moet te allen tijde wijken wanneer deze uitzonderingsgrond van toepassing is. Er wordt geen nadere belangenafweging gemaakt.

Artikel 5.1 lid 2 van de Woo bevat relatieve uitzonderingen. Bij relatieve uitzonderingsgronden maakt het bestuursorgaan een afweging tussen het algemene belang van openbaarheid en de door de uitzondering te beschermen belangen. Een beroep op een uitzonderingsgrond moet onderbouwd zijn.

De door u gevraagde documenten zijn deels openbaar gemaakt vanwege deze uitzonderingsgronden. Hieronder leest u de motivering.

#### **Artikel 5.1 lid 1 sub c j.o 5.1 lid 2 sub**

*(Vertrouwelijk) gedeelde en concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens*

Het verstrekken van informatie op grond van de Woo blijft achterwege voor zover dit bedrijfs- en fabricagegegevens betreft, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn medegedeeld.

In de vaste rechtspraak heeft deze uitzonderingsgrond een restrictieve uitleg gekregen. Onder bedrijfsgegevens moet volgens jurisprudentie worden verstaan: alle gegevens waaruit wetenswaardigheden kunnen worden afgelezen of afgeleid met betrekking tot de technische bedrijfsvoering of het productieproces dan wel met betrekking tot de afzet van producten of de kring van afnemers of leveranciers. Cijfers of gegevens die de financiële bedrijfsvoering en financiële stromen betreffen, worden eveneens als bedrijfs- en fabricagegegevens aangemerkt.

Sommige documenten bevatten dag- en maandomzetten die gedeeld zijn i.v.m. gemeentelijke controles. In deze setting kan verstrekker van de gegevens ervan uitgaan dat deze vertrouwelijk worden opgevraagd, en niet geopenbaard worden.

Mocht men van mening zijn dat er niet aan het vertrouwelijkheidsvereiste is voldaan, dan zij wij van mening dat het belang van bescherming van concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens zwaarder weegt dan het algemeen belang van openbaarmaking. Dit komt omdat de dag- en maandomzetten concurrentiegevoelige gegevens zijn, die bijvoorbeeld de voorgenomen verkoop van het restaurant kunnen beïnvloeden.

De tekstdelen die zijn uitgezonderd wegens (vertrouwelijk) gedeelde en concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens zijn voorzien van de aanduiding 5.1.2.f.

**Artikel 5.1 lid 2 sub d**

*Inspectie, controle en toezicht*

Openbaarmaking van informatie vindt niet plaats wanneer het belang van openbaarheid niet opweegt tegen het belang van inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen. Het gaat hier om het belang van een doeltreffende inspectie, controle en toezicht, gericht op het vaststellen van niet-strafbare feiten.

Document 7 bestaat volledig uit informatie over een mogelijk toekomstig handelingskader. Document 17 bevat een passage over dit handelingskader. Wanneer dit handelingskader geopenbaard wordt, is het niet meer (goed) inzetbaar. Wij zijn van mening dat het belang van inspectie, controle en toezicht in het geding is en zwaarder weegt dan het belang van openbaarmaking van de betreffende informatie. Hierdoor hebben wij dit document 7 volledig geweigerd en document 17 gedeeltelijk.

**Artikel 5.1 lid 2 sub e**

*Eerbiediging persoonlijke levenssfeer*

Verstrekking van informatie blijft achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd.

Persoonsgegevens van derden

Ten aanzien van de persoonsgegevens zijn wij van oordeel dat het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. De namen van de belanghebbenden zijn niet relevant voor de bestuurlijke aangelegenheid waarop het Woo-verzoek ziet. Daarom zijn zowel de persoonsgegevens zoals namen en adressen, maar ook zinsdelen en woorden die eenvoudig indirect herleidbaar zijn tot een persoon of een groep personen verwijderd uit documenten. Wij zijn van mening dat op deze wijze de persoonlijke levenssfeer van de belanghebbenden voldoende beschermd is om de documenten die onder de reikwijdte van dit Woo-verzoek vallen openbaar te maken.

Persoonsgegevens van ambtenaren

Voor zover het namen van ambtenaren en bestuurders betreft is het volgende van belang. Uit hoofde van hun functie treden bijvoorbeeld raadsleden (mits in functie raadslid), burgemeester en wethouders op in de openbaarheid. De namen van deze personen zijn derhalve zichtbaar.



Volgens ons weegt het belang van bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de andere bij de aangelegenheid betrokken personen zwaarder dan het publieke belang van openbaarmaking van deze informatie. Hierdoor zijn persoonsgegevens van bij de aangelegenheid betrokken ambtenaar geweigerd.

De tekstdelen die zijn uitgezonderd wegens de persoonlijke levenssfeer zijn voorzien van de aanduiding 5.1.2.e.

#### **Artikel 5.1.5**

##### *Onevenredige benadeling*

In uitzonderlijke gevallen kan openbaarmaking van informatie achterwege blijven indien openbaarmaking onevenredige benadeling toebrengt aan een ander belang dan genoemd in het eerste of tweede lid en het algemeen belang van openbaarheid niet tegen deze benadeling opweegt.

In documenten 11 en 12 hebben we uitspraken van de eigenaren van Moseb afgelekt. Deze informatie kan nadelig beeldvormend werken, daarbij voegt dergelijke informatie weinig toe aan de informatiebehoefte van Woo-verzoeker.

De tekstdelen die zijn uitgezonderd wegens onevenredige benadeling zijn voorzien van de aanduiding 5.1.5.

#### **Verstrekking**

De te openbaren documenten worden samen met dit besluit verstuurd naar het bij ons bekende e-mailadres.

#### **Bezwaar**

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u daartegen bezwaar maken. Wij verwijzen u kortheidshalve naar de bezwaarclausule bij dit besluit.

#### **Vragen?**

Bij vragen over dit besluit kunt u contact met mij opnemen. Dat kan via telefoonnummer 5.1.2e en via [woocontactpersoon@leeuwarden.nl](mailto:woocontactpersoon@leeuwarden.nl) onder vermelding van ons kenmerk.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2e

5.1.2e

**Onder deze brief treft u geen handtekening aan.**

Meer informatie: <https://www.leeuwarden.nl/digitalepost>

## **BIJLAGE 1 Bezwaar maken**

### **Bent u het niet eens met dit besluit?**

Dan kunt u bezwaar maken. Dit doet u door binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een brief (een 'bezwaarschrift') naar ons te sturen. In deze brief staan in ieder geval:

- a. uw naam en adres;
- b. de datum waarop u de brief heeft geschreven;
- c. tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- d. het kenmerk/nummer van het besluit;
- e. de reden van uw bezwaar;
- f. uw handtekening.

U kunt het bezwaar digitaal indienen via [www.leeuwarden.nl/bezwaarschrift](http://www.leeuwarden.nl/bezwaarschrift) of schriftelijk door het bezwaar te sturen naar de gemeente Leeuwarden, Postbus 21000, 8900 JA in Leeuwarden.

### **Besluit uitstellen?**

Bij spoedeisende zaken kunt u vragen het besluit tijdelijk uit te stellen. Dit doet u door een 'voorlopige voorziening' aan te vragen bij Rechtbank Noord-Nederland. Hier zijn kosten voor u aan verbonden. Uiteraard is het aan de rechter om te beslissen of het besluit wel of niet kan worden uitgesteld. U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk voor de precieze voorwaarden op de genoemde site.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1, 5     |

# Inhoudsopgave

|                                                 |     |
|-------------------------------------------------|-----|
| 0001_260528 - HR_Geanonimiseerd .....           | 2   |
| 0002_260531 - HR_Geanonimiseerd .....           | 12  |
| 0003_260612 - HR_Geanonimiseerd .....           | 20  |
| 0004_260619 - HR_Geanonimiseerd .....           | 29  |
| 0005_260624 - HR_Geanonimiseerd .....           | 37  |
| 0006_260712 - HR_Geanonimiseerd .....           | 45  |
| 0008_FW controlerapporten _Geanonimiseerd ..... | 54  |
| 0009_FW PV Moseb_Geanonimiseerd .....           | 57  |
| 0010_FW update controles _Geanonimiseerd .....  | 59  |
| 0011_PV Moseb 13 mei 2026_Geanonimiseerd .....  | 62  |
| 0012_PV Moseb 1 mei 2026_Geanonimiseerd .....   | 78  |
| 0013_PV Moseb 20 mei 2026_Geanonimiseerd .....  | 97  |
| 0014_PV Moseb 7 mei 2026_Geanonimiseerd .....   | 109 |
| 0015_RE controlerapporten _Geanonimiseerd ..... | 134 |
| 0016_RE controles Moseb_Geanonimiseerd .....    | 137 |
| 0017_RE pv moseb_Geanonimiseerd .....           | 140 |

# HANDHAVINGRAPPORTAGE

## Algemene gegevens

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Adres                  | Kelders 17         |
| Postcode en woonplaats | 8911 JC Leeuwarden |
| Kadastrale gegevens    | LWD00A2837         |
| Eigenaar               | 5.1.2e             |

|              |   |
|--------------|---|
| Bewoner/ster | - |
|--------------|---|

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Rijksmonument:                  | Ja |
| Gemeentelijk monument           |    |
| Beschermd stadsgezicht/monument | Ja |

## Beschrijving controle

|                         |                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Rapportage in kader van | Handhavingsverzoek, strijdig gebruik met het bestemmingsplan |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|

|               |   |
|---------------|---|
| Datum besluit | - |
|---------------|---|

|                      |                                            |
|----------------------|--------------------------------------------|
| Aard van overtreding | Handelen in strijd met het bestemmingsplan |
| Aanleiding controle  | Handhavingsverzoek                         |
| Plaats van waarnemen | Ter plaatse                                |
| Datum                | 28 mei 2026                                |
| Tijdstip controle    | Ca. 21:50 uur tot ca. 22:35 uur            |

|                                       |                                                      |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Inzichtelijke beschrijving werkwijze  | Visuele waarneming, gesprek uitbater en maken foto's |
| Inzichtelijke beschrijving waarneming |                                                      |
| Reactie eigenaar/overtreder           | N.v.t.                                               |

## Ondertekening

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Datum rapportage     | 1 juni 2026     |
| Naam toezichthouders | 5.1.2e & 5.1.2e |
| Handtekening         |                 |

### Aanleiding:

De gemeente heeft een handhavingsverzoek ontvangen over de horecavoorziening Moseb, aan de Kelders 17 te Leeuwarden. In dit verzoek wordt gesteld dat het restaurant eigenlijk hoofdzakelijk als café gebruikt wordt. Deze activiteiten zouden strijdig zijn met de planvoorschriften en derhalve is de gemeente verzocht hier onderzoek naar te doen en handhavend op te treden wanneer het gebruik als café onrechtmatig is. Ter controle op het gebruik zal er controle plaatsvinden in de vorm van een bezoek op locatie op verschillende tijdstippen en de feitelijke situatie te bekijken. In dat kader hebben 5.1.2e en 5.1.2e op donderdagavond 28 mei 2026 een bezoek gebracht aan het pand.

### Situatie op basis van alcoholvergunning:

Op basis van de alcoholvergunning (zie onderstaande tekeningen) wordt het voorste gedeelte gebruikt als restaurant, genoemd restaurant I. Hier zit ook een bar gevestigd. Het achterste gedeelte wordt ook aangegeven als restaurant, genoemd restaurant II maar wordt fysiek afgescheiden middels een deur van het voorste gedeelte van het restaurant. Daarachter is nog een ruimte voor opslag en is de nooddeur aanwezig.



### Situatie:

Op donderdagavond 28 mei 2026 is de locatie door 5.1.2e en 5.1.2e bezocht, beide aangewezen als toezichthouder. Bij aankomst zaten er geen personen te eten aan een tafel in het restaurant of aan de bar. Wij zijn verdergelopen naar de bar en daar stonden 2 personen achter de bar. Wij hebben gevraagd naar de eigenaar, waarop 1 persoon aangaf ook eigenaar te zijn. Hij sprak gebrekkig Nederlands en na ons gelegitimeerd te hebben en kenbaar gemaakt te hebben wat wij kwamen controleren, zijn wij in gesprek gegaan.

Wij hebben de reden van ons bezoek aangekondigd, namelijk dat er een handhavingsverzoek gedaan is. Wij hebben de kassagegevens opgevraagd en die van die dag zijn getoond (foto 6) Meer konden wij niet op de foto zetten omdat de andere eigenaar er inmiddels ook bij kwam. Die wou niet dat wij nog verder foto's gingen maken van het kassasysteem omdat hij aangaf die gegevens allemaal al gedeeld te hebben met de gemeente.

Wij hebben wederom de reden verteld van het bezoek en daarbij aangegeven dat wij ook weer foto's gaan maken van de situatie. De mannen aan de bar gaven aan niet in beeld te willen komen, niet herkenbaar, maar ook niet van hun rug. Ik heb meerdere keren aangegeven dat ze onherkenbaar in

beeld zouden komen maar ook dat wij ze zoveel als mogelijk buiten beeld zouden vastleggen. Wij hebben aangegeven dat het nodig is om de zaak op de foto te zetten om de situatie op beeld vast te leggen. De sfeer werd een beetje grimmig en wij zijn de discussie verder niet aangegaan en hebben alleen de bar op de foto gezet zonder de mannen daarbij op de foto te zetten. Wij hebben de eigenaar gevraagd om mee te lopen tijdens het maken van de foto's. Dit heeft 5.1.2e gedaan.

De constatering op een rij:

- Aan de bar zitten 4 personen, plus 2 personen "achter" de bar. Er staat geen eten op de bar wel hebben 3 personen aan de bar een flesje Hertog Jan bier, ook de beide personen achter de bar hebben allebei een fles Hertog Jan bier voor zich staan;
- 1 tafel achterin (ter hoogte van de bar) is bezet, aan deze tafel zitten 4 mensen. Op deze tafel staan 4 flesjes Hertog Jan bier, er staat geen eten of lege borden op deze tafel. Wel ligt er een kaartspel op tafel en de 4 mannen hebben ook kaarten in hun handen op het moment dat wij binnen komen. Tijdens ons bezoek wordt dit kaartspel opgeruimd;
- Terwijl wij in gesprek zijn met 1 persoon achter de bar ( die wij herkennen van een eerder bezoek als 5.1.2e komt binnen een paar minuten ook de andere eigenaar het restaurant binnen;
- De ruimte achterin zijn geen personen, ook staan er niks op tafel wat er op wijst dat hier recent gegeten is. Er staan 2 gokkasten in deze ruimte welke allebei aan staan.
- Tijdens ons bezoek wordt er geen eten bereidt in de keuken, het gasfornuis is uit, de pan op het fornuis is koud. Ook was er niemand aanwezig in de keuken;
- In de koelcel staan minimaal 50 kratten Hertog Jan bier, 27 dozen MA Suwa ERI beer, 1 krat chocomel en 1 krat fristi op voorraad. Ook staan er een aantal kratjes met groenten zoals tomaten, sla en paprika;
- Aan de buitenzijde van de koelcel staan 14 kratten Hertog Jan met lege flesjes;
- In de kelder horen wij op meerdere plekken geritsel en zien wij in ieder geval 1 rat wegschieten;
- In deze kelder staan minimaal 10 kratten en 7 dozen bier gelijkend aan de dozen in de koelcel;
- Bij binnenkomst telden wij 10 personen binnen, hier is na een aantal minuten de mede eigenaar bijgekomen en toen wij uit na onze rondgang het restaurant weer binnen stapten was er nog een 12<sup>e</sup> persoon binnen;
- Tijdens ons bezoek heeft 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Wij hebben 5.1.2e en 5.1.2e de hand geschud waarna wij zijn vertrokken.





Foto 1: Het restaurant aan de achterzijde ten tijde voor de binnentreding.



Foto 2: Er zitten geen personen in het eetgedeelte van het restaurant. Er is nog een tafel niet afgeruimd, waarvan de aangeven dit bewust gedaan te hebben om aan te tonen dat ze gasten hebben gehad.



Foto 3: Een 'Moseb' waar ze rond 9 uur nog gegeten hebben met de groep die nu achterin het restaurant zit.



Foto 4: Er zitten geen personen in het eetgedeelte van het restaurant. Er is nog een tafel niet afgeruimd.



Foto 5: Er zitten 5 personen bij de tafel achterin. Deze zijn op verzoek niet op de foto gezet. Hier werd alcohol genuttigd en er lagen speelkaarten op tafel.



Foto 6: : Er zijn verbodstickers op de deur geplakt naar het achterste gedeelte.





Foto 7: Er zitten geen personen in het eetgedeelte van het restaurant.



Foto 8: Er zitten geen personen in het eetgedeelte van het restaurant. De gokkasten zijn verwijderd.



Foto 9: Er zitten geen personen in het eetgedeelte van het restaurant.



Foto 10: Het achterste gedeelte van het restaurant wordt betrokken bij de opslag.



Foto 11: De nieuwe voorraad bier (21 kratten bier).



Foto 12: : Alle kratten zitten vol.





Foto 13: Er zitten geen personen in het achtergedeelte van het restaurant.



Foto 14: De voorraad in de koelcel.



Foto 15: De voorraad in de koelcel.



Foto 16: De voorraad in de koelcel.



Foto 17: De inhoud van de vriezer in de keuken.



Foto 18: De inhoud van de kast in de keuken waar het meel in zit.





Foto 19: De inhoud van koelkast 1.



Foto 20: De inhoud van koelkast 2.



Foto 21: De inhoud van koelkast 3.

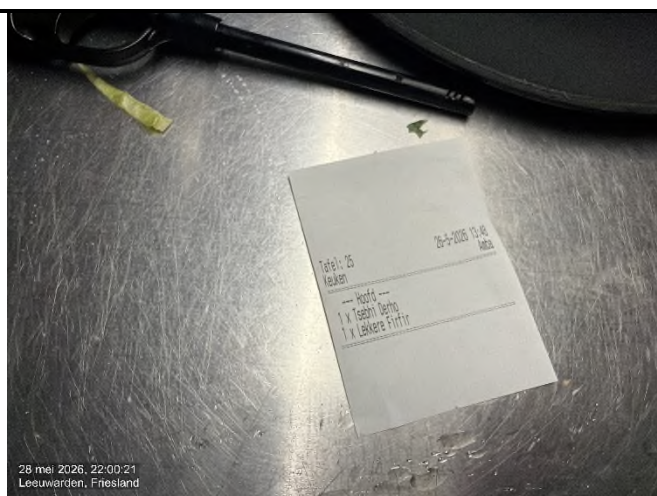


Foto 22: Bestelling van 'tafel 25' op 26 mei om 13:48 uur.

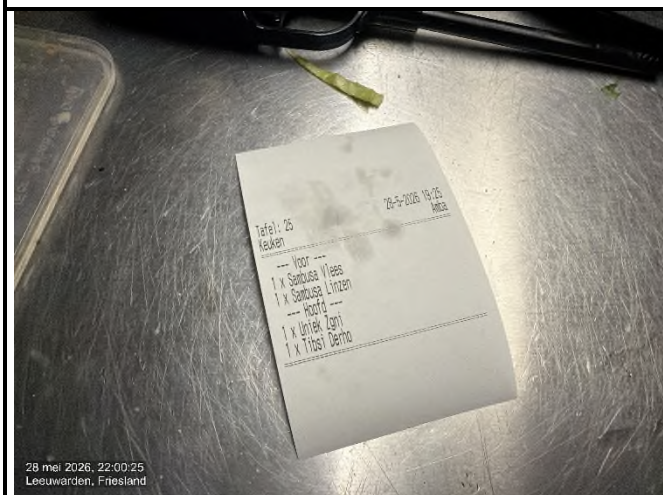


Foto 23: Bestelling van 'tafel 25' op 28 mei om 19:25 uur.



Foto 24: Bestelling van 'tafel 24' op 28 mei om 19:47 uur.





Foto 25: Aanrecht met verse groente.



Foto 26: Inhoud koelkast.



Foto 27: Aanrecht met vaat.



Foto 28: Aanrecht met vuile vaat.

5.1.2f

Foto 29: De dagomzet van 28 mei 2026. Er is voor 5 transacties met de pin betaald. Dit bedrag is voor de gehele dag € 5.1.2f

5.1.2f

Foto 30: De weekomzet van week 22 tot en met 28 mei 2026. Er zijn in totaal 38 pintransacties geweest met een totaal van € 5.1.2f



Foto 31: De reserveringen van afgelopen dag (6 reserveringen via Social Deal).



Foto 32: Een foto getoond door de eigenaar van een groep van 13 personen die afgelopen vrijdag 19 mei heeft gegeten. (verder info onbekend)

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                                                                                                | Pagina's      |
|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer                                                                             | 1, 2, 3, 4, 9 |
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub f | De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens | 8             |

# HANDHAVINGRAPPORTAGE

## Algemene gegevens

Adres Kelders 17  
Postcode en woonplaats 8911 JC Leeuwarden  
Kadastrale gegevens LWD00A2837  
Eigenaar 5.1.2e

Bewoner/ster -

Rijksmonument: Ja  
Gemeentelijk monument  
Beschermd stadsgezicht/monument Ja

## Beschrijving controle

Rapportage in kader van Handhavingsverzoek, strijdig gebruik met het bestemmingsplan

Datum besluit -

Aard van overtreding Handelen in strijd met het bestemmingsplan  
Aanleiding controle Handhavingsverzoek  
Plaats van waarnemen Ter plaatse  
Datum 31 mei 2026  
Tijdstip controle Ca. 19:22 uur tot ca. 19:38 uur

Inzichtelijke beschrijving werkwijze Visuele waarneming, gesprek uitbater en maken foto's  
Inzichtelijke beschrijving waarneming  
Reactie eigenaar/overtreder N.v.t.

## Ondertekening

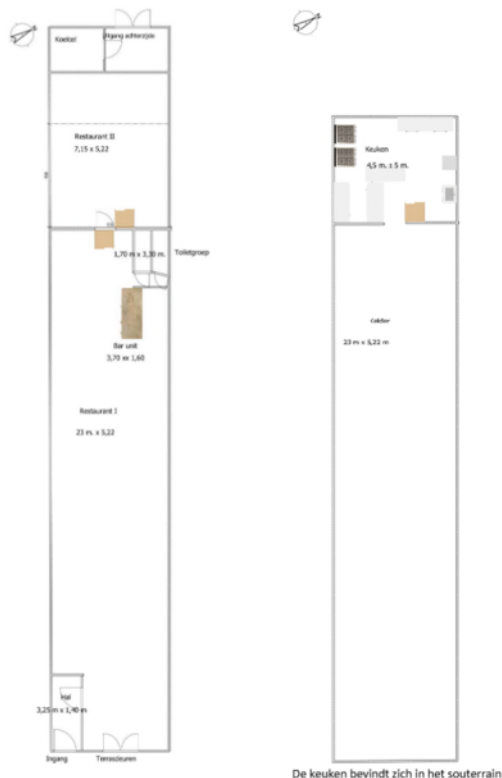
Datum rapportage 1 juli 2026  
Naam toezichthouders 5.1.2e & 5.1.2e  
Handtekening 5.1.2e

### Aanleiding:

De gemeente heeft een handavingsverzoek ontvangen over de horecavoorziening Moseb, aan de Kelders 17 te Leeuwarden. In dit verzoek wordt gesteld dat het restaurant eigenlijk hoofdzakelijk als café gebruikt wordt. Deze activiteiten zouden strijdig zijn met de planvoorschriften en derhalve is de gemeente verzocht hier onderzoek naar te doen en handhavend op te treden wanneer het gebruik als café onrechtmatig is. Ter controle op het gebruik zal er controle plaatsvinden in de vorm van een bezoek op locatie op verschillende tijdstippen en de feitelijke situatie te bekijken. In dat kader hebben 5.1.2e en 5.1.2e op zondagavond 31 mei 2026 een bezoek gebracht aan het pand.

### Situatie op basis van alcoholvergunning:

Op basis van de alcoholvergunning (zie onderstaande tekeningen) wordt het voorste gedeelte gebruikt als restaurant, genoemd restaurant I. Hier zit ook een bar gevestigd. Het achterste gedeelte wordt ook aangegeven als restaurant, genoemd restaurant II maar wordt fysiek afgescheiden middels een deur van het voorste gedeelte van het restaurant. Daarachter is nog een ruimte voor opslag en is de nooddeur aanwezig.



### Situatie:

Op zondagavond 31 mei 2026 is de locatie door 5.1.2e en 5.1.2e bezocht, beide aangewezen als toezichthouder. Bij aankomst zaten er geen personen te eten aan een tafel in het restaurant of aan de bar. Wij zijn verdergelopen naar de bar en daar kwam 5.1.2e naar ons toe, hiervoor zat hij aan een tafel in het restaurant met 4 andere personen.

Wij hebben de reden van ons bezoek kenbaar gemaakt, namelijk dat er een handavingsverzoek gedaan is. Wij hebben gevraagd of 5.1.2e ons de kassagegevens wilde laten zien en dat heeft hij van deze dag en week laten zien, wij mochten hier een foto van maken. De reserveringen die we andere keren in een telefoon mochten inzien kon 5.1.2e ons nu niet laten zien omdat hij de telefoon niet op locatie had. Wel zagen wij een telefoon achter de bar liggen waarvan we vermoeden dat dat de telefoon is die we andere keren te zien kregen.

Wij hebben wederom uitgelegd wat de reden van ons bezoek is en daarbij aangegeven dat wij ook weer foto's gaan maken van de situatie, 5.1.2e stemt hier mee in.

De constatering op een rij:



- Aan de bar zitten geen personen;
- Op het terras aan de voorzijde van het pand zitten geen personen;
- De ruimte achterin zijn geen personen, ook staan er niks op tafel wat er op wijst dat hier recent gegeten is. Er staan geen gokkasten meer in de achterste ruimte.
- Tijdens ons bezoek wordt er geen eten bereidt in de keuken, het gasfornuis is uit, de pannen op het fornuis zijn koud. Ook was er niemand aanwezig in de keuken;
- In de koelcel staat 1 krat Hertog Jan bier, 18 dozen MA Suwa ERI beer en diverse kratten frisdrank op voorraad. Ook staan er een aantal kratjes met groenten zoals tomaten, sla en paprika;
- Aan de buitenzijde van de koelcel staan 24 volle kratten bier;
- In deze kelder staan minimaal 10 kratten en 7 dozen bier gelijkend aan de dozen in de koelcel;
- Aan 1 van de tafels in het restaurant zitten 4 personen en staan 5 flesjes Hertog Jan bier, voor ons onbekend of ze vol of leeg zijn;
- 5.1.2e vertelt dat er deze avond 8 personen hebben gegeten in het restaurant, dit zijn niet de personen die nu nog aanwezig zijn.
- Tijdens ons bezoek heeft 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Wij hebben 5.1.2e bedankt voor de medewerking waarna wij zijn vertrokken.



Foto 1: Dagomzet 5.1.2f euro.



Foto 2: Weekomzet 5.1.2f



Foto 3: Trap omhoog naar de achterste zaal en koelcel, daarnaast trap naar beneden naar keuken en kelder.



Foto 4: Er zitten geen personen in de achterste zaal van het restaurant.



Foto 5: Een deel van de achterste zaal wordt gebruikt als opslag/voorraad.



Foto 6: Er zijn verbodstickers op de deur geplakt naar het achterste gedeelte.





Foto 7: opslag achterste zaal.



Foto 8: Opslag voor de koelcel, met de kratten bier in de achterste zaal staan er 24 kratten vol met bier.



Foto 9: Voorraad in de koelcel.



Foto 10: Voorraad in de koelcel.

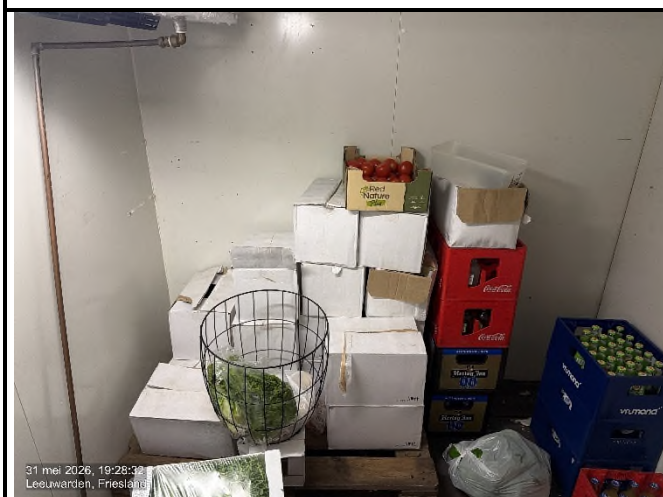


Foto 11: Voorraad in de koelcel



Foto 12: : Keuken.





Foto 13: Koelkast 1.

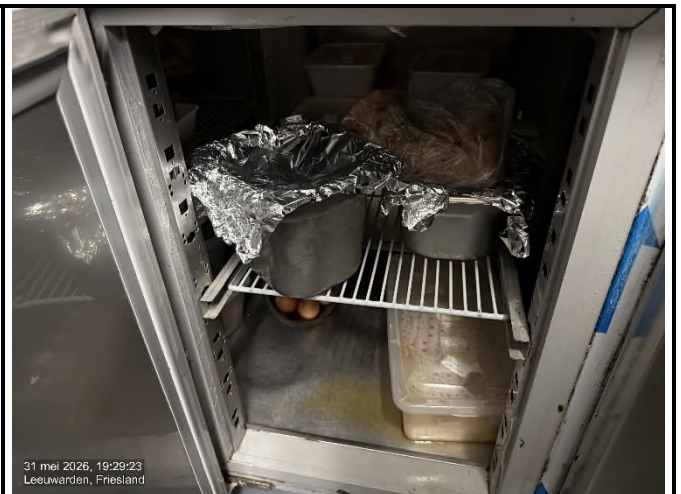


Foto 14: Koelkast 2.



Foto 15: Koelkast 3.



Foto 16: Keuken.

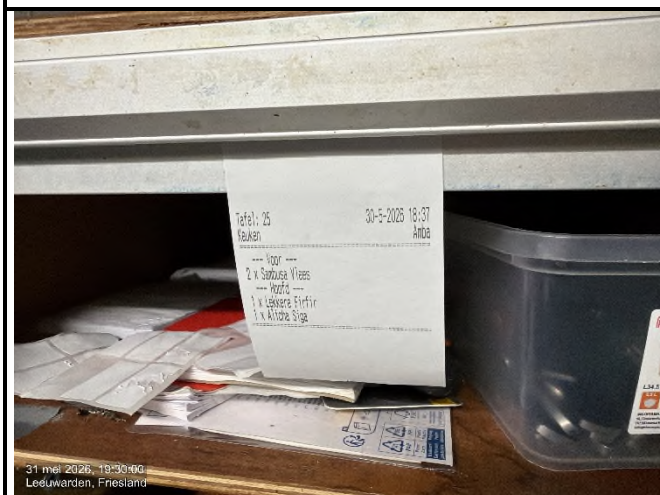


Foto 17: Bestelbon 30-05-2026 18:37 uur tafel 25.



Foto 18: Prullenbak in keuken.





Foto 19: Keuken.



Foto 20: Keuken.

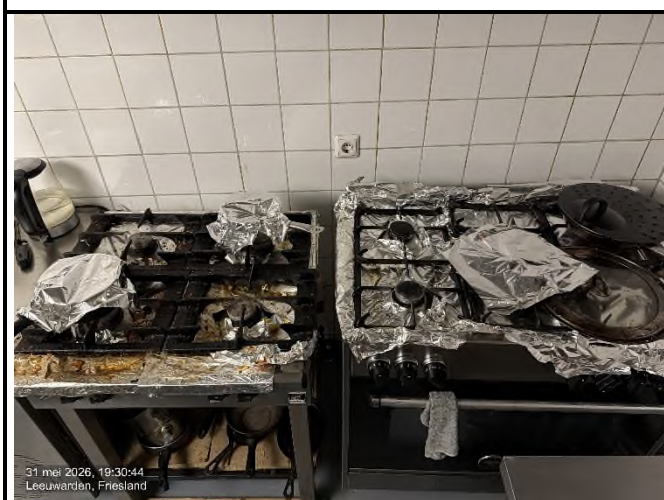


Foto 21: Keuken, fornuis.



Foto 22: Bar.

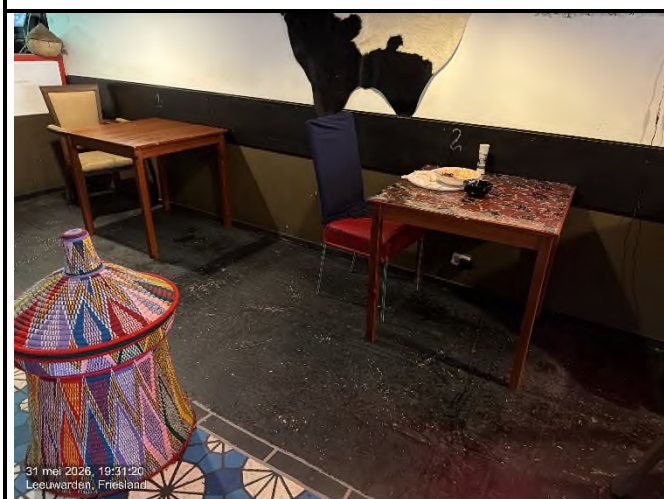


Foto 23: Restaurant.



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                                                                                                | Pagina's |
|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer                                                                             | 1, 2, 3  |
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub f | De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens | 4        |

# HANDHAVINGRAPPORTAGE

## Algemene gegevens

Adres Kelders 17  
Postcode en woonplaats 8911 JC Leeuwarden  
Kadastrale gegevens LWD00A2837  
Eigenaar 5.1.2e

Bewoner/ster -

Rijksmonument: Ja  
Gemeentelijk monument  
Beschermd stadsgezicht/monument Ja

## Beschrijving controle

Rapportage in kader van Handhavingsverzoek, strijdig gebruik met het bestemmingsplan

Datum besluit -

Aard van overtreding Handelen in strijd met het bestemmingsplan  
Aanleiding controle Handhavingsverzoek  
Plaats van waarnemen Ter plaatse  
Datum 12 juni 2026  
Tijdstip controle Ca. 15:45 uur tot ca. 16:05 uur

Inzichtelijke beschrijving werkwijze Visuele waarneming, gesprek uitbater en maken foto's  
Inzichtelijke beschrijving waarneming  
Reactie eigenaar/overtreder N.v.t.

## Ondertekening

Datum rapportage 30 juni 2026  
Naam toezichthouders 5.1.2e & 5.1.2e  
Handtekening 5.1.2e

### Aanleiding:

De gemeente heeft een handhavingsverzoek ontvangen over de horecavoorziening Moseb, aan de Kelders 17 te Leeuwarden. In dit verzoek wordt gesteld dat het restaurant eigenlijk hoofdzakelijk als café gebruikt wordt. Deze activiteiten zouden strijdig zijn met de planvoorschriften en derhalve is de gemeente verzocht hier onderzoek naar te doen en handhavend op te treden wanneer het gebruik als café onrechtmatig is. Ter controle op het gebruik zal er controle plaatsvinden in de vorm van een bezoek op locatie op verschillende tijdstippen en de feitelijke situatie te bekijken. In dat kader hebben 5.1.2e en 5.1.2e op donderdagavond 12 juni 2026 een bezoek gebracht aan het pand.

### Situatie op basis van alcoholvergunning:

Op basis van de alcoholvergunning (zie onderstaande tekeningen) wordt het voorste gedeelte gebruikt als restaurant, genoemd restaurant I. Hier zit ook een bar gevestigd. Het achterste gedeelte wordt ook aangegeven als restaurant, genoemd restaurant II maar wordt fysiek afgescheiden middels een deur van het voorste gedeelte van het restaurant. Daarachter is nog een ruimte voor opslag en is de nooddeur aanwezig.



### Situatie:

Op vrijdagmiddag 12 juni 2026 is de locatie door 5.1.2e en 5.1.2e bezocht, beide aangewezen als toezichthouder. Bij aankomst zaten er geen personen te eten aan een tafel in het restaurant of aan de bar. Wij zijn verdergelopen naar de bar en daar stonden 2 personen achter de bar. Wij hebben gevraagd naar de eigenaar, waarop 1 persoon aangaf ook eigenaar te zijn. Hij sprak gebrekkig Nederlands en na ons gelegitimeerd te hebben en kenbaar gemaakt te hebben wat wij kwamen controleren, zijn wij in gesprek gegaan.

Wij hebben de reden van ons bezoek aangekondigd, namelijk dat er een handhavingsverzoek gedaan is. Wij hebben de kassagegevens opgevraagd en die van die dag zijn getoond (zie afbeeldingen).

Wij hebben wederom de reden verteld van het bezoek en daarbij aangegeven dat wij ook weer foto's gaan maken van de situatie. Wij hebben de eigenaar gevraagd om mee te lopen tijdens het maken van de controle ronde en het maken van de foto's. Dit heeft 5.1.2e gedaan.

De constatering op een rij:

- Op het terras zitten 2 mannen met elk een kop koffie;
- Binnen in het restaurant zijn 5 personen welke rondlopen, alle 5 personen zitten niet aan een tafel. Van deze 5 personen herken ik 5.1.2e en een man die zich tijdens een eerdere controle als "5.1.2e" heeft voorgesteld;
- 1 van de tafels binnen staat een kopje en een bierflesje zonder inhoud;
- Er staan 2 reserveringen in het systeem voor in totaal 5 personen;
- Deze week is er 1 contante betaling gedaan van 2025 euro;
- De ruimte achterin zijn geen personen, ook staan er niks op tafel wat er op wijst dat hier recent gegeten is;
- Tijdens ons bezoek wordt er geen eten bereidt in de keuken, het gasfornuis is uit, de pan op het fornuis is koud. Ook was er niemand aanwezig in de keuken, wel zijn er voorbereiding gedaan volgens 5.1.2e;
- In de koelcel staan minimaal 7 kratten Hertog Jan bier, 15 dozen MA Suwa ERI beer, en diverse kratten frisdrank op voorraad. Ook staan er een aantal kratjes met groenten zoals tomaten, sla en paprika;
- Aan de buitenzijde van de koelcel staan 6 kratten Hertog Jan met volle flesjes;
- In de kelder horen wij op meerdere plekken geritsel;
- In deze kelder staan minimaal 10 kratten en 7 dozen bier gelijkend aan de dozen in de koelcel;
- Zowel 5.1.2e als 5.1.2e vertellen ons gezamenlijk dat er nog niemand gegeten heeft vandaag, er nog geen bestellingen zijn gedaan wat eten betreft. De Mensen die er zijn hebben koffie en bier gehad en wachten op vrienden waarna ze gezamenlijk gaan eten. Onbekend hoe laat deze vrienden komen.

Wij hebben 5.1.2e en 5.1.2e de hand geschud waarna wij zijn vertrokken.



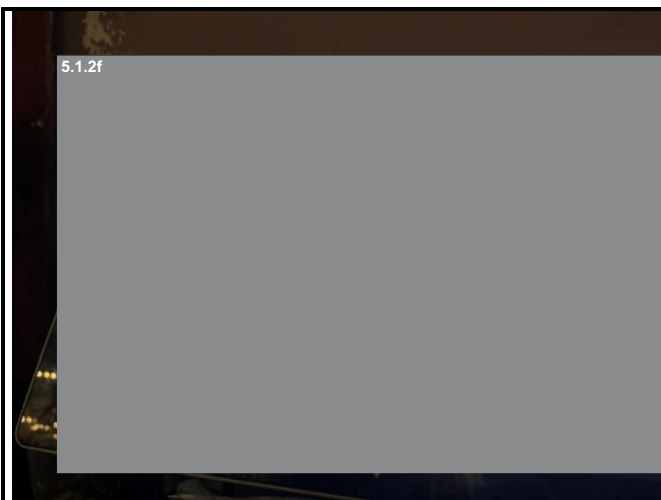


Foto 1: Dagomzet totaal 5.1.2f euro.

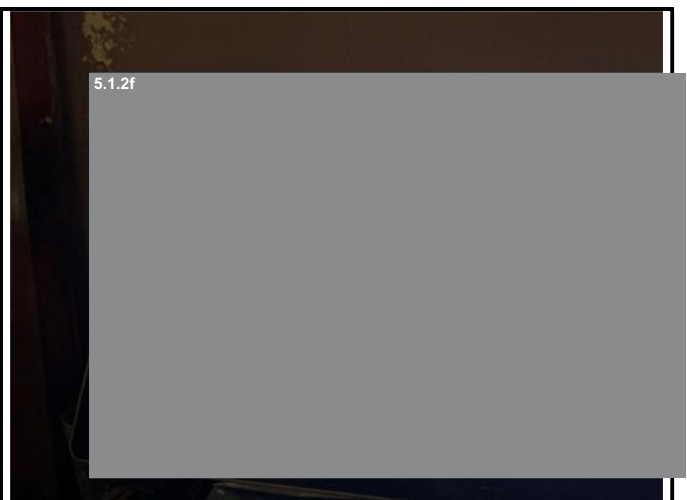


Foto 2: Weekomzet 5.1.2f euro.

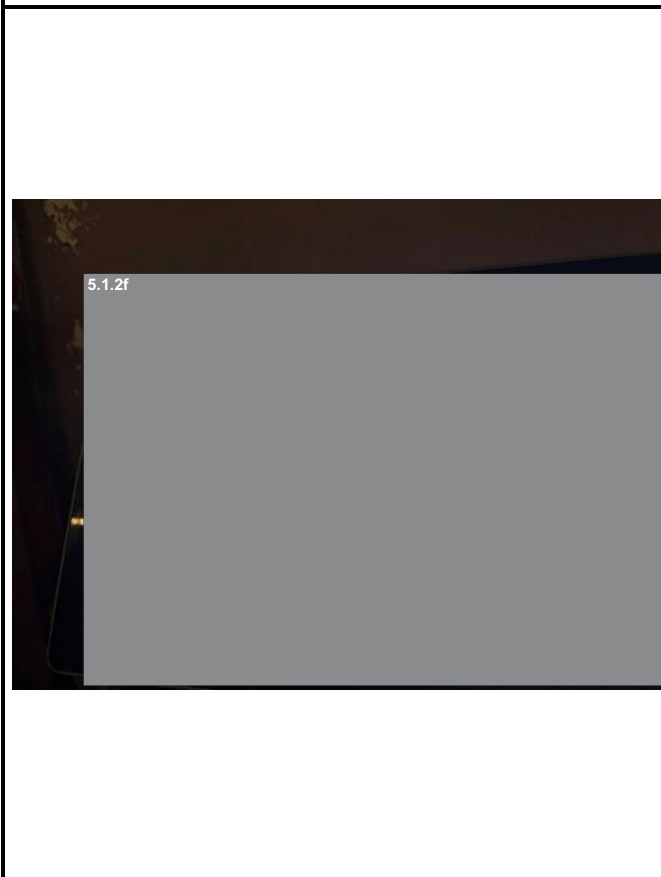


Foto 3: Maandomzet 5.1.2f euro.



Foto 4: Reserveringen.



Foto 5: Reserveringen.



Foto 6: Keuken.



Foto 7: Keuken.



Foto 8: Keuken.



Foto 9: Achterste zaal, bevinden zich geen personen tijdens de controle.



Foto 10: Het achterste gedeelte van de zaal achterin wordt betrokken bij de opslag.



Foto 11: Koelcel, alle kratten zitten vol.



Foto 12: Koelcel.





Foto 13: Restaurant.



Foto 14: Deur naar de kelder.



Foto 15: Kelder.

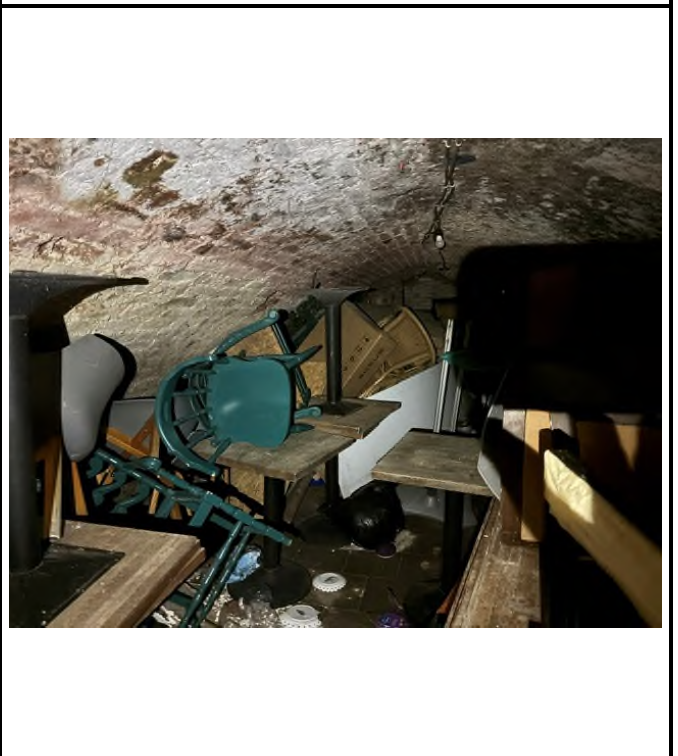


Foto 16: Kelder.



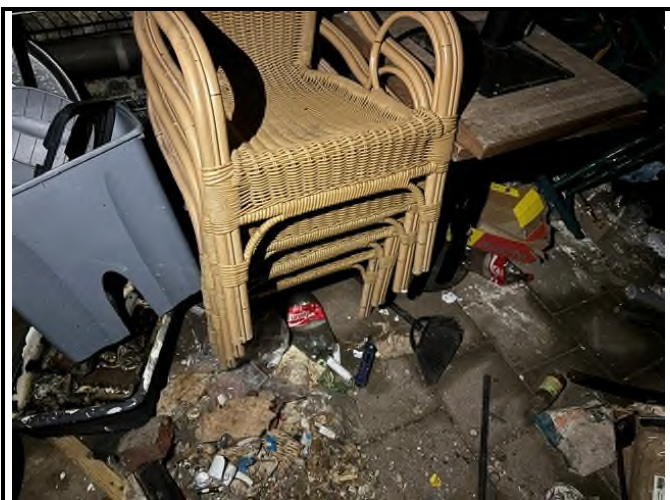


Foto 17: Kelder.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                                                                                                | Pagina's   |
|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer                                                                             | 1, 2, 3, 5 |
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub f | De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens | 4          |

# HANDHAVINGRAPPORTAGE

## Algemene gegevens

Adres Kelders 17  
Postcode en woonplaats 8911 JC Leeuwarden  
Kadastrale gegevens LWD00A2837  
Eigenaar 5.1.2e

Bewoner/ster -

Rijksmonument: Ja  
Gemeentelijk monument  
Beschermd stadsgezicht/monument Ja

## Beschrijving controle

Rapportage in kader van Handhavingsverzoek, strijdig gebruik met het bestemmingsplan

Datum besluit -

Aard van overtreding Handelen in strijd met het bestemmingsplan  
Aanleiding controle Handhavingsverzoek  
Plaats van waarnemen Ter plaatse  
Datum 19 juni 2026  
Tijdstip controle Ca. 15:25 uur tot ca. 15:40 uur

Inzichtelijke beschrijving werkwijze Visuele waarneming, gesprek uitbater en maken foto's  
Inzichtelijke beschrijving waarneming  
Reactie eigenaar/overtreder N.v.t.

## Ondertekening

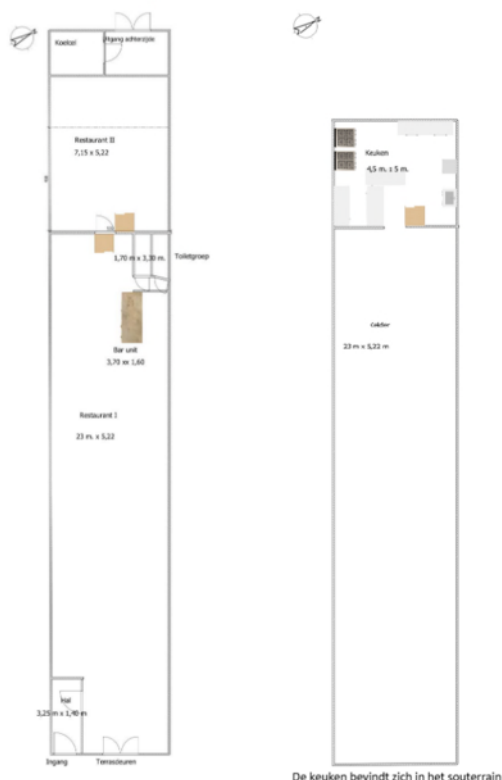
Datum rapportage 1 juli 2026  
Naam toezichthouders 5.1.2e & 5.1.2e  
Handtekening 5.1.2e

### Aanleiding:

De gemeente heeft een handhavingsverzoek ontvangen over de horecavoorziening Moseb, aan de Kelders 17 te Leeuwarden. In dit verzoek wordt gesteld dat het restaurant eigenlijk hoofdzakelijk als café gebruikt wordt. Deze activiteiten zouden strijdig zijn met de planvoorschriften en derhalve is de gemeente verzocht hier onderzoek naar te doen en handhavend op te treden wanneer het gebruik als café onrechtmatig is. Ter controle op het gebruik zal er controle plaatsvinden in de vorm van een bezoek op locatie op verschillende tijdstippen en de feitelijke situatie te bekijken. In dat kader hebben 5.1.2e en 5.1.2e op vrijdagmiddag 19 juni 2026 een bezoek gebracht aan het pand.

### Situatie op basis van alcoholvergunning:

Op basis van de alcoholvergunning (zie onderstaande tekeningen) wordt het voorste gedeelte gebruikt als restaurant, genoemd restaurant I. Hier zit ook een bar gevestigd. Het achterste gedeelte wordt ook aangegeven als restaurant, genoemd restaurant II maar wordt fysiek afgescheiden middels een deur van het voorste gedeelte van het restaurant. Daarachter is nog een ruimte voor opslag en is de nooddeur aanwezig.



### Situatie:

Op vrijdagmiddag 19 juni 2026 is de locatie door 5.1.2e en 5.1.2e bezocht, beide aangewezen als toezichthouder. Bij aankomst zaten er 7 personen aan een tafel op het terras, op de terrastafels stonden 3 flesjes Hertog Jan bier met onbekende inhoud. Wij zijn verdergelopen naar binnen waar we 5.1.2e zagen lopen en 2 andere mannen waren bezig met het uitrollen van de brandslang. Wij hebben ons gelegitimeerd en de reden van ons bezoek uitgelegd aan 5.1.2e waarop hij ons de overzichten van de dag, week en maand op de kassa heeft laten zien. Hierna is 5.1.2e ons voorgegaan in de controle ronde.

5.1.2e vertelde ons geen reserveringen te hebben deze dag, hij wilde dit niet laten zien. OP de vraag wat de mensen komen doen die er op dit moment zijn antwoordt 5.1.2e als volgt: op dit moment zijn ze alleen aan het drinken en hebben ze geen eten gehad of besteld. Op mijn vraag of ze nog eten gaan bestellen antwoordt 5.1.2e het volgende: dat weet ik niet, als ze eten bestellen dan krijgen ze ten en als ze niks bestellen dan zitten ze hier alleen maar om te drinken.

De constatering op een rij:

-



- Geen reserveringen deze dag;
- Buiten aan de voorzijde van het restaurant zitten 7 personen aan tafels en, op de tafels staan 3 flesjes Hertog Jan bier;
- Op 1 tafel binnen in het restaurant staat een grote schaal met etensresten;
- 2 mannen zijn bezig met het uitrollen van de brandslang en gaan hiermee de voeten koelen van de mensen op het terras, ze vertellen dat ze dit doen omdat het zo warm is. Tegelijkertijd regelt 1 van de 2 mannen de muziek op de installatie die achter de bar staat;
- De ruimte achterin zijn geen personen, ook staan er niks op tafel wat er op wijst dat hier recent gegeten is;
- Tijdens ons bezoek wordt er geen eten bereidt in de keuken, het gasfornuis is uit, de pan op het fornuis is koud. Ook was er niemand aanwezig in de keuken, wel staat er veel vieze vaat op het aanrecht;
- In de koelcel staan minimaal 5 kratten Hertog Jan bier, 16 dozen MA Suwa ERI beeren diverse kratten frisdrank op voorraad. Ook staan er een aantal kratjes/tasjes met groenten zoals tomaten, sla en paprika;
- Aan de buitenzijde van de koelcel staan 17 kratten Hertog Jan met volle flesjes;
- In de kelder zijn er geen veranderingen waarneembaar ten opzichte van de eerdere controle's;
- Wij vragen aan 5.1.2e wat zijn band is met 5.1.2e die hem tijdens de eerdere controle bijstond, hij verklaar dat 5.1.2e de 5.1.2e

Wij hebben 5.1.2e bedankt en het restaurant verlaten.

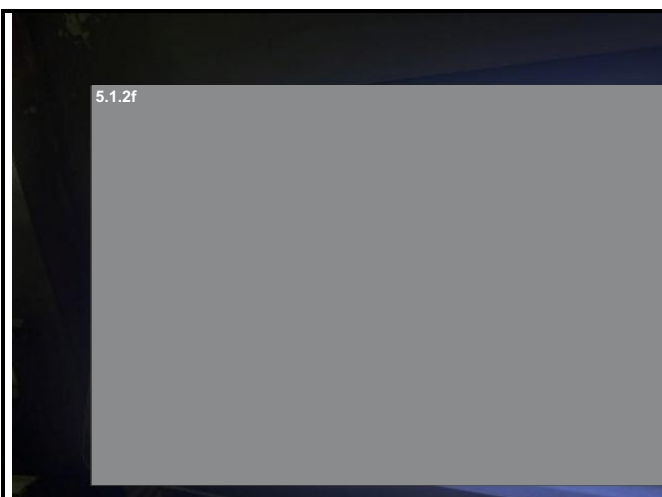


Foto 1: Dagomzet 3 19-06-2026 totaal 5.1.2f euro.

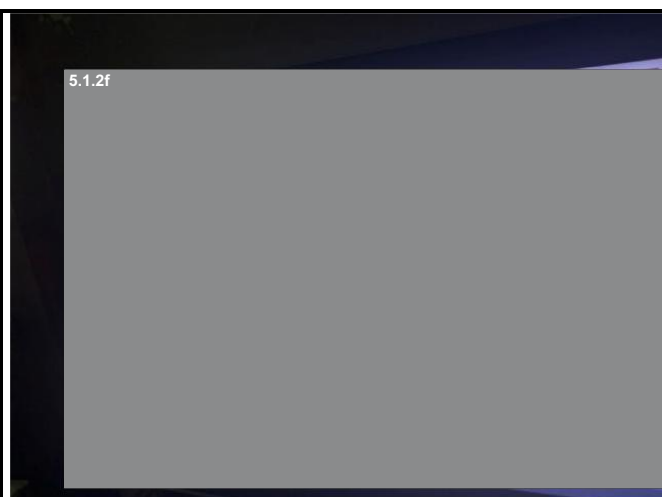


Foto 2: Weekomzet totaal 5.1.2f euro.

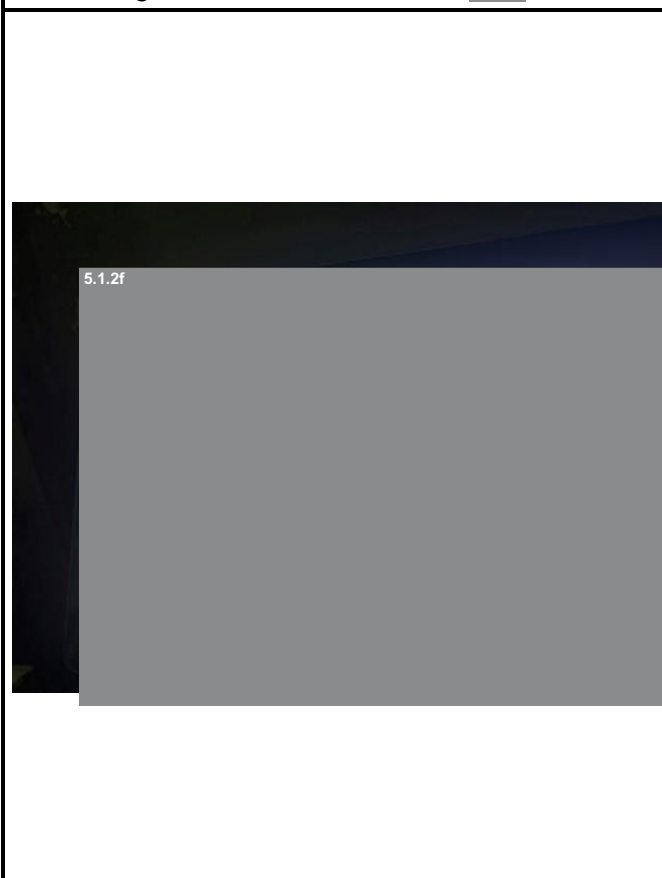


Foto 3: Maandomzet totaal 5.1.2f euro.



Foto 4: Niet afgeruimde tafel.



Foto 5: Achterste zaal restaurant, geen personen aanwezig tijdens onze controle.



Foto 6: 17 volle kratten bier naast de koelcel.



Foto 7: Koelcel.



Foto 8: Achterste zaal.





Foto 9: Keuken.



Foto 10: Keuken.



Foto 11: Keuken



Foto 12: Deur naar de kelder.





Foto 13: Kelder.

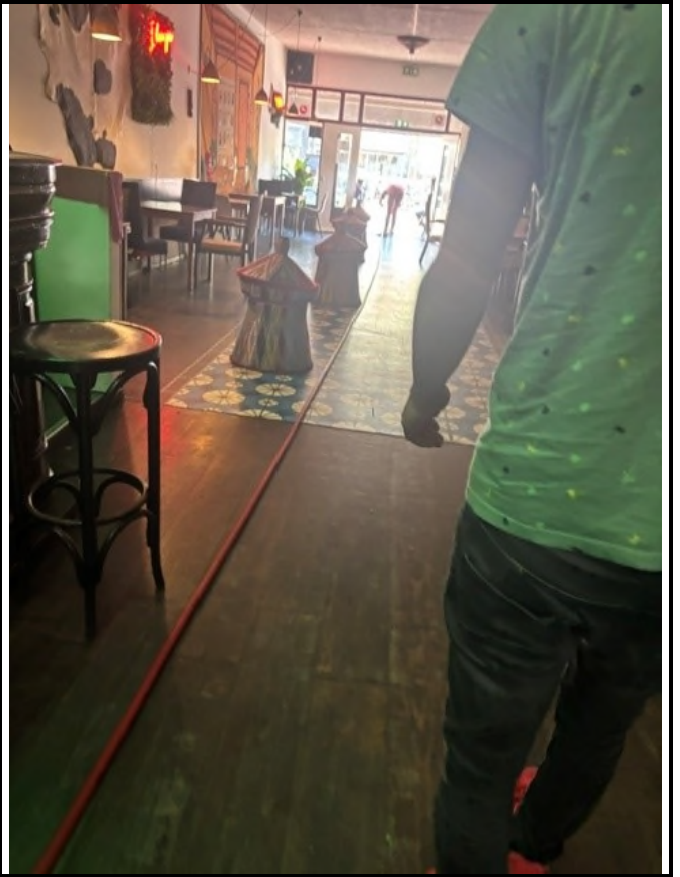


Foto 14: Restaurant.



Foto 15: De voorraad in de koelcel.



Foto 16: Een van de tafels buiten.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                                                                                                | Pagina's |
|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer                                                                             | 1, 2, 3  |
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub f | De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens | 4        |

# HANDHAVINGRAPPORTAGE

## Algemene gegevens

Adres Kelders 17  
Postcode en woonplaats 8911 JC Leeuwarden  
Kadastrale gegevens LWD00A2837  
Eigenaar 5.1.2e

Bewoner/ster -

Rijksmonument: Ja

Gemeentelijk monument

Beschermd stadsgezicht/monument Ja

## Beschrijving controle

Rapportage in kader van Handhavingsverzoek, strijdig gebruik met het bestemmingsplan

Datum besluit -

Aard van overtreding Handelen in strijd met het bestemmingsplan

Aanleiding controle Handhavingsverzoek

Plaats van waarnemen Ter plaatse

Datum 24 juni 2026

Tijdstip controle Ca. 19:50 uur tot ca. 20:05 uur

Inzichtelijke beschrijving werkwijze Visuele waarneming, gesprek uitbater en maken foto's

Inzichtelijke beschrijving waarneming N.v.t.

Reactie eigenaar/overtreder

## Ondertekening

Datum rapportage 1 juli 2026

Naam toezichthouders 5.1.2e & 5.1.2e

Handtekening

5.1.2e

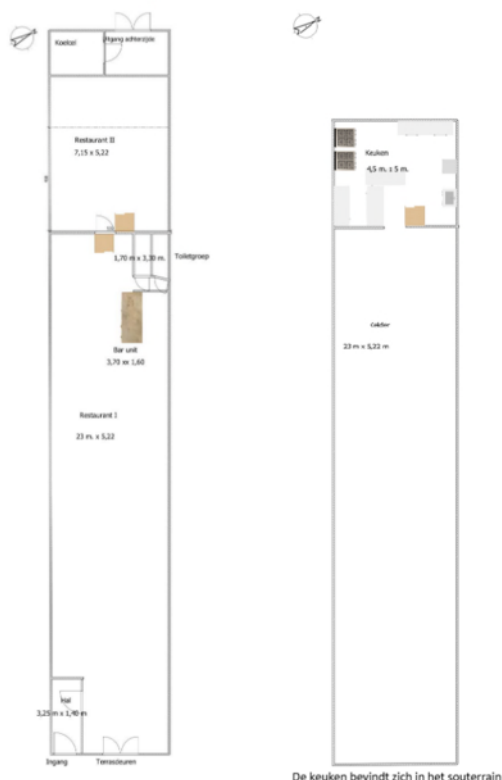
5

### Aanleiding:

De gemeente heeft een handhavingsverzoek ontvangen over de horecavoorziening Moseb, aan de Kelders 17 te Leeuwarden. In dit verzoek wordt gesteld dat het restaurant eigenlijk hoofdzakelijk als café gebruikt wordt. Deze activiteiten zouden strijdig zijn met de planvoorschriften en derhalve is de gemeente verzocht hier onderzoek naar te doen en handhavend op te treden wanneer het gebruik als café onrechtmatig is. Ter controle op het gebruik zal er controle plaatsvinden in de vorm van een bezoek op locatie op verschillende tijdstippen en de feitelijke situatie te bekijken. In dat kader hebben 5.1.2e en 5.1.2e op woensdagavond 24 juni 2026 een bezoek gebracht aan het pand.

### Situatie op basis van alcoholvergunning:

Op basis van de alcoholvergunning (zie onderstaande tekeningen) wordt het voorste gedeelte gebruikt als restaurant, genoemd restaurant I. Hier zit ook een bar gevestigd. Het achterste gedeelte wordt ook aangegeven als restaurant, genoemd restaurant II maar wordt fysiek afgescheiden middels een deur van het voorste gedeelte van het restaurant. Daarachter is nog een ruimte voor opslag en is de nooddeur aanwezig.



### Situatie:

Op woensdagavond 24 juni 2026 is de locatie door 5.1.2e en 5.1.2e bezocht, beide aangewezen als toezichthouder. Bij aankomst zaten er 6 personen aan de voorzijde op het terras aan een tafel, op deze tafels stonden 4 flesjes bier. Wij zijn verdergelopen naar binnen en aan de bar zaten 2 personen, op de bar stonden 2 flesjes bier. De eigenaar (5.1.2e) zag ons binnen komen en kwam naar ons toe, hij sprak gebrekkig Nederlands en na ons gelegitimeerd te hebben en kenbaar gemaakt te hebben wat wij kwamen controleren, zijn wij in gesprek gegaan.

Wij hebben de reden van ons bezoek aangekondigd, namelijk dat er een handhavingsverzoek gedaan is. 5.1.2e heeft ons de kassagegevens van deze dag, week en maand laten zien, hier hebben wij foto's van gemaakt. Na het bekijken van de omzet op de kassa en het bekijken van de boekingen in een telefoon hebben we gezamenlijk met 5.1.2e een rondgang gemaakt door het restaurant en keuken.



De constatering op een rij:

- Er staan voor deze dag 2 reserveringen in het systeem;
- Aan de voorzijde van het pand zitten 6 personen op het terras en staan er 4 flesjes Hertog Jan bier op de tafels. Er staat geen eten op de tafels;
- Aan de bar zitten 2 personen, op de bar en er staan 2 flesjes bier van het merk Hertog Jan. er staat geen eten op de bar;
- Tijdens onze controle zitten er 2 personen te eten in het restaurant welke wij ook zien afrekenen per pin;
- We hebben 5.1.2e gevraagd of de aanwezige personen eten hebben gehad of hebben besteld, 2 personen binnen zijn aan het eten op het moment van ons bezoek en de manskanspersoon zien wij later ook afrekenen per pin. De 6 personen buiten en de 2 personen aan de bar hebben geen eten gehad en ook niet besteld volgens 5.1.2e. Het is 5.1.2e onbekend of ze dit gaan doen, momenteel zijn ze alleen aan het drinken aldus 5.1.2e;
- Eerder op de avond hebben er 6 personen gegeten binnen in het restaurant;
- De ruimte achterin zijn geen personen, ook staat er niks op tafel wat er op wijst dat hier recent gegeten is.
- Tijdens ons bezoek wordt er geen eten bereid in de keuken, het gasfornuis is uit, de pannen op het fornuis zijn warm. Er was niemand aanwezig in de keuken;
- In de koelcel staan minimaal 8 kratten Hertog Jan bier, 2 kratten Amstel bier, 1 krat Heineken bier, 16 dozen MA Suwa ERI beer en diverse kratten frisdrank op voorraad. Ook staan er een aantal tasjes met groenten zoals tomaten, sla en paprika;
- Tijdens ons bezoek is 5.1.2e bezig aan de achterzijde van het pand om 20 volle kratten Hertog Jan bier naar binnen te sjouwen;
- In de kelder lijkt de situatie onveranderd ten opzichte van de eerdere controles;

Wij hebben 5.1.2e vriendelijk bedankt voor de medewerking waarna we zijn vertrokken.

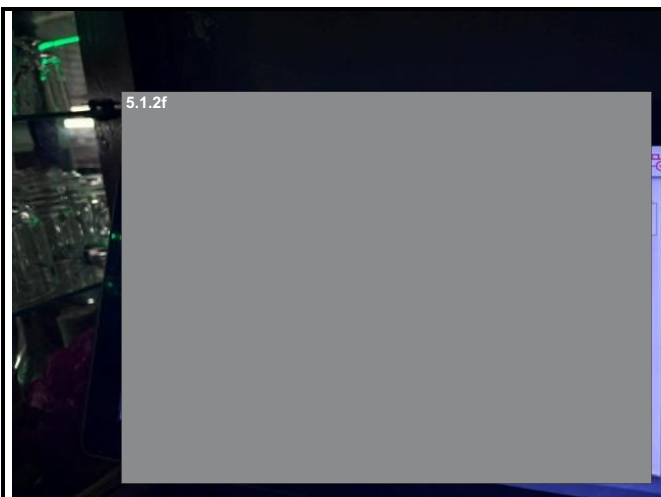


Foto 1: Dagomzet totaal 5.1.2f euro.

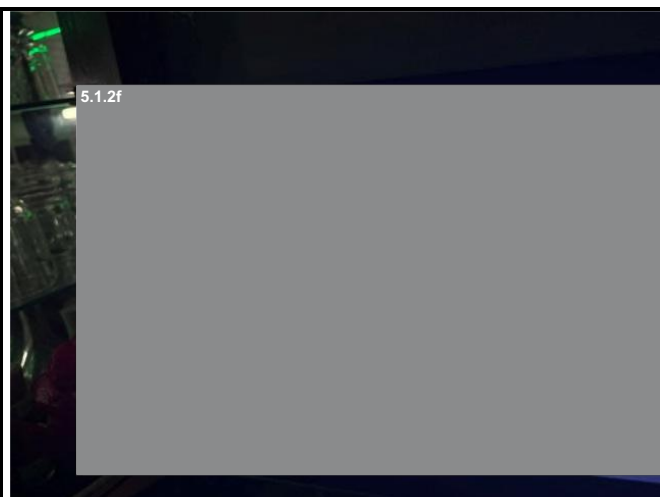


Foto 2: Weekomzet 5.1.2f euro.

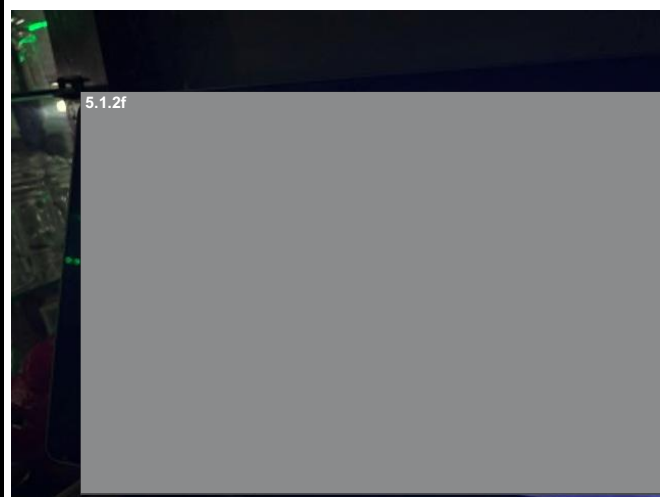


Foto 3: Maandomzet 5.1.2f euro.

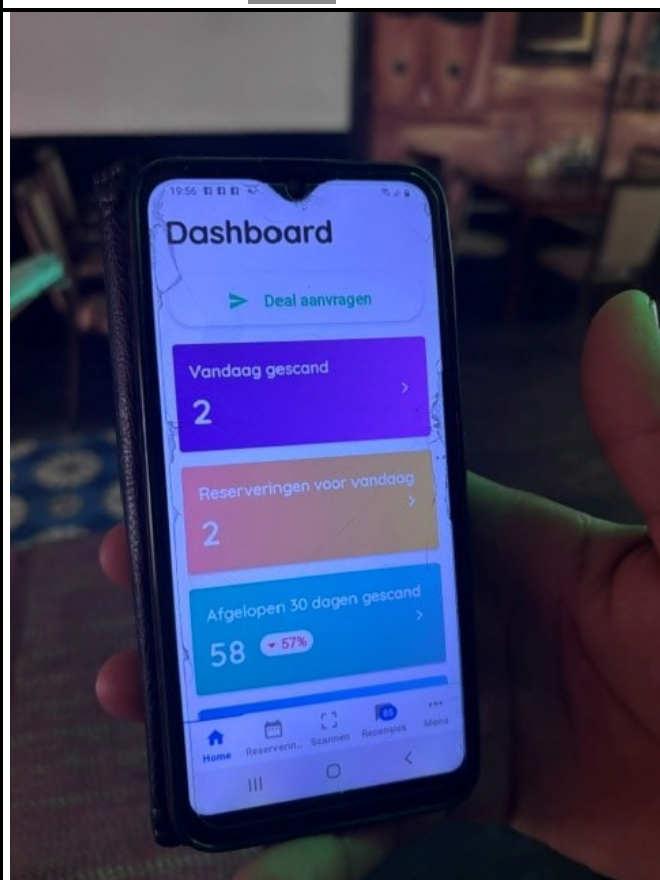


Foto 4: Reserveringen.



Foto 5: Achterste deel restaurant.



Foto 6: Op het moment van onze controle is <sup>5.1.2e</sup> net bezig om 20 kratten bier naar binnen te <sup>5.1.2e</sup> sjouwen via de achterzijde van het pand.



Foto 7: Voorraad in de koelcel

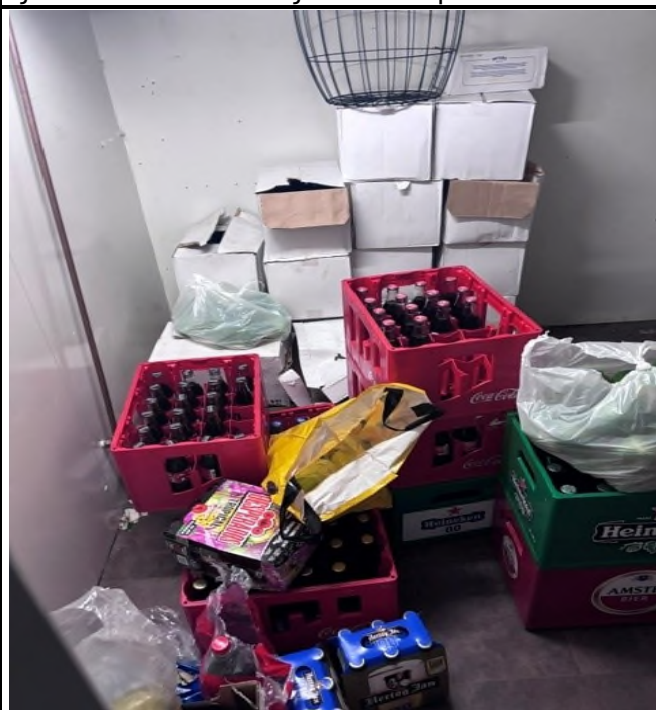


Foto 8: Voorraad in de koelcel.



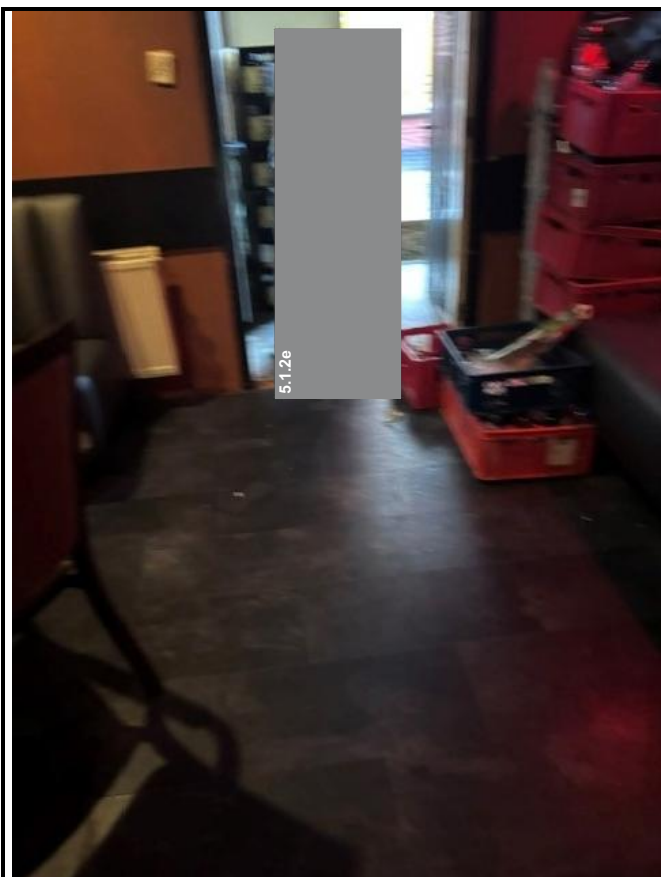


Foto 9: 5.1.2e schuift de kratten bier aan de kant om de deur te kunnen sluiten.



Foto 10: Keuken.



Foto 11: Keuken.



Foto 12: Keuken.



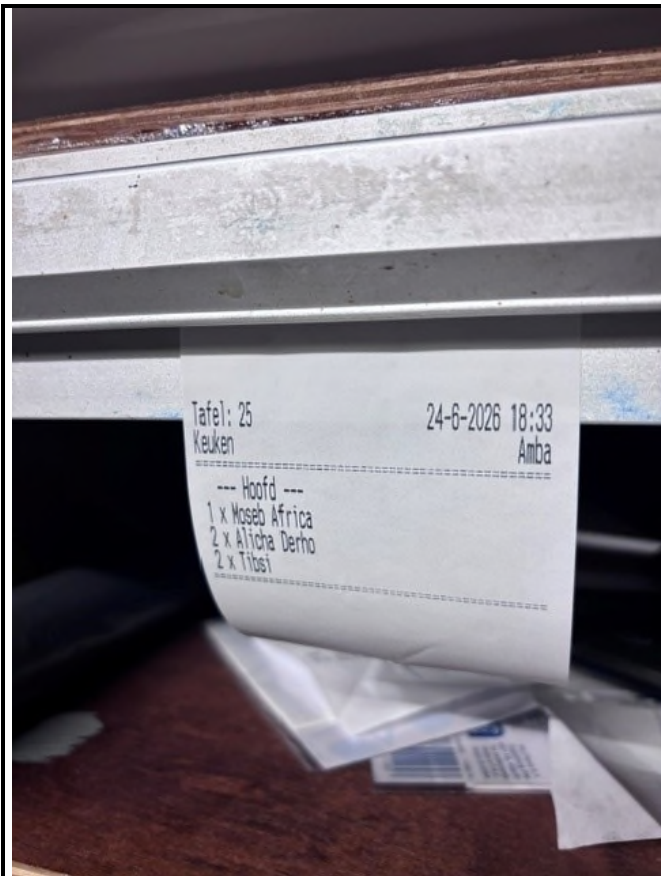


Foto 13: Bestelbon van 24-06-2026 18:33 uur voor tafel 25 .



Foto 14: Bestelbon van 24-06-2026 om 14.46 uur. Voor tafel 12 .



Foto 15: Tafel met een aantal glazen.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                                                                                                | Pagina's      |
|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer                                                                             | 1, 2, 3, 5, 6 |
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub f | De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens | 4             |

# HANDHAVINGRAPPORTAGE

## Algemene gegevens

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Adres                  | Kelders 17         |
| Postcode en woonplaats | 8911 JC Leeuwarden |
| Kadastrale gegevens    | LWD00A2837         |
| Eigenaar               | 5.1.2e             |

|              |   |
|--------------|---|
| Bewoner/ster | - |
|--------------|---|

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Rijksmonument:                  | Ja |
| Gemeentelijk monument           |    |
| Beschermd stadsgezicht/monument | Ja |

## Beschrijving controle

|                         |                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Rapportage in kader van | Handhavingsverzoek, strijdig gebruik met het bestemmingsplan |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|

|               |   |
|---------------|---|
| Datum besluit | - |
|---------------|---|

|                      |                                            |
|----------------------|--------------------------------------------|
| Aard van overtreding | Handelen in strijd met het bestemmingsplan |
| Aanleiding controle  | Handhavingsverzoek                         |
| Plaats van waarnemen | Ter plaatse                                |
| Datum                | 12 juli 2026                               |
| Tijdstip controle    | Ca. 16:42 uur tot ca. 16:55 uur            |

|                                       |                                                      |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Inzichtelijke beschrijving werkwijze  | Visuele waarneming, gesprek uitbater en maken foto's |
| Inzichtelijke beschrijving waarneming |                                                      |
| Reactie eigenaar/overtreder           | N.v.t.                                               |

## Ondertekening

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Datum rapportage     | 14 juli 2026    |
| Naam toezichthouders | 5.1.2e & 5.1.2e |
| Handtekening         | 5.1.2e          |

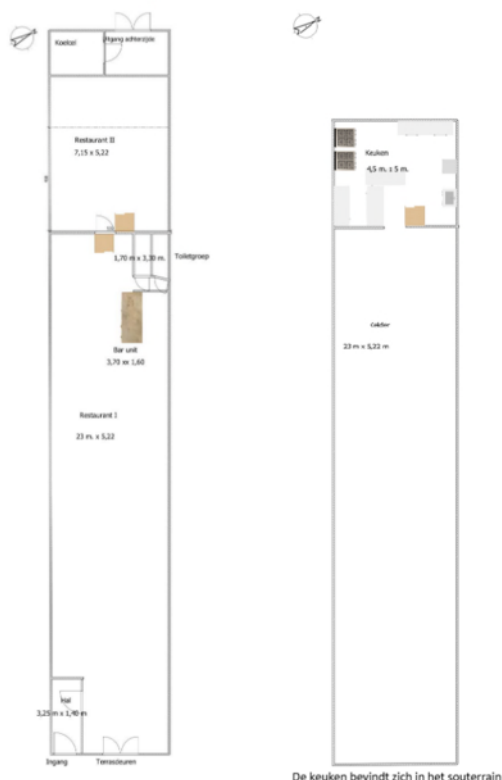


### Aanleiding:

De gemeente heeft een handhavingsverzoek ontvangen over de horecavoorziening Moseb, aan de Kelders 17 te Leeuwarden. In dit verzoek wordt gesteld dat het restaurant eigenlijk hoofdzakelijk als café gebruikt wordt. Deze activiteiten zouden strijdig zijn met de planvoorschriften en derhalve is de gemeente verzocht hier onderzoek naar te doen en handhavend op te treden wanneer het gebruik als café onrechtmatig is. Ter controle op het gebruik zal er controle plaatsvinden in de vorm van een bezoek op locatie op verschillende tijdstippen en de feitelijke situatie te bekijken. In dat kader hebben 5.1.2e en 5.1.2e op zondagmiddag 5.1.2e een bezoek gebracht aan het pand.

### Situatie op basis van alcoholvergunning:

Op basis van de alcoholvergunning (zie onderstaande tekeningen) wordt het voorste gedeelte gebruikt als restaurant, genoemd restaurant I. Hier zit ook een bar gevestigd. Het achterste gedeelte wordt ook aangegeven als restaurant, genoemd restaurant II maar wordt fysiek afgescheiden middels een deur van het voorste gedeelte van het restaurant. Daarachter is nog een ruimte voor opslag en is de nooddeur aanwezig.



### Situatie:

Op zondagmiddag 12 juli 2026 is de locatie door 5.1.2e en 5.1.2e bezocht, beide aangewezen als toezichthouder. Bij aankomst zaten er 3 personen aan de voorzijde op het terras aan een tafel, op deze tafels stonden 2 koffiekopjes en een glas met iets wat op water lijkt erin. 1 van deze personen herkenden wij als 5.1.2e, wij hebben hem verteld dat we opnieuw een controle kwamen doen. 5.1.2e antwoorde hierop dat het goed was en we onze gang konden gaan. Ik heb hem vriendelijk gevraagd om ons voor te gaan, hij antwoordde dat hij het niet nodig vond omdat we na alle eerdere controles de weg wel weten. Na nogmaals vragen is hij ons voor gegaan, wij zijn achter 5.1.2e aan naar binnen gelopen en zagen dat in het restaurant geen andere mensen waren, later bleek dat in de keuken een vrouw aan het eten bereiden was. We hebben foto's gemaakt van de omzet die 5.1.2e op de kassa aan ons liet zien, 5.1.2e kon ons niet de reserveringen laten zien en wist het ook niet te vertellen of er reserveringen waren. De 2 personen met wie 5.1.2e buiten zat hadden niet in het restaurant gegeten aldus 5.1.2e.

Hierna zijn we naar de achterste ruimte gelopen waar ook de koelcel zich bevindt, ook hier is 5.1.2e ons voor gegaan en hebben wij foto's gemaakt. Vervolgens zijn we naar de keuken gelopen



waar een vrouwspersoon eten aan het bereiden was, ze maakte meerdere soort van pizzabodems klaar. 5.1.2e verteld ons dat dit ter voorbereiding is en dat ze dit gaan invriezen.

De constatering op een rij:

- 5.1.2e welke samen met 2 andere mannen op het terras zit en een vrouw in de keuken zijn de enige 4 personen die aanwezig zijn;
- Het aantal reserveringen is onbekend, en 5.1.2e kan het ons ook niet vertellen;
- Aan de voorzijde van het pand zitten 3 personen op het terras, staan er 2 vieze koffiekopjes en een glas met vermoedelijk water op de tafels. Er staat geen eten op de tafels;
- In de keuken is een vrouw eten aan het bereiden om dit vervolgens in te gaan vriezen;
- Er hebben op het moment van ons bezoek nog geen gasten gegeten;
- Er staan 18 volle kratten bier in de koelcel, ook staan er een aantal tasjes met groenten en staan er 12 kratten met lege flesjes voor de koelcel;
- De ruimte achterin zijn geen personen, ook staat er niks op tafel wat er op wijst dat hier recent gegeten is.
- In de kelder lijkt de situatie onveranderd ten opzichte van de eerdere controles, wel staat er nu een klike en lijkt er wat meer afval op de vloer te liggen;

Wij hebben 5.1.2e vriendelijk bedankt voor de medewerking waarna we zijn vertrokken.

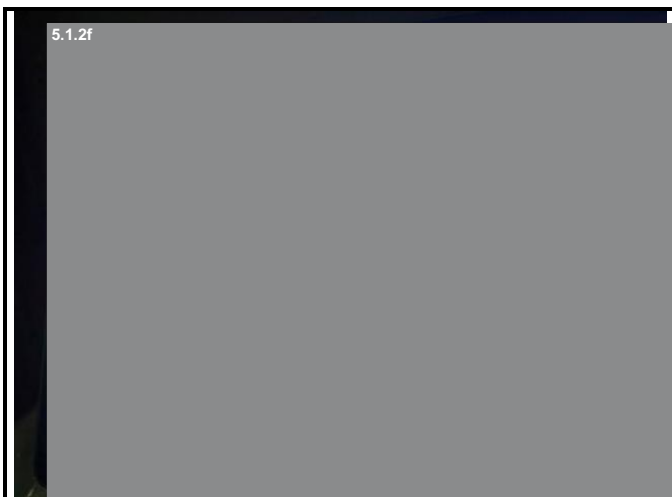


Foto 1: Dagomzet totaal 5.1.2f euro.

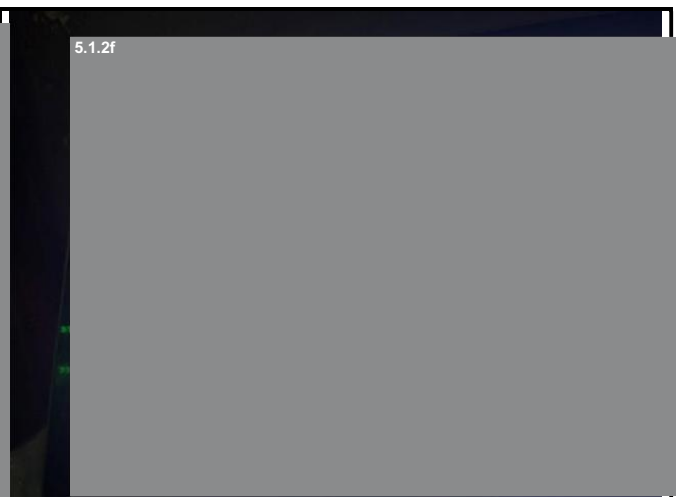


Foto 2: Weekomzet totaal 5.1.2f euro.

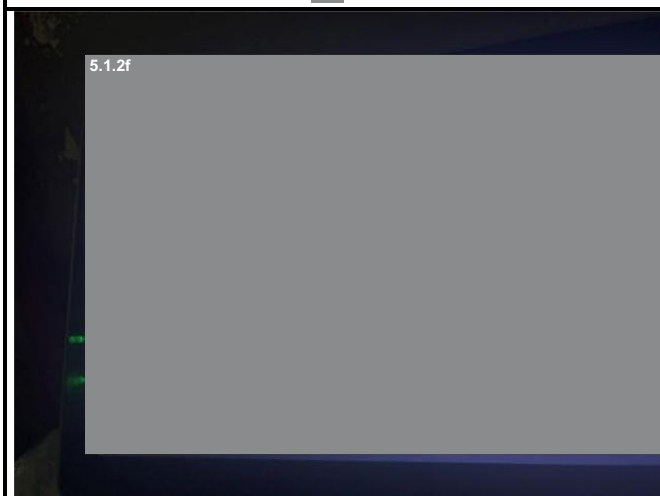


Foto 3: Maandomzet totaal 5.1.2f euro.



Foto 4: Bar.



Foto 5: Achterste deel restaurant.

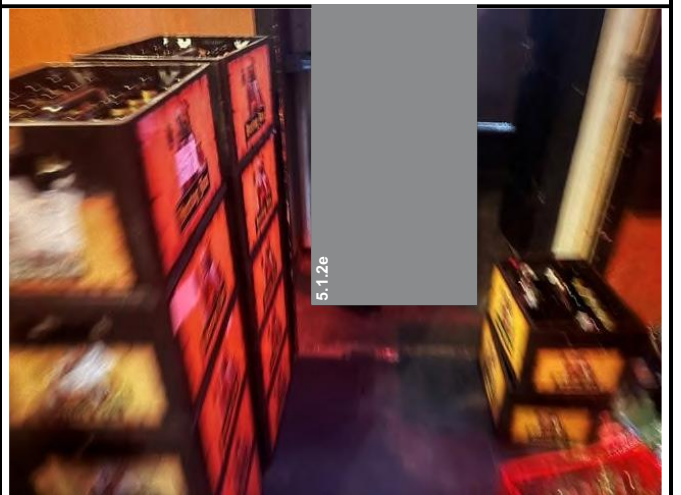


Foto 6: 12 bierkratten met lege flesjes in achterste deel restaurant.



Foto 7: Voorraad in de koelcel, 16 volle kratten bier en diverse frisdranken.



Foto 8: Voorraad in de koelcel, 2 volle kratten bier en diverse groentes.



Foto 9: Keuken, momenteel is er een vrouw eten aan het bereiden



Foto 10: Er wordt voedsel bereid





Foto 11: Keuken



Foto 12: Gangetje naar kelder vanuit de keuken.



Foto 13: Kelder



Foto 14: Kelder





Foto 15: Kelder

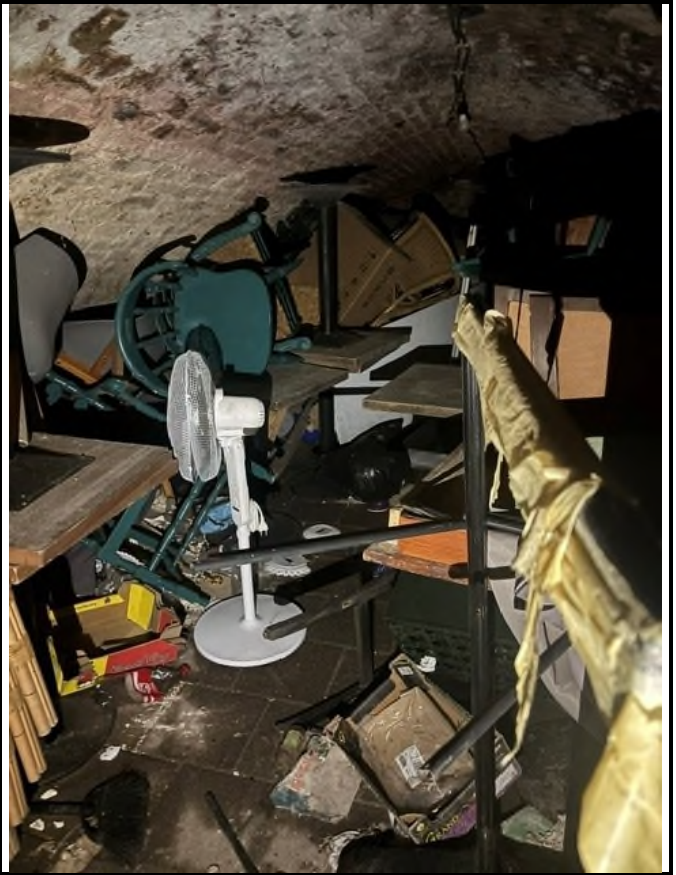


Foto 16: Kelder.



Foto 17: Keldervloer



Foto 18: Keuken





Foto 19: Keuken

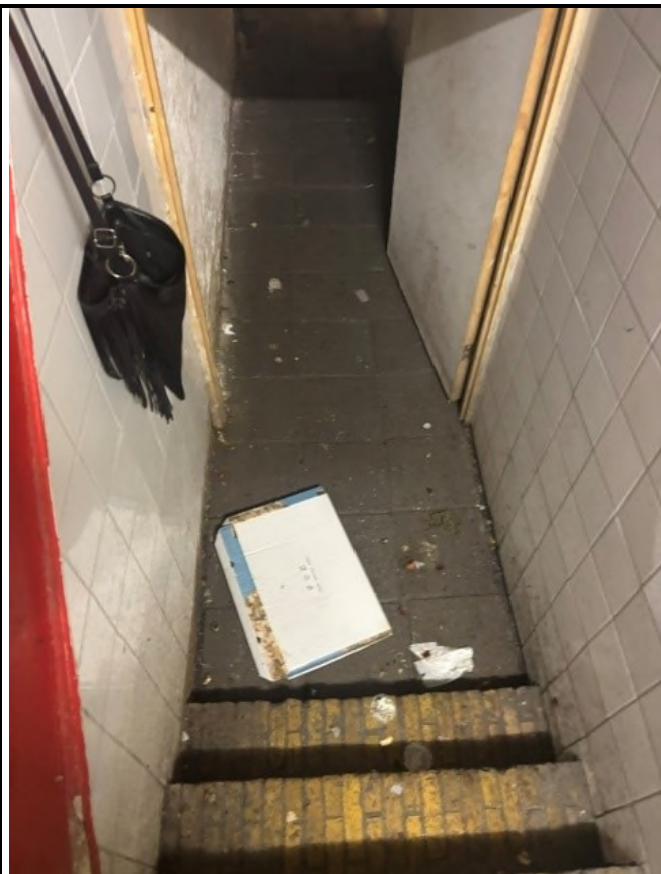


Foto 20: Keldervloer.



Foto 21: Restaurant.



Foto 22: Keuken.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                                                                                                | Pagina's   |
|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer                                                                             | 1, 2, 3, 4 |
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub f | De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens | 4          |

**Gearchiveerd:** dinsdag 28 juli 2026 15:32:07

**Van:** 5.1.2e

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** FW: controlerapporten

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

[PV bevindingen Moseb 13-05-2026.pdf](#)

---

Goedemorgen 5.1.2e,

Zie hier de laatste rapportage. Wat is jouw mening hierover ten aanzien van de last onder dwangsom? Ik ben donderdag weer op kantoor. Wellicht kunnen we dan een moment inplannen om de stand van zaken te bespreken.

Groetjes, 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>

**Verzonden:** dinsdag 19 mei 2026 09:17

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>

**Onderwerp:** RE: controlerapporten

Hoi 5.1.2e,

Hierbij het rapport van 13 mei. De laatste controle van 16 mei kon op het laatste moment helaas niet door gaan. Ik ga kijken of er deze week nog een controle gepland kan worden. De definitieve versie van het rapport van 7 mei krijg je volgende week omdat deze niet eerder getekend kan worden. Had je de getekende versie van de controle van 1 mei al gekregen? Anders stuur ik die ook nog even.

Groetjes 5.1.2e

---

5.1.2e  
Specialist Bijzondere wetten  
Team handhaving Leeuwarden  
  
sector: Veiligheidsdomein  
telefoon: 5.1.2e  
e-mail: 5.1.2e@leeuwarden.nl  
  
Op maandag afwezig

**Gemeente Leeuwarden**

Postbus 21000  
8900 JA Leeuwarden

e-mail: [gemeente@leeuwarden.nl](mailto:gemeente@leeuwarden.nl)

website: [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl)



---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>

**Verzonden:** maandag 18 mei 2026 16:13

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>

**Onderwerp:** controlerapporten

Hi 5.1.2e,



Wanneer kan ik de laatste twee controlerapporten ontvangen?

Dankjewel alvast en jullie inzet!

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

| Juridisch adviseur VTH

**Team** Toezicht en Handhaving, Bouw en Brandveiligheid

**Sector** VTH en RO Omgevingsrecht

**Werkdagen** dinsdag tot en met vrijdag

**E** <sup>5.1.2e</sup> [@leeuwarden.nl](mailto:5.1.2e@leeuwarden.nl)

**T** 14 058

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1, 2     |

**Gearchiveerd:** dinsdag 28 juli 2026 15:32:12

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Thu, 7 May 2026 12:43:14

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** FW: PV Moseb

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

[PV bevindingen restaurant Moseb.docx](#);

---

Hoi 5.1.2e,

Hierbij alvast het eerste pv. Hij moet nog afgemaakt en getekend worden maar die collega is er vandaag niet. Ben je in ieder geval al even op de hoogte van de bevindingen.

Groetjes 5.1.2e

---

5.1.2e

Specialist Bijzondere wetten  
Team handhaving Leeuwarden

sector: Veiligheidsdomein

telefoon: 5.1.2e

e-mail: 5.1.2e@leeuwarden.nl

Op maandag afwezig

**Gemeente Leeuwarden**

Postbus 21000

8900 JA Leeuwarden

e-mail: [gemeente@leeuwarden.nl](mailto:gemeente@leeuwarden.nl)

website: [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl)



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1        |



**Gearchiveerd:** dinsdag 28 juli 2026 15:31:34

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Wed, 13 May 2026 13:31:27

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** FW: update controles

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

[PV bevindingen 20260507-1900.docx](#);

---

Hier toch nog wat aanpassingen gedaan mbt de eigenaar.

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** woensdag 13 mei 2026 14:14

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>

**Onderwerp:** RE: update controles

Lastig, dan hebben wij de gegevens niet. Wij hebben dit verder ook niet genoteerd omdat ze er nogal over in zaten dat er steeds allemaal gegevens werden genoteerd tijdens de controles. Is dit heel erg of kunnen we het gewoon zo omschrijven? Ik heb het pv al even toegevoegd. Als je opmerkingen hebt hoor ik het graag. Ivm vakantie kunnen we het niet eerder dan 27 mei tekenen...

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>

**Verzonden:** woensdag 13 mei 2026 13:47

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>

**Onderwerp:** RE: update controles

Goedemiddag,

Ah top. Ik ben erg benieuwd!

In het dossier komt geen eigenaar voor die 5.1.2e heet. Dat zijn namelijk de heren 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | Juridisch adviseur VTH

**Team** Toezicht en Handhaving, Bouw en Brandveiligheid

**Sector** VTH en RO Omgevingsrecht

**Werkdagen** dinsdag tot en met vrijdag

**E** 5.1.2e [@leeuwarden.nl](#)

**T** 14 058

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>

**Verzonden:** woensdag 13 mei 2026 12:47

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>

**Onderwerp:** RE: update controles

Goedemiddag,

Ik ben nu met het rapport bezig en het is bijna af. We zijn alleen door de drukte vergeten vast te leggen met wie we hebben gesproken. Hij gaf aan dat hij 5.1.2e heet en de eigenaar is. Heb jij toevallig zijn gegevens voor ons? Je mag me anders ook wel even bellen als dat uit komt.

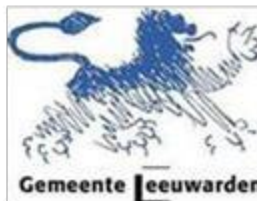
Groetjes 5.1.2e

---

5.1.2e  
Specialist Bijzondere wetten  
Team handhaving Leeuwarden

**Gemeente Leeuwarden**

Postbus 21000  
8900 JA Leeuwarden



sector: Veiligheidsdomein  
telefoon: 5.1.2e  
e-mail: 5.1.2e@leeuwarden.nl

e-mail: [gemeente@leeuwarden.nl](mailto:gemeente@leeuwarden.nl)  
website: [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl)

Op maandag afwezig

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>

**Verzonden:** dinsdag 12 mei 2026 07:16

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>

**Onderwerp:** update controles

Goedemorgen beide,

Hoe is de tweede controle vorige week verlopen? Dank jullie wel voor de inzet

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | Juridisch adviseur VTH

**Team** Toezicht en Handhaving, Bouw en Brandveiligheid

**Sector** VTH en RO Omgevingsrecht

**Werkdagen** dinsdag tot en met vrijdag

**E** 5.1.2e@leeuwarden.nl

**T** 14 058

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1, 2     |



Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058



Datum 13 mei 2026  
Tijdstip 20:30 uur  
Locatie Moseb, Over de Kelders 17  
Plaats Leeuwarden  
Verbalisanten 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e  
Proces verbaal nr. 20260513-6033937

## PROCES - VERBAAL VAN BEVINDINGEN

Wij, verbalisanten

- 5.1.2e, integraal handhaver, nummer akte van beëdiging 5.1.2e in dienst bij de gemeente Leeuwarden, eenheid Handhaving, team Handhaving Openbare Ruimte, aangewezen als toezichthouder als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht en tevens buitengewoon opsporingsambtenaar, domein 1 Openbare ruimte, standplaats Leeuwarden, gemeente Leeuwarden, en;
  - 5.1.2e, junior handhaver, nummer akte van beëdiging 5.1.2e in dienst bij de gemeente Leeuwarden, eenheid Handhaving, team Handhaving Openbare Ruimte, aangewezen als toezichthouder als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht en tevens buitengewoon opsporingsambtenaar, domein 1 Openbare ruimte, standplaats Leeuwarden, gemeente Leeuwarden;
- verklaren hierbij het volgende:

Op woensdag 13 mei 2026, omstreeks 20:30 uur, waren wij, verbalisanten 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e, in burger gekleed. Wij waren te voet. Wij waren zichtbaar en oproepbaar voor het Operationeel Centrum te Drachten onder het roepnummer: NN94.73

Wij liepen richting de Kelders 17 te Leeuwarden, aldaar is restaurant Moseb gevestigd. Wij waren daar ter plaatse naar aanleiding van een eerder opgelegde last onder dwangsom.

Toen wij bij het restaurant aankwamen zagen wij drie mannen en een vrouw voor het restaurant staan. Wij zagen dat één van deze personen de eigenaar van het restaurant was. Kort hierna gingen zij het restaurant binnen. Op het terras zaten geen bezoekers. Wij zagen dat er op het raam een verlicht bordje hing met daarop de tekst 'open welkom'. Ook zagen wij dat het terras voor het restaurant uitgestald stond, maar er zaten geen bezoekers op. Verder zagen wij dat binnen in het restaurant het licht brandde. Hieruit maakten wij op dat het restaurant geopend was voor publiek. Tevens zagen wij op het raam een bordje met de tekst: 'te Koop Ynte Hettema'.

Via de toegangsdeur van het restaurant zijn wij naar binnen gelopen. Eenmaal binnen in het restaurant zag ik, 5.1.2e, de bij mij ambtshalve bekende eigenaar van dit restaurant. Ik, 5.1.2e, stelde mij bij de eigenaar voor als zijnde toezichthouder van gemeente Leeuwarden en deelde de eigenaar mede dat wij naar aanleiding van het besluit last onder dwangsom een controle kwamen uitvoeren. Wij hoorden dat de eigenaar zei: Ik heb geen brief van de gemeente gehad'. 5.1.5

5.1.5

5.1.2e

5.1.2e, zei tegen de eigenaar dat wij eerst de controle moeten doen daarna kunnen wij buiten praten. 5.1.2e pakte mijn diensttelefoon om fotografische afbeelden van dit horecabedrijf te maken. Ik zag dat de eigenaar zijn hand voor mijn diensttelefoon plaatste zodat ik geen foto kon maken. Wij hoorden dat de eigenaar zei 'jullie gaan geen foto's maken dat mag niet'. 5.1.2e, zei tegen de eigenaar als hij in ons werk belemmerd dat wij genoodzaakt zullen zijn om politie erbij te halen.

Wij hoorden en zagen dat de bezoekers die aan de tafel zaten ook tegen ons begonnen te praten. We hoorden dat één van de bezoekers tegen mij 5.1.2e zei: 5.1.5





5.1.5

5.1.5

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Wij zagen in de horecalokaliteit dat er 8 bezoekers aan een tafel zaten. Wij zagen dat deze bezoekers geen eten op tafel hadden. Wij zagen wel dat verschillende bierflessen, koffiekopjes en glazen met inhoud dat ons bier leek op deze tafel stonden. Wij zagen dat deze bierflessen van het merk 5.1.2e en Amstel waren. Naast deze tafel zagen wij een vrouw op een kurkje zitten. Wij zagen dat er voor haar een koffieapparaat en kleine koffiekopjes stonden. Deze kopjes waren dezelfde kopjes als de kopjes die op tafel stonden. Verder waren er geen andere bezoekers in de horecalokaliteit. 5.1.2e wilde een foto maken van deze tafel, maar voordat ik dat kon doen zag ik dat één van de 8 bezoekers twee lege grote borden van een andere tafel pakte. Ik zag vervolgens dat hij de borden op de tafel waar de bierflessen op stonden plaatste. Kennelijk om de indruk te wekken dat daar gegeten werd. 5.1.2e vertelde deze bezoeker dat dit niet mocht, en ik vroeg hem om de borden van deze tafel te halen. Ik zag dat hij één bord weghaalde. Tijdens de controle hoorden en zagen wij dat de eigenaar en de bezoekers met elkaar in taal spraken die wij niet verstonden.

Tijdens de controle viel het ons op dat de achterste ruimte weer zodanig als horecalokaliteit ingericht was. Wij zagen namelijk dat er meerdere tafels en stoelen waren geplaatst in deze ruimte. Wij zagen namelijk in tegenstelling tot vorige controle van 1 mei 2026 dat de ruimte opgeschoond was en alle troep wat daar in lag weggehaald was. In de ruimte achter de achterste ruimte stonden kratten bier. Tijdens deze controle waren er geen bezoekers in de achterste ruimte.

In de keuken zagen wij gebruikte borden en pannen met etensresten op het aanrecht staan. Op het fornuis stonden een aantal pannen. In één van de pannen zagen wij iets dat op soep leek. Alle pannen voelden koud aan. Verder zagen wij een zak uien en een aantal paprika's op tafel liggen. Tijdens deze controle zagen wij geen activiteiten in de keuken.

Wij verzochten de eigenaar om de dagopbrengst via het scherm van de kassa te laten zien. Wij zagen dat er 7 betalingen zijn gedaan met totale dagopbrengst van € 5.1.2f.

De eigenaar heeft op een gegeven moment mij, 5.1.2e, zijn telefoon overhandigd. Er was een man aan de telefoon. Deze man stelde zich voor als 5.1.2e een vriend van de eigenaar. Deze man wilde weten waarom zo er veel controles daar zijn en waarom de bezoekers worden gefotografeerd. Verder hoorde ik, 5.1.2e dat deze man tegen mij zei: 'wilt u het pand kopen' of woorden van gelijke strekking. Ik had het vermoeden dat deze man de eigenaar/verhuurder van het pand was.

Omstreeks 20:45 uur hebben wij onze controle beëindigd en hebben wij Moseb verlaten. Onderstaand heb wij fotografische opnames toegevoegd van de controle.



Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058



Wij, verbalisanten, hebben dit proces-verbaal op Ambtsbelofte opgemaakt te Leeuwarden op 16 mei 2026

5.1.2e

Integraal handhaver

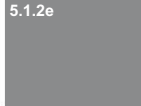
5.1.2e



5.1.2e

Junior handhaver  
Ambtsbelofte

5.1.2e

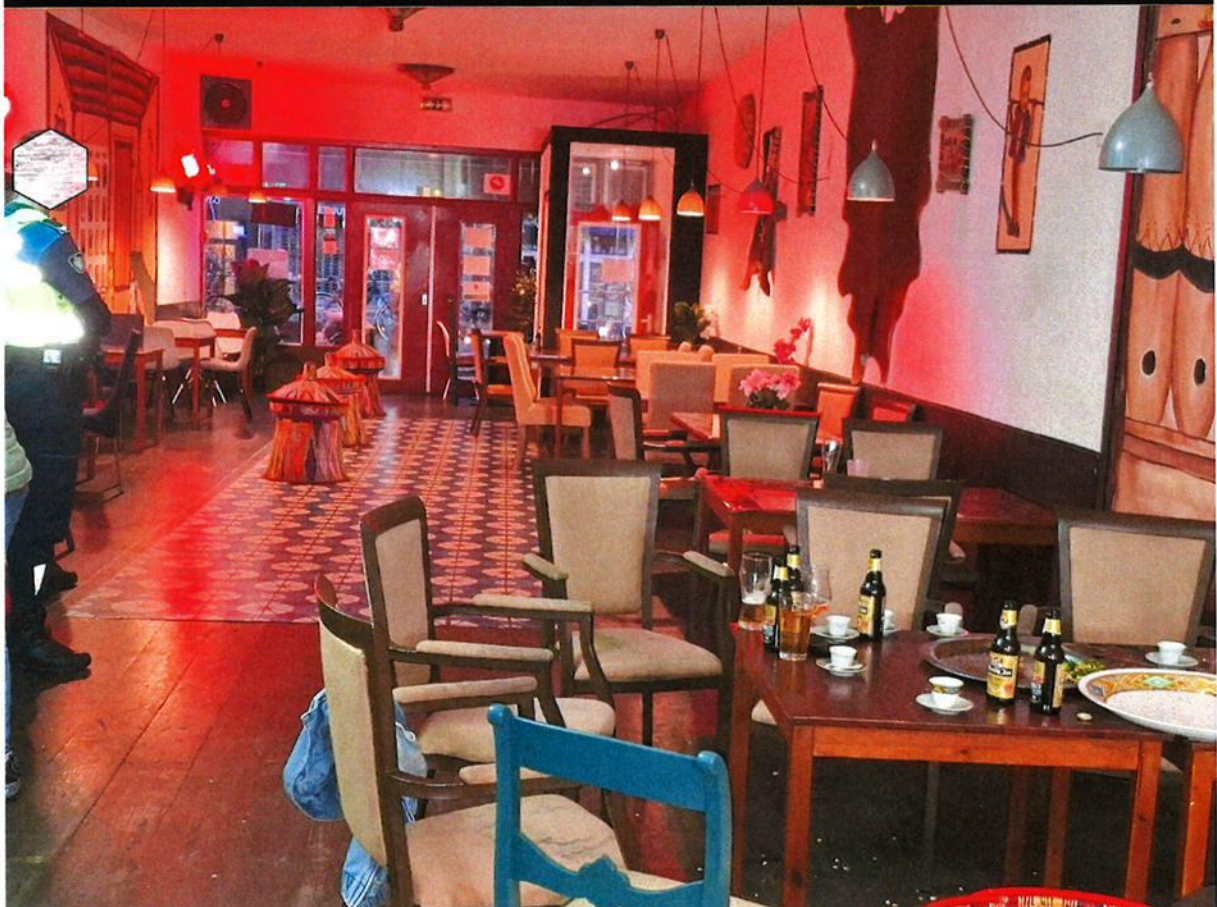




Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058



5.1.2f







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058



Gemeente Leeuwarden







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058





Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058





Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058





Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058



Dit proces-verbaal is op 16 mei 2026 gecontroleerd door:

5.1.2e

Coördinator handhaving  
Ambtsbelofte

5.1.2e

*De verstrekte informatie bevat politiegegevens in de zin van de Wet politiegegevens. Deze gegevens mogen uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor zij worden verstrekt. Verdere verwerking is alleen toegestaan wanneer dit wettelijk is toegestaan of noodzakelijk is voor een goede taakuitvoering. Voor alle andere handelingen geldt geheimhouding op grond van artikel 7 van de Wet politiegegevens; overtreding hiervan is strafbaar. Wij verzoeken u de juistheid en actualiteit van de ontvangen politiegegevens te controleren en eventuele onjuistheden of verouderde gegevens onverwijld aan ons te melden.*

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                                                                                                | Pagina's       |
|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer                                                                             | 1, 2, 3, 7, 15 |
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub f | De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens | 2, 4           |
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 5       | Het voorkomen van onevenredige benadeling aan een ander belang                                                              | 1, 2           |





|                    |                           |    |        |
|--------------------|---------------------------|----|--------|
| Datum              | 1 mei 2026                |    |        |
| Tijdstip           | 15:55 uur                 |    |        |
| Locatie            | Moseb, Over de Kelders 17 |    |        |
| Plaats             | Leeuwarden                |    |        |
| Verbalisanten      | 5.1.2e                    | en | 5.1.2e |
| Proces verbaal nr. | 20260501-6033937          |    |        |

## PROCES-VERBAAL VAN BEVINDINGEN

Wij, verbalisanten

- 5.1.2e integraal handhaver, nummer akte van beëdiging 5.1.2e, in dienst bij de gemeente Leeuwarden, eenheid Handhaving, team Handhaving Openbare Ruimte, aangewezen als toezichthouder als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht en tevens buitengewoon opsporingsambtenaar, domein 1 Openbare ruimte, standplaats Leeuwarden, gemeente Leeuwarden, en;
  - 5.1.2e, junior handhaver, nummer akte van beëdiging 5.1.2e in dienst bij de gemeente Leeuwarden, eenheid Handhaving, team Handhaving Openbare Ruimte, aangewezen als toezichthouder als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht en tevens buitengewoon opsporingsambtenaar, domein 1 Openbare ruimte, standplaats Leeuwarden, gemeente Leeuwarden;
- verklaren hierbij het volgende:

Op vrijdag 1 mei 2026, omstreeks 15:55 uur, waren wij, verbalisanten 5.1.2e, in burger gekleed. Wij waren te voet. Wij waren zichtbaar en oproepbaar voor het Operationeel Centrum te Drachten onder het roepnummer: NN94.82

Wij liepen richting de Kelders 17 te Leeuwarden, aldaar is restaurant Moseb gevestigd. Wij waren daar ter plaatse naar aanleiding van een eerder opgelegde last onder dwangsom.

Toen wij voor het restaurant stonden zagen wij dat er op het raam een verlicht bordje hing met daarop de tekst 'open'. Ook zagen wij dat het terras voor het restaurant uitgestald stond en dat binnen in het restaurant het licht brandde. Hieruit maakten wij op dat het restaurant geopend was voor publiek.

Via de toegangsdeur van het restaurant zijn wij naar binnen gelopen. Eenmaal binnen in het restaurant zagen wij dat er twee bezoekers aan een tafel zaten. Wij zagen dat deze bezoekers geen eten of drinken op tafel hadden staan. Ook zagen wij dat er een mantspersoon in het restaurant stond. 5.1.2e zag dat deze mantspersoon de eigenaar van het restaurant betrof.

5.1.2e stelde mij bij de eigenaar voor als zijnde toezichthouder van gemeente Leeuwarden en deelden de eigenaar mede dat wij naar aanleiding van het besluit last onder dwangsom een controle kwamen uitvoeren.

Wij zagen en hoorden dat hij het hier niet mee eens was. Wij hoorden dat de eigenaar zei: 5.1.5  
5.1.5 5.1.2e stelde de  
eigenaar de vraag 5.1.5  
5.1.5

Tijdens onze controle viel het ons op dat de twee bezoekers aan tafel kennelijk familie en/of vrienden van de eigenaar waren. Wij hoorden en zagen dat zij in een voor ons onbekende taal met elkaar spraken. Wij zagen dat deze bezoekers onze komst niet op prijs stelden.

Omstreeks 16:00 uur zagen wij dat drie mantspersonen plaats namen op het terras van het restaurant.





5.1.2e vroeg de eigenaar of hij de deur achter in het restaurant voor mij wilde openen. In deze achterste ruimte zagen wij circa 35 krattenbier van het merk Hertog Jan. De eigenaar gaf aan dat deze ruimte als opslag wordt fungeert. Tevens zagen wij zitbanken en tafels. Wij zagen dat er in deze ruimte geen bezoekers aanwezig waren. Wij hoorden dat de eigenaar tegen ons zei: 'De twee gokkasten staan niet meer in de inrichting, deze hebben wij weg gedaan'. Toen wij in deze ruimte stonden merkte ik, 5.1.2e op dat er nog een deur geopend was. In deze ruimte zag ik nog eens 10 kratten bier van het merk Hertog-Jan en 1 krat bier van het merk Heineken.

Toen wij in de keuken stonden zagen wij op het fornuis een pan met kool en een pan met kip. Wij zagen dat deze gerechten niet vers bereid werden. Verder zagen wij pannenkoeken in zakken en rode saus in bakken. De eigenaar vertelde dat hij dit voornamelijk verkoopt. In de ruimte voor de keuken hebben wij gekeken of er ongedierte aanwezig was. Wij zagen meerdere afvalbakken en een lege vriezer. Wij roken een sterke geur van afval in deze ruimte.

Omstreeks 16:08 uur zagen wij een van de bezoekers van het terras via de toegangsdeur van het restaurant naar binnen liep. Wij zagen dat hij richting de koelkast liep en daar twee flesjes Fanta uitpakte. Wij zagen dat er voor deze flesjes Fanta niet werd afgerekend. Vervolgens zagen wij dat hij met deze flesjes weer op het terras ging zitten.

Omstreeks 16:09 uur zagen wij dat er twee andere bezoekers het restaurant in kwamen lopen. Wij zagen dat zij samen bij een tafel ging zitten. Wij zagen en hoorden niet deze twee bezoekers een bestelling maakten. Wij zagen ook niet dat de eigenaar naar de bezoekers toe liep om een bestelling op te nemen.

5.1.2e verzocht de eigenaar om via zijn kassa systeem de dag opbrengst te laten zien. Wij zagen dat er voor 5.1.2f aan maaltijden waren verkocht. Wij hoorden dat de eigenaar ons vertelde dat hij op dat moment 5 reserveringen van in totaal 13 bezoekers had staan. Deze reserveringen liet hij ons via zijn telefoon zien.

Omstreeks 16:13 uur zagen wij twee nieuwe bezoekers het restaurant in lopen. Wij hoorden dat een van deze bezoekers tegen de eigenaar zei: 'Wij hebben gereserveerd om half vijf op naam van 5.1.2e'. Wij zagen dat de eigenaar de bezoekers naar een tafel begeleidde. Vervolgens zagen wij dat hij de menukaarten naar hen toebracht.

Wij hebben ter controle gesproken met deze twee bezoekers. Wij hebben ons bij de bezoekers gelegitimeerd als toezichthouders van de gemeente Leeuwarden. Wij hebben de bezoekers gevraagd op welke naam zij gereserveerd hadden. Wij hoorden dat een van de bezoekers antwoordde: 5.1.2e. Wij zagen dat de naam 5.1.2e op de reservering stond.

Wij zagen dat de eigenaar een flesje water en een flesje bier op de tafel van de bezoekers zette. 5.1.2e vroeg de eigenaar of er ook nog ander personeel aanwezig was. Ik hoorde dat de eigenaar antwoordde: 'ik ben zowel kok als ober'.

Omstreeks 16:28 uur zagen wij op het terras de eerder genoemde bezoekers zitten. Wij hebben deze bezoekers gevraagd of zij een maaltijd hadden besteld of nog gingen bestellen. Wij zagen en hoorden dat zij boos werden. Wij hoorden dat een van de bezoekers zei: 'dit is geen normale vraag'. Wij hebben dus geen antwoord gekregen op onze vraag.

Omstreeks 16:30 uur hebben wij onze controle beëindigd en hebben wij Moseb verlaten. Onderstaand heb ik fotografische opnames toegevoegd.







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058



## Vriezer in de bijkeuken





Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058



## Dagoprengst (kassa)

5.1.2f







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058





Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058



Gemeente Leeuwarden







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058



Gemeente Leeuwarden

Vriezer in de keuken



Keuken







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058



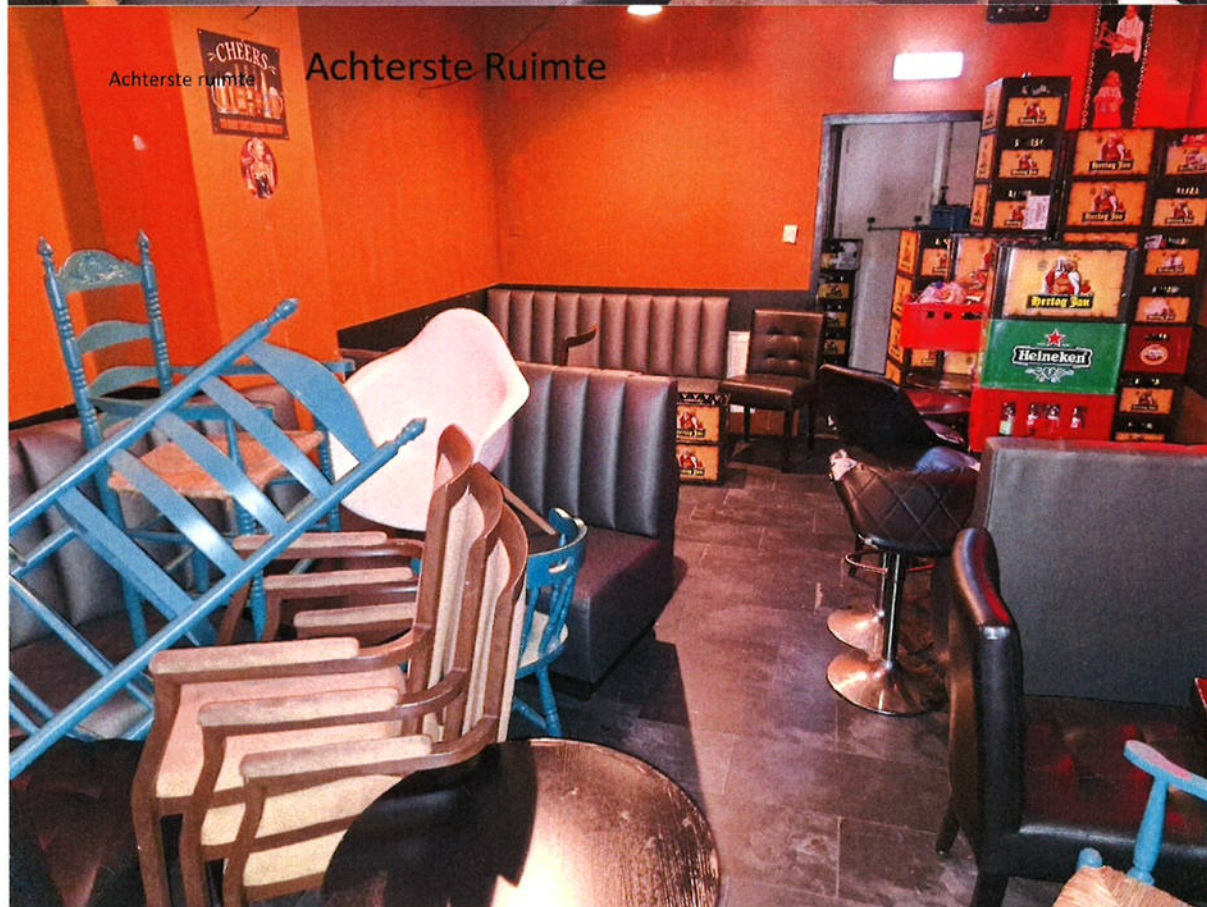








Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058



Gemeente Leeuwarden







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058



Wij, verbalisanten, hebben dit proces-verbaal op Ambtsbelofte opgemaakt te Leeuwarden op 7 mei 2026

5.1.2e

Integraal handhaver

5.1.2e

5.1.2e

Junior handhaver

Ambtsbelofte

5.1.2e

Dit proces-verbaal is op 7 mei 2026 gecontroleerd door:

5.1.2e

Coördinator handhaving  
Ambtsbelofte

5.1.2e

*De verstrekte informatie bevat politiegegevens in de zin van de Wet politiegegevens. Deze gegevens mogen uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor zij worden verstrekt. Verdere verwerking is alleen toegestaan wanneer dit wettelijk is toegestaan of noodzakelijk is voor een goede taakuitvoering. Voor alle andere handelingen geldt geheimhouding op grond van artikel 7 van de Wet politiegegevens; overtreding hiervan is strafbaar. Wij verzoeken u de juistheid en actualiteit van de ontvangen politiegegevens te controleren en eventuele onjuistheden of verouderde gegevens onverwijld aan ons te melden.*

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                                                                                                | Pagina's     |
|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer                                                                             | 1, 2, 12, 18 |
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub f | De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens | 2, 7         |
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 5       | Het voorkomen van onevenredige benadeling aan een ander belang                                                              | 1            |



Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058



|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Datum              | 20 mei 2026             |
| Tijdstip           | 20:43 uur               |
| Locatie            | Kelders 17              |
| Plaats             | Leeuwarden              |
| Verbalisanten      | 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e |
| Proces verbaal nr. | 20260520-7000192        |

## PROCES-VERBAAL VAN BEVINDINGEN

Wij, verbalisanten

- 5.1.2e integraal handhaver, nummer akte van beëdiging 5.1.2e in dienst bij de gemeente Leeuwarden, eenheid Handhaving, team Handhaving Openbare Ruimte, aangewezen als toezichthouder als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht en tevens buitengewoon opsporingsambtenaar, domein 1 Openbare ruimte, standplaats Leeuwarden, gemeente Leeuwarden, en;
- 5.1.2e, specialist, nummer akte van beëdiging 5.1.2e in dienst bij de gemeente Leeuwarden, eenheid Handhaving, team Handhaving Openbare Ruimte, aangewezen als toezichthouder als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht en tevens buitengewoon opsporingsambtenaar, domein 1 Openbare ruimte, standplaats Leeuwarden, gemeente Leeuwarden;

verklaren hierbij het volgende:

Op woensdag 20 mei 2026, omstreeks 20:42uur, waren wij, verbalisanten 5.1.2e en 5.1.2e, in uniform gekleed. Wij waren te voet. Wij waren zichtbaar en oproepbaar voor het Operationeel Centrum te Drachten onder het roepnummer: NN94.82

Wij, toezichthouders, kwamen een controle doen na aanleiding van de last onder dwangsom die op restaurant Moseb van kracht is. De last onder dwangsom is opgelegd door de gemeente Leeuwarden wegens het handelen in strijd met artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet.

Toen wij richting de voorzijde van het horecabedrijf liepen zagen wij dat er een manpersoon op de grond voor het terras aan de voorzijde van het pand zat. Wij zagen dat het terras wat opgesteld stond voor het horecabedrijf werd afgebakend met bloembakken zoals ook beschreven staat op de terras vergunning van het horecabedrijf. Ook zagen wij dat er een luifel naar beneden stond.

Wij zagen twee bezoekers op het terras zitten. Wij zagen dat op de grond twee bruinkleurige flesjes stonden met daarop een etiket 'Hertog Jan' wat voor ons ambtshalve bekend is zwakalcoholhoudende drank te weten bier is.

Wij liepen naar de toegangsdeur van het horecabedrijf en zagen dat de eerste toegangsdeur open stond. Wij kwamen vervolgens in en hal waarna we de tweede toegangsdeur opende. Wij zagen dat er drie bezoekers aan een tafel zaten aan de voor ons linkerzijde van het horecalokaleiteit. Wij zagen dat er twee borden met daarop etenswaren werden geserveerd aan de tafel met de drie bezoekers.

Wij zagen dat er een bezoeker aan de aanwezige bar zat met voor hem op de bar een flesje bier.

Hierop maakten wij toezichthouders op dat het horecabedrijf geopend was voor publiek.

Wij zagen dat er op een van de aanwezige tafels waar geen bezoekers zaten een groot bord stond. Wij zagen dat de etensresten nog op het bord aanwezig waren.

Wij stonden bij binnenkomst in het midden van de zaak en zagen dat de deur die naar de achterste lokaliteit leid openstond. Wij zagen vanaf de positie waar wij ons bevonden geen bezoekers zitten in het achterste gedeelte.





Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058



Wij liepen naar de voor ons ambtshalve bekende leidinggevende van het horecabedrijf en stelde ons voor als toezichthouders van de gemeente Leeuwarden en maakte ons doel van komst bekend. Wij

vroegen aan de leidinggevende of wij een ronde mochten lopen door het horecabedrijf. De leidinggevende gaf aan dat hij hier geen bezwaar tegen had.

Wij liepen vervolgens de trap op naar het bovenste gedeelte van het horecabedrijf. En zagen dat er in deze ruimte geen bezoekers aanwezig waren en dat alle tafels en stoelen die er stonden leeg waren. Ook de kansspelautomaten waren niet meer aanwezig in deze ruimte.

Wij zagen dat er in deze ruimte nog een deur open stond en ook in deze ruimte hebben wij waargenomen dat er geen bezoekers aanwezig waren. Wel zat er aan de linkerzijde van deze ruimte een koelcel. Bij het openen van de koelcel zagen wij alleen een voorraad van frisdranken en kratten bier van het merk Hertog Jan en andere producten, in de bijlage zijn fotografische afbeeldingen toegevoegd.

De leidinggevende gaf aan dat hij de kansspelautomaten heeft verwijderd uit zijn zaak. Wij zagen ook dat deze kansspelautomaten niet meer aanwezig waren in het horecabedrijf.

Wij vroegen aan de leidinggevende of we de keuken konden zien en ook dit was geen bezwaar. We liepen met de leidinggevende naar de keuken. Wij zagen dat er in de keuken een persoon bezig was met opruimen. Ik, 5.1.2e herkende hem als zijnde ook een leidinggevend van het Horecabedrijf.

Wij zagen dat er op het keukenblad verschillende potjes stonden met daarin kruiden. Wij zagen dat er groenten op de keukentafel lagen en dat er verschillende pannen op het gasstel stonden. Wij zagen dat er nabij het uitgifte punt van borden twee briefjes hingen met daarop de bestelling die waren gedaan. Wij zagen dat er maar twee van die bestellingorders aanwezig waren.

Van de situatie in de keuken hebben wij fotografische afbeeldingen gemaakt en bijgevoegd bij dit proces - verbaal.

Via de keuken kon je naar de kelder lopen de deur van deze kelder stond open en ik vroeg aan de persoon in de keuken of ik de kelder in kon lopen. Hij gaf aan dat dit kon en ik, 5.1.2e liep vervolgens en klein trappetje af de kelder in. Ik rook en mufte geur doordat het erg vochtig was in de kelder. Ik zag dat er aan de voor mij linkerzijde een stellingskast stond. Ik liep door tot aan het einde van de kelder en zag dat daar nog een deur was. De persoon uit de keuken kwam mij achter na gelopen en opende de gesloten deur.

Achter deze deur zag ik, dat er allemaal oud terras meubilair was opgestapeld, volgens de persoon die de deur voor mij had geopend werd deze ruimte niet actief gebruikt en diende het als opslag.

Ik ben vervolgens met de persoon terug gelopen naar de keuken. Ik heb in de kelder geen ongedierte waargenomen of gehoord.

Wij vroegen aan de leidinggevende of wij inzage konden krijgen in de administratie wat de omzet was van de dag en of hij voor ons inzicht kon geven van de lijst met reserveringen. Wij kregen van de leidinggevende des gevraagd inzage in het kassasysteem en zagen daarin de dagomzet tevens gaf de leidinggevende inzage in het reserveringssysteem van deze uitkomsten hebben wij een fotografische afbeelding gemaakt en bijgevoegd in dit proces - verbaal.

De leidinggevende gaf aan dat hij door de vele controles vanuit de gemeente Leeuwarden zich genooddaakt voelt om het horecabedrijf te koop te zetten en dit reeks al heeft gedaan. Hij laat bewust de lege borden staan op de tafels naar eigen zeggen om tijdens controles vanuit de gemeente te kunnen laten zien dat er wel daadwerkelijk wordt geconsumeerd. De leidinggevende was erg geschrokken van de last onder dwangsom en de daarbij horende sanctie bedragen.



Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058



Volgens de leidinggevende waren er al een aantal belangstellende geweest voor de overname van het horecabedrijf maar door de intensieve controles vanuit de gemeente hebben deze partijen zich teruggetrokken van de overname.

Wij hebben aangegeven bij de leidinggevende dat wij van onze bevindingen een rapportage zouden opmaken en hebben hierna onze controle beëindigd.

Wij, verbalisanten, hebben dit proces-verbaal op Ambtsbelofte opgemaakt te Leeuwarden op 23 mei 2026

5.1.2e

Integraal handhaver  
Ambtsbelofte

5.1.2e

5.1.2e

Specialist  
Ambtsbelofte

5.1.2e

Dit proces-verbaal is op 23 mei 2026 gecontroleerd door:

5.1.2e

Integraal handhaver

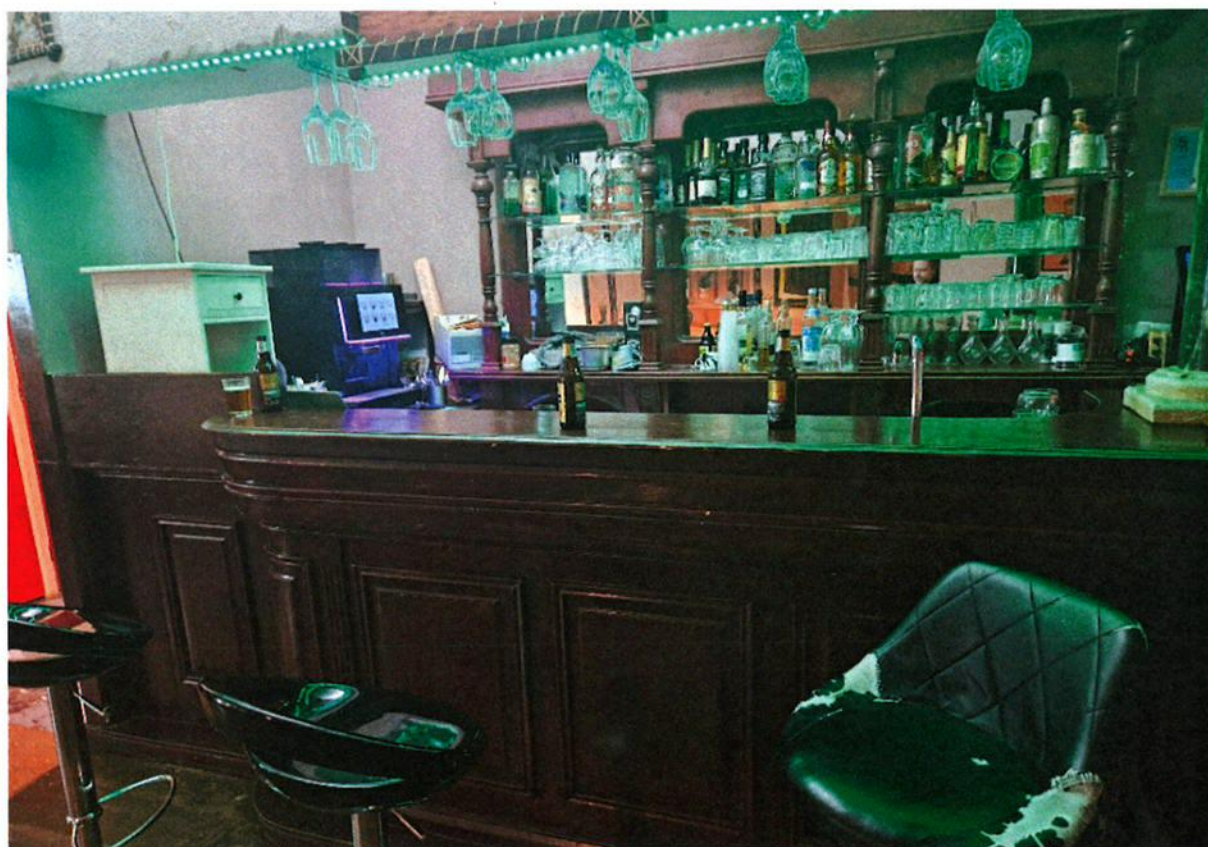
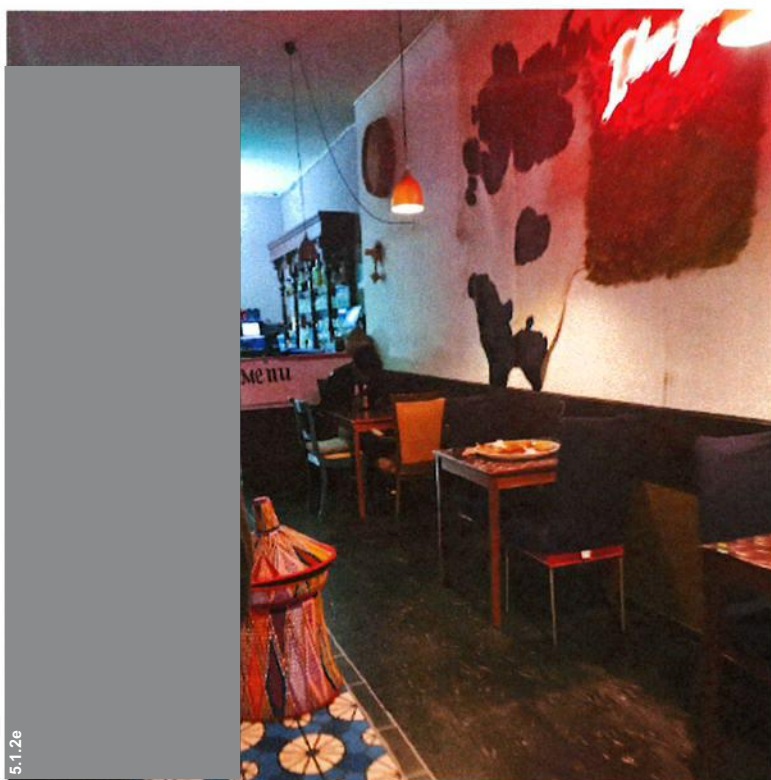
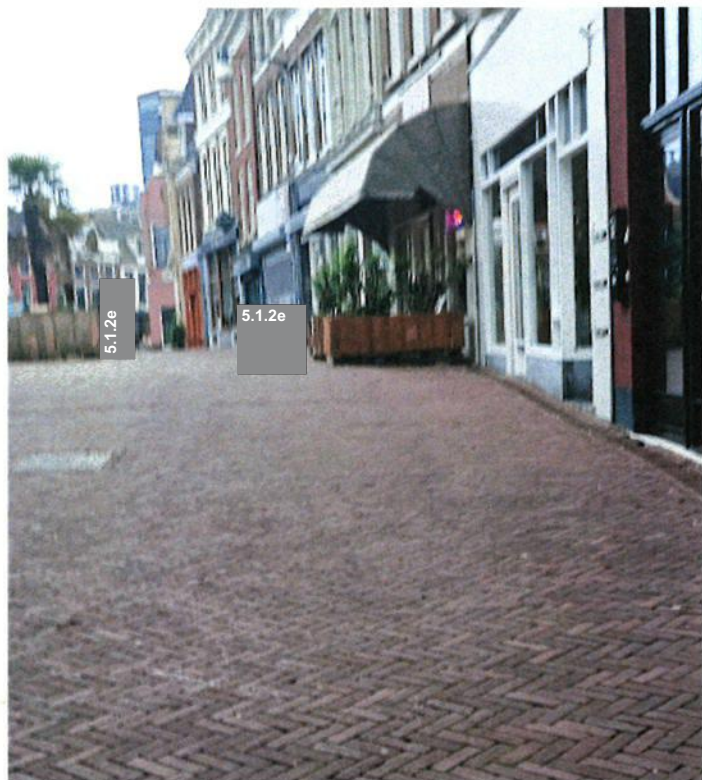
5.1.2e

[HANDTEKENING]

*De verstrekte informatie bevat politiegegevens in de zin van de Wet politiegegevens. Deze gegevens mogen uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor zij worden verstrekt. Verdere verwerking is alleen toegestaan wanneer dit wettelijk is toegestaan of noodzakelijk is voor een goede taakuitvoering. Voor alle andere handelingen geldt geheimhouding op grond van artikel 7 van de Wet politiegegevens; overtreding hiervan is strafbaar. Wij verzoeken u de juistheid en actualiteit van de ontvangen politiegegevens te controleren en eventuele onjuistheden of verouderde gegevens onverwijld aan ons te melden.*



**Bijlage:**







Achterste ruimte



Grond achterdeur





Koeling



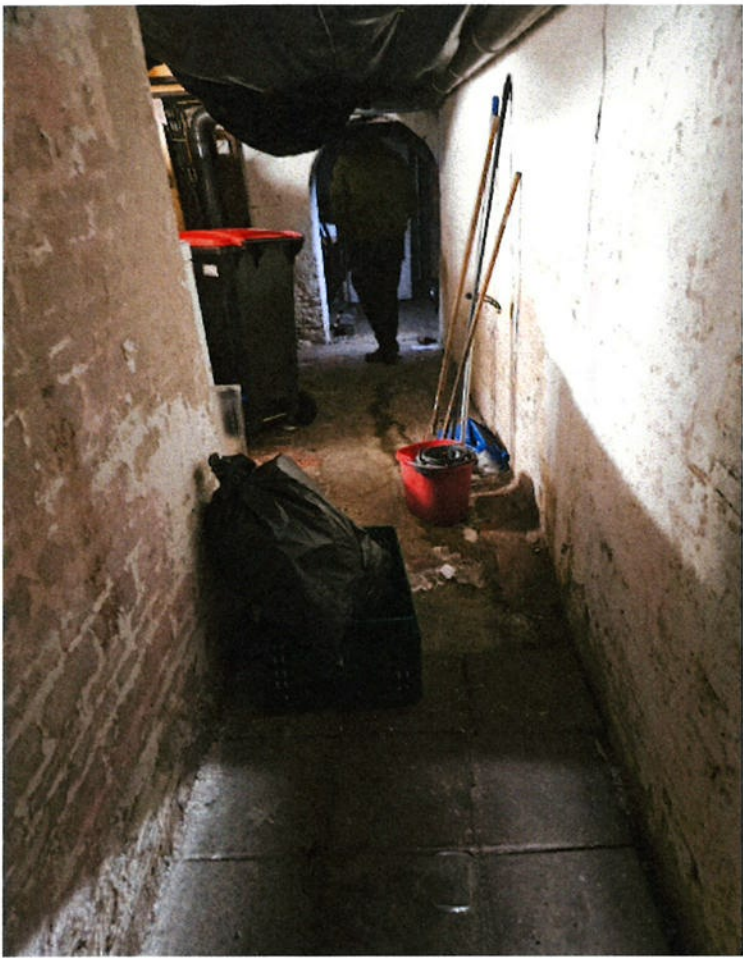
Koeling



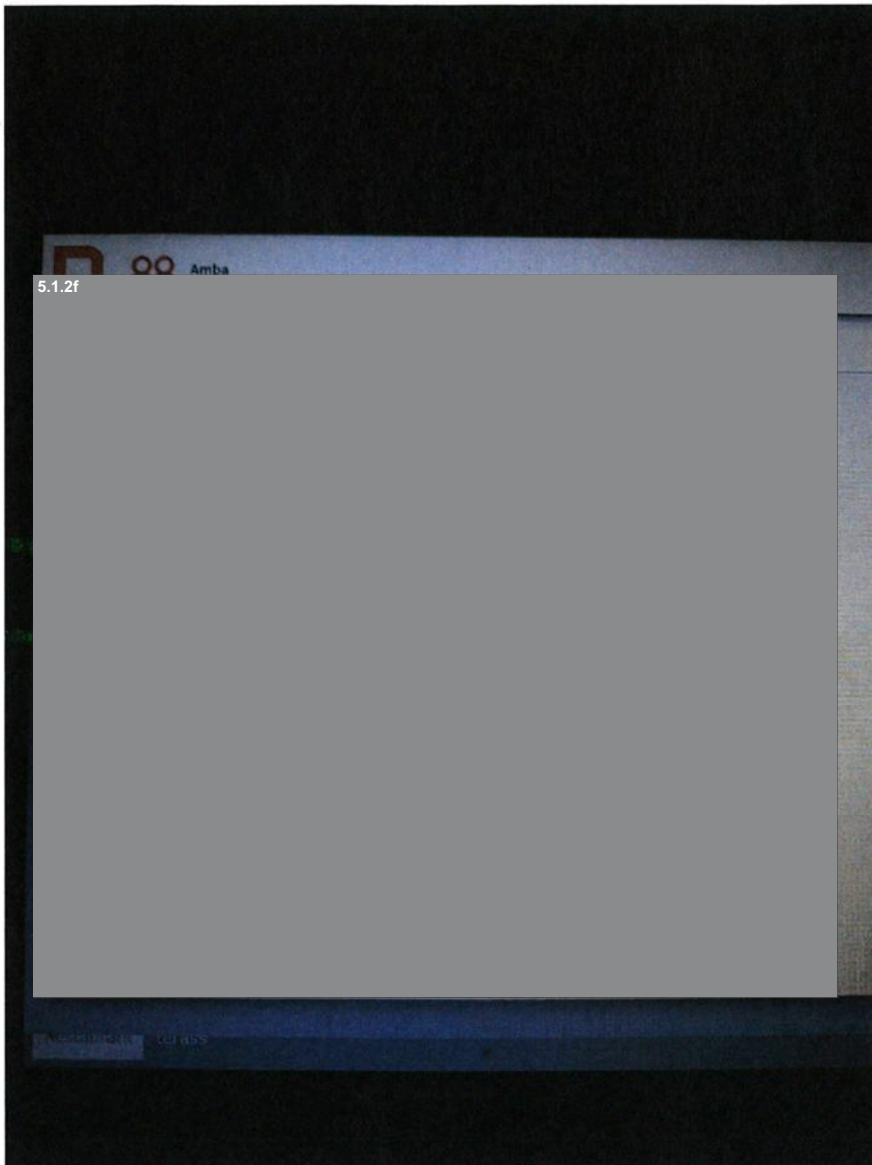
Koeling



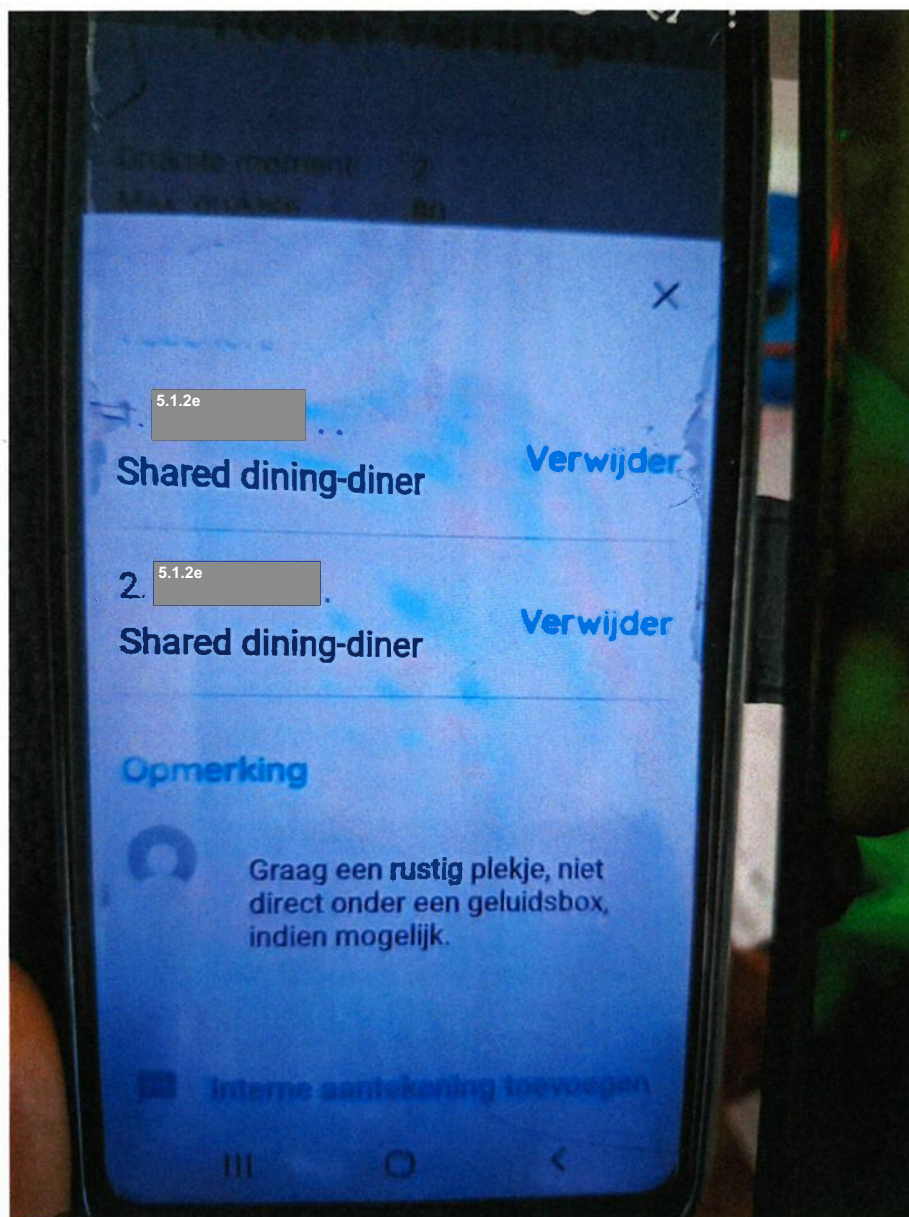








Dag opbrengst



Reserveringen

Tafel: 6  
Kalken  
20-5-2026 18:06  
Antea

--- hoot ---  
1 x Mosso Africa

Tafel: 12  
Kalken  
20-5-2026 19:06  
Antea

--- hoot ---  
1 x Mosso Africa



RESTAURANT  
**MOSEB**  
Aya Moseb Restaurant  
Palours 17  
8911 JC Leeuwarden  
0587851618

Tijd: 20-5-2025 19:01  
Bonnr: FIK1-25.001582

Best: 1957 (20-05-2025)  
3 x Moseb Africa 135,60  
1 x Glas witte wijn 4,75  
1 x Diverse bar 9x Btw 6,00

Totaal incl. BTW: 146,35

| BTW | OMZET  | BTW   |
|-----|--------|-------|
| 9   | 129,81 | 11,59 |
| 21  | 9,93   | 0,82  |

PIN/EFT 146,35

U bent geholpen door: Anca

Bedankt en tot ziens!  
[www.restaurantmoseb.nl](http://www.restaurantmoseb.nl)  
[info@restaurantmoseb.nl](mailto:info@restaurantmoseb.nl)

Kopie Kaarthouder

Terminal: 38854011 Merchant: 11045883  
Periode: 0001 Transactie: 00009528  
Contactloze betaling  
MAESTRO (A000000004305)  
Yaart: 879058\*\*\*\*\*1704  
Kaartnr: 00 Exp. Datum: 30/11/28

**BETALING**

20/05/2025 19:01 Auth. code: 87824

Totaal: 146,35 EUR

Met schuifentekening het geval is niet

**AKKOORD**

Grootste bestelling van de dag

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                                                                                                | Pagina's      |
|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer                                                                             | 1, 2, 3, 4, 9 |
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub f | De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens | 8             |



Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058



|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Datum              | 7 mei 2026         |
| Tijdstip           | 19:00 uur          |
| Locatie            | Over de Kelders 17 |
| Plaats             | Leeuwarden         |
| Toezichthouders    | 5.1.2e en 5.1.2e   |
| Proces verbaal nr. | 20260507-6046053   |

## PROCES-VERBAAL VAN BEVINDINGEN

Wij, toezichthouders,

- 5.1.2e, specialist handhaver, nummer akte van beëdiging 6046053, in dienst bij de gemeente Leeuwarden, eenheid Handhaving, team Handhaving Openbare Ruimte, aangewezen als toezichthouder als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht en tevens buitengewoon opsporingsambtenaar, domein 1 Openbare ruimte, standplaats Leeuwarden, gemeente Leeuwarden, en;
- 5.1.2e, specialist handhaver, nummer akte van beëdiging 7000116, in dienst bij de gemeente Leeuwarden, eenheid Handhaving, team Handhaving Openbare Ruimte, aangewezen als toezichthouder als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht en tevens buitengewoon opsporingsambtenaar, domein 1 Openbare ruimte, standplaats Leeuwarden, gemeente Leeuwarden; verklaren hierbij het volgende:

Op donderdag 7 mei 2026, omstreeks 19:00 uur, waren wij, toezichthouders 5.1.2e en 5.1.2e, in burger gekleed, ter plaatse bij 5.1.2e te Leeuwarden, alwaar restaurant 5.1.2e gevestigd is. Wij waren zichtbaar en oproepbaar voor het Operationeel Centrum te Drachten onder het roepnummer: NN94.90.

Wij, toezichthouders, kwamen een controle doen naar aanleiding van de last onder dwangsom die op restaurant 5.1.2e van kracht is. De last onder dwangsom is opgelegd door de gemeente Leeuwarden wegens het handelen in strijd met artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet.

Ter plaatse zagen wij dat aan de voorzijde van het restaurant een terras aanwezig was. Wij zagen dat het terras bestond uit drie tafels met stoelen en dat het tegen de gevel van het pand aan stond. Wij zagen dat het terras was afgebakend met plantenbakken en dat de luifel uit hing. Het terras kwam overeen met de vergunning. Wij zagen dat de toegangsdeuren open stonden en dat er licht brandde in het restaurant. Ook zagen wij dat er een verlicht bordje met 'open' voor het raam hing. Hieruit bleek ons dat het restaurant geopend was voor het publiek.

Wij zagen dat aan één van de tafels op het terras twee mannen zaten. Er stonden lege borden met etensresten en twee glazen met speciaal bier op de tafel. Hieruit bleek ons dat de mannen net een maaltijd hadden genuttigd.

Eenmaal in het restaurant zagen wij dat er aan de rechterkant een aantal tafels met stoelen stonden waarvan één tafel bezet was. Wij zagen namelijk dat aan deze tafel twee vrouwen zaten. Wij zagen dat zij beide een kop thee hadden en dat een medewerker de vieze borden van hun tafel meenam.

Aan de linkerkant van het restaurant stonden ook een aantal tafels met stoelen waarvan er één bezet was. Wij zagen dat hier drie mannen aan zaten. Wij zagen dat zij allemaal een glas met frisdrank hadden.

Bij binnenkomst hebben wij gewacht tot er een medewerker naar ons toe kwam. Wij zagen op dat moment maar 1 man werkzaam in het restaurant. Al vrij snel kwam deze man naar ons toe waarop wij ons gelegitimeerd hebben als zijnde toezichthouder van de gemeente Leeuwarden en hebben wij het doel van onze komst uitgelegd. Wij hoorden dat de man ons toestemming gaf om de controle uit te voeren. Wij hoorden dat hij zei dat wij zelf wel vast het pand door konden om de





controle te doen en dat hij er aan kwam. Hij gaf aan dat hij nog even bezig was en hij op dat moment als enige in het restaurant aan het werk was.

Wij, toezichthouders, zijn vervolgens rechtdoor gelopen de trap op waarna wij in de bovenste ruimte stonden. Ons was bekend dat deze ruimte niet gebruikt mocht worden als horecalokaliteit. Wij zagen dat de toegangsdeur naar deze ruimte open stond. Wij troffen niemand in deze ruimte aan. Wij zagen dat er in deze ruimte allemaal tafels en stoelen stonden en deels opgestapeld waren. Ook zagen wij dat er een paar lege kratten bier van de merken Amstel en Heineken stonden. Hieruit bleek ons dat deze ruimte als opslag werd gebruikt. Wij zagen wel dat er een opgerookte sigaret op de grond lag in deze ruimte.

Terwijl wij bezig waren met het controleren van de bovenste ruimte, zagen en hoorden wij dat er vanuit het restaurant een man aan kwam lopen in onze richting. Wij zagen dat hij boos keek en hoorden dat hij riep dat we mee naar buiten moesten komen. Hij gaf aan een medewerker te zijn. Ik, toezichthouder 5.1.2e, probeerde mij voor te stellen aan de man door hem een hand te geven en mijn toezichthouderpas te laten zien. Ik zag dat hij hier niets van wilde weten doordat hij mij geen hand gaf en riep dat wij mee moesten komen naar buiten. De man kwam erg geïrriteerd op mij over.

Wij, toezichthouders, zijn hierop met de man meegelopen naar buiten. Wij zagen dat er nog een man aan kwam lopen en bij ons kwam staan. Wij hoorden dat deze man zich voorstelde als 5.1.2e en dat hij zei dat hij de eigenaar van 5.1.2e was. Het was ons niet bekend of deze 5.1.2e daadwerkelijk de eigenaar van 5.1.2e was. Hierop hebben wij ons nogmaals gelegitimeerd en hebben wij het doel van onze controle uitgelegd. Wij hebben niet gezien waar zowel de medewerker als 5.1.2e zo snel vandaan kwamen en we hebben ook niet gezien of gehoord dat zij geïnformeerd werden over onze komst. Wij hebben vanaf hier verder met 5.1.2e en laatst genoemde medewerker gesproken. De eerst genoemde medewerker was ondertussen verder gegaan met zijn werkzaamheden.

5.1.2e gaf aan dat hij het niet leuk vond dat wij zonder toestemming kwamen controleren en dat wij gewoon waren doorgelopen. Hierop hebben wij hem uitgelegd dat wij ons wel degelijk eerst hadden gelegitimeerd en toestemming hadden gekregen van de medewerker in de bediening om de controle uit te voeren. Hij gaf aan dat die medewerker toch overal ja op zou zeggen en dat wij niet naar hem moesten luisteren. 5.1.2e nam het ons kwalijk dat we naar zijn medewerker hadden geluisterd. Hij gaf aan dat hij niet blij was met alle controles en hij vroeg hoeveel controles hij nog kon verwachten. Hierop hebben wij aangegeven dat wij dat niet weten. Hij gaf aan dat wij een afspraak moesten maken wanneer wij een controle wilden doen. Wij hebben hem uitgelegd dat dat niet de gang van zaken is.

Tijdens de periode dat wij ons buiten het restaurant bevonden, hebben wij meermaals het doel van de controle moeten uitleggen. Zowel 5.1.2e als de medewerker bleven boos en geïrriteerd op ons overkomen. 5.1.2e bleef zijn verhaal en mening maar herhalen terwijl het hem al goed duidelijk was uitgelegd. Doordat dit best lang duurde kregen wij sterk het vermoeden dat we werden opgehouden. Na nogmaals uitgelegd te hebben dat het op deze manier alleen maar langer ging duren, gaf 5.1.2e toestemming om de controle verder uit te voeren. Hij wilde echter wel overal zelf bij aanwezig zijn.

Wij zijn vervolgens samen met 5.1.2e en de medewerker naar de bovenste ruimte gelopen. 5.1.2e gaf aan dat hij het vreemd vond dat deze ruimte niet gebruikt mocht worden aangezien het wel op de vergunning zou staan. Hij gaf aan alles uitgezocht te hebben en dat de ruimte wel degelijk bij het bedrijf hoort. Hierop hebben wij uitgelegd dat wij niet weten wat de reden is waarom deze ruimte niet gebruikt mag worden en dat hij daarvoor contact op kan nemen met de gemeente. Wij hebben hem ook uitgelegd op welke manier hij contact op kan nemen.

Wij zagen dat er in de bovenste ruimte nog een deur zat. Via deze deur kwam je in een opslagruimte terecht waar ook een grote koelcel aanwezig was. Ik, toezichthouder 5.1.2e, vroeg aan 5.1.2e of ik in de koelcel mocht kijken waarop hij de deur voor mij opende. In deze koelcel stonden circa 18 volle kratten bier van de merken Hertog Jan en Heineken, meerdere kratten met



Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058



flesjes cola, sprite, ice tea en fanta, flesjes water, grote flessen frisdrank, zakken aardappelen en dozen met tomaten en groene paprika's.

Terwijl wij nog boven stonden liet de medewerker ons op ons verzoek de reserveringen van donderdag 7 mei 2026 zien. De reserveringen werden bijgehouden middels een app op de telefoon. Hierop zagen wij twee reserveringen van in totaal vier personen staan. Hiermee waren volgens het boekingssysteem 4 van de 80 plaatsen bezet. Wij hebben niet geteld of er daadwerkelijk 80 plaatsen in het restaurant aanwezig waren. Een foto van de reserveringen is als bijlage bijgevoegd.

Wij zijn vervolgens weer naar beneden gelopen en zagen dat er inmiddels meer mannen aan de tafel zaten waar eerder drie mannen zaten. Wij zagen namelijk dat er op dat moment negen mannen zaten. Wij zagen dat er meerdere glazen frisdrank en bier op de tafel stonden waar de mannen aan zaten.

Op de begane grond achter in het pand kon je een kleine trap af waarna je in de keuken kwam. Op het fornuis zagen wij verschillende pannen staan met aangekoekte etensresten. Op het aanrecht stond onder andere een frituurpan, flessen saus, meerdere geopende potjes met kruiden, een pan met rode saus en een plastic bak met rood vlees. Op het aanrecht in het midden van de keuken zagen wij meerdere gesneden groentes liggen zoals groene paprika en tomaat, we zagen beurse en donkere plekken op deze groenten. Ook zagen we een kom met salade staan. In het midden van het aanrecht stond een bak met rauwe kip. We zagen dat er een beetje afwas op de keuken stond waaronder dienbladen, twee borden en een paar schaalpjes. Er stond een kleine vriezer in de keuken. Ik, toezichthouder 5.1.2e vroeg 5.1.2e of ik de vriezer mocht bekijken waarop hij hem opende. Ik zag dat er bijna niks in zat. Ik hoorde dat de eigenaar zei dat ze deze vriezer bijna niet gebruikten en dat ze deze binnenkort weg zouden doen.

Via de keuken kon je naar de kelder. Ik, toezichthouder 5.1.2e, ben kort met de eigenaar in de kelder geweest. Het was er erg vochtig en ik zag dat er water op de grond lag. Ik zag dat er aan de linkerkant stellingkasten stonden en dat er een grote vriezer stond. Ik zag dat de kelder ver door liep maar dat dit verder niet gebruikt werd. Ik rook dat er een erg muffe geur in de kelder hing en zag dat er vliegjes rond vlogen. Ik heb verder geen ongedierte gezien. 5.1.2e kwam wat ongeduldig op mij over en wilde al snel weer terug naar de keuken waardoor ik de ruimte niet heel goed heb kunnen waarnemen.

Wij, toezichthouders 5.1.2e en 5.1.2e, hebben vervolgens aan 5.1.2e gevraagd of wij de omzet van die dag konden bekijken. Hij liet ons een overzicht zien op de computer achter de bar. Toen deze ons werd getoond, zag ik, toezichthouder 5.1.2e, dat hij fronste en de medewerker op verbaasde toon vroeg: 'klopt dit wel?'. Ik, toezichthouder 5.1.2e, zag namelijk dat er bij de omzet een bedrag van 5.1.2f stond en dat er twee pin transacties hadden plaatsgevonden over de gehele dag. Hij vertelde ons vervolgens dat de mannen aan de tafel al eten besteld hadden en dat dit nog gemaakt moest worden aangezien de groep nog niet compleet was.

Toen wij het restaurant uit liepen, zagen wij dat er nog twee mannen naar binnen liepen en dat zij zich bij de groep mannen voegden die daar aan tafel zaten.

Er waren tijdens onze controle geen gokautomaten in 5.1.2e aanwezig. Verder viel het ons op dat er op het rechterraam aan de voorzijde van het pand een te koop bord hing van een makelaarsbedrijf. Het is ons bekend dat makelaar 5.1.2e ook de gemachtigde en financieel adviseur van 5.1.2e is. Wij hebben hier niet op doorgevraagd tijdens onze controle.

Wij hebben om 19:38 uur het restaurant verlaten en onze controle beëindigd.



Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058



Wij, verbalisanten, hebben dit proces-verbaal op Ambtsbelofte opgemaakt te Leeuwarden op 27 mei 2026.



5.1.2e  
Specialist  
Ambtsbelofte



5.1.2e  
Specialist  
Ambtsbelofte

Dit proces-verbaal is op 27 mei 2026 gecontroleerd door:

5.1.2e  
Coördinator handhaving  
Ambtsbelofte



*De verstrekte informatie bevat politiegegevens in de zin van de Wet politiegegevens. Deze gegevens mogen uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor zij worden verstrekt. Verdere verwerking is alleen toegestaan wanneer dit wettelijk is toegestaan of noodzakelijk is voor een goede taakuitvoering. Voor alle andere handelingen geldt geheimhouding op grond van artikel 7 van de Wet politiegegevens; overtreding hiervan is strafbaar. Wij verzoeken u de juistheid en actualiteit van de ontvangen politiegegevens te controleren en eventuele onjuistheden of verouderde gegevens onverwijld aan ons te melden.*





Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058



## Bijlage

Voorzijde Moseb







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058



Restaurant binnen







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058



## Restaurant bovengedeelte







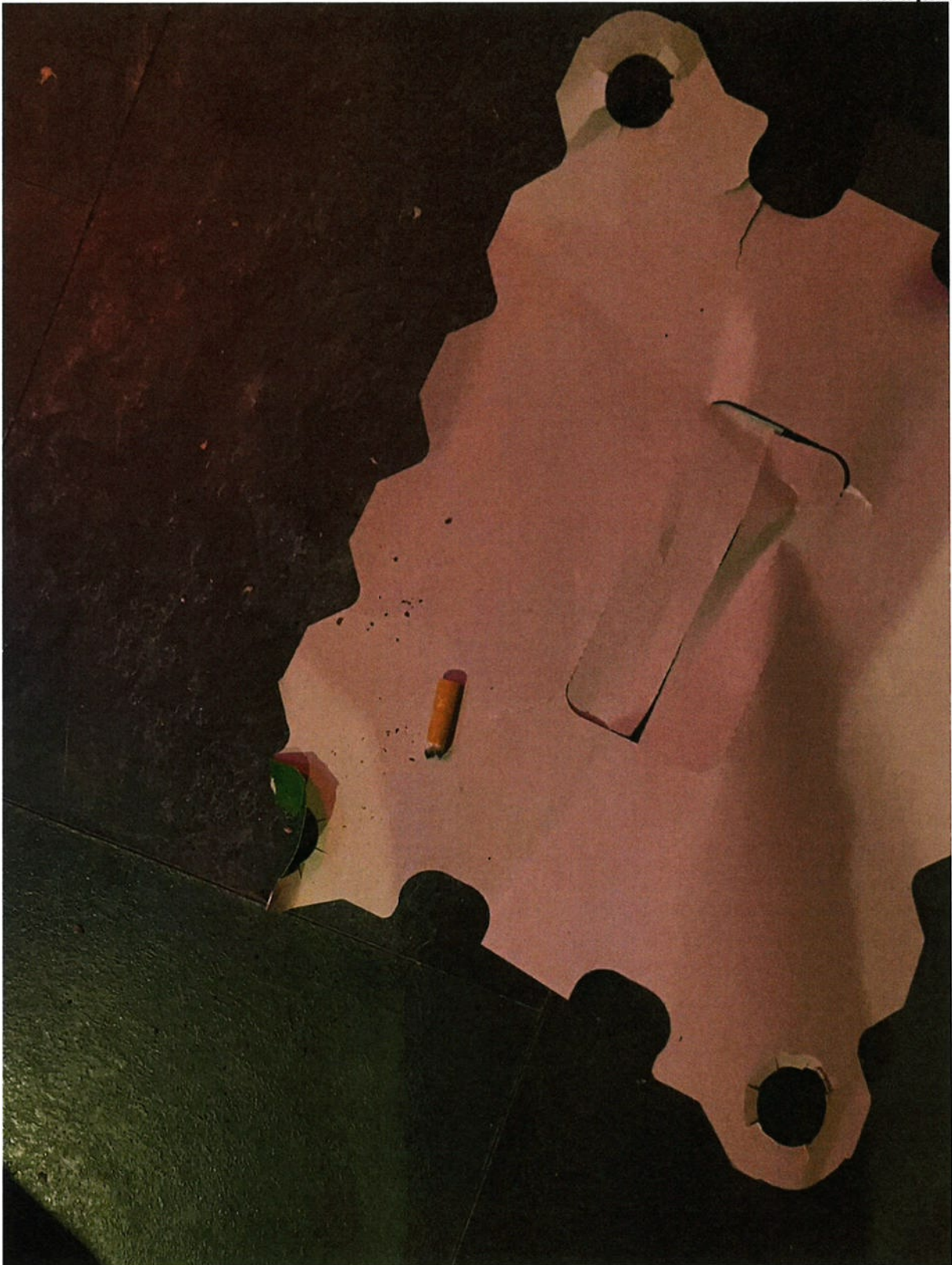
Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058



Deur naar achterzijde pand







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058



Koelcel







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058



## Keuken







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058







Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058



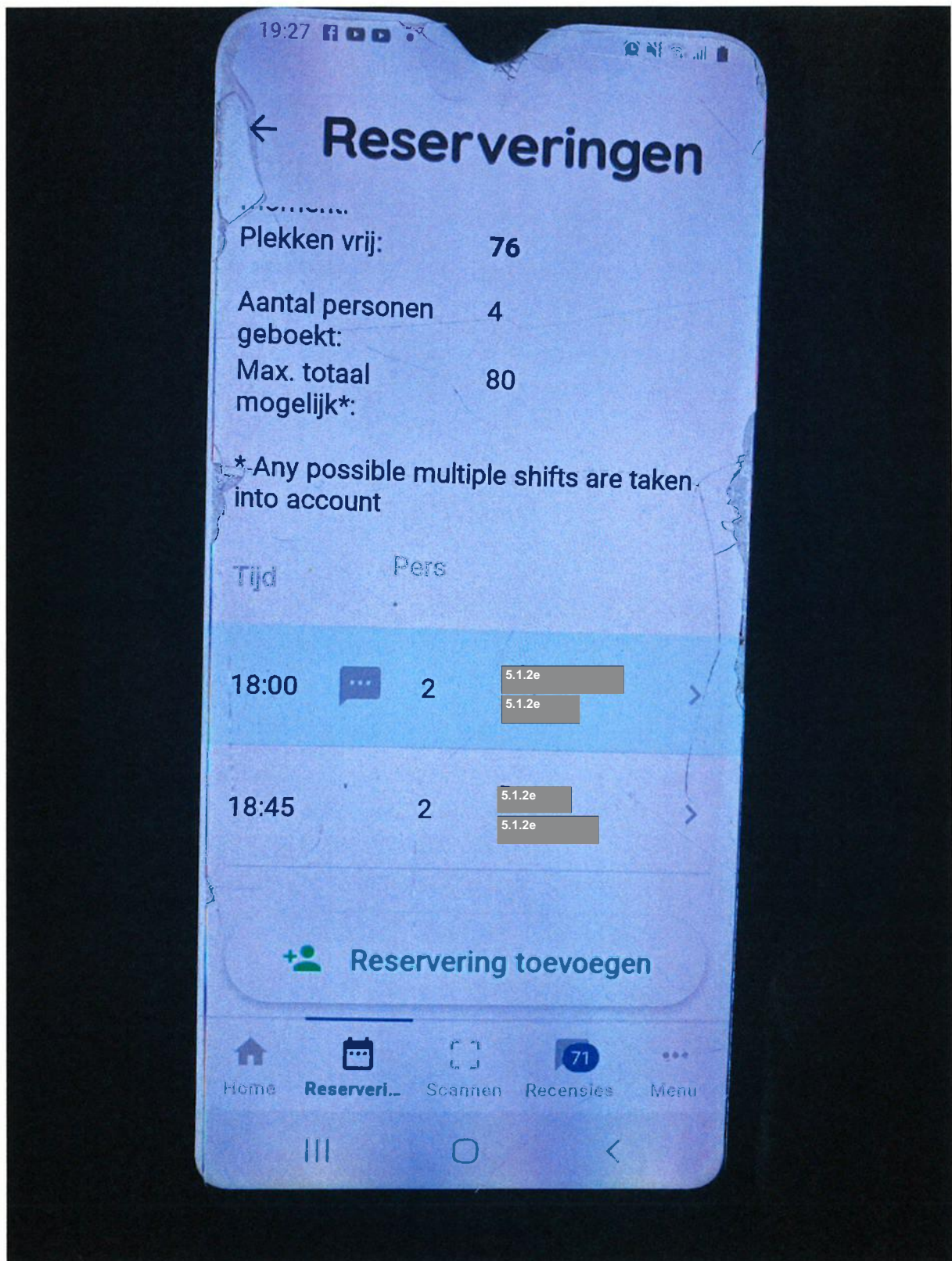




Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058



Reserveringen 7 mei volgens reserveringsapp

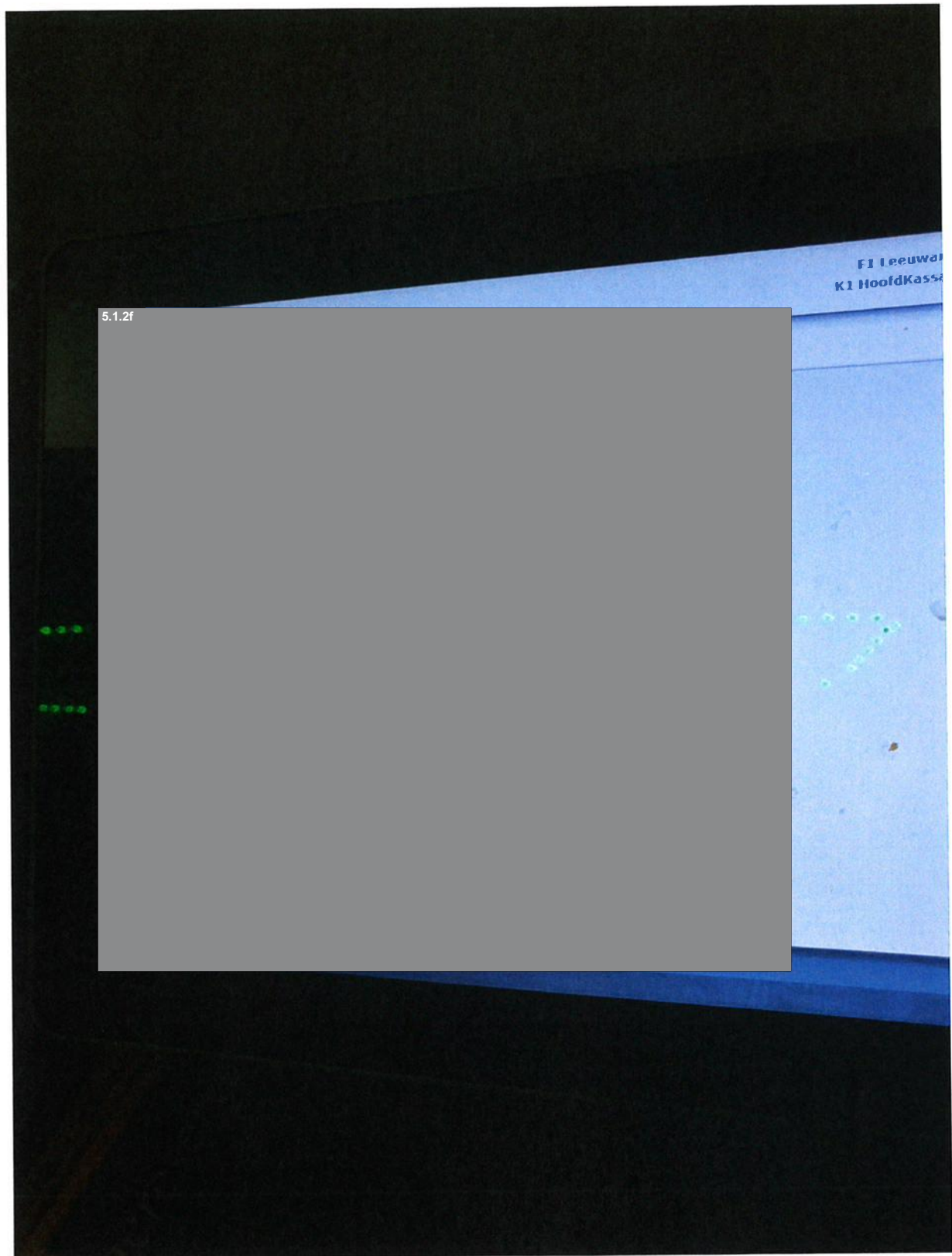




Team Handhaving openbare ruimte  
Groeneweg 3  
8911 EH Leeuwarden  
Tel. 14 058



Betalingen 7 mei volgens het kassasysteem



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                                                                                                | Pagina's          |
|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer                                                                             | 1, 2, 3, 4, 5, 23 |
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub f | De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens | 3, 24             |



**Gearchiveerd:** dinsdag 28 juli 2026 15:31:49

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Tue, 19 May 2026 13:22:16

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: controlerapporten

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

[pv Moseb van 1 mei 2026.pdf](#)

---

We hebben de laatste controle voor morgenavond ingepland. Hierbij het getekende pv van 1 mei. Ik ga er vanuit dat je de andere pv's volgende week getekend krijgt.

5.1.2e

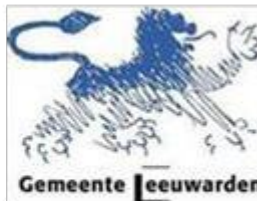
**Gemeente Leeuwarden**

Postbus 21000

8900 JA Leeuwarden

e-mail: [gemeente@leeuwarden.nl](mailto:gemeente@leeuwarden.nl)

website: [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl)



---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>

**Verzonden:** dinsdag 19 mei 2026 09:26

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>

**Onderwerp:** RE: controlerapporten

Goedemorgen 5.1.2e,

Dankjewel voor de rapportage. Ik hoor het graag of deze week nog lukt. Toezichthouders T&H zijn ook bezig met een planning zodat zij de komende weken ook controles gaan doen.

Ik heb van 1 en 7 mei nog geen getekende rapportages ontvangen.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

| Juridisch adviseur VTH

**Team** Toezicht en Handhaving, Bouw en Brandveiligheid

**Sector** VTH en RO Omgevingsrecht

**Werkdagen** dinsdag tot en met vrijdag

**E** 5.1.2e [@leeuwarden.nl](mailto:5.1.2e@leeuwarden.nl)

**T** 14 058

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 19 mei 2026 09:17  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>  
**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>  
**Onderwerp:** RE: controlerapporten

Hoi 5.1.2e,

Hierbij het rapport van 13 mei. De laatste controle van 16 mei kon op het laatste moment helaas niet door gaan. Ik ga kijken of er deze week nog een controle gepland kan worden. De definitieve versie van het rapport van 7 mei krijg je volgende week omdat deze niet eerder getekend kan worden. Had je de getekende versie van de controle van 1 mei al gekregen? Anders stuur ik die ook nog even.

Groetjes 5.1.2e

5.1.2e

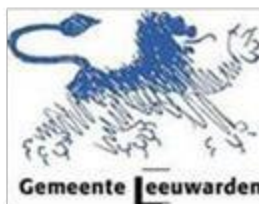
Gemeente Leeuwarden

Postbus 21000

8900 JA Leeuwarden

e-mail: [gemeente@leeuwarden.nl](mailto:gemeente@leeuwarden.nl)

website: [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl)



**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>  
**Verzonden:** maandag 18 mei 2026 16:13  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>  
**Onderwerp:** controlerapporten

Hi 5.1.2e,

Wanneer kan ik de laatste twee controlerapporten ontvangen?

Dankjewel alvast en jullie inzet!  
Met vriendelijke groet,



5.1.2e | Juridisch adviseur VTH

**Team** Toezicht en Handhaving, Bouw en Brandveiligheid

**Sector** VTH en RO Omgevingsrecht

**Werkdagen** dinsdag tot en met vrijdag

**E** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>

**T** 14 058

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1, 2     |



**Gearchiveerd:** dinsdag 28 juli 2026 15:31:55

**Van:** 5.1.2e

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: controles Moseb

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Ah dat is fijn om te horen. Ik ben benieuwd naar de bevindingen.

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>

**Verzonden:** woensdag 6 mei 2026 15:47

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>

**Onderwerp:** RE: controles Moseb

Hoi 5.1.2e,

De eerste controle is gelukt! Door de feestdagen hebben ze nog niet een rapport kunnen typen, als het goed is doen ze dat morgenochtend. Ik stuur het je zsm.

Groetjes 5.1.2e

---

|               |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>5.1.2e</p> | <p><b>Gemeente Leeuwarden</b><br/>Postbus 21000<br/>8900 JA Leeuwarden<br/><br/>e-mail: <a href="mailto:gemeente@leeuwarden.nl">gemeente@leeuwarden.nl</a><br/>website: <a href="http://www.leeuwarden.nl">www.leeuwarden.nl</a></p> |  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

---

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>

**Verzonden:** woensdag 6 mei 2026 10:37

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>

**Onderwerp:** RE: controles Moseb

Goedemorgen 5.1.2e,

Hoe is de controle van 1 mei verlopen? Ik hoor het graag

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | Juridisch adviseur VTH

**Team** Toezicht en Handhaving, Bouw en Brandveiligheid  
**Sector** VTH en RO Omgevingsrecht  
**Werkdagen** dinsdag tot en met vrijdag

E 5.1.2e @leeuwarden.nl  
T 14 058

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>

**Verzonden:** donderdag 23 april 2026 15:52

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>

**Onderwerp:** controles Moseb

Hoi 5.1.2e,

We hebben de volgende momenten kunnen inplannen voor de controles bij Moseb. Ze zijn wel onder voorbehoud ivm onze onregelmatige diensten.

Vrijdag 1 mei 16:00 uur

Donderdag 7 mei 21:00 uur

Woensdag 13 mei 19:00 uur

Zaterdag 16 mei 20:00 uur

De nachtdiensten gaan ivm de bezetting helaas niet lukken.

Groetjes 5.1.2e

---

5.1.2e

**Gemeente Leeuwarden**

Postbus 21000

8900 JA Leeuwarden

e-mail: [gemeente@leeuwarden.nl](mailto:gemeente@leeuwarden.nl)

website: [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl)



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1, 2     |



**Gearchiveerd:** dinsdag 28 juli 2026 15:31:59

**Van:** 5.1.2e

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: pv moseb

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Super! Dankjewel .

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>

**Verzonden:** donderdag 21 mei 2026 15:15

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>

**Onderwerp:** RE: pv moseb

Super, komt goed. De collega's die de controle van gister hebben gedaan zijn vandaag vrij en heb ik niet gesproken. Ik heb wel vernomen dat ze gister goed meewerkten en het leek er niet op dat er eten werd gemaakt. De collega's zijn dit weekend weer in dienst en gaan dan het pv typen. Dan heb je volgende week alle getekende pv's als het goed is.

Groetjes 5.1.2e



Gemeente Leeuwarden

Postbus 21000

8900 JA Leeuwarden

e-mail: [gemeente@leeuwarden.nl](mailto:gemeente@leeuwarden.nl)

website: [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl)



---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>

**Verzonden:** donderdag 21 mei 2026 15:09

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>

**Onderwerp:** RE: pv moseb

Hi 5.1.2e,

Hier heb ik zeker wat aan! Als jullie dat nog willen aanpassen, graag. Pas volgende week tekenen is niet erg hoor, als ie maar getekend wordt

Hoe is de controle gisteravond verlopen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Juridisch adviseur VTH

Team Toezicht en Handhaving, Bouw en Brandveiligheid



Sector VTH en RO Omgevingsrecht  
**Werkdagen** dinsdag tot en met vrijdag  
E <sup>5.1.2e</sup> [5.1.2e@leeuwarden.nl](mailto:5.1.2e@leeuwarden.nl)  
T 14 058

---

**Van:** <sup>5.1.2e</sup> <<sup>5.1.2e</sup> [@leeuwarden.nl](mailto:5.1.2e@leeuwarden.nl)>

**Verzonden:** donderdag 21 mei 2026 15:07

**Aan:** <sup>5.1.2e</sup> <<sup>5.1.2e</sup> [@leeuwarden.nl](mailto:5.1.2e@leeuwarden.nl)>

**Onderwerp:** pv moseb

Hoi,

<sup>5.1.2d</sup>

<sup>5.1.2e</sup>

<sup>5.1.2e</sup>

Groetjes <sup>5.1.2e</sup>

---

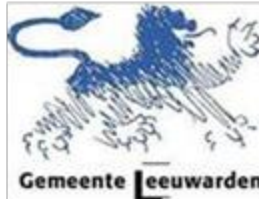
**Gemeente Leeuwarden**

Postbus 21000

8900 JA Leeuwarden

e-mail: [gemeente@leeuwarden.nl](mailto:gemeente@leeuwarden.nl)

website: [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl)



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                            | Pagina's |
|-------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub d | De inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen | 2        |
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer         | 1, 2     |