

SPOORDOK

stadsterp van de toekomst







**Waar werken we naar toe en
hoe komen we daar?**

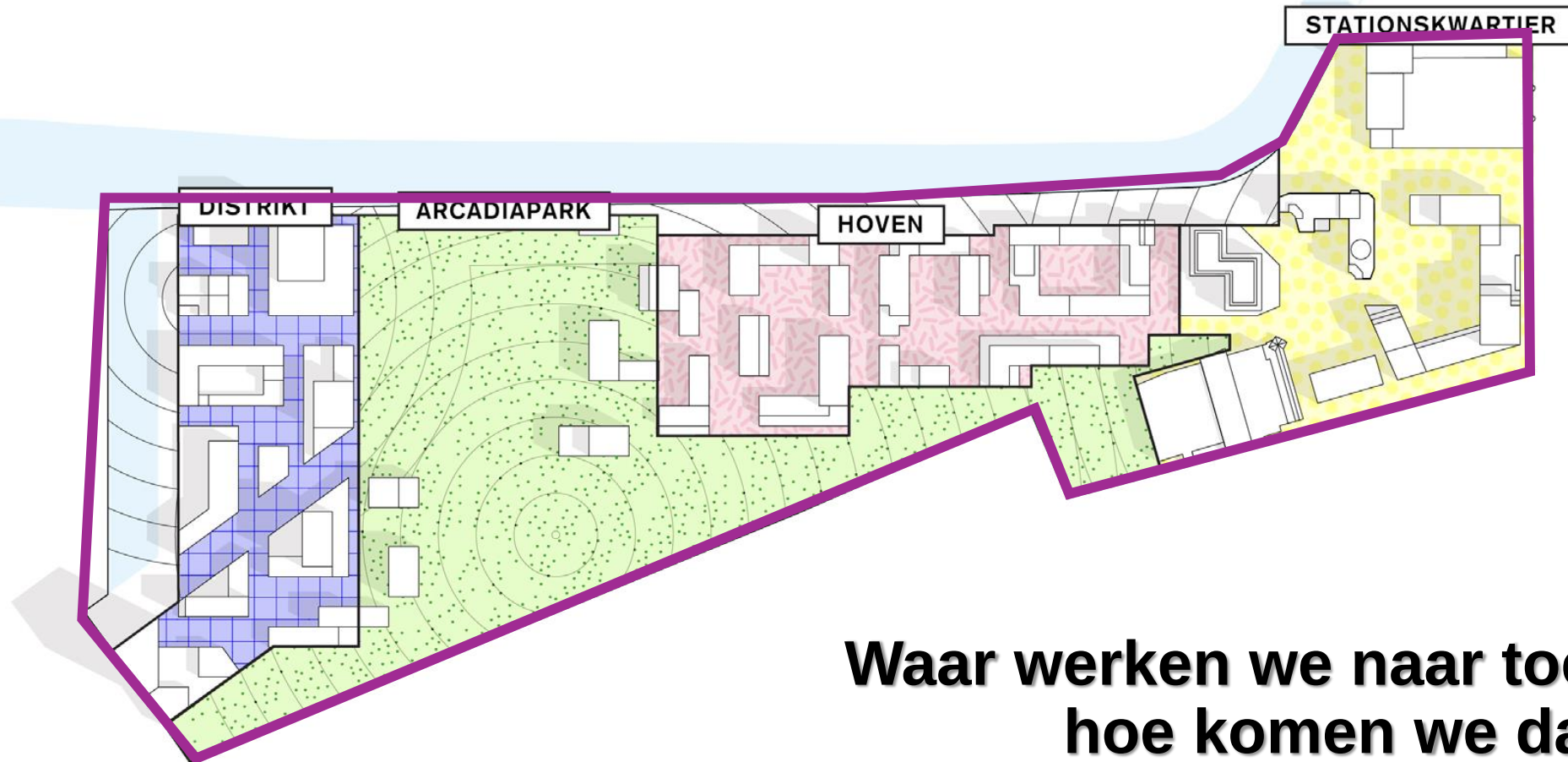
Stand van zaken

Proces komende jaren

WOKT aanvraag



- Omgevingsplan voor hele gebied → inhoud en geld



**Waar werken we naar toe en
hoe komen we daar?**

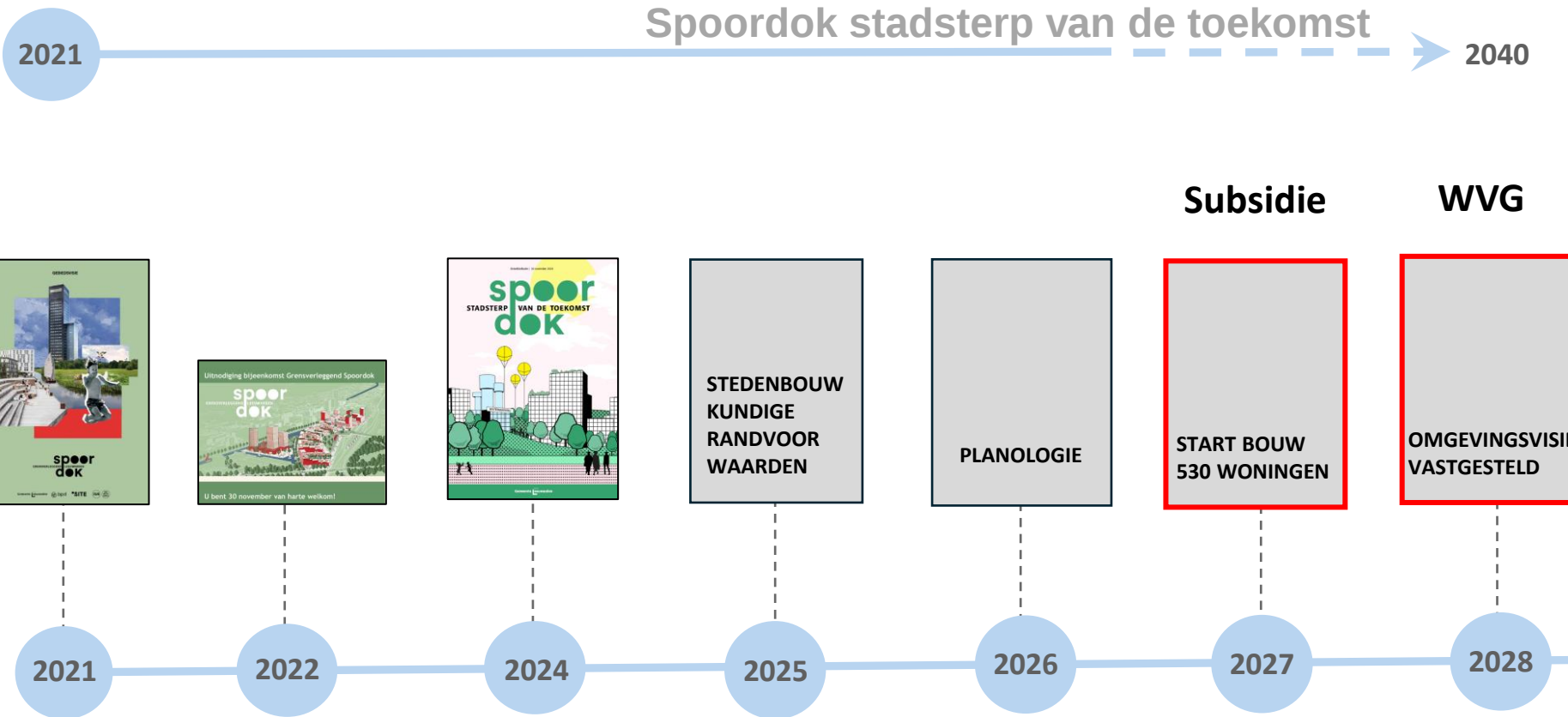
- Omgevingsplan voor hele gebied → inhoud en geld
- Afspraken over deelgebieden
- Starten met deelgebieden
- Grondaankopen
- Subsidies verwerven

NO REGRET



**Waar werken we naar toe en
hoe komen we daar?**

Spoordok stadsterp van de toekomst



SEP 25

NOV 25

JAN 26

Beslisinformatie uitwerken mbt overall-ambities

- Biobased bouwen
- Water
- Mobiliteit / verkeer (Spoorlaan, aansluiting busstation)
- Parkeer HUB
- Energiesysteem - Warmte
- Afvalinzameling
- Kwaliteit openbare ruimte
- BUCA uitwerken
- Afwegingskader opstellen
- Overeenkomst Leyten

Prioritering/keuzes ambities in Spoordok.

Eindproducten / resultaten

- Stedenbouwkundig raamwerk
- Beeldkwaliteitsplan
- BUCA
- BOPA aanvraag
- Anterieure overeenkomst BPD/Van Wonen
- Anterieure overeenkomst Leyten
- Kostenverhaal
- Kredietaanvraag
- Collegevoorstel

Doorlopende acties

- Mogelijk verwerving percelen door gemeente (WVG)
- Subsidieaanvragen (WOKT, WBI, Realisatiestimulans,.....)
- Communicatie en participatie

Proces vanaf november 2024

SEP 25

NOV 25

JAN 26

Beslisinformatie uitwerken mbt overall-ambities

- Biobased bouwen
- Water
- Mobiliteit / verkeer (**Spoorlaan, aansluiting busstation**)
- **Parkeer HUB**
- Energiesysteem - Warmte
- Afvalinzameling
- Kwaliteit openbare ruimte
- **BUCA uitwerken**
- Afwegingskader opstellen
- Overeenkomst Leyten

Prioritering/keuzes ambities in Spoordok.

Eindproducten / resultaten

- Stedenbouwkundig raamwerk
- Beeldkwaliteitsplan
- BUCA
- BOPA aanvraag
- Anterieure overeenkomst BPD/Van Wonen
- Anterieure overeenkomst Leyten
- Kostenverhaal
- Kredietaanvraag
- Collegevoorstel

Doorlopende acties

- Mogelijk verwerving percelen door gemeente
- Subsidieaanvragen (WOKT, WBI, Realisatiestimulans,.....)
- Communicatie en participatie

NO REGRET

Proces vanaf november 2024

SEP 25

JAN 26

APR 26

JUL 26

Beslisinformatie uitwerken mbt overall-ambities

- Biobased bouwen
- Water
- Energiesysteem - Warmte
- Afvalinzameling
- Afwegingskader

Prioritering/keuzes ambities

Eindproducten / resultaten

- Stedenbouwkundig raamwerk
- Beeldkwaliteitsplan
- BUCA
- BOPA aanvraag
- Anterieure overeenkomst BPD/Van Wonen
- Anterieure overeenkomst Leyten

Besluitvorming 3^e / 4^e kwartaal 2026

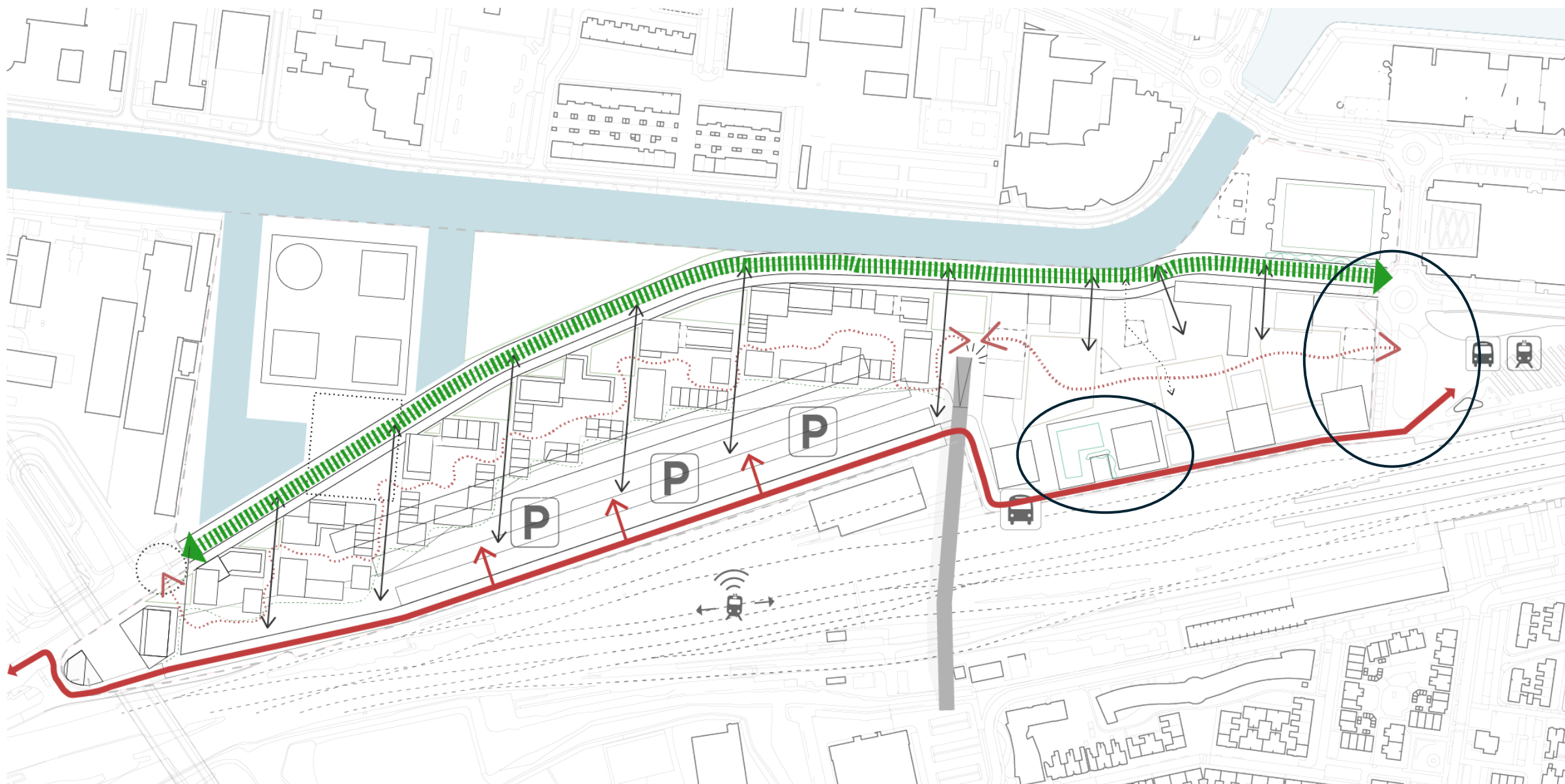
Beslisinformatie uitwerken verder uitwerken

- Mobiliteit / verkeer (Spoorlaan, aansluiting busstation)
- Parkeer-HUB

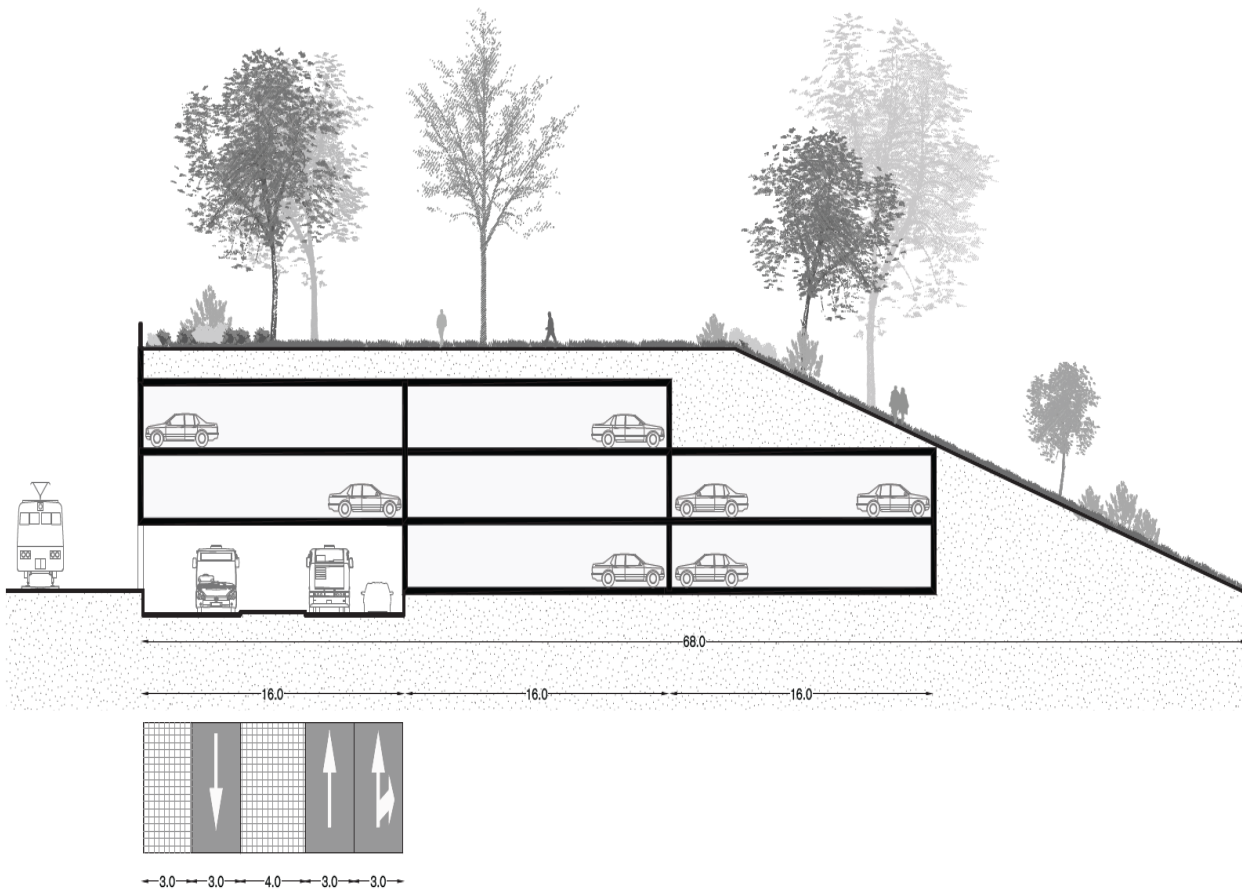
Prioritering/keuzes ambities

Participatie

Stand van zaken en planning



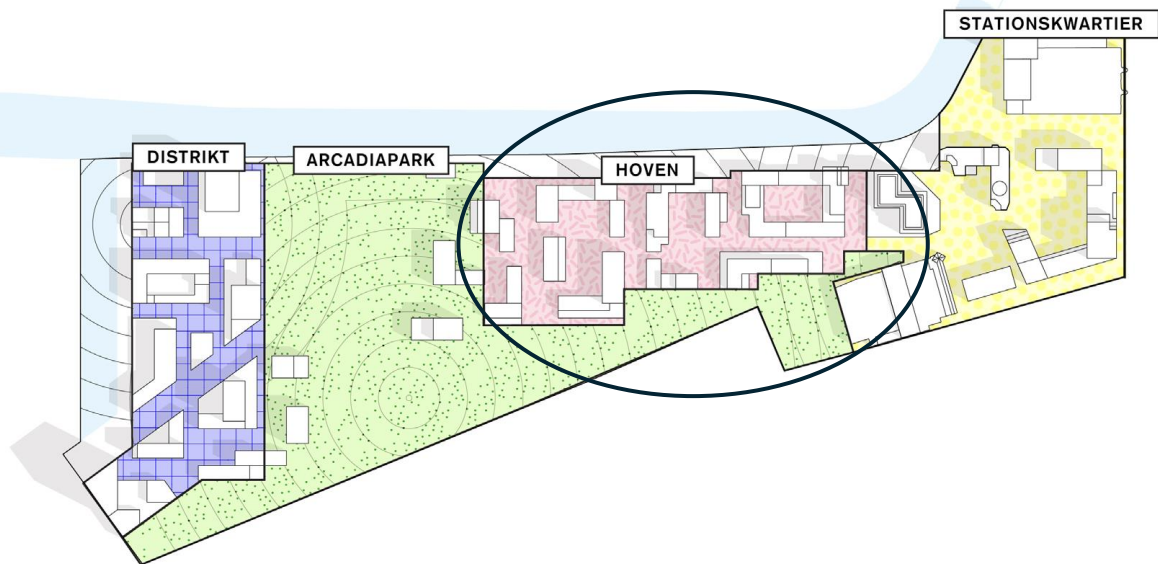
MOBILITEIT: STOMP



MOBILITEIT: HUB met dakpark



Behouden van kernkwaliteiten



Er blijft een opgave voor externe middelen

Subsidieplan

(WBI, Realisatiestimulans, ...)

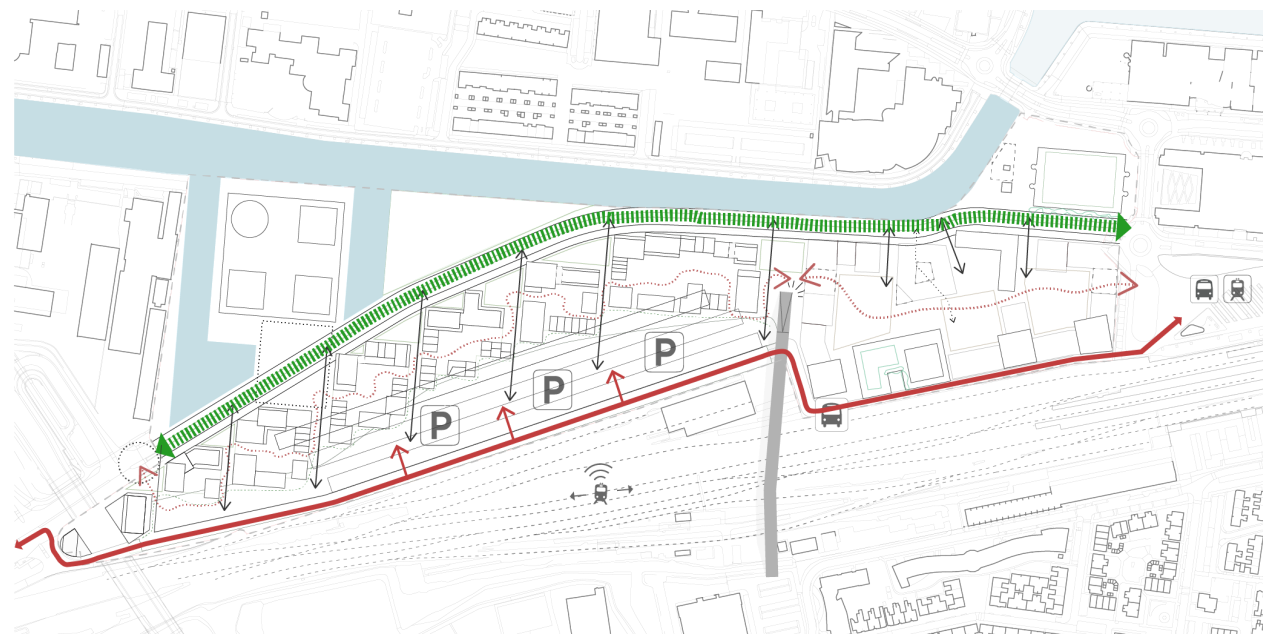
Aanvraag voor Spoorlaan

Ruim 700 woningen

Investering van € 14,3 miljoen

Co-financiering € 5,0 miljoen

Als subsidie niet wordt toegekend valt de € 5 miljoen weer vrij in de fondsen



WOKT aanvraag 2025



- dokkade
- marshallboulevard
- middenpad
- parkpad
- spoorlaan

