



Stedenbouwkundige randvoorwaarden:

Er zal in ieder geval 1 bouwvolume met een **zijgevel** in de rooilijn staan.

Vanaf de Noorderfinne moet er een fysieke ruimte van minimaal 5 meter vrij worden gehouden naar het achterliggende landschap, zodat er in de toekomst een langzaam verkeersverbinding met de Tsjerkelânseane gerealiseerd kan worden. De locatie van de pijl is indicatief, maar het heeft de voorkeur om deze verbinding aan de voorkant van de nieuw te bouwen volume(s) te positioneren.

Per woning wordt minimaal 1 parkeerplaats per woning binnen het projectgebied gerealiseerd. Parkeren op uitgeefbare grond wordt **niet** in de voortuin van de woningen opgelost.

De overgang met het open landschap wordt zorgvuldig ontworpen en wordt op een passende manier vormgegeven. Met name de oostelijke bomenrij wordt als kansrijk ervaren, voor het versterken van de dorpsentree. In het geval deze gekapt wordt, moet deze op een passende manier terug worden gebracht.

Erfafscheidingen hebben een groene uitstraling en zijn onderdeel van het totaalontwerp.

Legenda

- Rooilijn
- Perceelgrens
- Indicatief - open zicht op achterliggend landschap
- Bouwvlak woningen

0 2 4 6 8m
Schaal 1:200

V 1.1

11-11-2025