

dd. 08 mei
Wijkeconomie

Deel 2
Edwin Minnema

Beleidsadviseur Economische zaken
Gemeente Leeuwarden

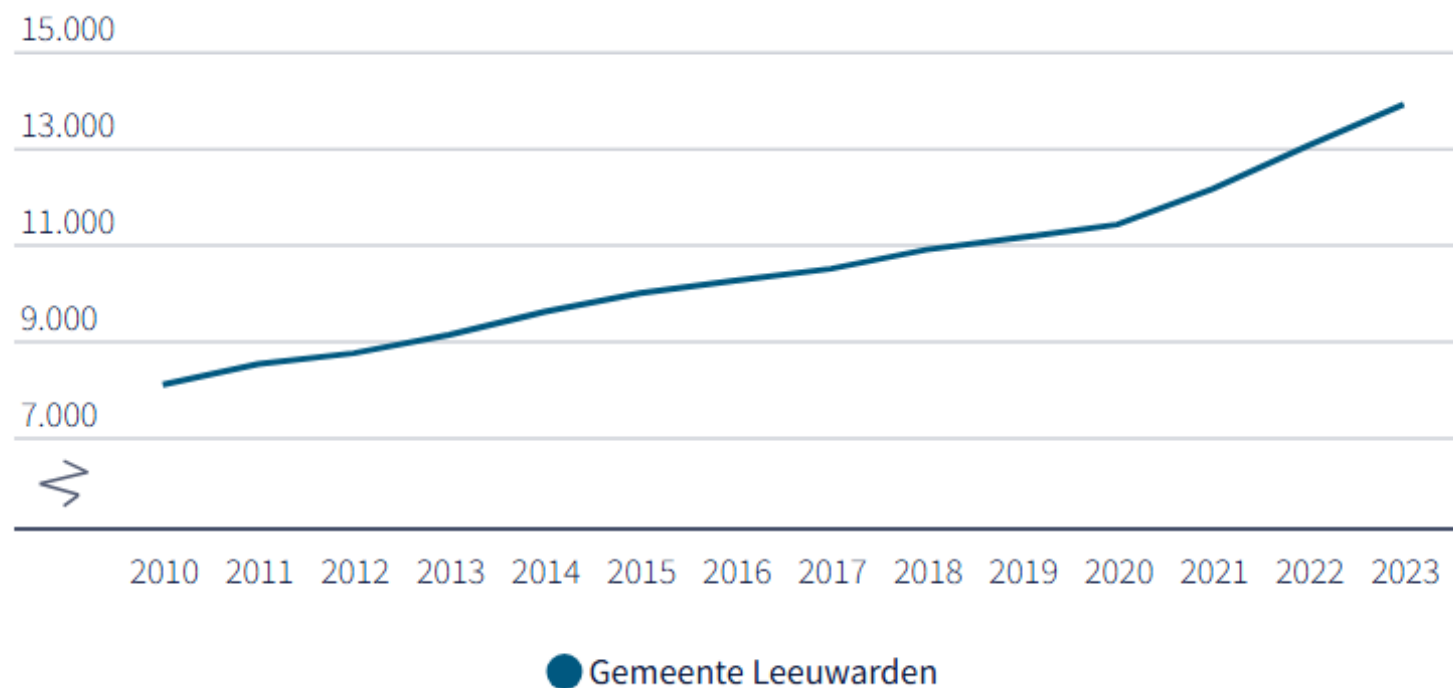
4 Atelier Stadsbouwmeester.

Leeuwarden!

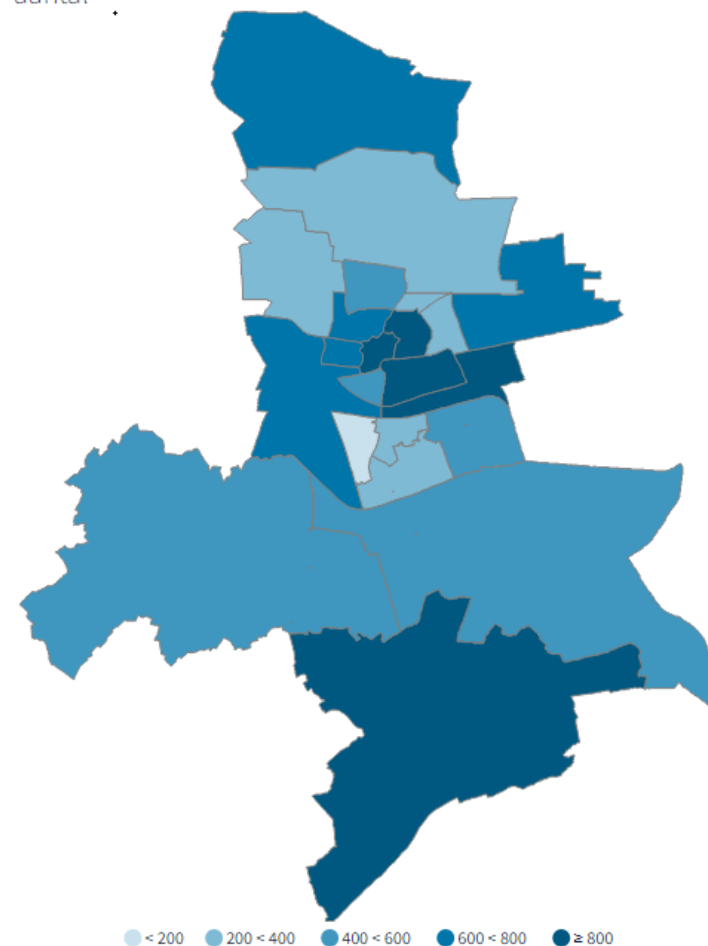
- ☐ 1 hoofdstad, 35 dorpen
- ☐ Economisch hart van een blauwgroene regio
- ☐ 129.000 inwoners en we groeien nog door
- ☐ 65.000 banen
- ☐ 15.000 bedrijven
- ☐ 33.000 studenten
- ☐ De gelukkigste mensen van NL
- ☐ Gemiddeld inkomen lager dan landelijk



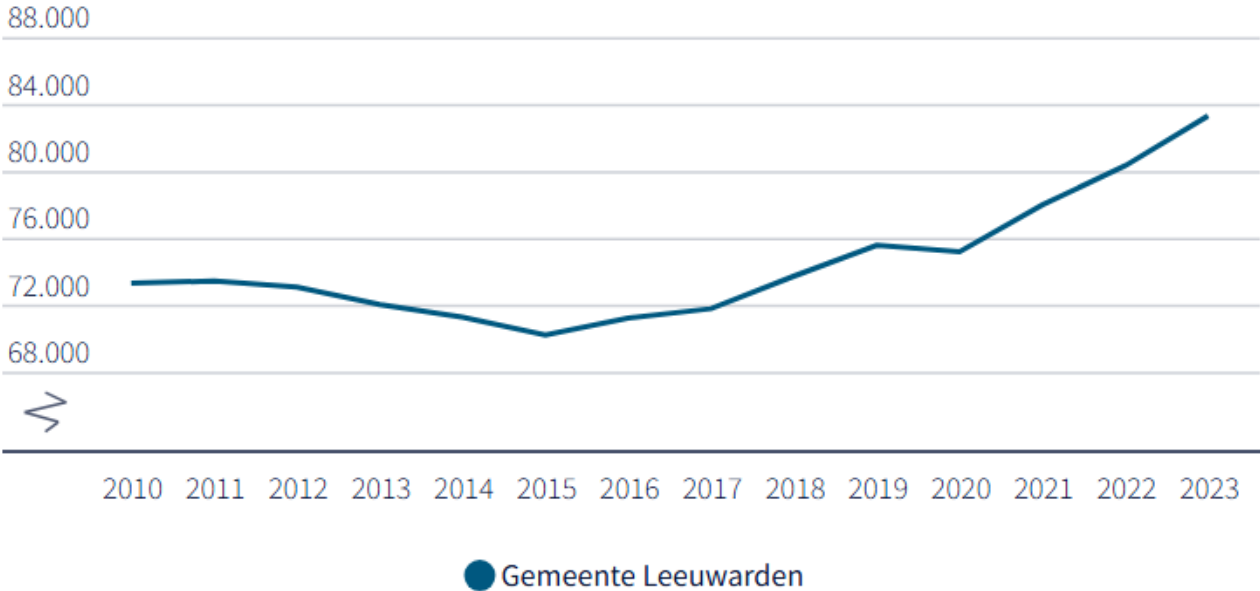
Bedrijfsvestigingen aantal



Bedrijfsvestigingen aantal

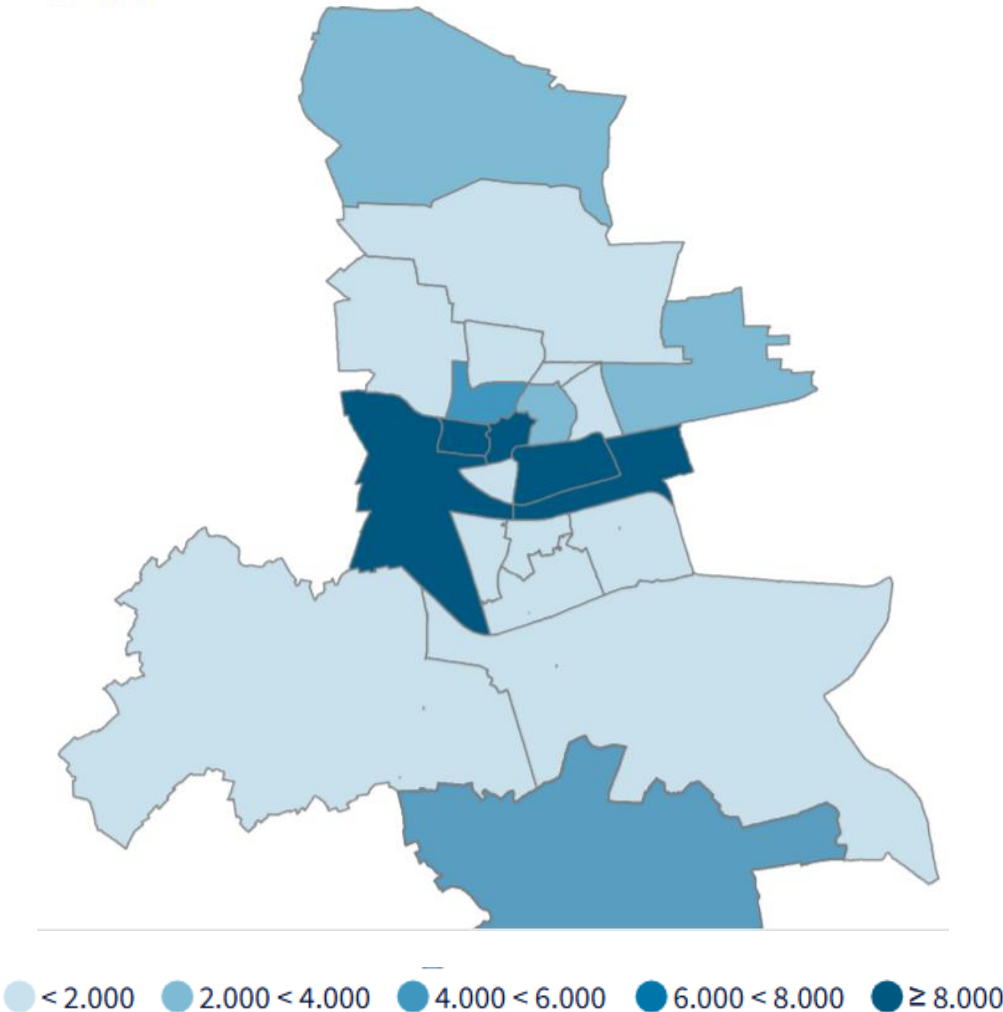


Banen
aantal

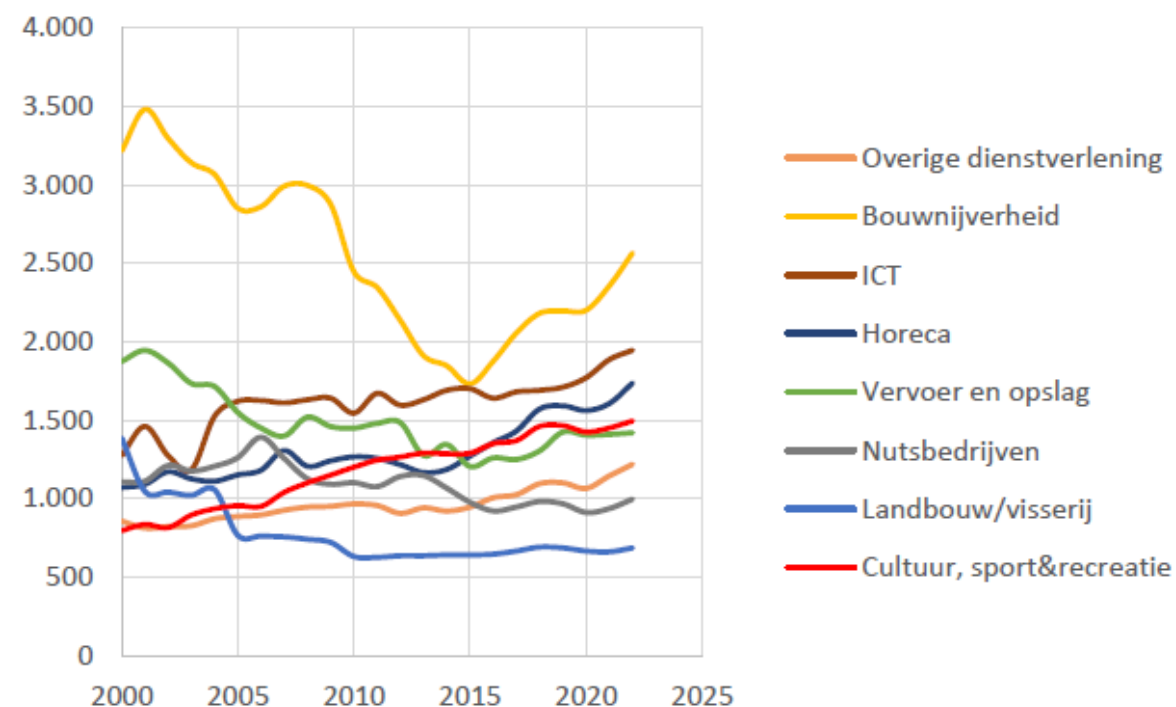
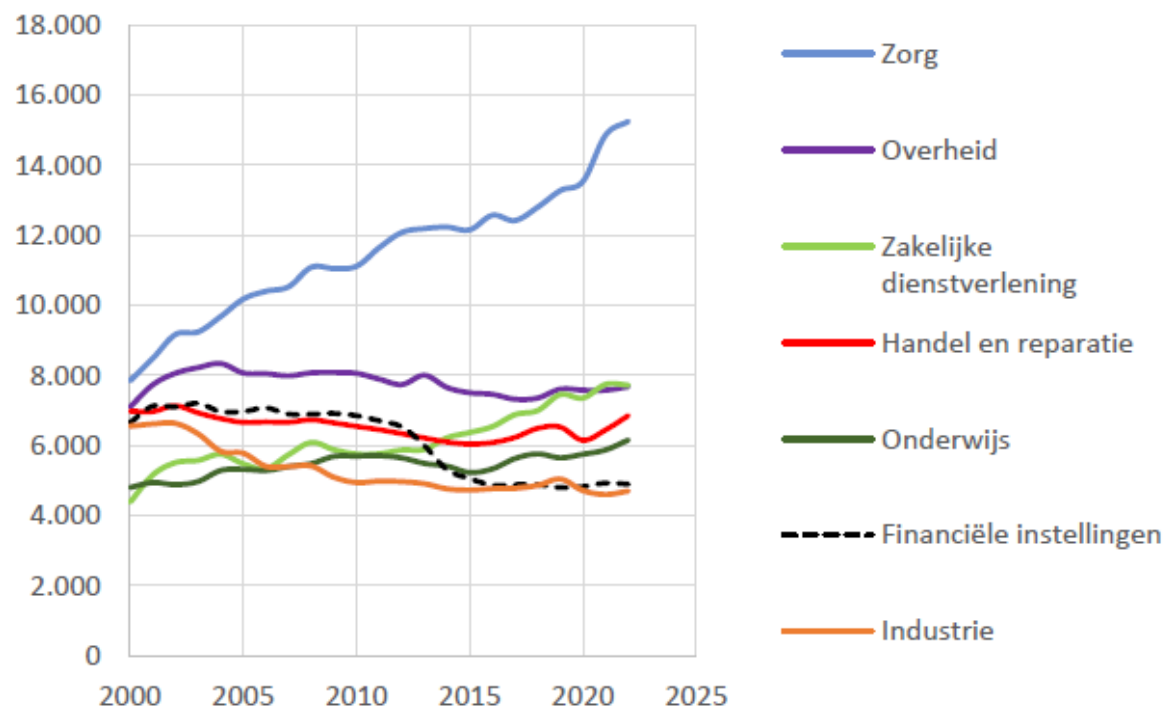


Werkgelegenheidsregister | 2010 - 2023

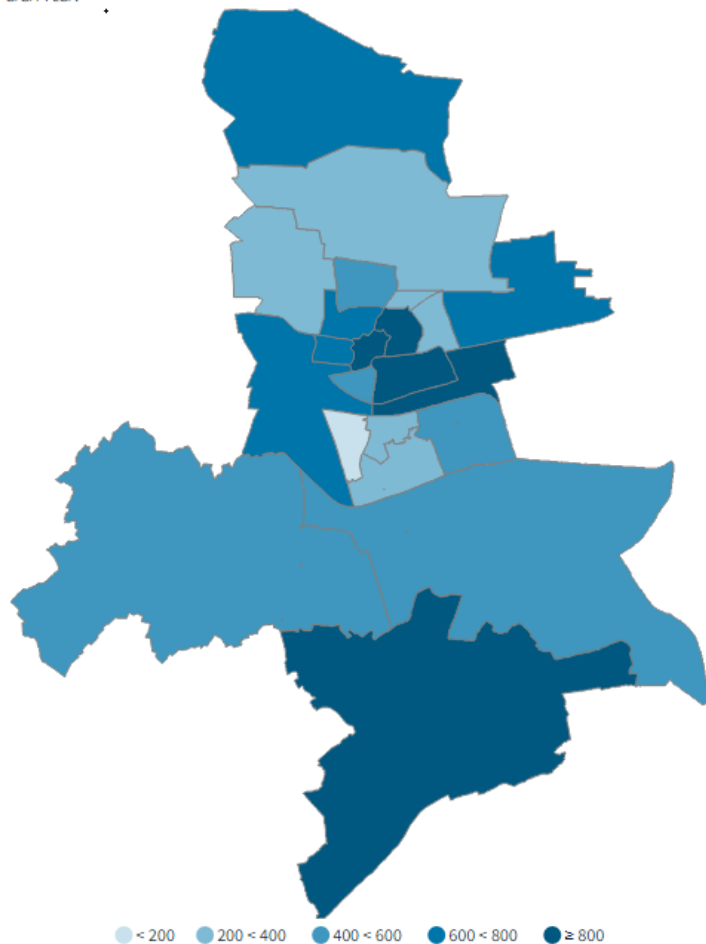
Banen
aantal



Ontwikkeling banen >15 uur

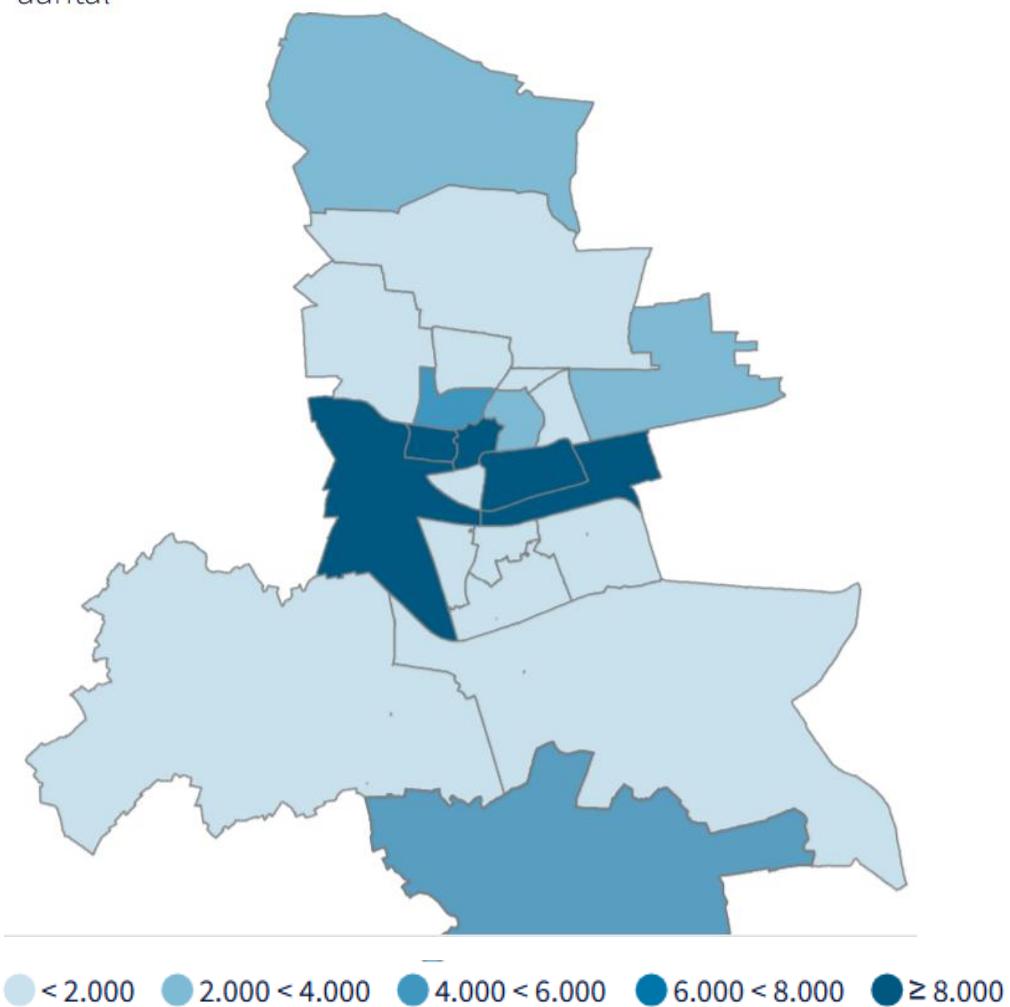


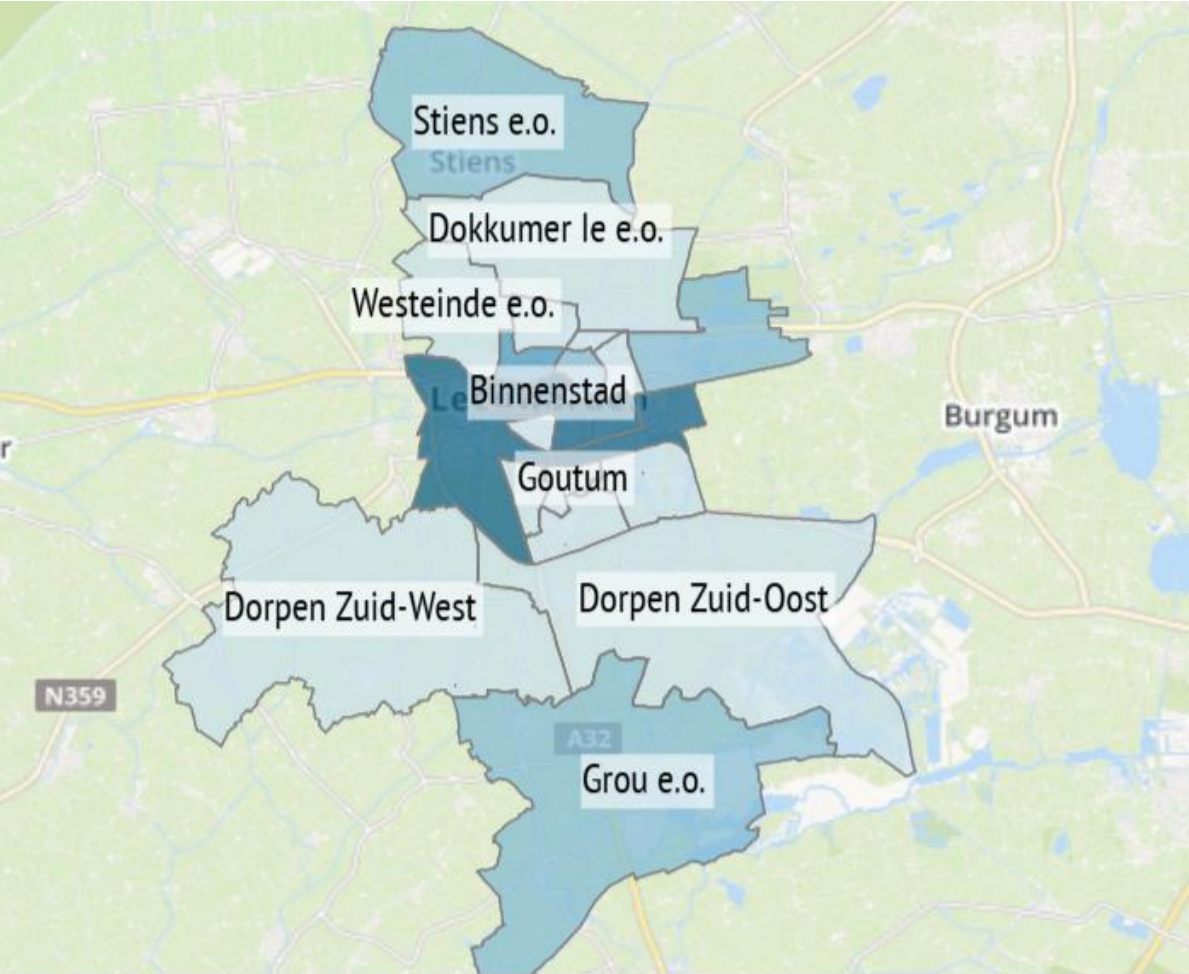
Bedrijfsvestigingen
aantal



Werkgelegenheidsregister | 2023

Banen
aantal

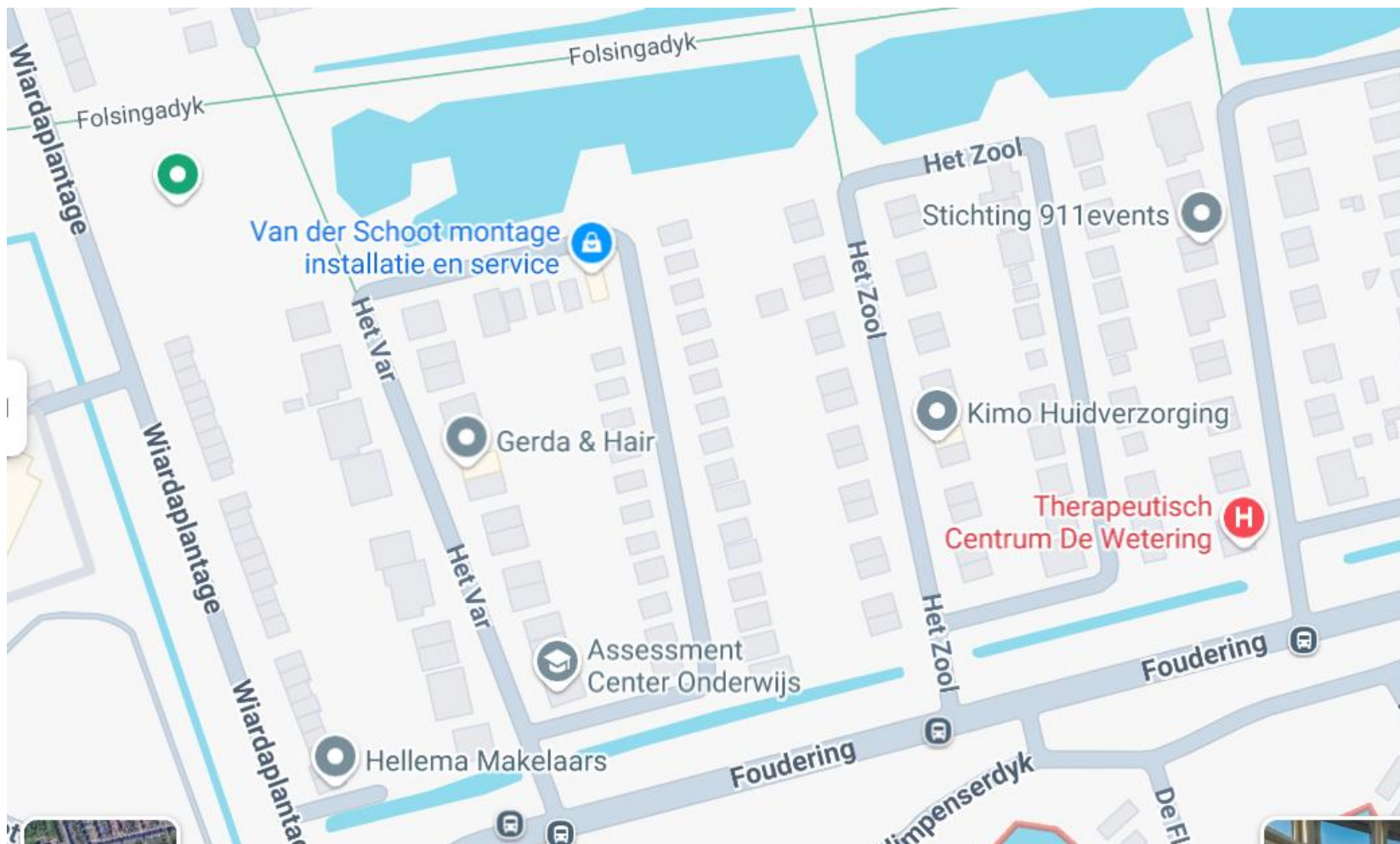




Binnenstad	14.622	
Potmargezone	14.529	
Oud-Oost		3.178
Sonnenborg e.o.	4.649	
Aldlân & De Hemrik	8.743	
Goutum e.o.	615	
Hempens/Teerns	1.355	
De Zuidlanden	745	
Westeinde e.o.	1.700	
Vossenpark Heliconweg	8.774	
Huizum-West	1.434	
Nijlân en De Zwette		8.365
Heechterp & Schieringe	1.786	
Camminghaburen	2.101	
Bilgaard en Havanpark	1.193	
Middelsee	45	
Dorpen Zuid-Oost	873	
Dorpen Zuid-West	1.082	
Grou e.o.	3.731	

< 2.000 2.000 < 4.000 4.000 < 6.000 6.000 < 8.000 ≥ 8.000

Conclusie Economie is overall!



Bron: Google Maps

**Uitgangspunt =
de juiste functie op de juiste
plaats**

Gebiedsontwikkelingen

O.a. Spoordok, Middelsee

Projecten / Opdrachten

Bestaande stad - O.a. Agenda binnenstad

Beleid en onderzoek

Retail Beleid, Beleidskader Economische Ontwikkeling,
Onderzoek (bijv. initiële en vervangingsvraag Kantoren)

Reguliere dienstverlening

Accountmanagement

Dienstverlening Accountmanagers Economische Zaken
Pro-actief / Re-actief / Sectoren / Gebieden

Initiatieventafel

Principe ja, mits
Initiatieven uit de markt multidisciplinair beoordelen op kansrijkheid

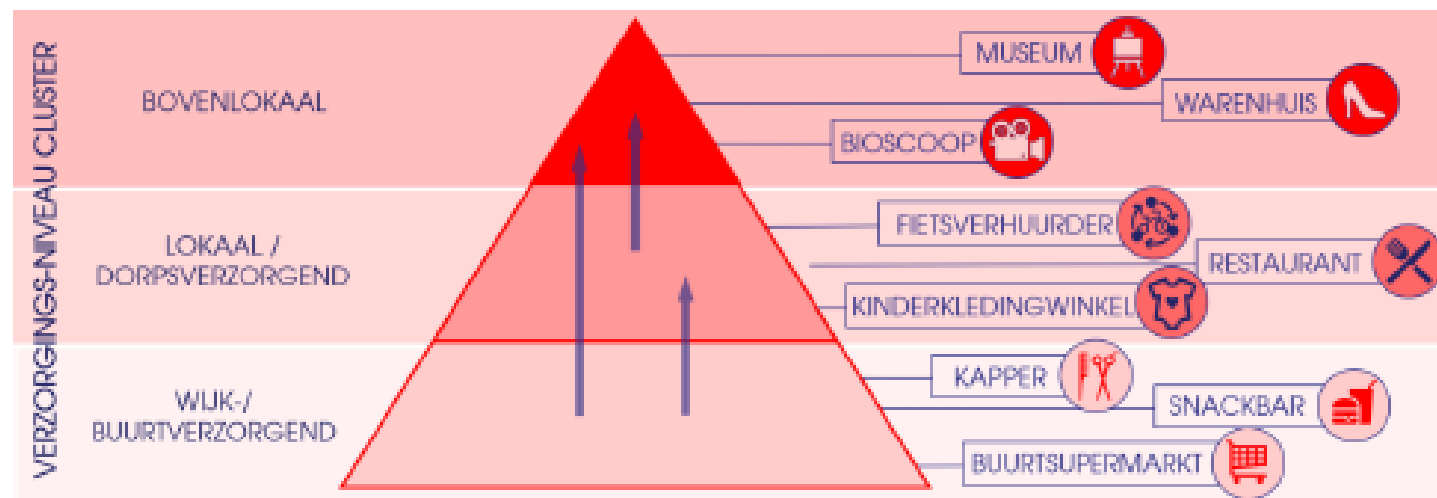
BELEIDSKADER RETAIL 2022 LEEWARDEN

6 JULI 2022



BELEIDSKADER RETAIL 2022 LEEWARDEN

6 JULI 2022



FIGUUR 3 CONCEPTUEEL MODEL 'DE JUISTE FUNCTIE OP DE JUISTE PLEK'

Het principe van 'verzorgingsniveau' geldt ook voor andere bedrijvigheid.



Koopstromenonderzoek Provincie Fryslân 2024

Vitaliteitsonderzoek winkelcentra gemeente Leeuwarden

Maart 2025



Waardering bezoekers winkelgebieden.

	Centrum Leeuwarden	Bilgaard	Cambuurplein	De Centrale	De Schrans	Miro	Grou	Stiens
Totaaloordeel	7,7	7,7	7,3	7,6	7,7	7,9	7,6	8,0
Winkelaanbod	7,5	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,2	7,9
Sfeer en uitstraling	7,5	7,0	6,1	6,6	7,2	7,5	7,4	7,5
Veiligheid	7,3	7,1	6,7	7,2	6,6	7,8	7,9	7,9
Netheid	7,1	7,5	6,3	7,1	7,1	7,6	7,7	7,9
Aanwezigheid groen	6,2	5,4	3,7	4,6	5,6	5,0	6,4	6,6
Faciliteiten	5,9	6,2	4,7	5,5	5,3	6,3	6,7	6,6
Service	7,2	7,3	6,8	6,9	7,3	7,4	8,1	7,9
Parkeren auto	7,2	8,5	8,1	7,9	6,6	8,4	6,9	8,2
Stalling fiets	7,8	7,9	7,4	7,0	6,7	7,9	7,5	8,1
Bereikbaarheid auto	7,1	8,5	8,2	8,0	7,0	8,3	7,4	8,4
Bereikbaarheid fiets	8,4	8,6	8,5	8,1	8,1	8,6	8,4	8,7
Bereikbaarheid OV	7,7	7,5	6,4	6,6	6,8	6,7	6,7	7,9
Horeca	8,1	6,7	5,0	6,3	5,5	3,5	8,3	7,2

Winkelcentra van belang voor leefbaarheid in wijken.

Is vaak een (geschikte locatie voor een) bredere voorzieningenzone in woonwijken.



75% Wonen
25% Niet wonen





Dagelijkse retailwinkels

Supermarkt, bakker, slager, groenteboer, drogisterij, kruidenierswinkel / Toko, koffiezaak of lunchroom, bloemist, huisdierenwinkel, tabaks- en gemakswinkel.

Dienstverlening

Huisartsenpraktijk, tandarts, fysiotherapiepraktijk, apotheek, kapper/ barbershop, schoonheidssalon, nagelstudio, kinderdagverblijf, Buitenschoolse Opvang (BSO), bank-/geldautomaat - Voor financiële diensten en geldopname, stomerij, kledingreparatie, pakket- en postpunt, werkplaats voor fietsen, zorg- of welzijnsinstelling, fitnessstudio, yogastudio, autoverhuurlocatie of deelfiets-/deelauto-service, huiswerkbegeleiding of taalcursussen.



Maatschappelijke voorzieningen

Wijkcentrum of buurthuis, speelruimte of kinderhoek, informatiepunt voor wijk- of thuiszorg, vrijwilligersorganisatie of sociaal loket,

Gezondheidszorgvoorzieningen

Huisartsenpraktijk, apotheek, fysiotherapiepraktijk, logopediepraktijk, diëtist, psycholoog of praktijkondersteuner GGZ (POH-GGZ), verloskundigenpraktijk, oogzorg, kindertherapeut of jeugdpsycholoog, huidtherapeut of medische pedicure, prikpost of bloedafnamepunt, ergotherapeut - GGD Servicepunt, consultatiebureau orthopedie, podo-therapiepraktijk

Sportvoorzieningen

Fitnesscentrum of Gym, fysiotherapie- en revalidatieruimte, dansstudio, pilates studio

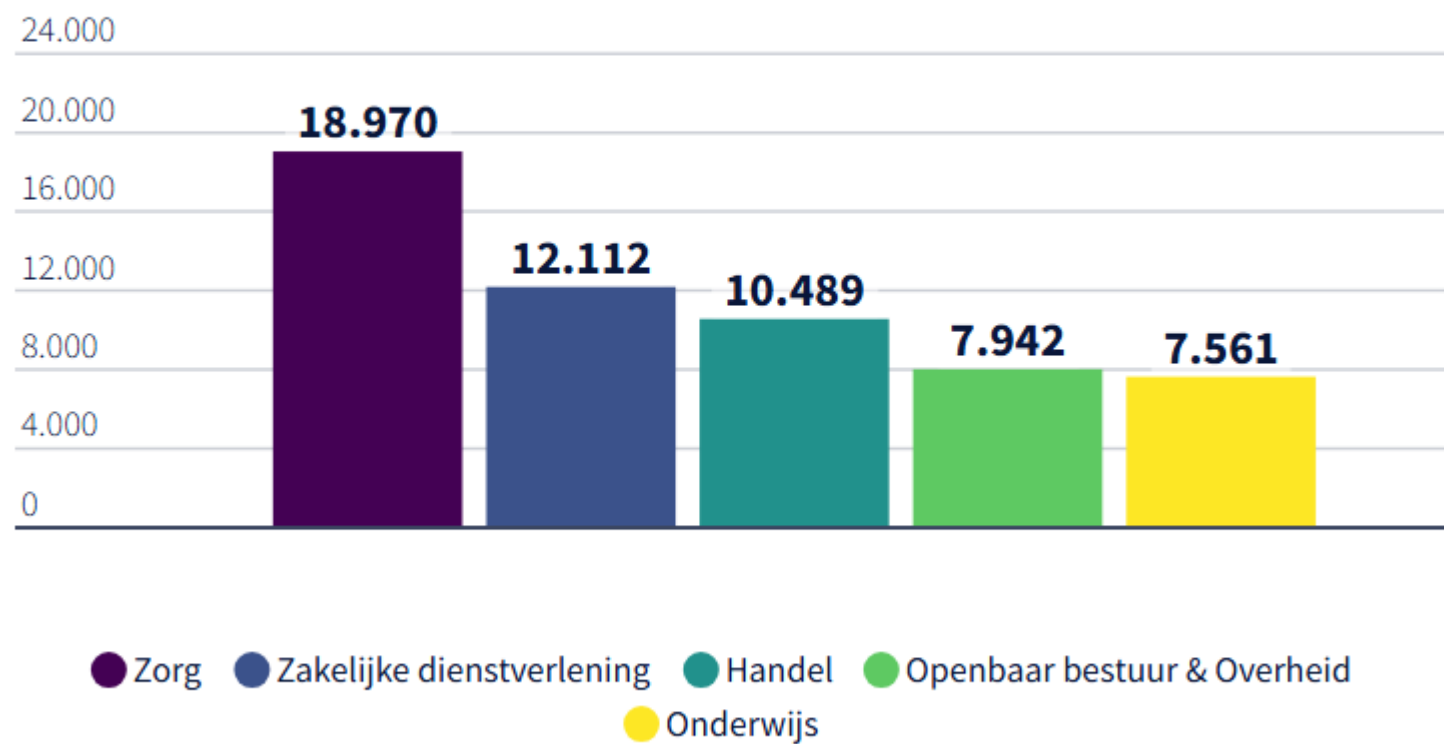
**Leeuwarden is een compacte stad –
voorzieningen altijd dichtbij**

**Verdichting is goed voor economische
dynamiek en draagvlak voor voorzieningen**

Bijlagen

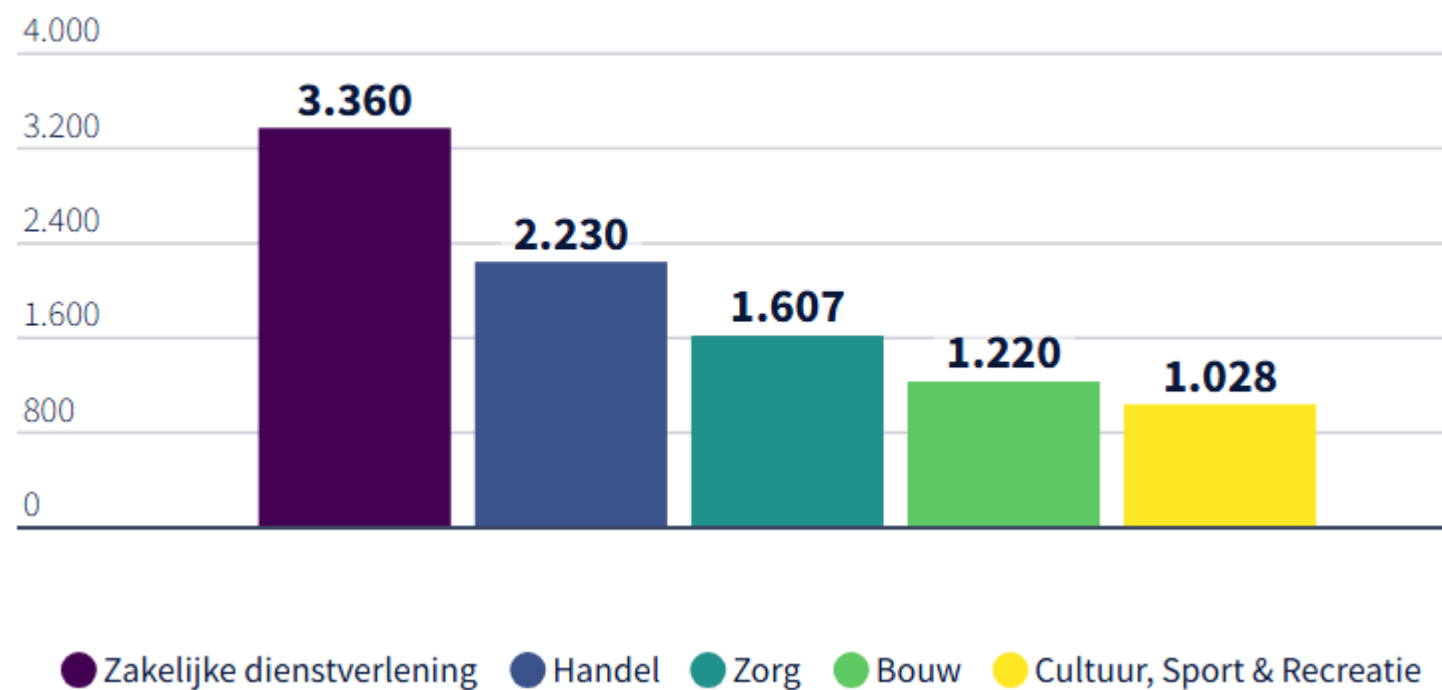
Aantal banen - 5 grootste sectoren

Gemeente Leeuwarden



Aantal bedrijfsvestigingen - 5 grootste sectoren

Gemeente Leeuwarden

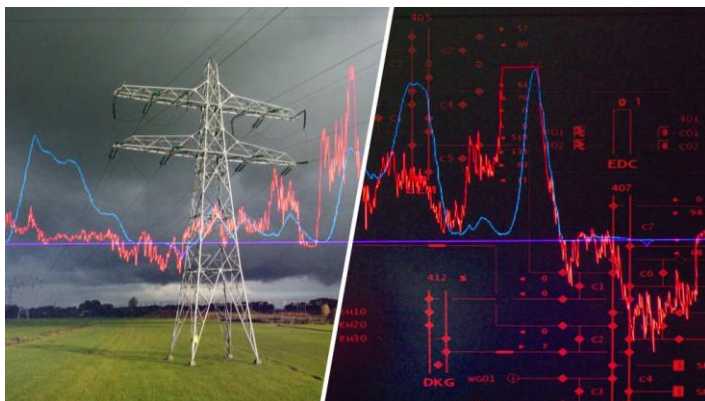


Nieuwe economische realiteit richting 2030

Grondstoffen schaarste

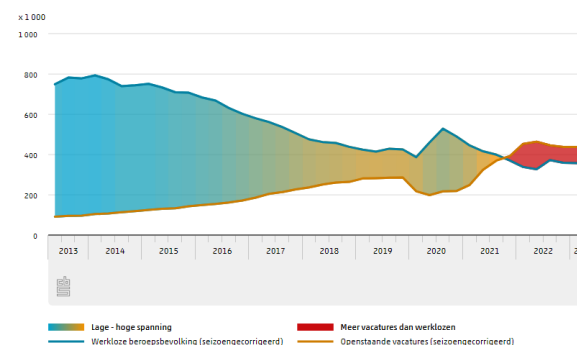


Stroomtekort



Spanning op de arbeidsmarkt

Openstaande vacatures en werkloze beroepsbevolking (seizoengecorrigeerd)



Vergrijzing en gezondheidszorg





Beleidskader Economische Ontwikkeling 2023-2030

NAAR EEN TOEKOMSTBESTENDIGE
EN WENDBARE ECONOMIE

Een nieuwe koers!

- ☐ We gaan voor **brede welvaart** en een **toekomstbestendige economie**
- ☐ In plaats van kwantiteit in banen en bedrijven zoeken we naar **kwaliteit en waarde** voor de stad én dorpen
- ☐ Nog meer **samenwerking** met ondernemers en kennispartners



Beleidskader Economische Ontwikkeling 2023-2030

NAAR EEN TOEKOMSTBESTENDIGE
EN WENDBARE ECONOMIE

Wat doen we anders?

- ❑ We zijn **reactief** op alle vragen van ondernemers
- ❑ We zijn **proactief** naar ondernemers en samenwerkingsverbanden die waarde toevoegen
- ❑ We willen **waarde behouden, aantrekken en creëren**, daarom maken we duidelijke keuzes, ook in acquisitie

Hoe werken we aan een toekomstbestendige economie?



- ☐ Van analoog naar **digitaal**
- ☐ Van fossiele brandstof naar **hernieuwbare energie**
- ☐ Van lineaire economie naar **circulaire economie**
- ☐ Van zorg naar **positieve gezondheid**

“Een toekomstbestendige economie kan door grote transities heenkomen en een bijdrage leveren aan andere grote maatschappelijke opgaven.”

Hoe werken we aan een toekomstbestendige economie?



Onze rol: “faciliteren, ondersteunen en aanjagen

Dit doen wij via 3 doelen:

- ☐ Aantrekkelijk vestigingsklimaat
- ☐ Versterken van de economische structuur
- ☐ Vergroten innovatiekracht

