College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden

Leeuwarden, vrijdag 13 juni 2025

Betreft: Woo-verzoek – aansluitend op eerdere verzoeken Zwitserswaltje 14

Geacht college,

Ondanks dat wij nog geen documenten hebben ontvangen naar aanleiding van onze eerdere Woo-verzoeken met betrekking tot het Zwitserswaltje 14, dienen wij hierbij opnieuw een Woo-verzoek in om zeker te weten dat ook recente ontwikkelingen mee worden genomen.

Dit verzoek betreft dezelfde onderwerpen als onze eerdere verzoeken.

We zien uit naar een spoedige behandeling van ons verzoek.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14 058

www.leeuwarden.nl
E-mail gemeente@leeuwarden.nl

KVK-nummer 59734817
BTW-nummer NL 0019.03.664.B01

Gemeente Leeuwarden

PER MAIL VERZENDEN

[redacted]

Naar: [redacted]

Onderwerp	Woo-besluit
Uw kenmerk	
Ons kenmerk	2025-163086
Dienst	Fysiek Domein
Sector	GES SSJ
Contact	14 058
WhatsApp	
Bijlagen	Bezwarenbijsluiter
Datum	10 juli 2025

Geachte [redacted]

Per brief d.d. 13 juni 2025 heeft u met een beroep op de Wet open overheid (Woo) aan de gemeente Leeuwarden verzocht om verstrekking en openbaarmaking van informatie. U verzocht om de meest recente stukken die niet zijn meegenomen in het vorige besluit omtrent alle documenten en communicatie die betrekking hebben op de voorgenomen ontwikkeling van een wooncomplex met 24 studio's aan het Zwitserswaltje 14 te Leeuwarden. Meer specifiek verzocht u om:

- verslagen of notities van gesprekken, overleggen en telefonisch contact tussen de gemeente en de eigenaar of andere betrokkenen;
- schriftelijke communicatie (zoals e-mails, brieven, memo's of appberichten) tussen de gemeente en de eigenaar of andere betrokkenen;
- eventuele (concept)afspraken, convenanten, intentieverklaringen of toezeggingen;
- interne notities, adviezen of beleidsstukken die betrekking hebben op de besluitvorming.

Zoekslag
Onze zoekslag naar documenten die onder ons rusten en binnen de reikwijdte van het verzoek vallen hebben 12 documenten opgeleverd. Het gaat om 8 e-mails, 5 bijbehorende bijlagen en 1 afspraakbevestiging.

Derde belanghebbenden
Er is een derde belanghebbende betrokken bij het verzoek om de openbaarmaking van onderhavige documenten. Wij hebben de eigenaar van het pand in de gelegenheid gesteld om een zienswijze te geven op ons voornemen tot openbaarmaking van informatie. Wij hebben geen zienswijze ontvangen.

Besluit
Wij hebben besloten om de documenten in gedeeltelijk geanonimiseerde vorm openbaar te maken. De bescherming van persoonsgegevens weegt voor ons zwaarder dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens.

Persoonlijke levenssfeer
Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder e van de Woo zijn gegevens o.a. namen, directe telefoonnummers, e-mailadressen en handtekeningen van personen niet zijnde leden van ons college, bijvoorbeeld medewerkers van onze organisatie, onleesbaar gemaakt. Deze personen treden naar de aard van hun werkzaamheden niet in de openbaarheid. Ook zijn namen en andere persoonsgegevens aangetroffen in de verzochte documenten zoals rechtstreekse e-mailadressen, rechtstreekse telefoonnummers, parafen, handtekeningen en adressen. Ook deze zijn onleesbaar gemaakt.

Naar onze mening weegt het belang van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen zwaarder dan het belang van openbaarheid. Wij wijzen daarbij op vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer verzet zich tegen openbaarmaking van namen en contactgegevens van medewerkers binnen en buiten de organisatie die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden, tenzij de indiener van het desbetreffende Woo-verzoek aannemelijk heeft gemaakt dat het belang van de openbaarheid in een concreet geval zwaarder weegt. Van dit laatste is niet gebleken.

Bedrijfsnamen zijn niet onleesbaar gemaakt. Artikel 5.1, tweede lid onder e van de Woo heeft tot doel het belang van natuurlijke personen te beschermen, en niet dat van rechtspersonen.

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u daartegen bezwaar maken. Wij verwijzen u kortheidshalve naar de bezwarenbijsluiter bij dit besluit.

Mocht u vragen of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit besluit, dan verzoeken wij om eerst contact op te nemen via bovenstaand telefoonnummer.

Wij vertrouwen erop, dat wij u voor nu voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen

Drs. A.F. Dam,
Teamleider Strategische Staf en Juristen

Onder deze brief treft u geen handtekening aan. Meer informatie:
https://www.leeuwarden.nl/digitalepost

BIJLAGE 1 Bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit?
Dan kunt u bezwaar maken. Dit doet u door binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een brief (een 'bezwaarschrift') naar ons te sturen. In deze brief staan in ieder geval:

a uw naam en adres;
b de datum waarop u de brief heeft geschreven;
c. tegen welk besluit u bezwaar maakt;
d. het kenmerk/nummer van het besluit;
e. de reden van uw bezwaar;
f. uw handtekening.

U kunt het bezwaar digitaal indienen via www.leeuwarden.nl/bezwaarschrift of schriftelijk door het bezwaar te sturen naar de gemeente Leeuwarden, Postbus 21000, 8900 JA in Leeuwarden.

Besluit uitstellen?
Bij spoedeisende zaken kunt u vragen het besluit tijdelijk uit te stellen. Dit doet u door een 'voorlopige voorziening' aan te vragen bij Rechtbank Noord-Nederland. Hier zijn kosten voor u aan verbonden. Uiteraard is het aan de rechter om te beslissen of het besluit wel of niet kan worden uitgesteld. U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk voor de precieze voorwaarden op de genoemde site.

Gearchiveerd: woensdag 9 juli 2025 16:02:22
Van: 5.1.2e
Verzonden: Fri, 18 Apr 2025 14:09:11
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Zwitserswaltje 14
Urgentie: Normal
Precisie: None

Dag 5.1.2e
Heb jij tijd om volgende week af te spreken, donderdag 24 of vrijdag 25?
Mijn voorstel is om het tekenwerk / plan even door te nemen, verwachte pijnpunten door te nemen vanuit omwonenden voor zo ver we nu kunnen inschatten. En hoe we een avond voor de omwonenden kunnen organiseren / hoe we dit gaan invullen.
Laat maar weten of jij dit ook wil en of dat dit je past.
Fijn paasweekend.
Kind Regards / Met vriendelijke groet,

5.1.2e
T: 5.1.2e
E: 5.1.2e *@thecounterplan.nl*
W: *www.thecounterplan.nl*

[redacted]

Van: thecounterplan [redacted] <[redacted]@thecounterplan.nl> namens [redacted] <[redacted]@thecounterplan.nl>
Verzonden: maandag 28 april 2025 14:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: thecounterplan | [redacted] heeft de uitnodiging geaccepteerd: bespreken Zwitserwaltje 14
Bijlagen: response.ics

Alle tijden worden getoond in de tijdzone ***Midden-Europese standaardtijd***

thecounterplan | [redacted] heeft de uitnodiging geaccepteerd:

10:00 - 11:00
donderdag 8 mei 2025

bespreken Zwitserwaltje 14

Eetwerkcafé

Deelnemers

[redacted]

Details

Toon als: Gereserveerd
Aangemaakt: maandag 28 april 2025 14:42 - [redacted]

U heeft dit e-mailbericht ontvangen omdat u de organisator bent voor deze afspraak.

Gearchiveerd: woensdag 9 juli 2025 16:02:26
Van: 5.1.2e
Verzonden: Thu, 19 Jun 2025 05:57:25
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Zwitserswaltje 14, Leeuwarden
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
O-01_Zwitserswaltje_28-05-2025_concept.pdf; -01_Zwitserswaltje_28-05-2025_concept.pdf;

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 2 juni 2025 11:10
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Zwitserswaltje 14, Leeuwarden

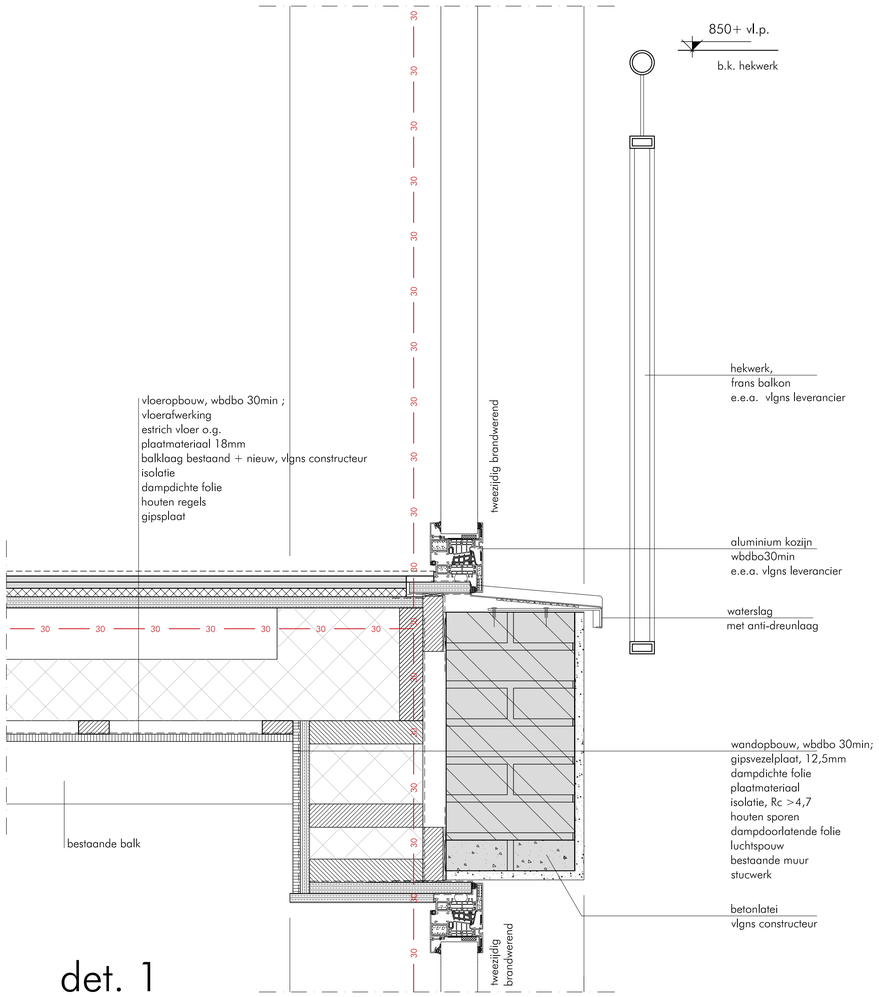
Goedemorgen,

Bijgaand de meest recente tekeningen met verschillende aanpassingen zoals besproken. Deze deel ik op voorhand voor een interne toetsing. Het zou ook fijn zijn als er vanuit juridisch vlak even naar gekeken wordt.

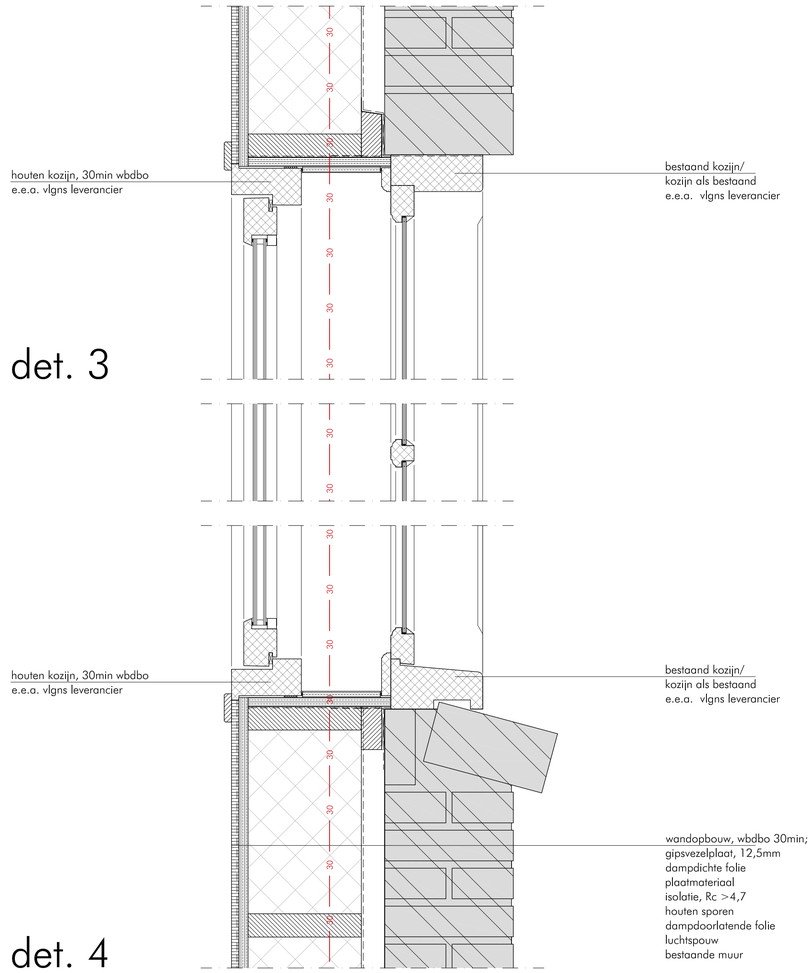
Bij vragen ben ik te bereiken per mail / telefoon.

Kind Regards / Met vriendelijke groet,

5.1.2e
T: 5.1.2e
E: 5.1.2e *@thecounterplan.nl*

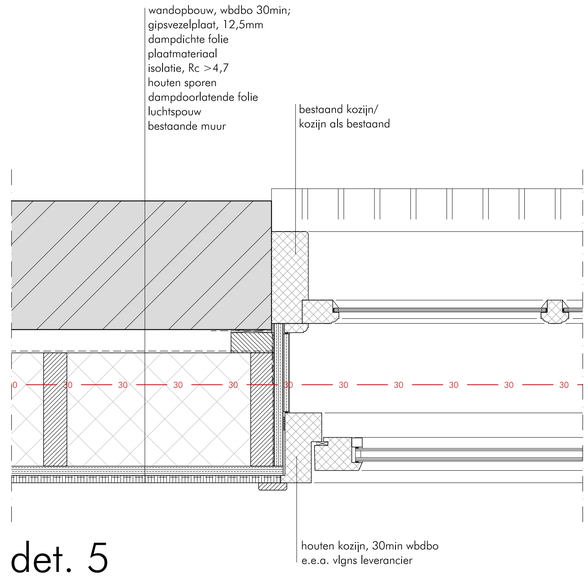


det. 1

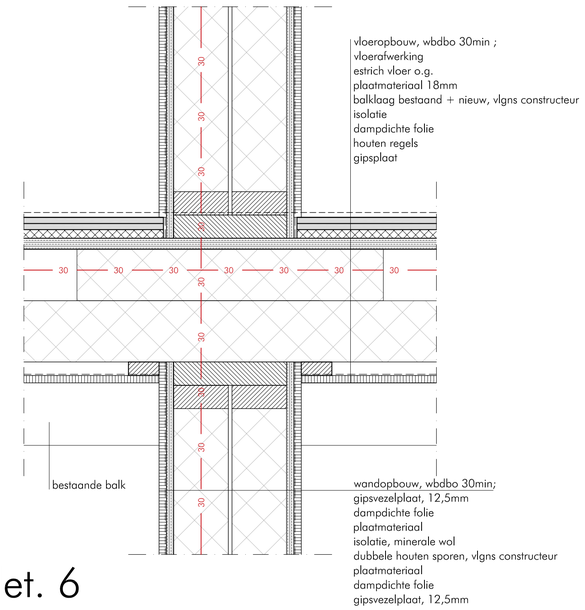


det. 3

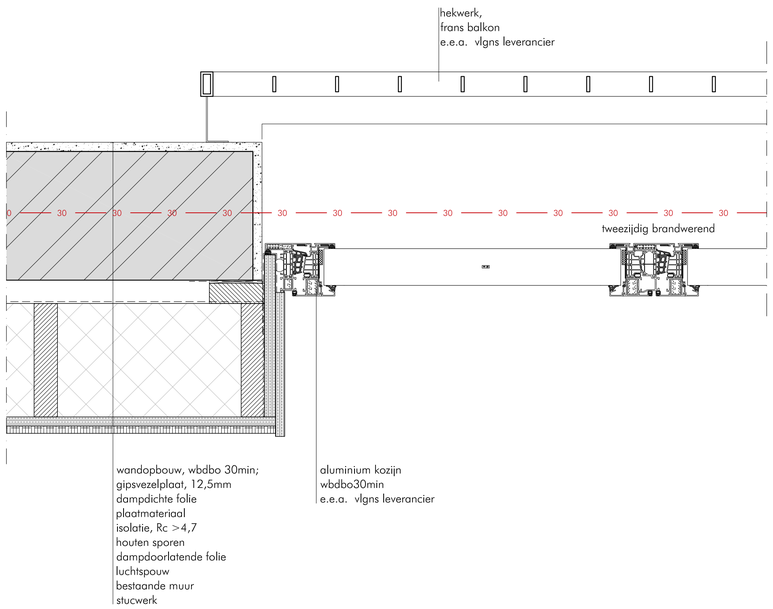
det. 4



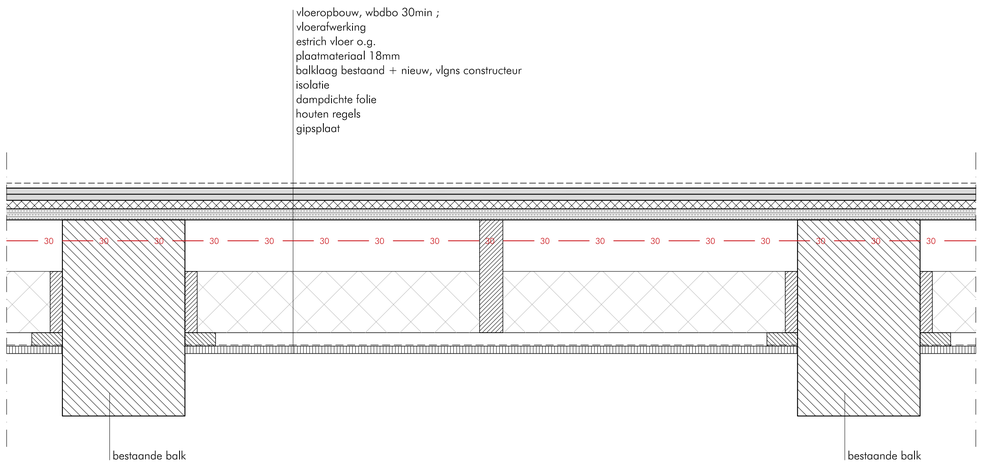
det. 5



det. 6



det. 2



det. 7

ARCHITECT: [redacted]

DMA

project : verbouw bestaand pand
Zwitserswaltje 14 te Leeuwarden

opdrachtgever : [redacted]

onderdeel : voorstel principe details, 28-05-2025 concept

getekend : RR | formaat : A1 | schaal : 1:5 | datum : 28-05-2025 | gewijzigd : -

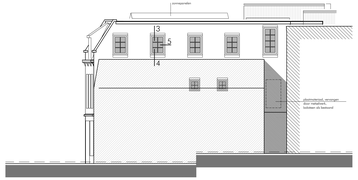
DMA bouwkundig teken- en adviesbureau
Foarwei 72 / 9298JM Kollumerzwaag / www.dma.frl
tel: 0511-449900 / fax: 0511-449449 / E-mail: info@dma.frl

werk : 23140
blad : D - 01

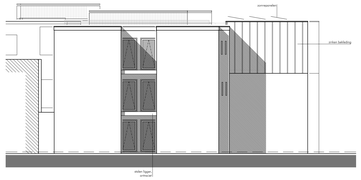
Alle maatvoeringen, constructies en detailleringen in het werk te controleren c.q. te meten! --- Alle fundering-, beton-, staal- en houtconstructies volgens nadere berekening en tekening constructeur --- Aannemer is verantwoordelijk voor maatvoering en controle van alle prefab aangeleverde onderdelen en constructieonderdelen --- Het bouwen c.q. verbouwen zal geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit en de daarbij behorende NEN-bladen

Deze tekening blijft eigendom van DMA bv bouwkundig teken- en adviesbureau en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden vermenigvuldigd, noch ter inzage worden gegeven, noch t.b.v. derden worden gebruikt.

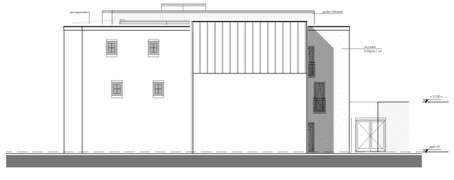
vooraanzicht (straatzijde, noord)



rechterzijaanzicht (1/2, west)

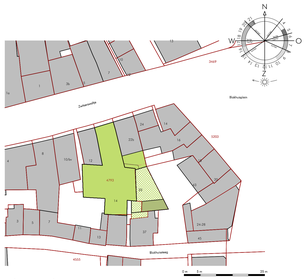


rechterzijaanzicht (2/2, west)

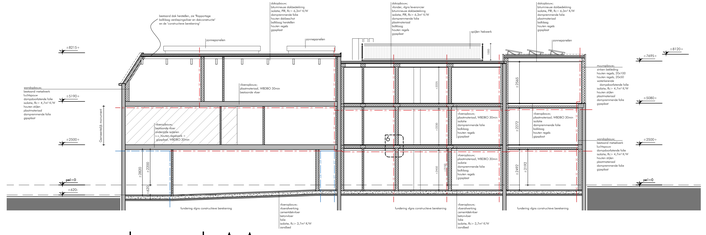


achteraanzicht (zuid)

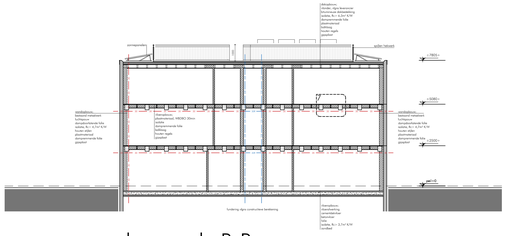
linkerzijaanzicht (oost)



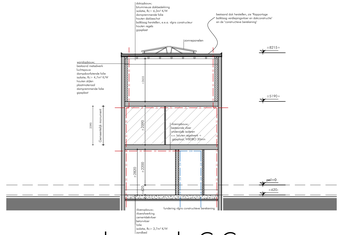
situatie



doorsnede A-A

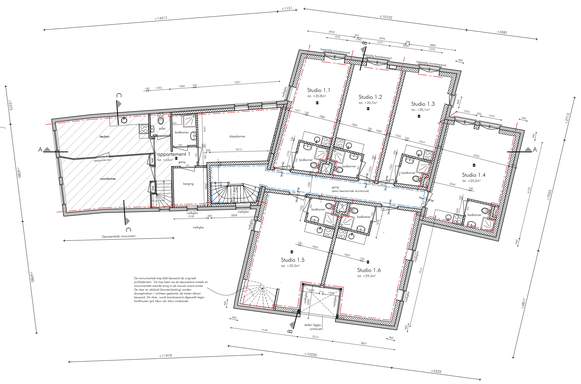


doorsnede B-B

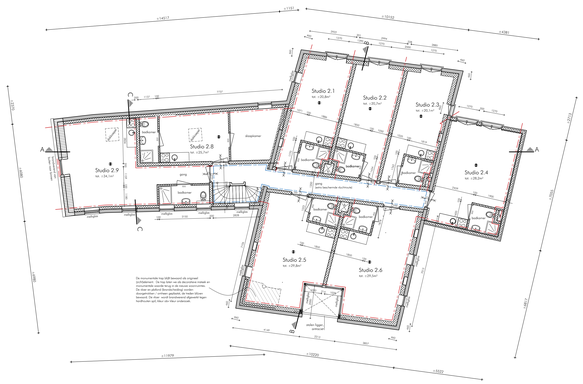


doorsnede C-C

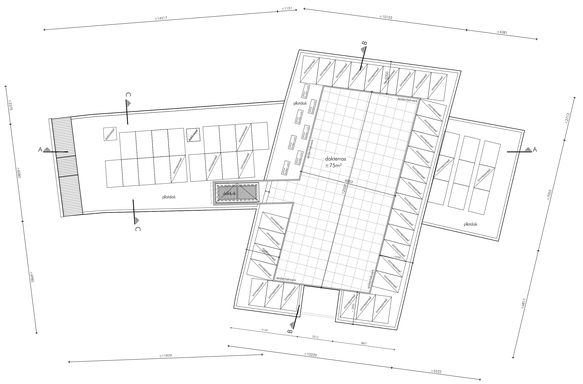
beganegrond



eerste verdieping



tweede verdieping



dakterras

BENADERE BESLUIT BOUWMIJNEEN LEEFTOOGDERING

Het Gewoon direct in geschakeld overeenkomstig de eisen van het Besluit Bouwwerken leefomgeving (BBL)

Toepassen van beluchtsnelle. Toepassen voor bouwdelen c.q. verdiepingen uitsluitend uitsluitend uitsluitend, indien A = 2A, waarbij:
- minimale breedte van de trap: 0,80m
- minimale breedte van de trap: 0,80m
- minimale aantrede c.q. A (B-2H/B): 0,25m
- maximale opstap: 0,18m
- maximale aantal aantredes/opstappen: 16

Trappen mogelijk gemaakt uitsluitend uitsluitend uitsluitend indien, min.(B/B)=:
- hoogte bovenkant en vloerafstanding: min. 1,80m
- gaten tussen de treden van de trap: max. 0,10m, waarbij de gaten van de treden van de trap van tot en met 0 m, tot maar hoogste mm (C) 0,10 mm de breedte van de treden van de treden
- geen opstanpropkuiptreden tussen 0,2 en 0,7m + m-kiezer
- Nooing tot trap gemaakt vanuit bovenkant constrtie heden, tussen 0,8m en 1,2m

Vrije doorgang. Diagonaal van deuvbrazie min. 800x2100mm, Toegangsdeur gebouw min. 900x2000mm, hoogteverschil tot toegangsdeur gebouw. Vloer en trap van uitsluitende materiaal met geen stoor (LED).

Brandwerendheid bouwconstrukties: 30 minuten.
Toepas de verschillende brandcompartimenten van toepas de brandcompartimenten van de dichtmiche wand van de dichtmiche wand van
30 minuten wand. Voor de scheidingen maar van eens bescherm dichtmiche gebruikmaakt van brandwerende deuren.
Alle installatiesystemen documenten die deur van brandscheiding vanuit rooster brandbestand zonder afgesch.

Vochtwering. Zorg scheidingsconstrukties van een tonkonstrukt of een bodemtrek heeft een aan zijde die gerust van die tonkt, min. 2,1 mmgrd kunnen de zijde van die tonkunstr mogen MPA 0778 Bitumen van de gerust gemaakt met gerust is dan 0,25 kg/m² (+/-2,5) en op geen enkele plaats gerust dan 0,2 kg/m² (+/-2) Voor aan- en afvoerleidingen van de gebouw, die van de gerust van de gerust van de gerust

Gearchiveerd: woensdag 9 juli 2025 16:02:31
Van: thecounterplan | 5.1.2e
Verzonden: Thu, 5 Jun 2025 12:05:01
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: subsidie groendak
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
Inloopavond Zwitserswaltje v2.pdf

Kind Regards / Met vriendelijke groet,

5.1.2e
T: 5.1.2e
E: 5.1.2e *@thecounterplan.nl*
W: *www.thecounterplan.nl*

Op 5 jun 2025 om 12:04 heeft 5.1.2e het volgende geschreven:

Subsidies groene tuin en regenwateropvang - Gemeente Leeuwarden

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Adviseur planontwikkeling / ruimtelijke ordening

E 5.1.2e @leeuwarden.nl
T 5.1.2e

Aanwezig:

maandag en woensdag t/m vrijdag

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | Twitter | Facebook

GLOBAL GOALS GEMEENTE

Uitnodiging inloopbijeenkomst buurtbewoners Uniabuurt, Blokhuisplein en Zwitserswaltje

Onderwerp: Toelichting herontwikkeling Zwitserswaltje 14

Locatie: Eetcafé Het Leven, Druifstreek 57-59 te Leeuwarden
Datum: Woensdag 18 juni 2025
Tijd: Inloop vanaf 16:30 uur, start presentatie om 16:45 uur

Beste buurtbewoners,

Voor het adres in uw buurt, Zwitserswaltje 14 is een aanvraag ingediend voor een bouwvergunning voor de herontwikkeling van deze locatie tot nieuwe studio's en appartementen. We hebben gemerkt dat dit bij omwonenden vragen oproept, en begrijpen dat er zorgen kunnen leven over de mogelijke gevolgen voor de directe omgeving.

Daarom nodigen wij u uit voor een inloopbijeenkomst, waarin wij u graag informeren over de plannen. Tijdens een korte presentatie lichten we de opzet en het doel van de herontwikkeling toe. Aansluitend is er volop gelegenheid om vragen te stellen, zorgen te delen en met elkaar in gesprek te gaan.

Naast de initiatiefnemer en het uitvoerend bouwbedrijf zal ook een vertegenwoordiger van de gemeente aanwezig zijn. Wij hopen op een open en constructieve uitwisseling van ideeën. Uw betrokkenheid en inzichten zijn voor ons belangrijk om – waar mogelijk – te onderzoeken waar het plan zorgvuldig geoptimaliseerd kan worden voor de buurt.

Uw aanwezigheid wordt zeer op prijs gesteld.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Namens **Haan Holding B.V.**

Gearchiveerd: woensdag 9 juli 2025 16:02:36
Van: 5.1.2e
Verzonden: Thu, 5 Jun 2025 13:12:58
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: subsidie groendak
Urgentie: Normal
Precisie: None

Na overleg met de constructeur, is een sedumdak mogelijk.
Ik ga dit definitief in het plan verwerken.
Ik stuur het geheel met de eerdere opmerkingen voortijdig toe.
Kind Regards / Met vriendelijke groet,

5.1.2e
T: 5.1.2e
E: 5.1.2e *@thecounterplan.nl*
W: *www.thecounterplan.nl*

Op 05-06-2025 12:04 CEST schreef 5.1.2e :

Subsidies groene tuin en regenwateropvang - Gemeente Leeuwarden

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Adviseur planontwikkeling / ruimtelijke ordening

E 5.1.2e @leeuwarden.nl
T 5.1.2e

Aanwezig:

maandag en woensdag t/m vrijdag

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | Twitter | Facebook

handtekeningkopie (1)

Gearchiveerd: woensdag 9 juli 2025 16:02:39
Van: 5.1.2e
Verzonden: Thu, 19 Jun 2025 05:56:52
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Vergunningaanvraag: Zwitserswaltje 14, Leeuwarden
Urgentie: Normal
Precisie: None

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 6 juni 2025 08:00
Aan: '5.1.2e'
Onderwerp: RE: Vergunningaanvraag: Zwitserswaltje 14, Leeuwarden

Dag 5.1.2e,

Hierbij geven we je op jouw verzoek extra tijd om de door ons gevraagde aanvullende stukken in te dienen tot 28 juli 2025.

Met vriendelijk groet,

5.1.2e | medewerker monumentenzorg
Afdeling Plannen en vergunningen

E 5.1.2e 5.1.2e@leeuwarden.nl
Mobiel bereikbaar op 5.1.2e

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | Leeuwarden.nl | Twitter | Facebook

Aanwezig: donderdag en vrijdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@thecounterplan.nl>
Verzonden: donderdag 5 juni 2025 12:34
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@leeuwarden.nl>
Onderwerp: Vergunningaanvraag: Zwitserswaltje 14, Leeuwarden

Dag 5.1.2e

Helaas is het niet gelukt de aanvullende stukken voor 2 juni in te leveren. Wij zijn er nog mee bezig (kleine aanpassingen in het plan) en hebben meer tijd nodig om alles aan te leveren. We hebben naar verwachting hiervoor nog 8 weken nodig. Graag het verzoek dit te honoreren.

Kind Regards / Met vriendelijke groet,

5.1.2e
T: 5.1.2e

E: 5.1.2e *@thecounterplan.nl*

Gearchiveerd: woensdag 9 juli 2025 16:02:43
Van: 5.1.2e
Verzonden: Tue, 10 Jun 2025 22:40:14
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: subsidie groendak
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
O-01_Zwitserswaltje_10-06-2025 kopie.pdf

Dag 5.1.2e
Bijgaand de recente tekening met alle updates.
Heb je deze week nog ergens tijd om even af te spreken (woensdag tot 14u of donderdag tot 12u) en de tekening + opzet presentatie even door te nemen?
Bel mij morgen hier nog even over om iets in te plannen, als het je past. Heb ook nog een verzoek die ik met je wil overleggen.
Kind Regards / Met vriendelijke groet,

5.1.2e
T: 5.1.2e
E: 5.1.2e *@thecounterplan.nl*
W: *www.thecounterplan.nl*

Op 05-06-2025 12:04 CEST schreef 5.1.2e :

Subsidies groene tuin en regenwateropvang - Gemeente Leeuwarden

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Adviseur planontwikkeling / ruimtelijke ordening

E 5.1.2e @leeuwarden.nl
T 5.1.2e

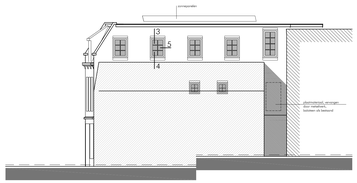
Aanwezig:

maandag en woensdag t/m vrijdag

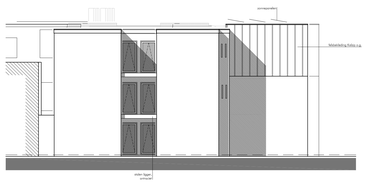
Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | Twitter | Facebook

handtekeningkopie (1)

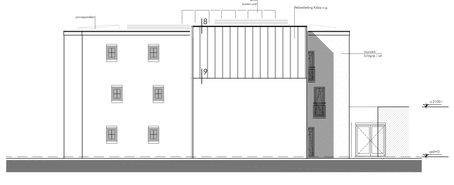
vooraanzicht (straatzijde, noord)



rechterzijaanzicht (1/2, west)

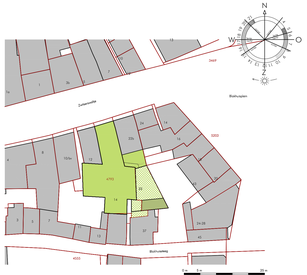


rechterzijaanzicht (2/2, west)

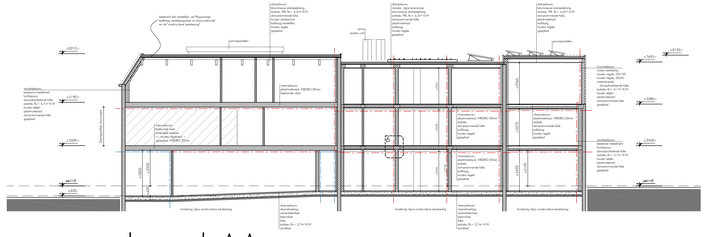


achteraanzicht (zuid)

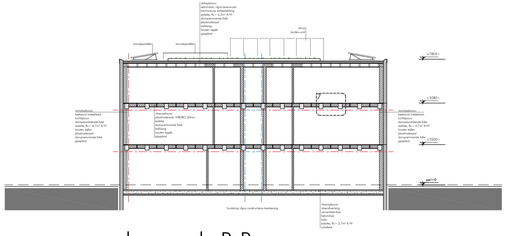
linkerzijaanzicht (oost)



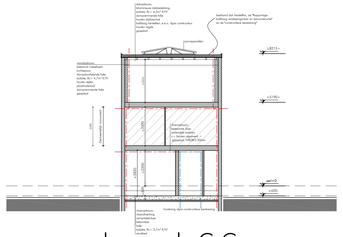
situatie



doorsnede A-A

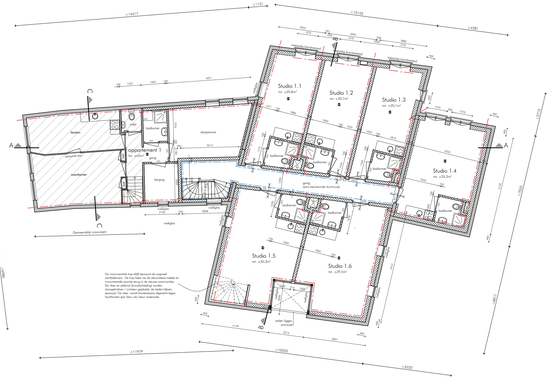


doorsnede B-B

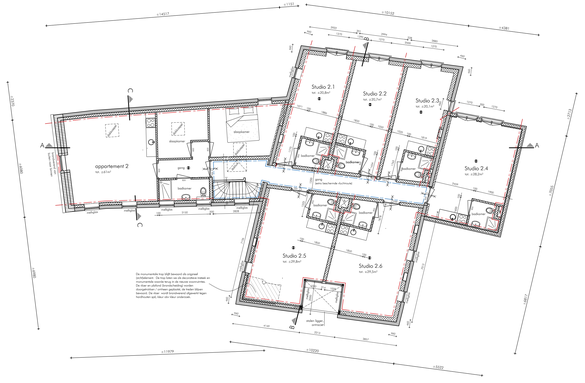


doorsnede C-C

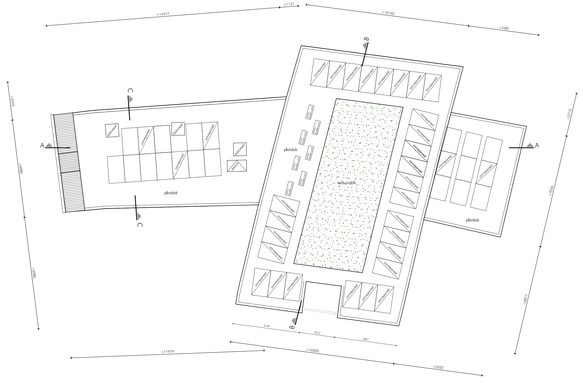
beganegrond



eerste verdieping



tweede verdieping



dakterras

BEHOORLIJK BESLUIT BOUWVERGUNNING (LEETCHAGERING)

Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het Besluit Bouwwerken leefomgeving (BBL).

Toepassen van bijlesbesluiten, Toepassen voor bouwdag c.q. verstelbaarheid uitvoeren conform artikel, lidd.t.b.v. 2.5.
- minimale breedte van de trap 0,80m
- minimale vrije doorgang van de trap 0,75m
- minimale aantrede c.q. de 2h-0h0m 0,25m
- maximale opstap 0,18m
- minimale vrije doorgang/deurhoogte 2,00m

Trappen mogelijk geminderd uitvoeren (minder breedte, min.0,80m)
- hoogte bordestel en vlaardoorhoog, min.1,80m
- hoogte van de vrije doorgang van de trap, min.1,80m
- geen openingen in enen afschuining van een trapdeel, 1,100mm
- geen openingsmogelijkheden tussen 0,2 en 0,7m v.vloer
- Nosing van trap gemaakt conform bouwbesluit tussen hoeken, tussen 0,20 en 1,20m

Alle constructieregels, constructies en detailbeelden is het aan te controleren c.q. te meten! ... Alle funderingen, kelders, vloeren en bouwconstructies volgens nieuwe berekening en tekening constructeur. ... Permanent in werkomstandigheid voor constructeur en constructeur-installatiebedrijf. ... Het bouwen c.q. verbouwen of gedeeltelijke overschrijding van de eisen van het BBL en de daarbij behorende NPR-bladen

Voor dovgang: Dagmaat van deuropen min. 820x2100mm, Toegangsdeur gebouw min. 900x2000mm, Inwijdsmaat(t.b.v. toegangsdeur gebouw, deur en het aanslaanbeslag mag niet geen diep 0,20m.

Brandwerendheid bouwconstructie: 30 minuten.
Toepas de verschillende brandcompartimenten en toepas de brandcompartimenter en de dichtmiste wand van de brandcompartiment.
30 minuten wand: Voor de scheidingen naar een aantal bachelorkamers dichtmiste gebit aanvullend een brandwerende deur.
Alle installatiesteunbeschermingen die door een brandscheiding zouden moeten brandwerend worden uitgebracht.

Vluchtweg: Een schedelgaatsmuurtje van een tuinbeschermd of een balcoonvlak heeft een aan zijde die gemaar van die muurtje, min. 0,1 maagd.Aanwezigheid van de muurtje mogelijk volgens NPR-5379 Bouwwerken van de gebruiksfunctie met gemiddelde met gemiddelde van gemiddelde van gemiddelde van

Gearchiveerd: woensdag 9 juli 2025 16:02:48
Van: 5.1.2e
Aan: '5.1.2e
Onderwerp: RE: subsidie groendak
Urgentie: Normal
Precisie: None

Dag 5.1.2e,

Tekening is wat mij betreft helder zo. Zou alleen nog aangeven wat voor type sedumdak het gaat worden door aan te geven of het een extensief- of intensief groendak gaat worden. En daarvan dan het waterbergend vermorgen.

Extensief groendak heeft waterbergend vermogen van min 25 liter en max 50 l per m2. Intensief minimaal 50 l per 1 m2.

Morgenmiddag ben ik op kantoor. Voel je tussen 13u en 16u vrij om langs te komen om de presentatie voor te leggen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Adviseur planontwikkeling / ruimtelijke ordening

E 5.1.2e@leeuwarden.nl
T 5.1.2e

Aanwezig:

maandag en woensdag t/m vrijdag

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | Twitter | Facebook

GLOBAL GOALS GEMEENTE

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 22:40
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: subsidie groendak

Dag 5.1.2e

Bijgaand de recente tekening met alle updates.

Heb je deze week nog ergens tijd om even af te spreken (woensdag tot 14u of donderdag tot 12u) en de tekening + opzet presentatie even door te nemen?

Bel mij morgen hier nog even over om iets in te plannen, als het je past. Heb ook nog een verzoek die ik met je wil overleggen.

Kind Regards / Met vriendelijke groet,

5.1.2e
T: 5.1.2e
E: 5.1.2e @thecounterplan.nl

W: www.thecounterplan.nl

Op 05-06-2025 12:04 CEST schreef 5.1.2e <5.1.2e @leeuwarden.nl>:

Subsidies groene tuin en regenwateropvang - Gemeente Leeuwarden

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Adviseur planontwikkeling / ruimtelijke ordening

E 5.1.2e @leeuwarden.nl
T 5.1.2e

Aanwezig:

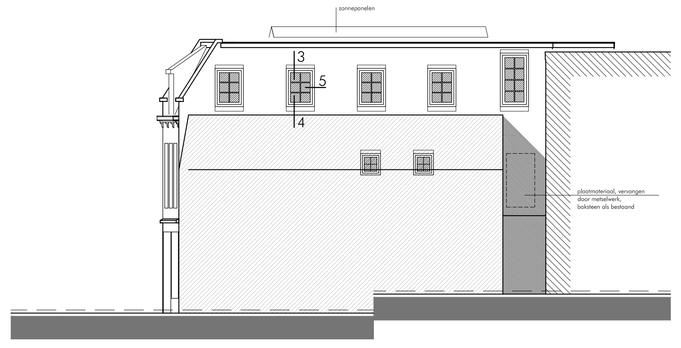
maandag en woensdag t/m vrijdag

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | Twitter | Facebook

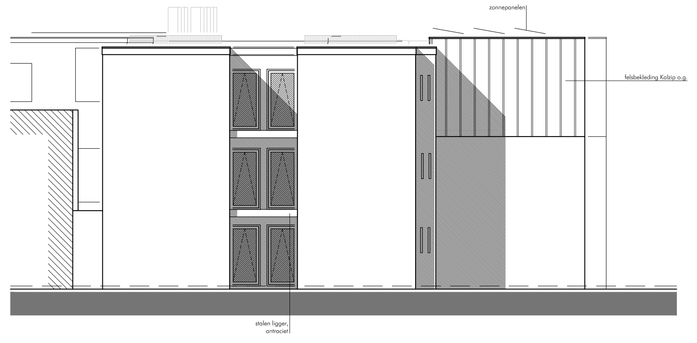
Gearchiveerd: woensdag 9 juli 2025 16:02:51
Van: 5.1.2e
Verzonden: Mon, 16 Jun 2025 10:54:32
Aan: 5.1.2e
Cc: 5.1.2e
Onderwerp: Zwitserswaltje 14 - tekenwerk 16-6-2025
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
O-01_Zwitserswaltje_16-06-2025.pdf

Goedemorgen,
Bijgaand meest recente tekenwerk ter laatste controle. Deze zal zonder tegenbericht woensdag gepresenteerd worden op de informatiebijeenkomst.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

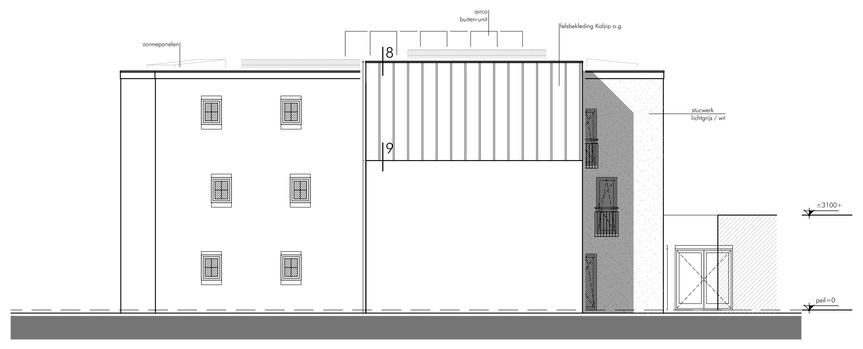
vooraanzicht (straatzijde, noord)



rechterzijaanzicht (1/2, west)



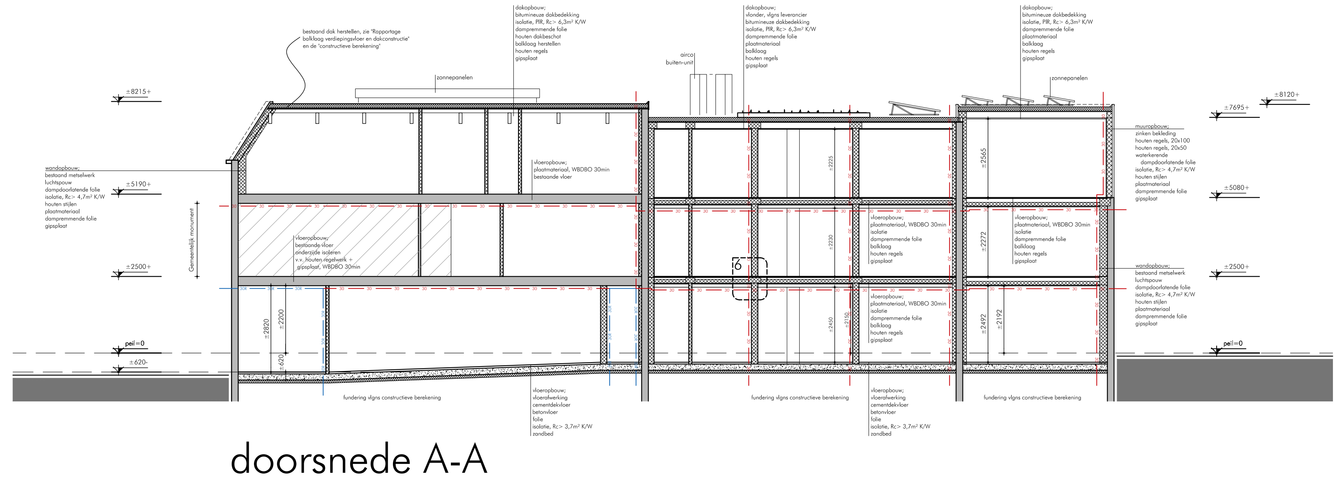
rechterzijaanzicht (2/2, west)



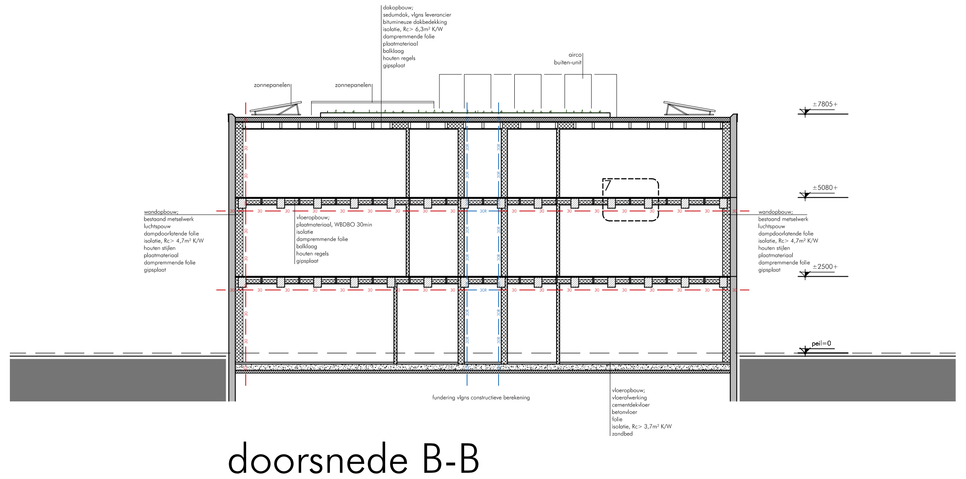
achteraanzicht (zuid)

linkerzijaanzicht (oost)

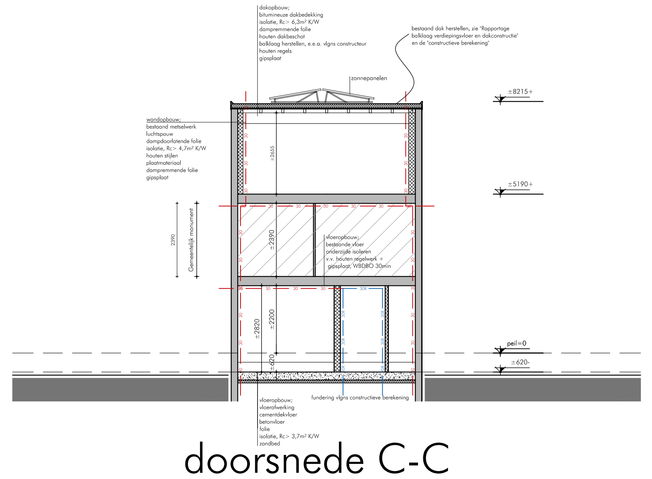
situatie



doorsnede A-A

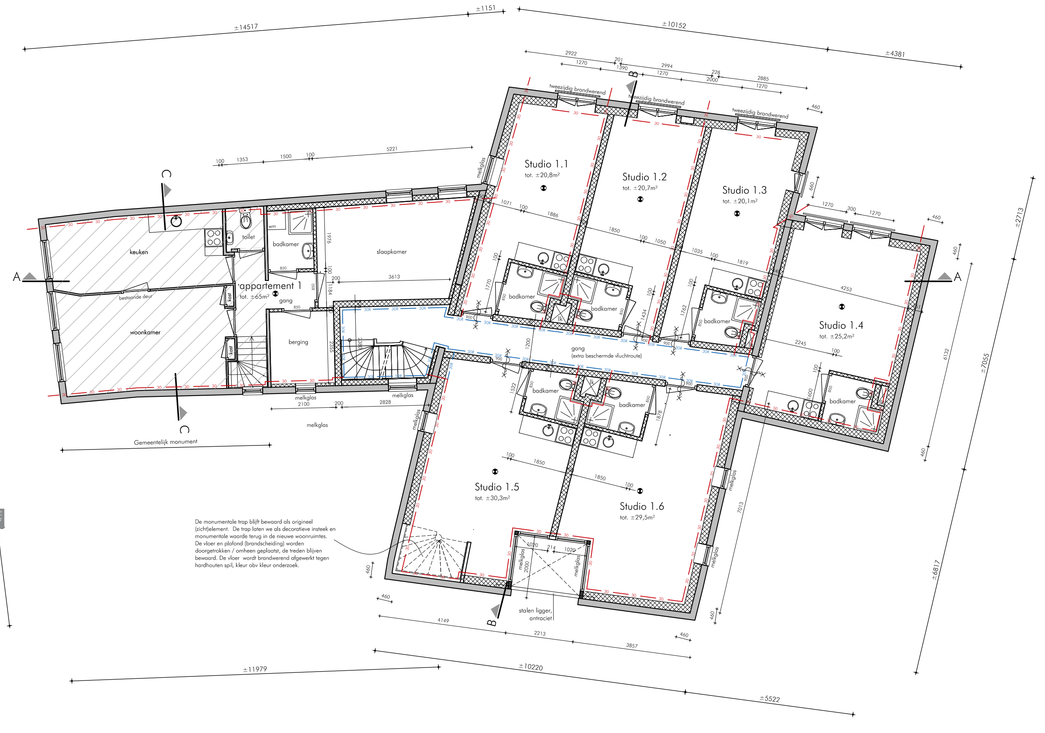


doorsnede B-B

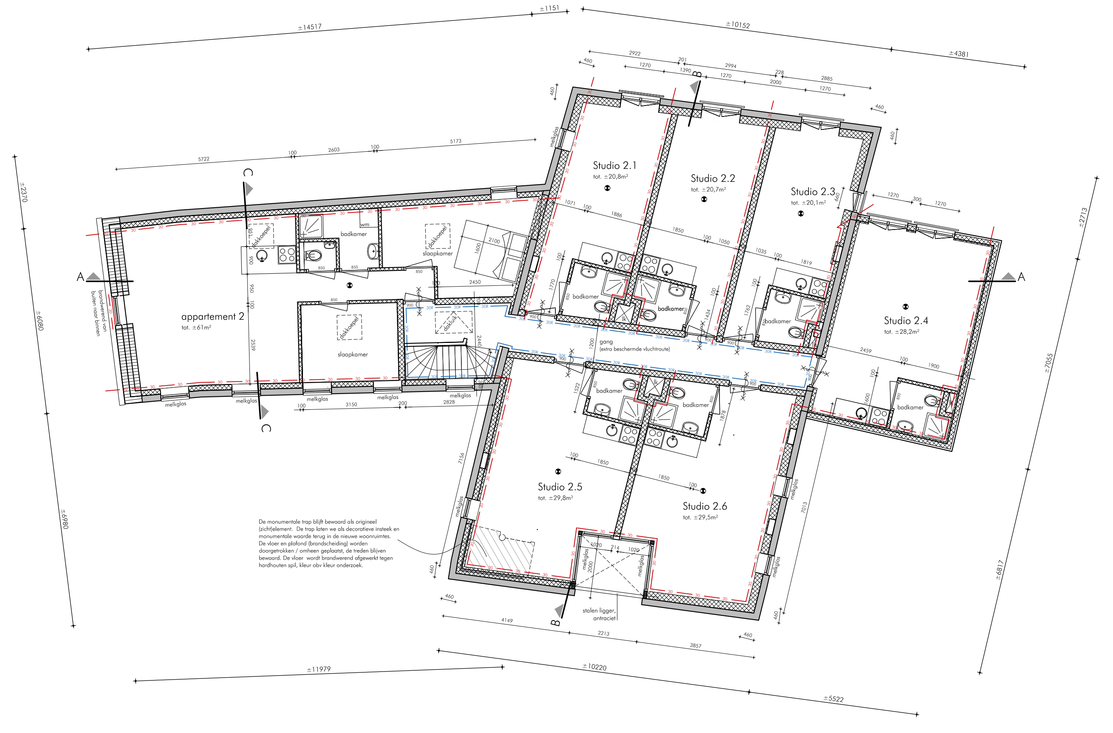


doorsnede C-C

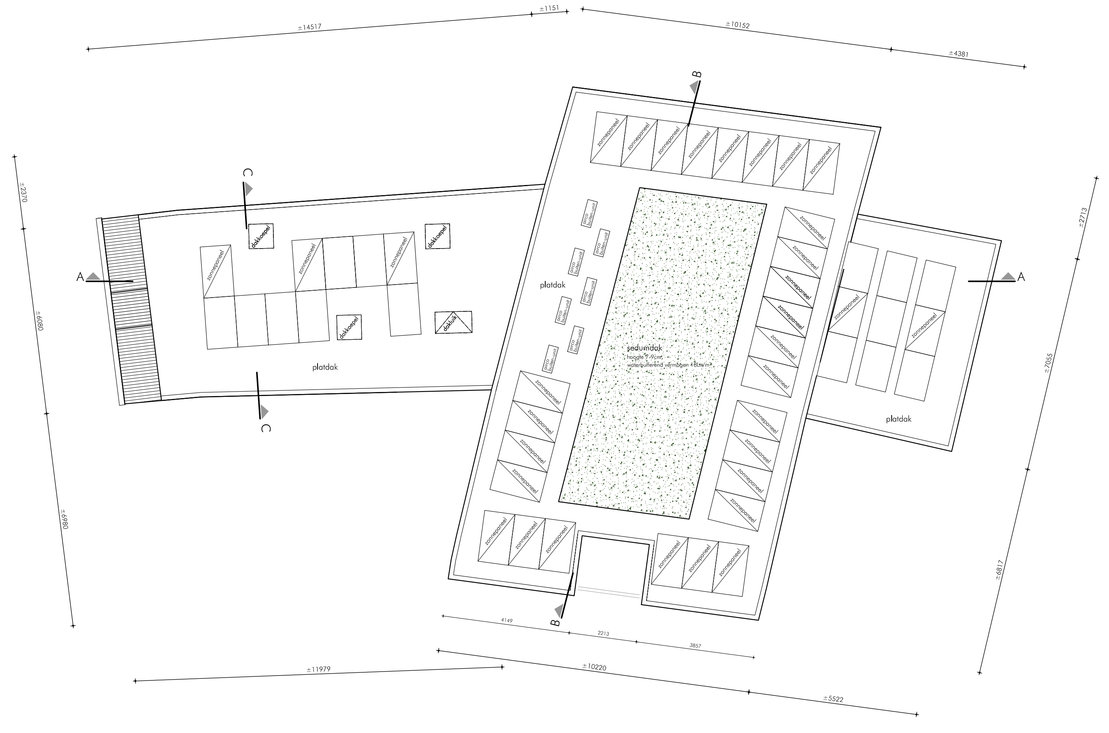
beganegrond



eerste verdieping



tweede verdieping



dakterras

BENADERE BESLUIT BOUWKWIJREN LEEFTOMGEVING

Het Bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het Besluit Bouwwerken leefomgeving (BBL).

Toepassen van bitumineuze, Toepassen van bouwblog, c. verdikkiverke uitvoeren conform artikel, Artikel 4.126, Artikel 4.127:
- minimale breedte van de trap: 0,80m
- minimale vrije doorgang van de trap: 0,75m
- minimale aantrede p.v. de tribune: 0,25m
- maximale opstap: 0,180m
- minimale vrije doorgang/hoofdbreedte: 1,00m

Trappen mogelijk gemaakt conform bouwkundige tekeningen, min.0,80m:
- hoogte bordestek en vlaardelichting: min.1,80m;
- hoogte van de vrije ruimte van de trap, gemeten van de tribune: min.1,80m;
- geen openingen in wand afschutting van een trapgat: 0,100mm;
- geen openingen/vaste/gesloten kasten 0,2 en 0,7m v.vloer
- Nooiing van trap gemaakt conform bouwkundi tekeningen, kasten 0,8m en 1,2m

Vrije doorgang. Doorgang van deuren min. 820x2100mm, Toegangsdeur gebouw min. 900x2000mm, Inwijkbaarheid De toegangsdeur gebouw, Vlak en met aanslagbeschuitgen, Haaswaar van muurdichte verdiepingsvloeren, vaste/schuiven, vaste/schuiven, etc.

Brandwerendheid bouwconstructie: 30 minuten.
Controle de verschillende brandcompartimenten en toepas de brandcompartimenten en de dichtmiche wordt voor de bouwkundige tekeningen.
30 minuten wand: Voor de scheidingen naar een extra brandwerende dichtmiche geldt aanvullend een brandwerende dichtmiche.
Alle installatiesystemen/kanalen die deuren van brandscheiding vanaan vanaan brandwand worden afgedicht.

Stichting: Zorg scheidingsconstructie van een technische of een bodiscrete heeft een aan zijde die gerust van die Lucht, Art. 2.1 Hoogst lijnen de ruimte van die technische ruimte MPA 0750 Bouwkundige tekeningen gemaakt met gerne is dan 0,01 kg/m² (+/-0,1) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/m² (+/-0,1) Voor aan- en uitbouwen van

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17