

PER MAIL VERZENDEN

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e | 5.1.2e

Naar: 5.1.2e@outlook.com

Onderwerp	Woo-besluit
Uw kenmerk	
Ons kenmerk	2025-149524
Dienst	Fysiek Domein
Sector	GES SSJ
Contact	14 058
WhatsApp	
Bijlagen	Documenten en bezwarenbijsluit
Datum	10 juli 2025

Geachte 5.1.2e,

Bij verzoek van 02-06-2025 heeft u met een beroep op de Wet open overheid (Woo) gevraagd om verstrekking en openbaarmaking van de aanvraag en de verstrekte bouwvergunning omtrent Huis aan de Haven door de opdrachtgever MWPO te Groningen. Meer specifiek bent u op zoek naar de aanvraag van de bouwvergunning, de verstrekte vergunning, de ingediende bezwaren, de bouwbesluiten waaraan de vergunning moet voldoen en alle correspondentie tussen de gemeente en de bouwer, makelaar, architect en opdrachtgever.

Zoekslag

Onze zoekslag naar documenten die onder ons rusten en binnen de reikwijdte van het verzoek vallen hebben 1 bezwaarschrift, 1 ingediende aanvraag voor een vergunning (en bijbehorende bijlagen), 1 verstrekte vergunning (en bijbehorende bijlagen), 1 e-mail en 5 brieven opgeleverd.

Besluit

Wij hebben besloten om de documenten in gedeeltelijk geanonimiseerde vorm openbaar te maken. De bescherming van persoonsgegevens weegt voor ons zwaarder dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens. Tevens hebben wij besloten om de bijbehorende bijlagen bij de aanvraag en de verstrekte vergunning niet in de door u verzochte vorm te verstrekken.

Toelichting op besluit

Persoonlijke levenssfeer

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder e van de Woo zijn gegevens o.a. namen, directe telefoonnummers, e-mailadressen en handtekeningen van personen niet zijnde leden van ons college, bijvoorbeeld medewerkers van onze organisatie, onleesbaar gemaakt. Deze personen treden naar de aard van hun werkzaamheden niet in de openbaarheid. Ook zijn namen en andere persoonsgegevens aangetroffen in de verzochte documenten zoals rechtstreekse

e-mailadressen, rechtstreekse telefoonnummers, parafen, handtekeningen en adressen. Ook deze zijn onleesbaar gemaakt.

Naar onze mening weegt het belang van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen zwaarder dan het belang van openbaarheid. Wij wijzen daarbij op vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer verzet zich tegen openbaarmaking van namen en contactgegevens van medewerkers binnen en buiten de organisatie die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden, tenzij de indiener van het desbetreffende Woo-verzoek aannemelijk heeft gemaakt dat het belang van de openbaarheid in een concreet geval zwaarder weegt. Van dit laatste is niet gebleken.

Bedrijfsnamen zijn niet onleesbaar gemaakt. Artikel 5.1, tweede lid onder e van de Woo heeft tot doel het belang van natuurlijke personen te beschermen, en niet dat van rechtspersonen.

Verstrekking bijlagen

De bij de vergunning horende bijlagen zullen niet worden verstrekt in de door u verzochte vorm. Op grond van artikel 4.5, eerste lid van de Woo verstrekt het bestuursorgaan de informatie in de door verzoeker verzochte vorm of, indien dit redelijkerwijs niet geveerd kan worden, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.4, derde lid van de Woo.

In dit geval kan het redelijkerwijs niet geveerd worden om de bijbehorende bijlagen elektronisch te verstrekken. Het gaat om een groot aantal tekeningen die slechts op papier beschikbaar zijn. Deze zijn qua formaat zo groot dat ze nauwelijks scanbaar zijn. Om die reden kan het van ons niet worden geveerd om de bijlagen elektronisch te verstrekken. Op grond van artikel 2.4, derde lid, onder d van de Woo kunnen de documenten ook aan u worden aangeboden door terinzagelegging. Wij nodigen u dan ook van harte uit om de documenten in te zien.

Indien de informatie reeds in een voor de verzoeker gemakkelijk toegankelijke vorm voor het publiek beschikbaar is, wijst het bestuursorgaan de verzoeker daarop (artikel 4.5, tweede lid van de Woo). Om die reden verwijzen wij u naar de gemeentelijke website (<https://www.leeuwarden.nl/andere-vergunningen-en-ontheffingen/vergunning-of-bouwdossier-inzien/>). Hier kunt u een aanvraag doen voor het inzien van het bouwdossier. Hierin zijn de bijbehorende bijlagen te vinden.

Verstrekking

De openbaar gemaakte documenten zenden wij u toe op het ons bekende e-mailadres.

Bezwaar

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u daartegen bezwaar maken. Wij verwijzen u kortheidshalve naar de bezwaarclausule bij dit besluit.

Mocht u vragen of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit besluit, dan verzoeken wij om eerst contact op te nemen via bovenstaand telefoonnummer.

Wij vertrouwen erop, dat wij u voor nu voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,

Drs. A.F. Dam,
Teamleider Strategische Staf en Juristen

Onder deze brief treft u geen handtekening aan. Meer informatie:
<https://www.leeuwarden.nl/digitalepost>

BIJLAGE 1 Bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u bezwaar maken. Dit doet u door binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een brief (een 'bezwaarschrift') naar ons te sturen. In deze brief staan in ieder geval:

- a. uw naam en adres;
- b. de datum waarop u de brief heeft geschreven;
- c. tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- d. het kenmerk/nummer van het besluit;
- e. de reden van uw bezwaar;
- f. uw handtekening.

U kunt het bezwaar digitaal indienen via www.leeuwarden.nl/bezwaarschrift of schriftelijk door het bezwaar te sturen naar de gemeente Leeuwarden, Postbus 21000, 8900 JA in Leeuwarden.

Besluit uitstellen?

Bij spoedeisende zaken kunt u vragen het besluit tijdelijk uit te stellen. Dit doet u door een 'voorlopige voorziening' aan te vragen bij Rechtbank Noord-Nederland. Hier zijn kosten voor u aan verbonden. Uiteraard is het aan de rechter om te beslissen of het besluit wel of niet kan worden uitgesteld. U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk voor de precieze voorwaarden op de genoemde site.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

11047398

ONTVANGEN 30 JUN 2021

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6203449
Aanvraagnaam	Project Middelsee, Havenstad, Kavel E
Uw referentiecode	-
Ingediend op	30-06-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Woningbouwproject in Leeuwarden
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	kwaliteitsverklaringen, tunnelveiligheid, gelijkwaardigheid



Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	vergunningen@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	77789946
Vestigingsnummer	000045461430
(Statutaire) naam	MWPO Havenzicht B.V.
Handelsnaam	MWPO Havenzicht B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	5.1.2e Man /rouw
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1.2e
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5211VS
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Brugstraat
Woonplaats	's-Hertogenbosch

4 Correspondentieadres

Adres	Brugstraat 1 5211VS 's-Hertogenbosch
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	073 203 2056
Faxnummer	-
E-mailadres	5.1.2e @mwpo.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 24482390
Vestigingsnummer 000020137737
(Statutaire) naam Powerhouse Company B.V.
Handelsnaam -

2 Contactpersoon

Geslacht 5.1.2e Jan
rouw
Voorletters
Voorvoegsels -
Achternaam 5.1.2e
Functie -

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 3072ME
Huisnummer 1000
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Antoine Platekade
Woonplaats Rotterdam

4 Correspondentieadres

Adres Antoine Platekade 1000
3072ME Rotterdam

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 010 404 6789
Faxnummer -
E-mailadres 5.1.2e @powerhouse-company.com

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Leeuwarden

Kadastrale gemeente Huizum

Kadastrale sectie E

Kadastraal perceelnummer 2896

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? ☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders

Uw belang bij deze aanvraag MWPO is (nog) geen eigenaar van de grond. Het perceel moet nog opgedeeld worden in meerdere percelen. Het gaat om een deel van het kadastrale perceel.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Middelsee, Havenstad, Kavel E

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

14500

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

36990

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3400

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Momenteel wordt het terrein niet gebruikt

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 8587

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5150

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Woningen en commerciële ruimten

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	250	348	237
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	28	223	169

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
advies_bouwbesluit_pdf	R820075aaa2.ah-u_advies bouwbesluit.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	30-06-2021	In behandeling
OV_Lijsten_pdf	OV Lijsten.pdf	Anders	30-06-2021	In behandeling
OV_000_situatie_pdf	OV.000 situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
OV_100_plattegrond_-begane_grond_pdf	OV.100 plattegrond begane grond.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
OV_101_plattegrond_-1e_verdieping_pdf	OV.101 plattegrond 1e verdieping.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
OV_109_plattegrond_-dak_pdf	OV.109 plattegrond dak.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
OV_201_doorsnede_A--A_pdf	OV.201 doorsnede A-A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
OV_202_doorsnede_B--B_pdf	OV.202 doorsnede B-B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
OV_203_doorsnede_C--C_pdf	OV.203 doorsnede C-C.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
OV_204_doorsnede_D--D_pdf	OV.204 doorsnede D-D.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
OV_205_doorsnede_E--E_pdf	OV.205 doorsnede E-E.pdf	Plattegronden, doorsneden en	30-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
OV_301_noordgevel_pdf	OV.301 noordgevel.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
OV_302_oostgevel_pdf	OV.302 oostgevel.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
OV_303_zuidgevel_pdf	OV.303 zuidgevel.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
OV_304_westgevel_pdf	OV.304 westgevel.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
OV_305_binnentuin_-_noordgevel_pdf	OV.305 binnentuin - noordgevel.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
OV_306_binnentuin_-_oostgevel_pdf	OV.306 binnentuin - oostgevel.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
OV_307_binnentuin_-_zuidgevel_pdf	OV.307 binnentuin - zuidgevel.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
OV_308_binnentuin_-_westgevel_pdf	OV.308 binnentuin - westgevel.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
OV_0500_Details_pdf	OV.0500 Details.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en	30-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
OV_1010_Bruto_Vloeroppervlakte_.pdf	OV.1010 Bruto Vloeroppervlakte.pdf	Anders	30-06-2021	In behandeling
OV_1020_Gebruiksoppervlakte_.pdf	OV.1020 Gebruiksoppervlakte-.pdf	Anders	30-06-2021	In behandeling
OV_2010_Kleur-en-materiaalstaat_.pdf	OV.2010 Kleur-en materiaalstaat-.pdf	Welstand	30-06-2021	In behandeling
Bouwplaatsinrichting_210615_.pdf	Bouwplaatsinrichting 210615.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	30-06-2021	In behandeling
Notitie_Onderbouwing_deelmobiliteit_.pdf	Notitie Onderbouwing deelmobiliteit-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
_Quick_scan_deelmobiliteit_Middelsee_.pdf	Presentatie Quick scan deelmobiliteit Middelsee.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
B1-20011-20210630_.pdf	B1-20011-20210-630.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
77170-2_R77322_Funderingsadvies_.pdf	77170-2 R77322 Funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
TL1-20011-20210630_.pdf	TL1-20011-2021-0630.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
20011_Middelsee_Leeuwarden_20210630_.pdf	20011_Middelsee Leeuwarden_202-10630-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
OV_102_plattegrond_-2e_verdieping_.pdf	OV.102 plattegrond 2e verdieping.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
OV_103_plattegrond_-3e_verdieping_.pdf	OV.103 plattegrond 3e verdieping.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
OV_104_plattegrond_-4e_verdieping_.pdf	OV.104 plattegrond 4e verdieping.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
OV_105_plattegrond_-5e_verdieping_.pdf	OV.105 plattegrond 5e verdieping.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
OV_106_plattegrond_-6e_verdieping_.pdf	OV.106 plattegrond 6e verdieping.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
OV_107_plattegrond_-7e_verdieping_.pdf	OV.107 plattegrond 7e verdieping.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
OV_108_plattegrond_-8e_verdieping_.pdf	OV.108 plattegrond 8e verdieping.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en	30-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
1000V_dwg	1000V.dwg	30-06-2021	In behandeling
2000V_dwg	2000V.dwg	30-06-2021	In behandeling
2010V_dwg	2010V.dwg	30-06-2021	In behandeling
3000V_dwg	3000V.dwg	30-06-2021	In behandeling
3010V_dwg	3010V.dwg	30-06-2021	In behandeling
3020V_dwg	3020V.dwg	30-06-2021	In behandeling
3030V_dwg	3030V.dwg	30-06-2021	In behandeling
3040V_dwg	3040V.dwg	30-06-2021	In behandeling
3050V_dwg	3050V.dwg	30-06-2021	In behandeling
3060V_dwg	3060V.dwg	30-06-2021	In behandeling
3070V_dwg	3070V.dwg	30-06-2021	In behandeling
3080V_dwg	3080V.dwg	30-06-2021	In behandeling
3090V_dwg	3090V.dwg	30-06-2021	In behandeling
4000V_dwg	4000V.dwg	30-06-2021	In behandeling
4010V_dwg	4010V.dwg	30-06-2021	In behandeling
4020V_dwg	4020V.dwg	30-06-2021	In behandeling
4030V_dwg	4030V.dwg	30-06-2021	In behandeling
6000W_dwg	6000W.dwg	30-06-2021	In behandeling
6001W_dwg	6001W.dwg	30-06-2021	In behandeling
6002W_dwg	6002W.dwg	30-06-2021	In behandeling
6003W_dwg	6003W.dwg	30-06-2021	In behandeling
6004W_dwg	6004W.dwg	30-06-2021	In behandeling
6005W_dwg	6005W.dwg	30-06-2021	In behandeling
6006W_dwg	6006W.dwg	30-06-2021	In behandeling
6007W_dwg	6007W.dwg	30-06-2021	In behandeling
6008W_dwg	6008W.dwg	30-06-2021	In behandeling

Naam bijlage

Bestandsnaam

Datum
ingediend

Status
document

6009W_dwg

6009W.dwg

30-06-2021

In
behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 19000000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 19000000



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4

MWPO Havenzicht B.V.

5.1.2e

Brugstraat 1
5211 VS 's-Hertogenbosch

Onderwerp **Brief bij omgevingsvergunning**

Uw kenmerk -

Ons kenmerk **11047398**

Dienst **Fysiek Domein**

Sector **Duurzame Omgevingskwaliteit**

Contact **14058, 5.1.2e**

Bijlagen **beschikking, bijbehorende stukken**

Datum **1 november 2021, verzonden:**

- 1 NOV 2021

Beste **5.1.2e**,

Wij hebben uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor bouwen van woningen en commerciële ruimten op de locatie Swurdkade 1 t/m 92 en 19k (technische ruimte) te Leeuwarden.

De omgevingsvergunning wordt verleend

In de bijlage is de vergunning toegevoegd.

Inspecteur omgevingsvergunning **5.1.2e houdt toezicht op de bouw**

In de bijlage 'Regels op de bouwplaats' staat beschreven wanneer u in elk geval contact moet opnemen met de inspecteur omgevingsvergunning. Hij is bereikbaar via telefoonnummer 14 058. Daarnaast zijn contactgegevens opgenomen van afdelingen en medewerkers, waarmee u tijdens de bouw in contact kunt komen.

Doorgeven wanneer u start en stopt met de bouw

Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de bouw geeft u aan ons door wanneer u start. Gebruik hiervoor het document 'Start bouw' in de bijlage. In de bijlage is ook 'Bouwwerkzaamheden zijn gereed' toegevoegd. Deze moet uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden zijn ontvangen. Stuurt u deze documenten per post? Dan hoeft er geen postzegel op.

Aan het behandelen van uw aanvraag zijn kosten verbonden

Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

De bouwsom voor dit bouwplan is € 19.000.000,00 exclusief BTW.

Als u geen gebruik maakt van de vergunning, kunt u deze intrekken

U doet dit door een mail te sturen naar vergunningen@leeuwarden.nl.

Heeft u de aanvraag via het omgevingsloket ingediend? Dan trekt u de aanvraag in via dit loket. Doet u dit binnen 24 maanden? Dan ontvangt u een terugbetaling van een deel van de kosten van de aanvraag.

Wij publiceren het besluit in de Huis aan Huis en op de website www.overheid.nl

U of iemand anders kan nog bezwaar maken tegen dit besluit. Komen er geen bezwaren? Dan is de procedure helemaal beëindigd. Als u gaat bouwen voor de bezwaartermijn is afgelopen, dan is dit op eigen risico.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u bezwaar maken. Dit doet u door binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een brief (een 'bezwaarschrift') naar ons te sturen. In deze brief staan in ieder geval:

- a. uw naam en adres;
- b. de datum waarop u de brief heeft geschreven;
- c. tegen welke besluit u bezwaar maakt;
- d. het kenmerk/nummer van het besluit;
- e. de reden van uw bezwaar;
- f. uw handtekening.

U kunt het bezwaar digitaal indienen via www.leeuwarden.nl/bezwaarschrift of schriftelijk door het bezwaar te sturen naar de gemeente Leeuwarden, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.

Besluit uitstellen?

Bij spoedeisende zaken kunt u vragen het besluit tijdelijk uit te stellen. Dit doet u door een 'voorlopige voorziening' aan te vragen bij de Rechtbank Noord-Nederland. Hier zijn kosten voor u aan verbonden. Uiteraard is het aan de rechter om te beslissen of het besluit wel of niet kan worden uitgesteld. U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk voor de precieze voorwaarden op genoemde site.

Heeft u nog vragen?

Dan kunt u mailen naar vergunningen@leeuwarden.nl of contact opnemen via het algemeen telefoonnummer 14058. Wanneer u ons belt of mailt, wilt u dan het kenmerk vermelden? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,
namens dezen,

5.1.2e

Manager Publieke Dienstverlening

94025

Gemeente Leeuwarden

BAG beheer

Zaaknummer: 2021-082335

Documentnummer: D2021-11-003539



Omgevingsvergunning

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

Belangrijke gegevens

Aanvrager : Mwpo Havenzicht B.V.
Brugstraat 1
5211 VS 's-Hertogenbosch

Gemachtigde : Powerhouse Company B.V.

De datum van ontvangst is : 30 juni 2021

Kenmerk van de aanvraag : 11047398

Locatie : Swurdkade 1 t/m 92 en 19k (technische ruimte) te Leeuwarden

Omschrijving : bouwen van woningen en commerciële ruimten

Activiteit(en) :

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo);
- Strijdig Gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c) ;

Juridisch kader en beleid

- artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht(Wabo)
- paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- welstandsnota Leeuwarden

Overwegingen voor de gevraagde omgevingsvergunning, deelactiviteit bouwen

De aanvraag voldoet aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht;

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;

Het bouwplan past niet geheel binnen de regels van het bestemmingsplan 'Leeuwarden Middelsee fase 1'. Onder de overwegingen 'activiteit strijdig gebruik bestemmingsplan' gaan we nader hierop in.

Het bouwplan voldoet naar ons oordeel aan de redelijke eisen van welstand. De bevindingen in het advies d.d. 29 oktober 2021, W21LWD603-1 van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit van Hûs en Hiem zijn hierbij door ons overgenomen.

Overwegingen voor de gevraagde omgevingsvergunning, activiteit strijdig gebruik bestemmingsplan

Ingevolge bovengenoemd bestemmingsplan rust op de gronden de enkelbestemming 'Gemengd - 1'. De in de bouwregels en op de plankaart bij

deze bestemming vastgelegde bouwhoogtes worden bij realisatie van het bouwplan overschreden. Verder is het realiseren van een horecazaak op de begane grond niet bij recht toegestaan.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 1° van de Wabo, juncto artikel 5.3.1 sub a en artikel 23.1 sub a (10% afwijking) van de planregels kan de afwijkende hoogte worden toegestaan. Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2° van de Wabo, juncto artikel 4 lid 1 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan worden afgeweken van het in het bestemmingsplan voorgeschreven gebruik en medewerking worden verleend aan het bouwplan. ordening.

Het bouwplan is reeds in het vooroverleg beoordeeld en akkoord bevonden door het Kwaliteitsteam de Zuidlanden. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt doen de geringe afwijkingen in het bouwplan geen afbreuk aan het beoogde straat- en bebouwingsbeeld. Ook vanuit welstandsoogpunt bestaan er geen bezwaren tegen het bouwplan.

Ten aanzien van beoogde horeca is bij de aanvraag omgevingsvergunning een motivering gevoegd (d.d. 23 augustus 2021 RHO adviseurs) waarin wordt ingegaan op de inpasbaarheid en waarin wordt onderbouwd dat geen verstoring optreedt van de gewenste horecastructuur in Leeuwarden. Uit deze motivering, die door ons wordt onderschreven en overgenomen, blijkt dat de gewenste horeca aanvaardbaar is op deze locatie.

In de parkeergarage worden 80 parkeerplaatsen gerealiseerd voor de geplande 91 woningen. Volgens de uitgangspunten van Middelsee, waarin we stellen dat we 1 parkeerplaats bij de woning oplossen en de rest op parkeervelden op loopafstand, zouden er 91 parkeerplaatsen in de parkeergarage gerealiseerd moeten worden. Om dit verschil te compenseren worden er 3 deelauto's ingezet, waarbij het uitgangspunt is dat 1 deelauto 5 auto's vervangt. Hiermee zijn de 80 parkeerplaatsen in de parkeergarage toereikend voor de bewoners. Het overige parkeren voor de woningen en ten dienste van de voorzieningen in de plint van het gebouw, vindt plaats op het zuidoostelijk gelegen parkeerveld. Per saldo is er een tekort van 33 parkeerplaatsen (parkeergarage en parkeerveld). De initiatiefnemer levert een financiële bijdrage aan de realisatie van die plekken. Op die manier vormt het parkeren geen belemmering voor het verlenen van de vergunning.

Naar ons oordeel is gelet op het vorenstaande geen sprake van strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Er is dan ook, gelet op paragraaf 2.3 Wabo, geen grond om afwijzend op de aanvraag te beslissen.

Gelet op:

juridisch kader en beleid

- de aanvraag
- de adviezen van de interne ambtelijke diensten;
- het advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hûs en Hiem;

BESLUIT:

1. De gevraagde vergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo);
 - Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c) ;
2. De gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning. Zie hiervoor 'Opgave bijgevoegde stukken'.

Leeuwarden, 1 november 2021, verzonden:

- 1 NOV 2021

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,
namens dezen

5.1.2e

Manager Publieke Dienstverlening



Opgave bijgevoegde stukken

Hoort bij beschikking : 11047398
Aanmaakdatum : 1 november 2021
Onderwerp : verlening omgevingsvergunning voor bouwen
van woningen en commerciële ruimten
Locatie : Swurdkade 1 t/m 92 en 19k (technische
ruimte) te Leeuwarden

Niet gewaarmerkte stukken:

- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving 'Start bouw'
- kennisgeving 'Bouwwerkzaamheden zijn gereed'

Gewaarmerkte stukken:

- aanvraagformulier
- toets en bouwbesluit R820075aaA2 d.d. 26-08-2021
- bruto vloeroppervlakte OV.1010 d.d. 11-06-2021
- Quick scan d.d. 10-02-2021
- tekening bouwplaatsinrichting d.d. 14-06-2021
- tekeningnummer OV.000 d.d. 11-06-2021
- details OV.0500 d.d. 11-06-2021
- gebruiksoppervlakte OV.1020 d.d. 11-06-2021
- tekeningnummer OV.1020.0 d.d. 11-06-2021
- tekeningnummer OV.1020.1 d.d. 11-06-2021
- tekeningnummer OV.1020.2 d.d. 11-06-2021
- tekeningnummer OV.1020.3 d.d. 11-06-2021
- tekeningnummer OV.1020.4 d.d. 11-06-2021
- tekeningnummer OV.1020.5 d.d. 11-06-2021
- tekeningnummer OV.1020.6 d.d. 11-06-2021
- tekeningnummer OV.1020.7 d.d. 11-06-2021
- tekeningnummer OV.1020.8 d.d. 11-06-2021
- tekeningnummer OV.100 d.d. 13-09-2021
- tekeningnummer OV.101 d.d. 13-09-2021
- tekeningnummer OV.102 d.d. 13-09-2021
- tekeningnummer OV.103 d.d. 13-09-2021
- tekeningnummer OV.104 d.d. 13-09-2021
- tekeningnummer OV.105 d.d. 13-09-2021
- tekeningnummer OV.106 d.d. 13-09-2021
- tekeningnummer OV.107 d.d. 13-09-2021
- tekeningnummer OV.108 d.d. 13-09-2021
- tekeningnummer OV.109 d.d. 13-09-2021
- tekeningnummer OV.201 d.d. 11-06-2021
- tekeningnummer OV.202 d.d. 11-06-2021
- tekeningnummer OV.203 d.d. 11-06-2021
- tekeningnummer OV.204 d.d. 11-06-2021

- tekeningnummer OV.205 d.d. 11-06-2021
- tekeningnummer OV.301 d.d. 11-06-2021
- tekeningnummer OV.302 d.d. 11-06-2021
- tekeningnummer OV.303 d.d. 11-06-2021
- tekeningnummer OV.304 d.d. 11-06-2021
- tekeningnummer OV.305 d.d. 11-06-2021
- tekeningnummer OV.306 d.d. 11-06-2021
- tekeningnummer OV.307 d.d. 11-06-2021
- tekeningnummer OV.308 d.d. 11-06-2021
- onderbouwing effect autodelen d.d. 09-02-2021
- kleur- en materiaalstaat d.d. 11-06-2021
- memo 20211012 d.d. 23-08-2021

Einde opgave bijgevoegde stukken.



Verzendlijst

Hoort bij

Dossier : 11047398

Datum : 1 november 2021

Uitvoering : archief Via BAG-beheerder

Afschrift : aanvrager, zie lijst gewaarmerkte stukken

X Gemachtigde : Powerhouse Company B.V., t.a.v. 5.1.2e
Platekade 1000, 3072 ME Rotterdam.

Onderstaande ontvangen altijd een afschrift

- X Interne postbus Handhaving Bouw (5.1.2e)
- X Interne postbus Huisnummering
- V&L : 5.1.2e
- X RO : Interne postbus Ruimtelijke Ordening

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 7, 10

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2,
8911 DH Leeuwarden

5.1.2e 27 december 2024.

Betreft: Handhaving bouwbesluit en herziening/nietig verklaring alternatieve buitenruimte betreffende appartementengebouw “Huis aan de Haven”, Swurdkade te Leeuwarden.

Geachte heer, mevrouw,

Bij de oplevering van ons appartement 5.1.2e, 5.1.2e te Leeuwarden op 10 december jl. kwamen we tot de ontdekking dat het aantal fietsenstallingsplekken per appartement zeer beperkt is.

Wat nog erger is, is dat de conform artikel 4.35 van het bouwbesluit verplichte appartementsgebonden buitenruimte van 5 m2 ontbreekt.

Het opnemen van een verplichte buitenruimte van minimaal 5 m2 komt voort uit de beperkte berging en fietsenstalling per nieuwbouw appartement. In Amsterdam is hier in een specifiek besluit van afgeweken en zijn specifieke beleidsregels opgesteld in verband met de specifieke ruimte problematiek in deze stad.

Het van toepassing verklaren van deze specifiek voor de problematiek van Amsterdam opgestelde beleidsregels, voor een bouwbesluit in het buitengebied van Leeuwarden, is onjuist en tegen de bedoeling van artikel 4.35 van het bouwbesluit in.

Door de Amsterdamse beleidsregels toe te passen/te accepteren voor het appartementencomplex “Huis aan de Haven” aan de Swurdkade in het buitengebied van Leeuwarden wordt de uitzondering tot regel verheven.

Wij tekenen bezwaar aan tegen de toepassing van deze beleidsregel en verzoeken u dan ook de vergunning van dit bouwproject aan de Swurdkade op dit punt te herzien / af te wijzen en over te gaan tot handhaven van het genoemde bouwbesluit 4.35.

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Powerhouse Company B.V.
t.a.v. 5.1.2e
Antoine Platekade 1000
3072 ME Rotterdam

Onderwerp **Ontvangstbevestiging aanvraag Omgevingsvergunning**
Uw kenmerk -
Ons kenmerk **11047398**
Dienst **Publieke Dienstverlening**
Sector **Publieke Dienstverlening**
Contact **14058, 5.1.2e**
Bijlagen -
Datum **30 juni 2021, verzonden:**

1 JUL 2021

Beste 5.1.2e,

Wij hebben uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van woningen en commerciële ruimten op de locatie Kadestraal gemeente Huizum, sectie E perceel 2896, locatie Middelsee nabij Hendrik Algraweg te Leeuwarden.

Belangrijke gegevens

Datum ontvangst : 30 juni 2021
Kenmerk van de aanvraag : 11047398
OLO-nummer van de aanvraag : 6203449

Extra informatie voegt u via het omgevingsloket toe
Dit doet onder hetzelfde OLO-nummer.

Aan de aanvraag voor een vergunning zijn kosten verbonden
Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u nog vragen?

Dan kunt u mailen naar vergunningen@leeuwarden.nl of contact opnemen via het algemeen telefoonnummer 14058. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur. Wanneer u ons belt of mailt, wilt u dan het kenmerk vermelden? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
medewerker front office

Onder deze brief staat geen handtekening. Meer informatie:
www.leeuwarden.nl/digitalepost

Gemeente Leeuwarden

Powerhouse Company B.V.
t.a.v. 5.1.2e
Antoine Platekade 1000
3072 ME Rotterdam

Onderwerp Informatie voortgang aanvraag omgevingsvergunning
Uw kenmerk -
Ons kenmerk 11047398
Dienst Fysiek Domein
Sector Duurzame Omgevingskwaliteit
Contact 14058, 5.1.2e
Bijlagen -
Datum 13 juli 2021, verzonden:

13 JULI 2021

Beste 5.1.2e,

Wij hebben uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van woningen en commerciële ruimten op de locatie Kadestraal gemeente Huizum, sectie E perceel 2896, locatie Middelsee nabij Hendrik Algraweg te Leeuwarden.

Belangrijke gegevens

Datum ontvangst : 30 juni 2021
Kenmerk van de aanvraag : 11047398
OLO-nummer van de aanvraag : 6203449
Deeltoestemmingen :
- Huisnummerbesluit: (evt. icm Wabo)
- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)

De behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de procedure omgevingsvergunning regulier

De standaardtermijn is 8 weken. Een beslissing moet op zijn laatst 25 augustus 2021 zijn genomen. Als wij niet tijdig beslissen op de aanvraag dan is deze van rechtswege verleend. De beslistermijn kan met een termijn van zes weken worden verlengd.

Voor het indienen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning gelden landelijke indieningsvereisten

Binnenkort beoordelen wij of uw aanvraag compleet is. Naar aanleiding van deze beoordeling kan de genoemde procedure/beslistermijn wijzigen.

Extra informatie voegt u via het omgevingsloket toe

Dit doet u onder hetzelfde OLO-nummer.

Heeft u nog vragen?

Dan kunt u mailen naar vergunningen@leeuwarden.nl of contact opnemen via het algemeen telefoonnummer 14058. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur. Wanneer u ons belt of mailt, wilt u dan het kenmerk vermelden? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

medewerker team Plannen en Vergunningen

Powerhouse Company B.V.
t.a.v. 5.1.2e
Antoine Platekade 1000
3072 ME Rotterdam

Onderwerp Brief verzoek aanvullende gegevens
Uw kenmerk -
Ons kenmerk 11047398
Dienst Fysiek Domein
Sector Duurzame Omgevingskwaliteit
Contact 14-058, 5.1.2e
Bijlagen -
Datum 17 augustus 2021, verzonden:

17 AUG. 2021

Beste 5.1.2e,

Wij hebben uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van woningen en commerciële ruimten op de locatie Kadestraal gemeente Huizum, sectie E perceel 2896, locatie Middelsee nabij Hendrik Algraweg te Leeuwarden.

Belangrijke gegevens

Datum ontvangst : 30 juni 2021
Kenmerk van de aanvraag : 11047398
OLO-nummer van de aanvraag : 6203449
Deeltoestemming :
- Huisnummerbesluit: (evt. icm Wabo)
- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)

Uw aanvraag is niet volledig en kan nog niet behandeld worden

De volgende gegevens moet u nog aanleveren:

Inzake deelactiviteit c01 bouwen (art.2.1 lid 1a wabo):

Artikel 2.1 Algemene vereisten

1. De ontvluchting van de 7^e en 8^e verdieping voldoet niet aan het Bouwbesluit. Er is gelijkwaardigheid mogelijk maar er is wel meer nodig dan deurdrangers en rookdichtheid voor warme rook.
- De aangegeven maatregelen op blz. 29 zijn onvoldoende. En de onderbouwing van de gelijkwaardigheid moet zich veel meer richten op de te beschermen belangen achter de regels. Niet op de regels zelf. De vraag die beantwoord moet worden is: Waarom is dit een veilige oplossing?

Er zijn meer maatregelen nodig om de enkele vluchtroute te beschermen. Er is immers geen alternatief. Ook niet met behulp van de brandweer op deze hoogte.

De volgende aanvullende maatregelen dienen nader uitgewerkt te worden op tekening:

1. Een waarschuwingssysteem: koppeling rookmelders in woningen met rookmelders in de enkele vluchtroute.
 2. Bescherming tegen koude rook
 3. Vrijloopdrangers op de tussendeuren van de rooksluizen, om te voorkomen dat ze vastgezet worden.
- De vluchtrouteaanduidingen bij de tandarts mist En klopt het dat er geen trap in zit naar de open verdieping erboven? Er staan wel een kantoor, kantine en opslagruimte aangegeven. Een vaste trap is verplicht in het kader van ontvluchting. Een liftje is niet genoeg. Ook die staat niet op tekening.
 - De parkeergarage dient ook voorzien te worden van vluchtrouteaanduiding.
 - De maatregelen op blz. 68 graag op tekening laten aangeven.
 - Welke lift wordt de brandweerlift? Graag aangeven op de plattegrond.
 - de status van de vluchtroutes moet heel duidelijk op tekening komen te staan. Dat voorkomt discussie over de aankleding en het gebruik in de toekomst

U kunt de aanvullingen aanleveren tot 14 september 2021

U voegt dit toe via het omgevingsloket onder hetzelfde OLO-nummer.

U stuurt de aanvullingen in drievoud op naar:

Gemeente Leeuwarden

Postbus 21000

8900 JA Leeuwarden

Als de aanvraag na 14 september 2021 niet is aangevuld, wordt deze buiten behandeling gelaten

Wij kunnen uw aanvraag pas in behandeling nemen wanneer de gegevens compleet zijn. De periode waarin wij een beslissing moeten nemen, stellen wij uit tot de ontbrekende stukken zijn ontvangen.

Heeft u nog vragen?

Dan kunt u mailen naar vergunningen@leeuwarden.nl of contact opnemen via het algemeen telefoonnummer 14058. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur. Wanneer u ons belt of mailt, wilt u dan het kenmerk vermelden? Wij kunnen u dan sneller helpen.

14058.

Wanneer u ons belt of mailt, wilt u dan het kenmerk vermelden? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,

5.1.2e

Teamleider Plannen en Vergunningen.

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 15 oktober 2021 11:10
Aan: 5.1.2e @mwpo.nl'
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning Project Middelsee, Havenstad, kavel E (11047398)

Geachte 5.1.2e,

In vervolg op ons telefonisch contact van afgelopen week deel ik u met betrekking tot bovengenoemde aanvraag omgevingsvergunning het volgende mede.

Op 13 september zijn aanvullingen aangeleverd betreffende bovengenoemde aanvraag. De toetsing van de aanvraag hopen wij komende week af te ronden zodat de vergunning kan worden verleend.

De brief die op 19 augustus 2021 is verzonden met betrekking tot de verlenging van de beslistermijn bevat tot onze spijt foutieve informatie. Bij het opstellen van deze brief is verzuimd te vermelden dat de oorspronkelijke beslistermijn is onderbroken op 17 augustus 2021, het moment dat de aanvullingen zijn opgevraagd. Uitgaande een voortzetting van de behandeltermijn op 13 september en vervolgens een uitstel met 6 weken, dienen wij vóór 2 november te beslissen op de aanvraag. Het streven is echter de vergunning volgende week te verlenen.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e juridisch adviseur
Sector Duurzame Omgevingskwaliteit | Plannen en vergunningen

Dinsdag t/m vrijdag aanwezig

E 5.1.2e 5.1.2e@leeuwarden.nl
T 14058



Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



GLOBAL
GOALS
GEMEENTE

Gemeente Leeuwarden

Powerhouse Company B.V.
t.a.v. 5.1.2e
Antoine Platekade 1000
3072 ME Rotterdam

Onderwerp Besluit verlenging beslistermijn
Uw kenmerk -
Ons kenmerk 11047398
Dienst Fysiek Domein
Sector Duurzame Omgevingskwaliteit
Contact 14058, 5.1.2e
Bijlagen -
Datum 19 augustus 2021, verzonden:

19 AUG. 2021

Beste 5.1.2e,

Op 30 juni 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van woningen en commerciële ruimten. De aanvraag gaat over de locatie: Kadestraal gemeente Huizum, sectie E perceel 2896, locatie Middelsee nabij de Hendrik Algraweg te Leeuwarden en is geregistreerd onder nummer 11047398. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Verlengen beslistermijn

Op 30 juni 2021 hebben wij medegedeeld dat uw aanvraag in behandeling is genomen. Uw aanvraag omgevingsvergunning wordt afgehandeld volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat wij uiterlijk op 25 augustus 2021 een beslissing moeten nemen.

Wij kunnen de termijn waarop een beslissing moet worden genomen eenmalig verlengen met maximaal 6 weken. Dit willen wij in uw situatie doen om de kans te vergroten op een positief besluit op uw aanvraag. Dit houdt in dat wij nu uiterlijk 6 oktober 2021 een beslissing op uw aanvraag moeten nemen.

Wij hebben u op 19 augustus 2021 telefonisch van ons voornemen tot verlenging van de beslistermijn op de hoogte gebracht.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Huis aan Huis en op de gemeentelijke website.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,

5.1.2e

Manager Publieke Dienstverlening

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 12