

Wij werken aan **Steenslân II**

Nieuwsbrief april 2025



We willen u graag informeren over de voortgang van het nieuwbouwplan Steenslân II en wat er de komende tijd gaat gebeuren. Het kan langer duren voordat u iets ziet van de bouw, daarom houden we u tussentijds op de hoogte.

Hoe ver is het plan?

Een groep inwoners heeft samen met een stedenbouwkundige van de gemeente het plan gemaakt. Dit gebeurde in overleg met Plaatselijk Belang Stiens, de verkeerscommissie, stichting BiodiverStiens en de werkgroep Toegankelijkheid. Het plan is verwerkt in een bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan, die zijn vastgesteld door de gemeenteraad op 25 september 2024.

Er is beroep ingesteld tegen het bestemmingsplan, en de Raad van State moet dit nog behandelen. Tot die tijd kan er niet worden gebouwd. De wachttijd bij de rechtbank is anderhalf tot twee jaar. Ook voor de aanleg van elektriciteit, water en data is er een wachttijd van ongeveer dezelfde duur.

Circulair bouwen

De gemeente Leeuwarden werkt aan een circulaire economie. Dit betekent dat materialen steeds opnieuw gebruikt kunnen worden of door de natuur opnieuw kunnen groeien, zoals hout. Dit is beter voor het milieu. Bij de bouw in Steenslân II wordt hier zoveel mogelijk rekening mee gehouden, net als met het verminderen van uitstoot van broeikasgassen. Voor particuliere kavels zijn er geen strenge regels, maar wel tips en ideeën. Bij projectmatige woningen moeten de ontwikkelaars zich aan deze uitgangspunten houden. De verwachting is dat de woningen hierdoor niet duurder worden.

Bouwmaterialen telen

Omdat de huizenbouw in Steenslân II nog even duurt, is er een mooie kans. We gebruiken de ruimte om alvast natuurlijke bouwmaterialen te telen. De gemeente Leeuwarden werkt hiervoor samen met GreenInclusive uit Drachten.

Vanaf eind april zaaien we vezelhennep op ongeveer 8 hectare land. Deze plant groeit snel: in 100 dagen kan hij wel 3 meter hoog worden. In augustus wordt de hennep gemaaid en blijft hij nog een paar weken op het veld liggen. Dit zorgt ervoor dat de vezels loskomen, zodat ze later goed verwerkt kunnen worden tot isolatiemateriaal. Daarna wordt de hennep in de nieuwe fabriek van GreenInclusive in Friesland verwerkt tot biobased bouwmaterialen. Zo komt alles uit de buurt: van het telen en oogsten tot het verwerken en gebruiken. Dit project laat zien hoe landbouw, bouw en duurzaamheid samen kunnen werken. En zo dragen we meteen bij aan een duurzame en natuurlijke woonwijk.

Belangrijk om te weten: dit is industriële hennep, speciaal geteeld voor de sterke vezels. De planten bevatten bijna geen THC en kunnen niet als drugs gebruikt worden.

Voordelen van biobased bouwen:

- Milieuvriendelijk: de planten nemen CO₂ op terwijl ze groeien
- Prettig woonklimaat: het materiaal ademt natuurlijk
- Warm in de winter, koel in de zomer: goede temperatuur- en vochtregulatie
- Goede isolatie: houdt warmte vast en dempt geluid
- Lokaal gemaakt: van Nederlandse bodem
- Gezond om mee te werken: fijn voor mens en milieu

Dit project is een mooie eerste stap naar een duurzame wijk.



Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden

telefoon: 14 058
whatsapp: 06 4336 5223

www.leeuwarden.nl
gemeente@leeuwarden.nl

Vooruitblik

De planning hangt af van wanneer de Raad van State een besluit neemt over het bestemmingsplan en van de wachttijd voor elektriciteit. Als er snel een besluit komt, is de globale planning:

- **2025:** uitwerking van het stedenbouwkundig plan naar bestekken, voorbelasting en bouwrijp maken
- **2025 en 2026:** voorbelasting van de grond en bouwrijp maken
- **2027:** aanleg elektriciteit en andere nutsvoorzieningen
- **2026 en 2027:** verkoop kavels en start bouw

Vervolg

Op zijn vroegst beginnen we dit jaar met de eerste (grond) werkzaamheden. Zodra er een datum bekend is, zullen we u weer informeren. Actuele informatie en documenten zijn te vinden op

www.leeuwarden.nl/steenslan.
Voor vragen kunt u mailen naar steenslan@leeuwarden.nl.

Meer informatie en blijf op de hoogte

Alle informatie over de uitbreiding van Steenslân staat op www.leeuwarden.nl/steenslan. Heeft u vooraf vragen? Mail dan naar de projectleider steenslan@leeuwarden.nl of bel naar 14 058.