

Informatiepakket Huisvestingsverordening urgent woningzoekenden Fryslân (urgentieverordening)

Beste collega,

In deze oplegger vind je alle informatie die je nodig hebt om de urgentieverordening en de centrumgemeenteregeling in je eigen gemeente op de juiste manier én tijdig op route te brengen naar je eigen college van B&W en gemeenteraad.

Bijlagen

- Ontwerp Huisvestingsverordening urgent woningzoekenden Fryslân (urgentieverordening)
- Ontwerp Centrumgemeenteregeling samenwerking inzake de Huisvestingsverordening urgent woningzoekenden Fryslân (urgentieverordening)
- Collegevoorstel inclusief besluitpunten
- Raadsvoorstel inclusief besluitpunt
- Q&A met de belangrijkste vragen en antwoorden

Achtergrond en aanleiding

De woningnood is groot. Juist daarom is het belangrijk dat er genoeg betaalbare woningen komen én dat er een rechtvaardige verdeling van schaarse woningen is. Een aantal kwetsbare groepen valt nu vaak tussen wal en schip, met grote maatschappelijke ongewenste gevolgen. Dat moet anders. Het Rijk is bezig met de Wet versterking regie volkshuisvesting, die het verplicht maakt voor gemeenten om een urgentieverordening in te voeren. Daarmee komt er een wettelijke basis voor een meer rechtvaardige verdeling van sociale huurwoningen voor alle inwoners en krijgen deze mensen indien nodig ondersteuning bij het zelfstandig wonen. Hier werken vanaf 2023 de 18 Friese gemeenten gezamenlijk aan, samen met de woningcorporaties en andere partijen. Samen nemen we verantwoordelijkheid voor een goed thuis voor de kwetsbare inwoners in Fryslân.

Planning

Wat	Wanneer
Bijpraatsessies bij gemeenteraden	2024: vanaf december
Toesturen informatiepakket coördinerende ambtenaren van de 18 gemeenten	2024: week 51
Bijeenkomst wethouders alle 18 gemeenten	2025: januari
Bijeenkomst ASD alle 18 gemeenten	2025: januari
Behandelen en vaststellen collegevoorstel door alle 18 colleges B&W (zie bijlage informatiepakket)	2025: 3 februari t/m 28 februari (Let op! Niet eerder en niet later)
Tervisielegging urgentieverordening	2025: 10 maart t/m 2 mei (Binnen deze 8 weken moet de ter visie legging zijn afgerond)
Inleveren inspraakreacties door alle 18 gemeenten	2025: zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk 7 mei (via urgentieverording@leeuwarden.nl)
Opstellen reactienota door projectorganisatie urgentieverordening	2025: t/m 28 mei

Toesturen 2e informatiepakket ambtenaren van alle 18 gemeenten	2025: uiterlijk 6 juni
Besluitvorming in alle 18 colleges B&W	2025: uiterlijk 12 september
Besluitvorming in alle 18 gemeenteraden (verordening)	2025: uiterlijk 24 oktober
Besluitvorming in alle 18 colleges B&W (centrumgemeenteregeling)	2025: medio november
Publiceren	2025: eind november
Inwerkingtreding	2026: 1 januari

Bestuurlijk commitment

De colleges B&W van alle 18 gemeenten hebben begin 2024 de Uitgangspuntennotitie Fryske urgentieverordening vastgesteld en zich daarmee bestuurlijk verbonden aan het opstellen en implementeren van de Huisvestingsverordening urgent woningzoekenden Fryslân (urgentieverordening).

Gezamenlijke besluitvorming in alle gemeenten

Alle gemeenten dienen in dezelfde periode (tussen 3 februari t/m 28 februari 2025) een besluit te nemen via een zogenaamd 0-besluit of geheimhouding. Je ontvangt eind januari 2025 nog een publicatietekst (t.b.v. de officiële bekendmaking op overheid.nl) en een persbericht.

Let op! De besluitpunten voor het college- en raadsbesluit mogen **niet** gewijzigd worden door de gemeenten. De inhoud van het collegevoorstel en het raadsvoorstel kunnen wel naar eigen inzicht worden aangepast aan de lokale structuur en de vormgeving van de lokale formats. **Let op** dat bij wijzigingen en aanvullingen de essentie van de tekst niet verloren gaat!

De Waddengemeenten

Voor de Waddengemeenten liggen de besluitpunten een fractie anders. Aanvullend op de genoemde besluitpunten zoals hiervoor aangegeven, zullen zij nog een besluit moeten nemen ten aanzien van de aanpassing van de bestaande Huisvestingsverordening, ten aanzien van een aantal artikelen. Deze artikelen zijn door Companen met de Waddengemeenten gedeeld. Ook voegen de Waddengemeenten een specifieke versie van de Huisvestingsverordening toe. Naast deze aanvulling zijn de overige besluitpunten identiek voor de Waddengemeenten.

Eerste Hulp bij Urgentieverordening

Heb je vragen? Kom je er niet uit? Gaat het in jouw gemeente net even wat anders? Lijkt het erop dat de planning niet gehaald wordt? Stuur je vraag naar urgentieverordening@leeuwarden.nl en wij nemen binnen twee werkdagen contact met je op!

Q&A

Bij de stukken is een Q&A toegevoegd met veelgestelde vragen en antwoorden. Deze zal, indien nodig, worden aangevuld.

Terugkoppeling besluitvorming

Graag ontvangen wij zo spoedig mogelijk bericht nadat je college het 0-besluit heeft genomen.

Graag per mail naar: urgentieverordening@leeuwarden.nl.

Inspiraakreacties

Graag direct na afloop van de ter visie legging de inspraakreacties gebundeld aanleveren via:

urgentieverordening@leeuwarden.nl. Er zal dan worden zorggedragen voor een gezamenlijke

reactienota voor alle 18 Friese gemeenten.

Overige aandachtspunten

Interne afstemming

Het informatiepakket en de oplegger is verstuurd aan alle 1e en 2e contactpersonen van de Friese gemeenten. Jullie zijn zelf verantwoordelijk voor het tijdig op route brengen van de stukken en daarbij alle intern betrokken collega's mee te nemen (denk aan juristen, financials, communicatie en beleid). Zie planning.

Tip: beleg een overleg met de interne collega's om het werk te verdelen!

Adviesraden

Het is je eigen verantwoordelijkheid om je Adviesraad Sociaal Domein (of soortgelijk orgaan) op de juiste manier te betrekken bij de besluitvorming. In januari 2025 wordt nog een collectieve digitale bijeenkomst georganiseerd. Zodra deze datum bekend is, laten wij jou dit weten.

Veel succes met het op route brengen van de documenten!

Met vriendelijke groet,

Gemeente Leeuwarden

Marianne Swart

Remco Deelstra

Yvette Nijboer

Krista Walstra

Companen

Bram Klouwen

Ilse de Groot