

Presentatie Jacob Catsplein 3

Skills in Leeuwarden



Het programma

- 19.00 Welkom door voorzitter Erik Krikke
- 19.05 Opening door Wethouder Hein Kuiken
- 19.10 Toelichting proces door Monique Coenen, projectleider Skills
- 19.15 Presentatie van het pand door TWA architecten
- 19.30 Toelichting op Skills door Annemiek Schuurman, Leger des Heils
- 19.45 Mogelijkheid tot vragen stellen bij verschillende tafels

Wethouder Hein Kuiken



Het proces

Monique Coenen, projectleider Skills



Proces sinds november 2023

- December 2023: pand gekocht door gemeente Leeuwarden
- Januari 2024: klankbordgroep opgericht:
 - 5 bijeenkomsten van februari tot september
 - Inventarisatie zorgen, wensen, oplossingen
 - Architect: conceptontwerp + voorlopig ontwerp
 - Zorgaanbieders: informatie over doelgroep, begeleiding, afspraken
- Uitwerking SKILLS met zorgaanbieders en andere partijen:
 - Startplek (voorheen inloop)
 - Wonen, begeleiding, participatie (onderwijs, werk, dagbesteding)
- Kredietaanvraag voor verbouw pand

Klankbordgroep

Zorgen:

- Geluidsoverlast, met name achtertuin
- Inkijk
- Lichtoverlast
- Overlast en schade tijdens verbouwing

Wensen:

- Geen/gereguleerd gebruik achtertuin; aanleg voortuin
- Zo veel mogelijk isolatie in en aan pand
- Extra groen tegen inkijk (“groene wand”), ramen zo klein mogelijk/getint glas
- Galerij afsluiten
- Andere zaken rondom pand: steeg, hekwerk

Klankbordgroep

Uitkomst:

- Aanleg voortuin (70 x 5 meter plus benutten strook trottoir)
- Gereguleerd gebruik achtertuin (afsluitbaar, afspraken over gebruik en geluid)
- Aanleg groene wand + extra bomen, struiken, beplanting (sturen op gebruik achtertuin)
- Licht en inzicht: conform regelgeving. Extra geluidsisolatie (akoesticus)
- Vernieuwen hekwerk + wateroverlast steeg
- Indeling pand: rekening gehouden met indeling appartementen, huiskamers, looproutes
- Naar voren plaatsen ingangen, rookhok
- Afspraken over bereikbaarheid zorgaanbieders (24/7)

Startplek

- Voorheen: inloopvoorziening
- Plek voor ontmoeting, vragen stellen, op weg geholpen worden
- Niet vrijblijvend (geen hangplek): je komt er omdat je verder wil komen
- Aanwezig: jongeren, ervaringsdeskundigen, zorgpartijen, onderwijs, gemeente, sport
- Ter plekke helpen of in contact brengen met de juiste partij

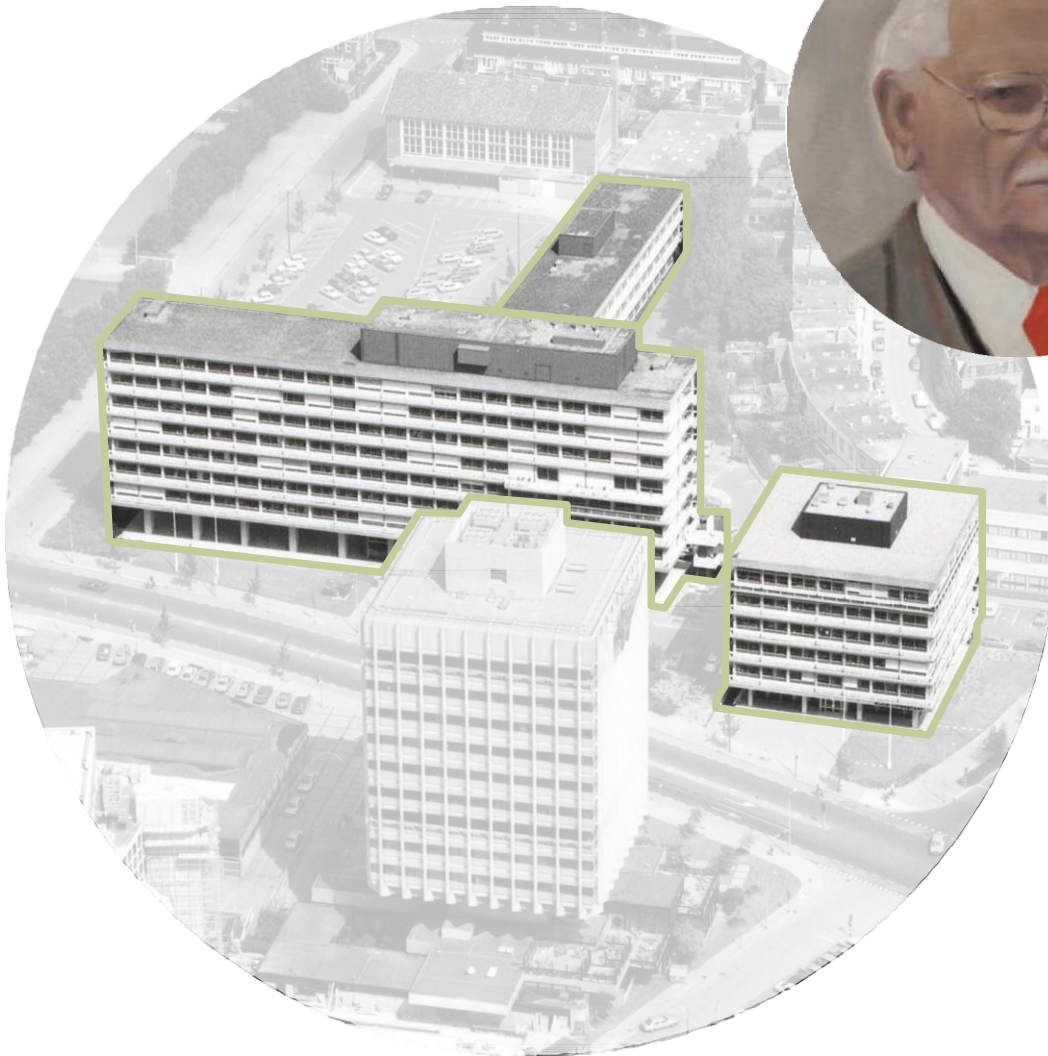
TRANSFORMATIE JACOB CATSPLEIN 3



08.10.2024



A SCHETSONTWERP

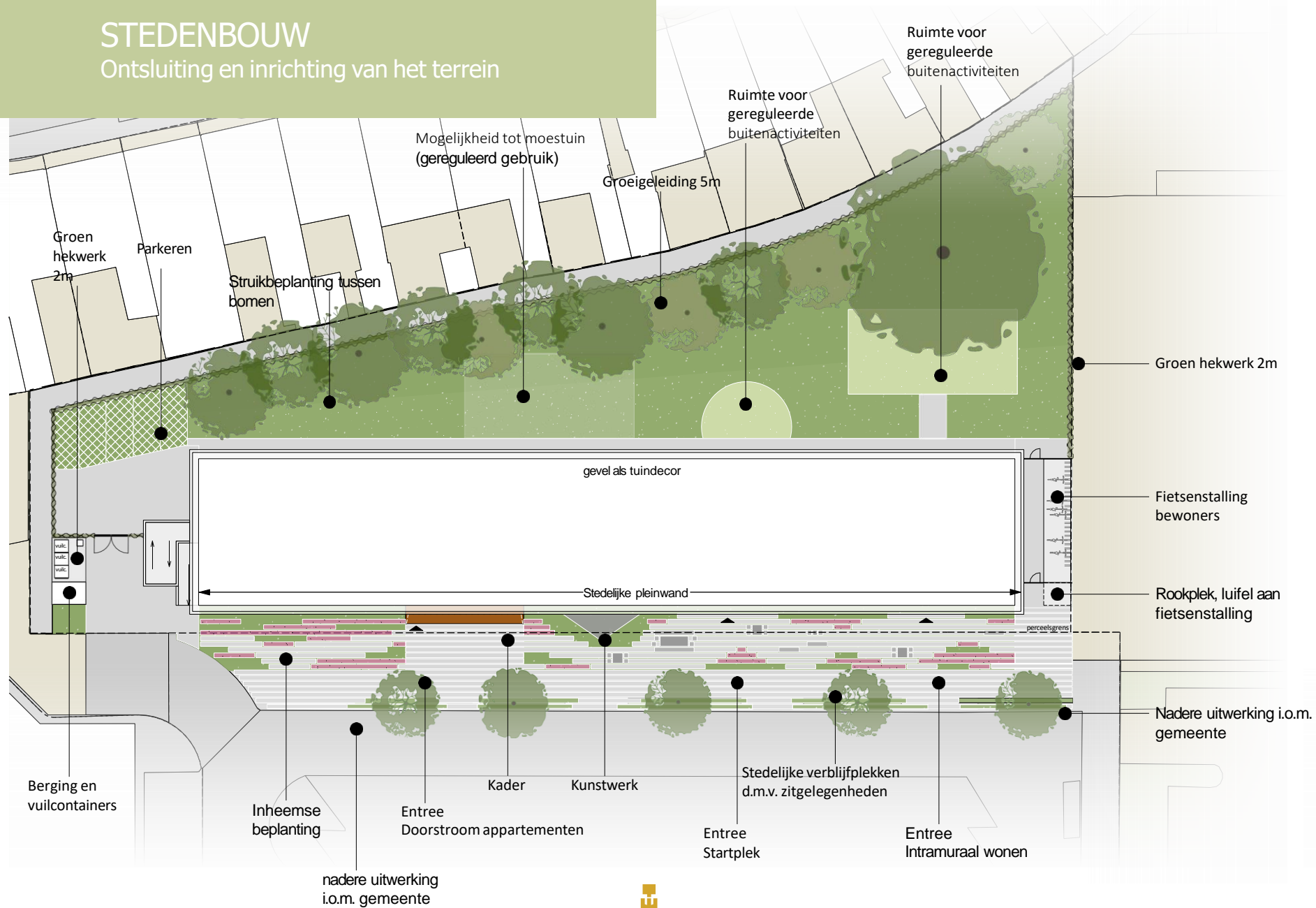


Ontwerpproces juli - september

- Terreininrichting
- Vlekkenplan
- Routing
- Ruimteprogramma

STEDENBOUW

Ontsluiting en inrichting van het terrein



nadere uitwerking
i.o.m. gemeente

A1 STEDENBOUW

Inrichting van het terrein



A1 STEDENBOUW

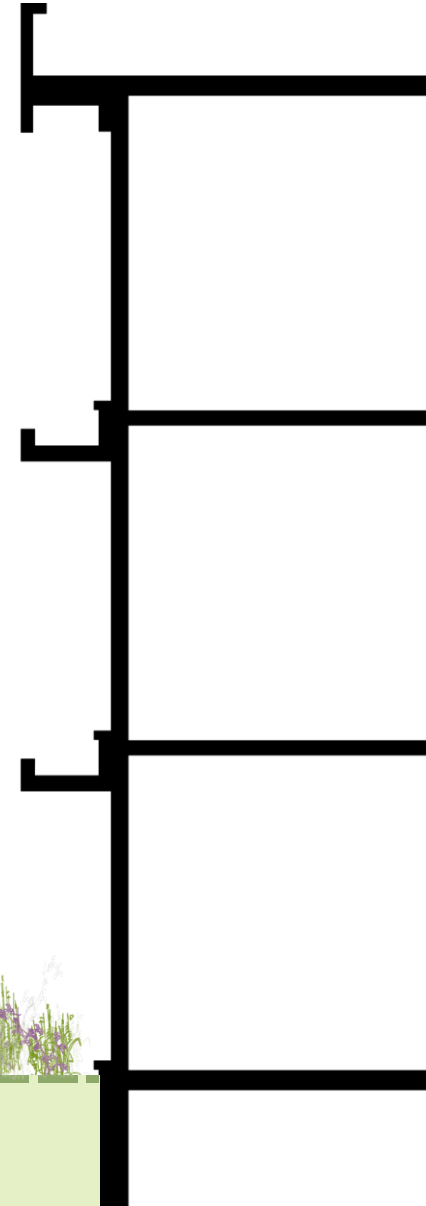
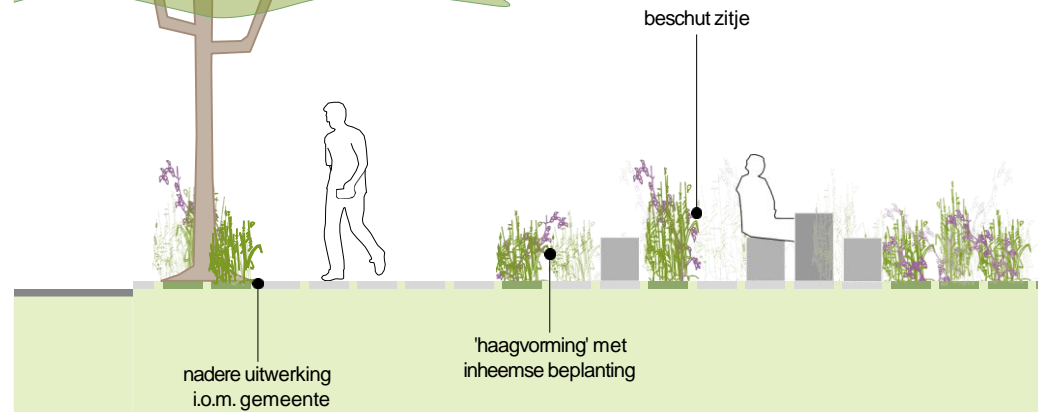
Inrichting van het terrein

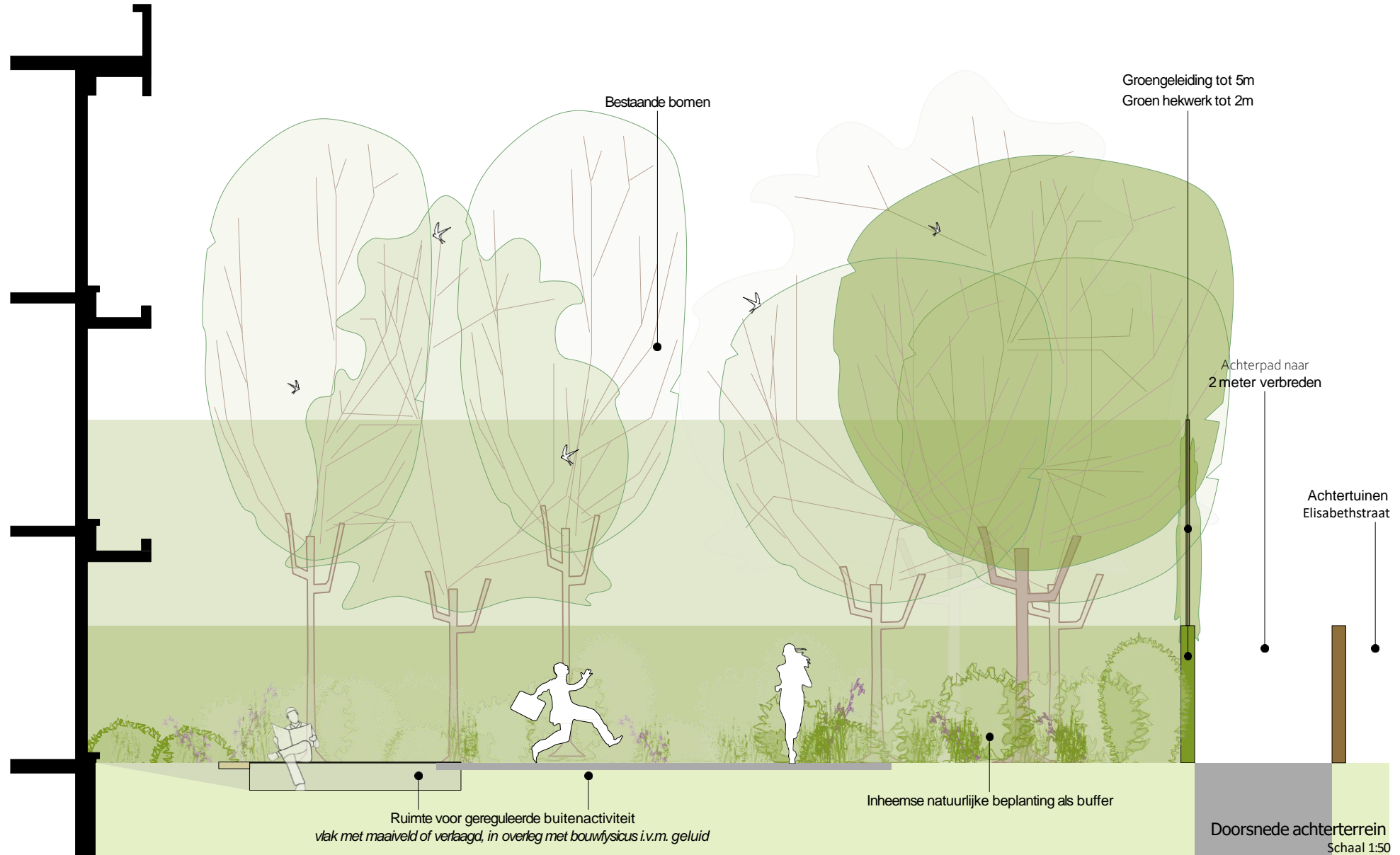


A1 STEDENBOUW

Inrichting van het voorterrein

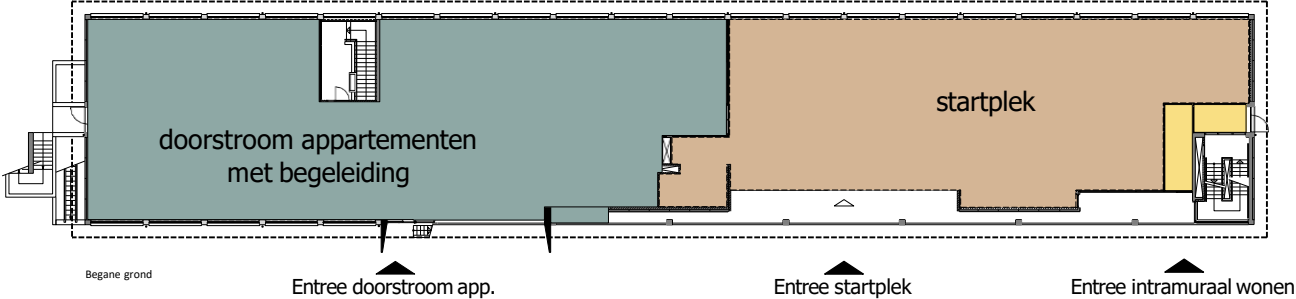
Middelhoge inheemse beplanting
nadere uitwerking overgang parkeerterrein i.o.m. gemeente





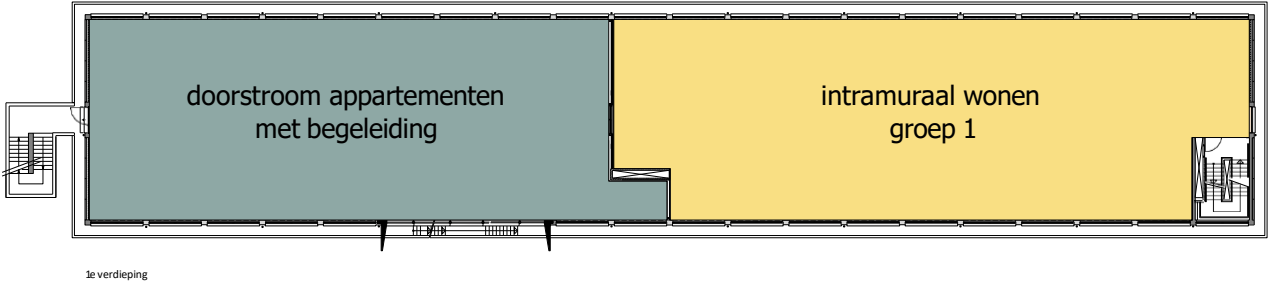
A2
 FUNCTIO
 NEEL
 Vlakkeplan

- Startplek en intramuraal wonen aan Zuidzijde
- Doorstroom appartementen aan Noordzijde
- Entrees vereenvoudigd, drie keer aan Voorzijde
- Trappenhuis Noordzijde alleen tbv vluchten



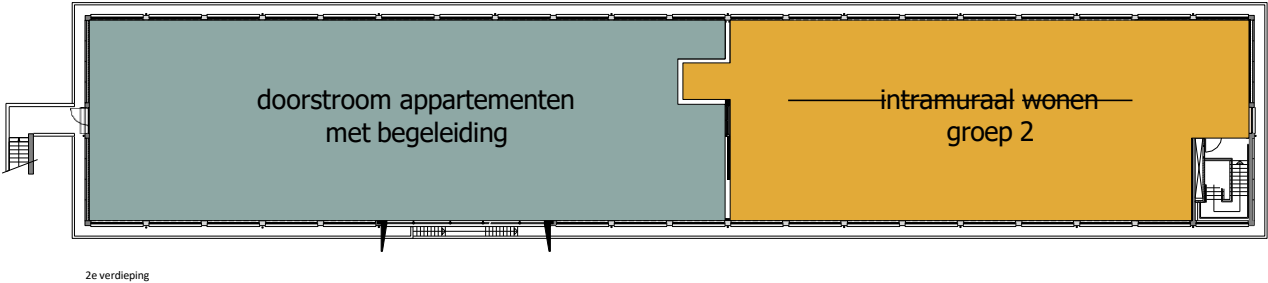
DOORSTROOM APP.

STARTPLEK



DOORSTROOM APP.

INTRAMURAAL WONEN

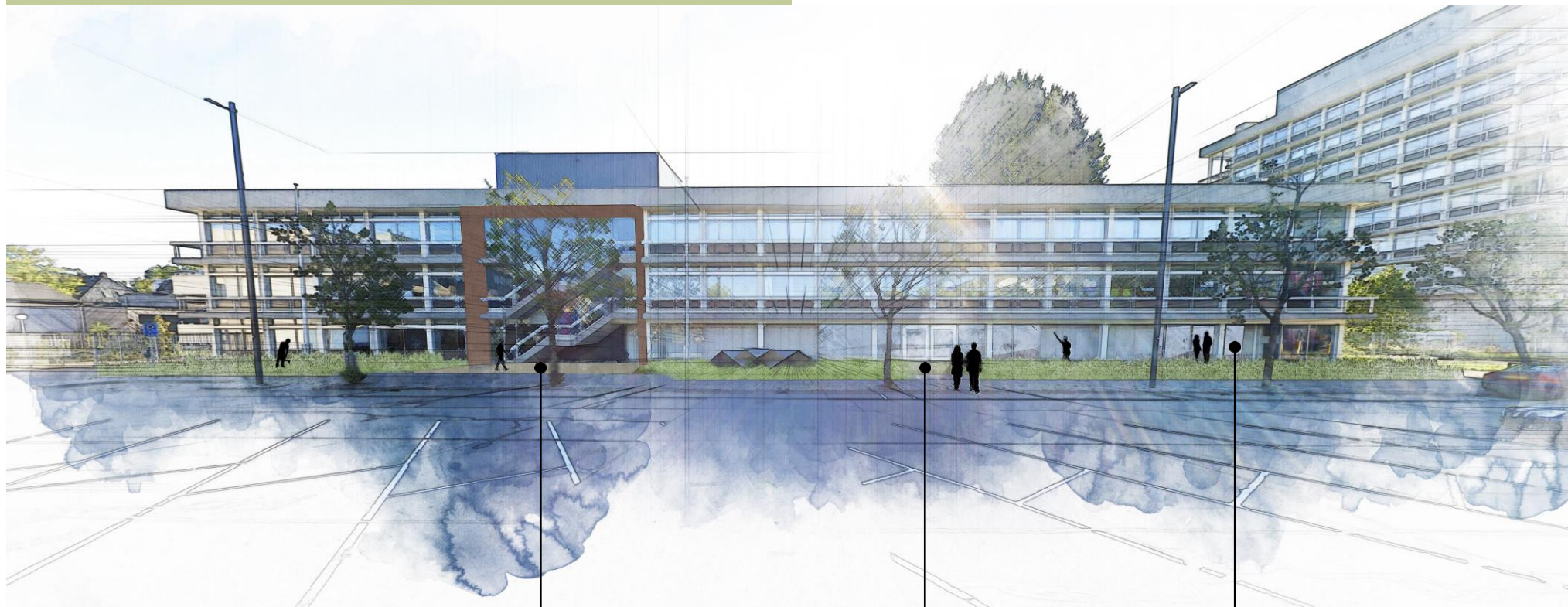


DOORSTROOM APP.

INTRAMURAAL WONEN

A1 ARCHITECTUUR EN STEDENBOUW
Hoofd- en nevenentrees

"Een gastvrij en warm welkom gebaar
versterkt het oorspronkelijk gevelontwerp."



Entree doorstroom appartementen

Entree Startplek

Entree Intramuraal wonen

SKILLS

Leeuwarden

08 oktober 2024





Achtergrond

SKILLS is een plek voor jongeren tussen de **16 en 27 jaar** die vanwege verschillende situaties op achterstand staan en/of in een kwetsbare positie verkeren, in combinatie met (dreigende) dakloosheid.



Snijvlak voorziening: 18- / 18+

Jongeren en jongvolwassenen 16 – 27 jaar

Uitval op verschillende vlakken, waaronder huisvesting

Mix van ondersteuningsbehoefte

Perspectief is key!

• • • • •
Doelgroep



Startplek voor jongeren

Gespreksruimtes/flexplekken/ontmoetingsruimte (voor training, lessen, activiteiten)

16 studio's: kleinschalig, beschermd intramuraal wonen voor jongeren van 16-27 jaar

24 studio's ambulantly wonen met begeleiding voor jongeren van 18-27 jaar

8 goede buurstudio's



Intramuraal



- 24/7 begeleiding aanwezig
- Ondersteuning gericht op: herstel van het gewone leven: werken, wonen, sociale contacten
- Afspraken gepland en ongepland
- Stapsgewijs en met begeleiding dichtbij



16 plekken, twee

gescheiden groepen van

acht. Kleinschaligheid in

grootschaligheid.

Doorstroomwoningen

24 plekken

**mogelijke instroom
vanuit intramuraal**

- Begeleiding op afspraak
- Begeleiding 24/7 beschikbaar en dichtbij wanneer nodig
- Begeleiding richt zich op vergroten zelfstandigheid, ondersteuning bij 'herstel van het gewone leven'

Goede buur



ontmoetingen en interactie tussen jongeren en de goede buren

8 'goede buren' (vanaf 23 jaar) als drager actief betrokken

zetten zich in voor een sociaal, betrokken woonklimaat

vrijwilliger

worden ondersteund door het Leger des Heils

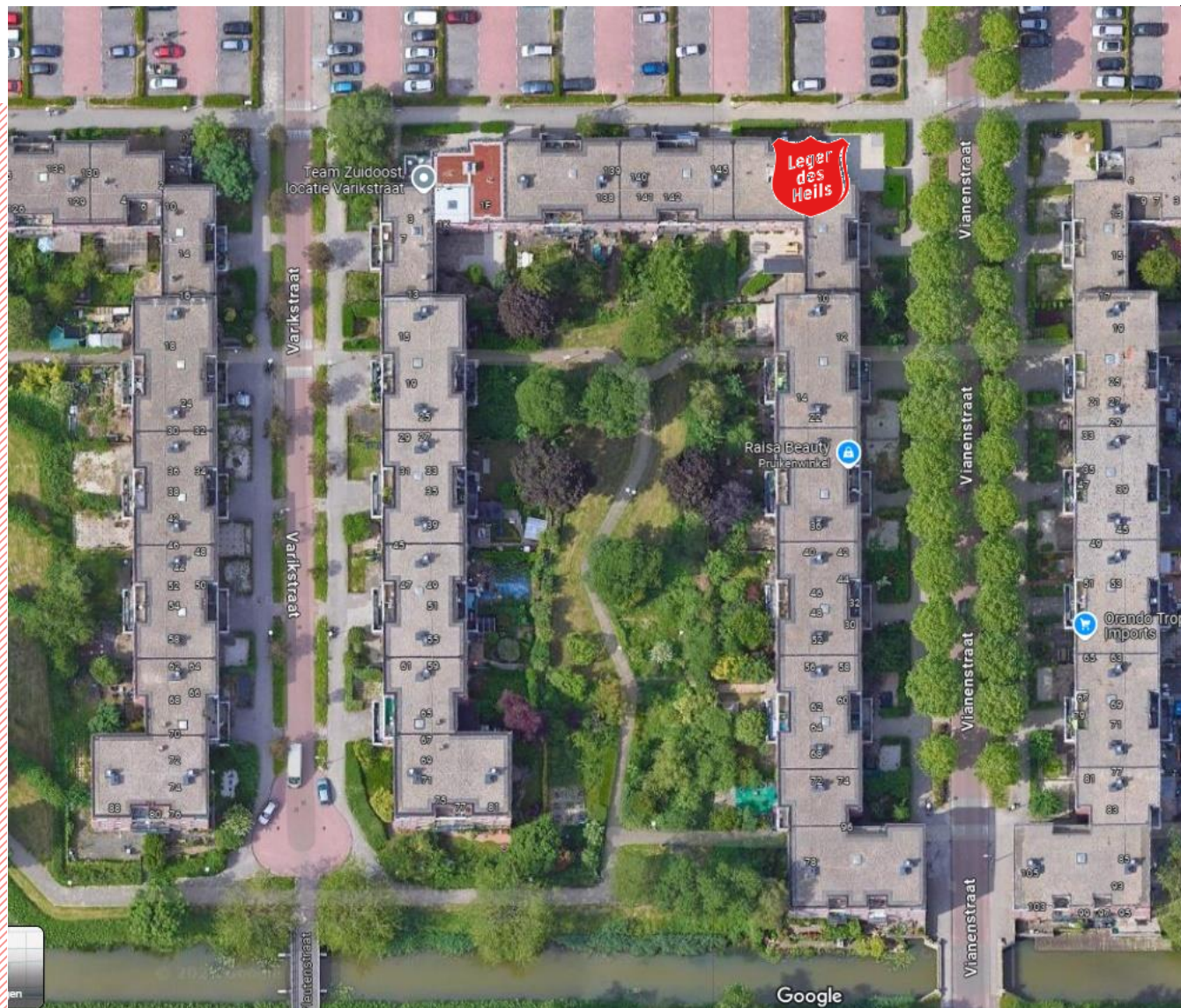
Aanwezigheid dag en nacht

- Er zijn in het pand altijd ten minste twee professionals aanwezig, 24/7, zij worden ondersteund door een zgn. driehoek bestaande uit teammanager, gedragswetenschapper en trajectmanager.
- Eén van de professionals aanwezig, is een huismeester die als gastheer betrokken is en 's nachts wakker is.
- Andere partners om team heen zoals onderwijs, dagbesteding, gemeente en andere hulpverleners.

Muiderij Hardenberg Begeleid wonen LIMOR



Amsterdam 16-25 jarige | Beschermd wonen en zelfstandig wonen



“Skills als plek waar je thuis mag zijn en waar je gekend wordt: in wie je bent, in wat je kunt, in wat je bij kunt dragen.”



Qimor
ondersteuning en rehabilitatie

WENDER