

Fastned B.V.
t.a.v. [REDACTED] 03
James Wattstraat 77 R
1097 DL Amsterdam

Onderwerp **WOO-besluit**
Uw kenmerk
Ons kenmerk **2024-051227**
Dienst **REOB**
Sector **GEB SSJ**
Contact **14-058**
Bijlagen **Bezwarenbijsluiter**
Datum **3 juni 2024**

Geachte [REDACTED] 06

In een aanvraagformulier d.d. 5 maart 2024 heeft u namens Fastned B.V. met een beroep op de Wet open overheid (Woo) aan de gemeente Leeuwarden verzocht om verstrekking en openbaarmaking van informatie. U verzocht om alle (concept-)contracten, en/of beschikkingen, en/of concessies en/of andere overeenkomsten dan wel afspraken (dan wel mondelinge afspraken) inclusief wijzigingen, addenda en verlengingen die ten grondslag liggen aan de relaties en/of samenwerkingen die u heeft met de verschillende benzinestations en/of brandstofverkooppunten en/of vergelijkbare aanbieders in uw gemeente. U geeft aan dat het nadrukkelijk niet gaat om correspondentie tussen de gemeente en de brandstofverkooppunten.

Zoekslag

Onze zoekslag naar documenten die onder ons berusten en binnen de reikwijdte van het verzoek vallen heeft 7 documenten opgeleverd. Het gaat om:

- huurovereenkomsten en (eventuele) wijzigingen hierop betreffende de locaties Drachtsterweg 4, Drachtsterweg 50, Groningerstraatweg 350 en Groningerstraatweg 363a;
- documenten betreffende vergunningen die betrekking hebben op de locaties Harlingerstraatweg 80 en Nijlansdyk 4a;
- en een concept koopovereenkomst die betrekking heeft op de Zuidlanden.

Derde belanghebbenden

Er zijn derde belanghebbenden betrokken bij het verzoek om de openbaarmaking van onderhavige documenten. Wij hebben vijf betrokken benzinestations en/of brandstofverkooppunten in de gelegenheid gesteld om hun zienswijzen te geven op ons voornemen tot openbaarmaking van informatie die hen raakt. Van twee belanghebbenden hebben wij een zienswijze ontvangen.

Zienswijzen belanghebbenden

Volgens de zienswijze van belanghebbende 1, met wie de gemeente een huurovereenkomst is aangegaan, dienen samengevat de volgende punten te worden geanonimiseerd:

- de duur van de afspraken;
- de eventuele beëindiging daarvan;
- de hoogte van de door belanghebbende te betalen vergoeding;
- de wijze van opleveren van de grond bij het einde van de overeenkomst;
- en hoe partijen omgaan met de door haar te plegen investeringen.

Volgens de zienswijze van belanghebbende 2, met wie de gemeente een huurovereenkomst is aangegaan, dienen samengevat de volgende punten te worden geanonimiseerd:

- looptijd, begin- en einddata;
- opzegging- /beëindigingsmogelijkheden;
- alle (huur-)bedragen/financiële condities;
- en aansprakelijkheden;

De belanghebbenden leggen aan hun zienswijze de volgende Woo-weigeringsgronden ten grondslag:

- artikel 5.1 lid 1 sub c Woo (vertrouwelijk aan de gemeente meegedeelde bedrijfs- en fabricagegegevens);
- artikel 5.1 lid 2 sub f Woo (overige bedrijfs- en fabricagegegevens);
- artikel 5.1 lid 2 sub b Woo (financieel en economisch belang gemeente).

Belanghebbenden geven aan dat de gegevens onderdeel zijn van hun bedrijfsvoering. Indien concurrenten kennis krijgen van deze bedrijfsinformatie (werkwijze, bedrijfsstrategie en tarifiering) kunnen de belanghebbenden geschaad worden in hun zwaarwegende bedrijfsbelangen. Deze informatie kan gebruikt worden in onderhandelingen en aanbestedingen. Belanghebbende 2 geeft tevens aan dat openbaarmaking van de gegevens de onderhandelingspositie van de gemeente benadeelt.

Gedeeltelijke overname zienswijze

Wij hebben deze zienswijzen gedeeltelijk overgenomen.

Gesteld nog gebleken is dat de informatie waarop de zienswijzen betrekking hebben vertrouwelijk aan de gemeente zijn meegedeeld. Naar onze mening is daarom art. 5.1 lid 1 sub c Woo niet van toepassing.

Met betrekking tot hetgeen in de zienswijzen wordt aangevoegd op grond van art. 5.1 lid 2 sub f Woo, zijn wij van mening dat de informatie in de overeenkomsten niet aan te merken is als bedrijfs- en fabricagegegevens. Van bedrijfs- en fabricagegegevens is slechts sprake, indien en voor zover uit die gegevens wetenswaardigheden kunnen worden afgeleid of afgelezen met betrekking tot de afzet van producten of de kring van afnemers en leveranciers. Wij wijzen daarop op vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State¹. Bovendien zijn de gegevens (de looptijd etc.) net zo goed van de gemeente en zijn het in die zin geen bedrijfsgegevens. Het gaat om informatie uit een tussen partijen gesloten overeenkomst.

¹ ECLI:NL:RVS:2021:1734.

In het geval moet worden aangenomen dat er wel sprake is van bedrijfs- en fabricagegegevens, dan menen wij dat aan het belang van openbaarheid meer gewicht toekomt dan aan het belang om deze informatie niet openbaar te maken. Als uitgangspunt heeft te gelden dat informatie openbaar is, tenzij. Van de gemeente mag dan ook worden verwacht dat zij transparant is over hoe zij heeft gecontracteerd met derde over locaties waarvan zou kunnen worden gesteld dat het leerstuk van schaarse rechten van toepassing is of in de toekomst van toepassing kan zijn. Het is niet onredelijk dat derden geïnformeerd worden over afspraken die de mogelijk toekomstige beschikbaarheid en toestand van een locatie beheersen. Het geven van inzicht door openbaarmaking van looptijden van duurovereenkomsten en andere afspraken die de gemeente heeft gemaakt is niet een bijzondere gang van zaken en in beginsel ook inherent indien marktpartijen met een openbaar lichaam contracteren.

Het anonimiseren van financiële en economische belangen van de gemeente (artikel 5.1 lid 2 sub b Woo) is aan de gemeente om dit belang in een belangafweging te betrekken. De gemeente ziet hiertoe geen aanleiding, behalve waar het gaat om huur- en koopprijzen. Zie voor de motivering de tekst onder het kopje 'Financieel en economisch belang van de gemeente'.

Besluit

Wij hebben besloten om de documenten in gedeeltelijk geanonimiseerde vorm openbaar te maken. Documenten en/of pagina's die buiten de reikwijdte van het verzoek vallen, betreffen voornamelijk correspondentie.

Persoonlijke levenssfeer

Op grond van artikel 5.1 lid 2 onder e Woo zijn o.a. namen en contactgegevens van personen niet zijnde leden van ons college, bijvoorbeeld medewerkers van onze organisatie en personen van buiten onze organisatie, onleesbaar gemaakt. Naar onze mening weegt het belang van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen zwaarder dan het belang van openbaarheid. Wij wijzen daarop op vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer verzet zich tegen openbaarmaking van namen en contactgegevens van medewerkers die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden, tenzij de indiener van het desbetreffende Woo-verzoek aannemelijk heeft gemaakt dat het belang van de openbaarheid in een concreet geval zwaarder weegt. Van dit laatste is niet gebleken.

Financieel en economisch belang van de gemeente

Op grond van artikel 5.1 lid 2 sub b Woo wordt informatie niet openbaar gemaakt als dit de economische en financiële belangen van - onder meer - een gemeente schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Openbaarmaking van informatie kan immers gevolgen hebben voor privaatrechtelijke verhoudingen, bijvoorbeeld tijdens een onderhandeling of gedurende een aanbesteding. Om die reden zijn bedragen niet openbaar gemaakt.

Uitgestelde openbaarmaking (art. 4.4, vijfde lid, Woo)

Wij verwachten dat de derde belanghebbenden bezwaar hebben tegen het openbaar maken van de documenten, omdat wij niet helemaal tegemoet komen aan de zienswijzen die zijn ingediend. Daarom maken wij de documenten niet

eerder openbaar dan twee weken na de datum van deze brief. Zo hebben de derde belanghebbenden de mogelijkheid om te proberen de openbaarmaking uit te stellen (op te schorten). Dat kan als een belanghebbende een bezwaarschrift indient en daarnaast bij de voorzieningenrechter van de rechtbank vraagt om een voorlopige voorziening. Als wordt verzocht om een voorlopige voorziening, wordt de openbaarmaking opgeschort totdat de voorzieningenrechter uitspraak heeft gedaan of het verzoek is ingetrokken.

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u daartegen bezwaar maken. Wij verwijzen u korthedshalve naar de bezwarenbijsluiter bij dit besluit.

Mocht u vragen of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit besluit, dan verzoeken wij om eerst contact op te nemen via bovenstaand telefoonnummer.

Wij vertrouwen erop, dat wij u voor nu voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen

drs. Chr. Wallet,
sectormanager Gebiedsontwikkeling, Economie en Bedrijfsvoering

Onder deze brief treft u geen handtekening aan. Meer informatie:
<https://www.leeuwarden.nl/digitalepost>

Overzicht van geanonimiseerde velden

Documentnaam: Besluit Woo verzoek Fastned definitief.pdf

Anonimisering op basis van artikelnummer:	Nummer	Beschrijving
Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)	06,03	Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (naam)

De ondergetekenden:

J. Tiekstra, loco-

Burgemeester van Leeuwarden, als zodanig overeenkomstig artikel 78 van de Gemeentewet die gemeente vertegenwoordigende, daarbij handelende ter uitvoering van het raadsbesluit van 1 april 1960, no. 4407

, contractant ter ene zijde, verhuurder en
Aral Nederland N.V., gevestigd te Den Haag, Wassaulaan 11,
contractante ter andere zijde, huurster,

verklaren te zijn overeengekomen, dat de contractant ter ene zijde in huur afstaat aan contractante ter andere zijde, die zulks erkent en in huur verklaart aan te nemen:

een perceel grond, gelegen aan de westzijde van de Aldlânsdyk te Leeuwarden, deel uitmakende van het perceel, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie G, no. 77, welk te verhuren perceel op de bij deze overeenkomst behorende tekening roodomlijnd globaal is aangegeven, tegen een huurprijs van f. -- per jaar, verhoogd met een bedrag berekend naar per liter verkochte motorbrandstof per jaar, welk bedrag over de eerste drie jaren van de huurovereenkomst wordt bepaald op f -- per jaar (berekend naar 600.000 liter à) en voorts onder de volgende bedingen:

1. de huurovereenkomst wordt aangegaan met ingang van 1 mei 1968 voor een tijdvak van twintig jaren, alzo eindigende op 30 april 1988; de overeenkomst eindigt in ieder geval op het tijdstip, waarop de N.V. Aral Nederland haar eigendomsrecht verliest op het terrein, deel uitmakende van het industriegebied "De Zwette", waarop door haar een depôt voor motorbrandstoffen en/of andere aardolieprodukten is gevestigd;
2. de verhuurder behoudt zich het recht voor om de huurprijs, waaronder wordt verstaan zowel de vaste jaarlijkse huursom als de vergoeding per liter verkochte motorbrandstof, na verloop van een huurperiode van drie jaren en daarna steeds na verloop van een periode van vijf jaren te herzien; bij gebreke van het bereiken van overeenstemming omtrent de nieuwe huurprijs hebben beide partijen het recht de overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden;
3. het eerstgenoemde bestanddeel van de huurprijs, aanvankelijk bedragende f. -- per jaar, alsmede het eendergenoemde bedrag ad. f. -- per jaar over de eerste drie huurjaren, dienen zonder kosten, korting, inhouding of schuldvergelijking in vier gelijke termijnen te worden voldaan bij vooruitbetaling voor of op de eerste dag van elk kwartaal, voor het eerst op 1 juli 1968 (over het tijdvak van 1 mei 1968 tot 1 oktober 1968), ten kantore van de Gemeente-ontvanger van Leeuwarden, Vissersdwinger 1 te Leeuwarden, of door overschrijving op diens postrekening 846860; bij de aanvang en de beëindiging van de overeenkomst zal het aan de Gemeente verschuldigde naar de verkopelijke gebruikstijd worden berekend, waarbij gedeelten van een maand voor een hele maand worden gerekend;
4. de huurster aanvaardt het gehuurde in de staat en de toestand, waarin het zich ten tijde van de aanvang van de huur bevindt en ziet af van alle acties of vorderingen wegens verborgen gebreken;
5. de huurster mag het gehuurde, behoudens de krachtens de wet vereiste vergunningen, uitsluitend gebruiken voor het stichten van een verkooppunt voor motorbrandstoffen, annex quick-servicestation;
6. de huurster is verplicht het gehuurde zonedig behoorlijk af te rasteren en afgerasterd te houden ten genoëge van Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden; de kosten van het maken van deze afrastering komen geheel voor rekening van de huurster;

1000

1000

7. de huurster mag zonder schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden geen wijzigingen in het gehuurde aanbrengen;
8. de verhuurder verplicht zich de beplanting van de tussen het verhuurde en de Aldlânsdyk gelegen groenstrook, alsmede de beplanting ten noorden en ten zuiden van het verhuurde zo laag te houden, dat het verkooppunt voor het verkeer langs de Aldlânsdyk onbepaald zichtbaar blijft;
9. de huurster draagt zorg voor het onderhoud van het gehuurde en zal bij het einde van de huurovereenkomst het gehuurde ontruimd en in behoorlijke staat ten genoegen van Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden opleveren;
bij dit einde heeft de huurster geen recht op vergoeding wegens aan het gehuurde aangebrachte veranderingen of verbeteringen;
10. het is de huurster zonder schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden verboden:
 - a. het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren;
 - b. uit-, over- of doorgangen over het gehuurde aan derden te verlenen, toe te staan of te gedogen;
11. de huurster is verplicht, indien dit door Burgemeester en Wethouders mocht worden verlangd, de door dezen aan te wijzen persoon of personen op het gehuurde toe te laten, teneinde zich te kunnen overtuigen of huurster haar verplichtingen heeft nagekomen;
12. de huurster is verplicht in de maand januari van elk jaar aan Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden een overzicht te verstrekken van de omzet aan motorbrandstoffen over het afgelopen kalenderjaar;
desgewenst staat de huurster toe, dat Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden, of een door dit College aan te wijzen ambtenaar van de gemeente Leeuwarden, een onderzoek instellen naar de juistheid van deze gegevens door middel van het raadplegen van de boekhouding, welke hieromtrent wordt gevoerd; aan de hand van de verstrekte of eventueel na verificatie gewijzigde gegevens stellen Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden het bedrag vast, dat de huurster vóór 1 maart wegens het hierboven in tweede instantie genoemde bestanddeel van de huur is verschuldigd over het afgelopen kalenderjaar; de betaling van evenbedoeld bedrag dient te geschieden ten kantore van de Gemeente-ontvanger te Leeuwarden, Missesdvinger 1, of door overschrijving op diens postrekening 046860; een en ander ingaande na verloop van een huurperiode van drie jaren;
13. de gemeente Leeuwarden is gerechtigd bij niet prompte betaling van de huurpenningen op tijd en wijze als hiervoor omschreven, bij niet-, niet-tijdige of niet-behoorlijke nakoming van enige aan de huurster opgelegde verplichting, alsmede bij overtreding van enig aan de huurster opgelegd verbod, de huurovereenkomst van rechtswege en zonder dat enige rechterlijke tussenkomst is vereist, als ontbonden te beschouwen door het enkele feit der niet-, niet-tijdige betaling of voldoening, niet-, niet-tijdige of niet-behoorlijke nakoming, daad of overtreding zelve; alsdan is de huurster verplicht, binnen 14 dagen nadat Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden schriftelijk zullen hebben te kennen gegeven, dat zij de huurovereenkomst op grond van het vorenstaande als ontbonden beschouwen, het gehuurde ontruimd op te leveren, onverminderd de verplichtingen van de huurster tot vergoeding van kosten, schaden en interessen;
14. door en voor rekening van de gemeente Leeuwarden worden de toegangen naar het ge- en verhuurde, voorzoveel die toegangen het trottoir onderbreken, aangelegd en onderhouden;
15. alle kosten op de huurovereenkomst vallende en van de tenuitvoerlegging daarvan komen voor rekening van de huurster.

Waarvan deze overeenkomst is opgemaakt en door de contractanten ondertekend te Leeuwarden/Den Haag, op 31 mei 1968.

(get.) Aral Nederland N.V.

(get.) J. Tiekstra.

Vow



-207.351.32

dienst stadsontwikkeling

ruimtelijke ordening/management
stedebouw/bouwkunde
openbare werken
grondbedrijf

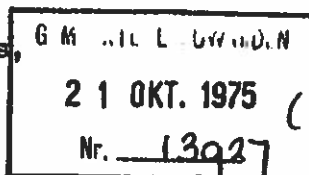
Wisseldwinger 1
Leeuwarden
telefoon 05100-32212

postgiro 847327

friesland bank
no. 29.83.05.828

A a n

Burgemeester en Wethouders,
der gemeente Leeuwarden.



(2 bijl)

K

uw kenmerk

uw brief van

ons kenmerk
OW 4289 Nieh/GKH

Leeuwarden,
20 oktober 1975

onderwerp Verhuur gemeentegrond.

bijlage(n) 1 kopie-brief + tekening.

tekening

Onder toezending van een kopie van de mij gezonden brief en/van Aral Nederland N.V. betreffende de huur van een stukje grond nabij de Potmarge, deel ik u het volgende mede.

Ingevolge uw besluit van 12 augustus j.l. nr. 4, bent u in principe bereid aan de verhuur van een stukje gemeentegrond mee te werken.

Ik stel u dan ook voor de in rood op bijgaande tekening aangegeven oppervlakte grond aan de Aral Nederland N.V. te verhuren tegen onderstaande voorwaarden.

1. De oppervlakte grond ter grootte van 96 m2 wordt tot wederopzegging verhuurd voor een om de twee jaar te herziene huurprijs van f ...
2. Als opzegtermijn wordt een periode van zes maanden in acht genomen.
3. Bij het gebruik van de grond voor het plaatsen van een LPG installatie worden de bepalingen van de hinderwet onverminderd gehandhaafd.
4. Bij beëindiging van de huur dient het terrein in dezelfde staat te worden opgeleverd als het zich ten tijde van de aanvang van de huur bevond.
5. De kosten van de extra beplanting die benodigd is om de installatie aan het gezicht te onttrekken worden naar recht en billijkheid, ter beoordeling door het hoofd van de afd. plantsoenen van mijn dienst, door de huurster betaald.

de directeur,

Ir. J.J. Muller.

Verhuur terrein Drachtsterweg aan de Aral Nederland N.V.

Bijlage no. 168

Leeuwarden, 29 april 1976.

Aan de gemeenteraad.

Aral Nederland N.V. huurt van de gemeente een perceel grond, gelegen ten westen van de Drachtsterweg, alhier, waarop een benzineverkooppunt is gevestigd. De overeenkomst is aangegaan voor een tijdvak van 20 jaren en eindigt op 30 april 1988.

In het contract is verder bepaald, dat de overeenkomst eindigt op het tijdstip, waarop Aral Nederland N.V. haar eigendomsrecht verliest op een terrein, deel uitmakende van het industriegebied De Zwette. Deze bepaling is destijds opgenomen in het kader van de bevordering van de werkgelegenheid in deze gemeente. De N.V. diende n.l. op dit terrein een opslag- en overslagbedrijf voor motorbrandstoffen (benzinedepôt) te vestigen.

Dit depôt is inderdaad tot stand gekomen, doch in de loop van de jaren is daaraan in tegenstelling tot de oorspronkelijke opzet geen uitbreiding gegeven. Thans deelt de Aral mede, dat zij dit terrein wil verkopen aan een bedrijf, dat ter plaatse meer arbeidsplaatsen zal creëren dan de Aral tot nu toe heeft gedaan. Zij vraagt daarom ontheffing van de eerderbedoelde koppeling tussen het benzineverkooppunt aan de Drachtsterweg en het benzinedepôt aan de Pascalstraat. Wij menen, dat tegen inwilliging van dit verzoek geen bezwaren bestaan.

De huurprijs van de grond aan de Drachtsterweg is oorspronkelijk bepaald op f --- per jaar, verhoogd met een bedrag, berekend naar per liter verkochte motorbrandstof per jaar. Het bedrag ad f is berekend met inachtneming van een grondprijs van f per m² en 6% per jaar. In de overeenkomst is bepaald, dat de gemeente zich het recht voorbehoudt de huurprijs na verloop van een huurperiode van drie jaren en daarna steeds na verloop van een periode van vijf jaren te herzien. In verband met het vorenstaande hebben wij met de Aral onderhandeld over een verhoging van het huurbedrag ad f -- per 1 mei 1976. Op ons voorstel heeft de Aral zich kunnen verenigen met een verhoging van dit bedrag tot f -- per jaar, berekend naar een grondprijs van f per m² en 9½% per jaar.

Wij zijn van oordeel, dat het aan de gemeente verschuldigde bedrag per liter verkochte motorbrandstof thans geen wijziging behoeft te ondergaan.

De begrenzing van het verhuurde terrein aan de Drachtsterweg wijkt in de praktijk enigszins af van de begrenzing van het terrein zoals die is aangegeven op de bij de overeenkomst behorende tekening no. 76-52. De Aral heeft thans plannen ontwikkeld voor het plaatsen van een L.P.G.-installatie achter het bestaande benzinestation. De gedachte situatie is weergegeven op de ter inzage gelegde tekening no. 515, blad 07. Wij hebben tegen deze oplossing geen bezwaren. De begrenzing van het verhuurde terrein zal echter daaraan dienen te worden aangepast.

OVEREENKOMST

GEMEENTE LEEUWARDEN

17 JUNI 1976

- 201.351.32

De ondergetekenden,

J.S. Brandsma

burgemeester van Leeuwarden, als zodanig overeenkomstig art. 78 van de Gemeentewet die gemeente vertegenwoordigende, daarbij handelende ter uitvoering van het raadsbesluit van 10 mei 1976, no. 6298, contractant ter ene zijde, verhuurder, en Aral Nederland N.V., gevestigd te Den Haag, Nassaulaan 11, contractante ter andere zijde, huurster, verklaren te zijn overeengekomen, dat de tussen de gemeente Leeuwarden en Aral Nederland N.V. bestaande huurovereenkomst d.d. 31 mei 1968, geregistreerd te Leeuwarden op 10 juli 1968, in deel 696, blad 96, vak 2, met betrekking tot een perceel grond, gelegen ten westen van de Drachtsterweg te Leeuwarden, wordt gewijzigd in die zin, dat:

- a. de in beding 1 vermelde zin "de overeenkomst eindigt in ieder geval op het tijdstip, waarop de Aral Nederland N.V. haar eigendomsrecht verliest op het terrein, deel uitmakende van het industriegebied De Zwette, waarop door haar een depôt voor motorbrandstoffen en/of andere aardolieprodukten is gevestigd" komt te vervallen;
- b. de huurprijs ad f per jaar met ingang van 1 mei 1976 wordt verhoogd tot f -- per jaar;
- c. de bij de huurovereenkomst behorende tekening no. 76-52, waarop het verhuurde terrein roodomlijnd is aangegeven, per 1 mei 1976 wordt vervangen door de tekening no. 515, blad 07, waarop het verhuurde terrein roodgearceerd is aangegeven.

Waarvan deze overeenkomst is opgemaakt en door de contractanten ondertekend te Leeuwarden/Den Haag, op 21 juni 1976.

geregistreerd in enkelvoud te Leeuwarden op

kwintwintig juni 1976 met ingang van

in Registratie 5 deel 2 nummer 42, geen renvoer

De Inspecteur

Registratie 2 nr 3190

Voldaan aan kosten van registratie een gulden
(f. 1.-)

MAAL

Adjunct-commies A

176 Meekopie aan:
a. Aral Ned. N.V.
b. Afd. fin. / bel.
c. afd. D. S. O.
d. afd. E. B. O.

Waarvan deze overeenkomst is opgemaakt
en door de contractanten is ondertekend
te Leeuwarden/'s-Gravenhage op

Verhuurster:

Huurster:

λ

Bekent bij het voorstel van Burgemeester en Wet.
houders van Leeuwarden d. d. 10/9/01 No. 354
en bij raadsbesluit van 21/9/01 No. 12441
Mij bekend.

De Secretaris van Leeuwarden



No. 6298.

DE RAAD DER GEMEENTE LEEUWARDEN;

Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders
van 29 april 1976 (bijlage no. 168);

B E S L U I T :

medewerking te verlenen aan het wijzigen van de huurovereenkomst
d.d. 31 mei 1968, gesloten tussen de gemeente Leeuwarden en de Aral
Nederland N.V., gevestigd te Den Haag, met betrekking tot een perceel
grond gelegen ten westen van de Drachtsterweg, met dien verstande,
dat:

- a. de in beding 1 vermelde zin "de overeenkomst eindigt in ieder
geval op het tijdstip, waarop de Aral Nederland N.V. haar
eigendomsrecht verliest op het terrein, deel uitmakende van het
industriegebied De Zwette, waarop door haar een depôt voor
motorbrandstoffen en/of andere aardolieprodukten is gevestigd"
komt te vervallen;
- b. de huurprijs ad f per jaar met ingang van 1 mei 1976
wordt verhoogd tot f per jaar;
- c. de bij de huurovereenkomst behorende tekening no. 76-52, waarop
het verhuurde terrein roodomlijnd is aangegeven, per 1 mei 1976
wordt vervangen door de tekening no. 515, blad 07, waarop het
verhuurde terrein roodgearceerd is aangegeven.

ARCHIEF.

Copie aan:

Belanghebbende.

Verificatiebureau V.N.G.,

Fioringras 20, Leeuwarden.

Hoofddir. D.S.O.

dir. Grondbedrijf - D.S.O.

Adm. Grondbedrijf - D.S.O.

afd. Fin./Bel.

afd. E.B.O.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van 10 mei 1976.

, Voorzitter.

, Secretaris.

loco

31 MEI 1976



No. 6298.

DE RAAD DER GEMEENTE LEEUWARDEN;

Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders
van 29 april 1976 (bijlage no. 168);

B E S L U I T :

medewerking te verlenen aan het wijzigen van de huurovereenkomst
d.d. 31 mei 1968, gesloten tussen de gemeente Leeuwarden en de Aral
Nederland N.V., gevestigd te Den Haag, met betrekking tot een perceel
grond gelegen ten westen van de Drachtsterweg, met dien verstande,
dat:

- a. de in beding 1 vermelde zin "de overeenkomst eindigt in ieder
geval op het tijdstip, waarop de Aral Nederland N.V. haar
eigendomsrecht verliest op het terrein, deel uitmakende van het
industriegebied De Zwette, waarop door haar een depôt voor
motorbrandstoffen en/of andere aardolieprodukten is gevestigd"
komt te vervallen;
- b. de huurprijs ad f per jaar met ingang van 1 mei 1976
wordt verhoogd tot f per jaar;
- c. de bij de huurovereenkomst behorende tekening no. 76-52, waarop
het verhuurde terrein roodomlijnd is aangegeven, per 1 mei 1976
wordt vervangen door de tekening no. 515, blad 07, waarop het
verhuurde terrein roodgearceerd is aangegeven.

VERGADERING VAN 10-5-76

is gesloten.

~~Gewijzigd als volgt.~~

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van

, Voorzitter.

, Secretaris.

Het verhuurde terrein zal dan moeten omvatten het gebied, dat met een rode arcering op de tekening no. 515, blad 07, is aangegeven. Aangezien de werkelijke oppervlakte van dit terrein zeer weinig verschilt met de oppervlakte van het terrein, welke is gchanteerd bij de berekening van de oorspronkelijke huurprijs, menen wij, dat de voorgestelde wijziging van de begrenzing van het verhuurde terrein geen gevolgen dient te hebben ten opzichte van de huurprijs van de grond.

Op grond van het vorenstaande geven wij U in overweging te besluiten overeenkomstig het hierna afgedrukte ontwerp.

Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden,

, Burgemeester.

Secretaris.

loco

OVEREENKOMST.

De gemeente Leeuwarden, ten deze overeenkomstig artikel 78 van de gemeentewet vertegenwoordigd door

burgemeester van de gemeente Leeuwarden, daarbij handelende ter uitvoering van het raadsbesluit van 1979, no.

contractante ter ener zijde, verhuurster, en de naamloze vennootschap Aral Nederland N.V., gevestigd te 's-Gravenhage,

contractante ter andere zijde, huurster,

V E R K L A R E N te zijn overeengekomen, dat de tussen de gemeente Leeuwarden en Aral Nederland N.V. bestaande huurovereenkomst d.d. 31 mei 1968, geregistreerd te Leeuwarden op 10 juli 1968, in deel 696, blad 96, vak 2, zoals deze overeenkomst is gewijzigd bij overeenkomst d.d. 21 juni 1976, geregistreerd te Leeuwarden op 22 juni 1976, in Registratie 5 deel 28 nummer 42, met betrekking tot een perceel grond, gelegen ten westen van de Drachtsterweg te Leeuwarden, thans wordt gewijzigd in dier voege, dat:

a. met ingang van aan het verhuurde wordt toegevoegd een tweetal perceeltjes grond ter grootte van onderscheidenlijk $\pm 116 \text{ m}^2$ en $\pm 10 \text{ m}^2$, welke perceeltjes grond met een rode arcering globaal zijn aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende tekening, gemerkt 515-07;

b. de huurprijs ad f. - per jaar met ingang van 1979 wordt verhoogd tot f. - per jaar;

c. alle kosten, die de verhuurster eventueel moet maken in verband met gemelde uitbreiding van de oppervlakte van het verhuurde, voor rekening komen van de huurster; de huurster is verplicht deze kosten binnen 14 dagen na de inrekening stelling op de aangegeven wijze aan de verhuurster te voldoen.

Waarvan deze overeenkomst is opgemaakt en door de contractanten is ondertekend te Leeuwarden/'s-Gravenhage op 1979.

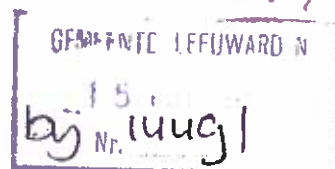
Verhuurster:

Huurster:

huurover
31 mei 1968
ARAL.

Handwritten: ~~20~~
Handwritten: ~~cler~~

OVEREENKOMST.



De gemeente Leeuwarden, ten deze overeenkomstig artikel 78 van de gemeentewet vertegenwoordigd door

. J.S. Brandama,

burgemeester van de gemeente Leeuwarden, daarbij handelende ter uitvoering van het raadsbesluit van 21 september 1981, no. 12441,

contractante ter ene zijde, verhuurster, en

de naamloze vennootschap Aral Nederland N.V., gevestigd te 's-Gravenhage, ten deze rechtens vertegenwoordigd door

. Joost Jan Norel, directeur

. Willem Hofman, adjunct-directeur

contractante ter andere zijde, huurster,

verklaren te zijn overeengekomen, dat de tussen de gemeente Leeuwarden en Aral Nederland N.V. bestaande huurovereenkomst d.d. 31 mei 1968, geregistreerd te Leeuwarden op 10 juli 1968, in deel 696, blad 96, vak 2, zoals deze overeenkomst is gewijzigd bij overeenkomst d.d. 21 juni 1976, geregistreerd te Leeuwarden op 22 juni 1976, in Registratie 5 deel 28 nummer 42 en bij overeenkomst d.d. 18 januari 1980, geregistreerd te Leeuwarden op 23 januari 1980, in Registratie 5 deel 48 nummer 145, met betrekking tot een perceel grond, gelegen ten westen van de Drachtsterweg te Leeuwarden, thans wordt gewijzigd in dier voege, dat:

- met ingang van 1 mei 1981:
- de huurprijs ad f per jaar wordt verhoogd tot f - per jaar;
- na verloop van iedere periode van 5 jaren waarvoor de huurovereenkomst na bedoelde datum van 1 mei 1981 heeft voortgeduurd, de alsdan geldende huurprijs voor de komende periode zal worden aangepast aan de hand van de wijzigingen van het indexcijfer voor de gezinsconsumptie, reeks voor werknemersgezinnen met in 1975 een bruto-inkomen van minder dan j , met volledige weging, (basis 1975 = 100) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (C.B.S.) te 's-Gravenhage, door vermenigvuldiging van het geldende huurbedrag met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door vorenbedoeld indexcijfer over de maand december van het jaar voorafgaande aan het eerste jaar van de periode waarvoor de huur opnieuw berekend moet worden en de noemer door bedoeld indexcijfer over de maand december van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarin de huurprijs voor het laatst is aangepast; indien in enig jaar door het C.B.S. een nieuw basisgetal wordt vastgesteld, zal de huurberekening in het vervolg plaats vinden aan de hand van de nieuwe reeks indexcijfers, zonodig na koppeling van de cijfers aan de voorafgaande reeks; de koppeling geschiedt zoals door het C.B.S. zal worden geadviseerd; indien bovenbedoelde gegevens van het C.B.S. geheel of gedeeltelijk komen te ontbreken zal de wijziging van de huurprijs volgens soortgelijke andere maatstaven worden berekend zoals door partijen, na overleg met het C.B.S., zal worden overeengekomen;
- de voor ieder jaar geldende huurprijs jaarlijks zal worden verhoogd met een bedrag berekend naar per liter over de in het betreffende jaar verkochte eerste miljoen liters motorbrandstof, per liter over de in het betreffende jaar verkochte tweede miljoen liters motorbrandstof en per liter over iedere in het betreffende jaar boven de twee miljoen liters verkochte liter motorbrandstof.

- 2 -

Waarvan deze overeenkomst is opgemaakt
en door de contractanten is ondertekend
te Leeuwarden / 's-Gravenhage op 16 oktober 1981.

Aanvullend:

Huurster

Widm copie gevonden aan:

1) Adv. Meel. N.V.

2) div. Splach. DSO

3) afd. Fin. / Bel. h. v. d. W. J. v. d. W. J.

9/11-01 J

Geregistreerd in enkelvoud te Leeuwarden op *achtentwintig*
oktober 1900 *eenentwintig*
in Registratie deel 50 nummer 17, geen renvoeien
De Inspecteur,

Registratie 2 nr. *1035*
Voldaan aan kosten van registratie *een* gulden
(l. 1.-) De Ontvanger,

1035
1035

Wijzigen huurovereenkomst met Aral Nederland N.V. betreffende een aan de Drachtsterweg gelegen terrein.

Bijlage no. 359.

Leeuwarden, 10 september 1981.

Aan de Gemeenteraad.

Bij overeenkomst tussen de gemeente Leeuwarden en Aral Nederland N.V., gevestigd te 's-Gravenhage, aangegaan op 31 mei 1968 en gewijzigd bij overeenkomsten van 21 juni 1976 en 18 januari 1980, verhuurt de gemeente aan genoemde N.V. een ten westen van de Drachtsterweg gelegen perceel grond, waarop een verkooppunt van motorbrandstoffen is gevestigd. Ingevolge beding 2 van de overeenkomst - waarvan een copie bij de ter inzage gelegde stukken is gevoegd - heeft de gemeente het recht de huurprijs van gemeld terrein na verloop van een periode van 5 jaren te herzien. Wij hebben thans met de huurster overeenstemming bereikt over het met ingang van 1 mei 1981 verhogen van de huurprijs op de wijze zoals is verwoord in de eveneens bij de ter inzage gelegde stukken gevoegde ontwerp-overeenkomst.

Wij geven U in overweging te besluiten overeenkomstig het hierna afgedrukte ontwerp-besluit.

Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden,

, loco-Burgemeester.

, Secretaris.

OVEREENKOMST.

De gemeente Leeuwarden, ten deze overeenkomstig artikel 78 van de gemeentewet vertegenwoordigd door

burgemeester van de gemeente Leeuwarden, daarbij handelende ter uitvoering van het raadsbesluit van 21 september 1981, no. 12441,

contractante ter ene zijde, verhuurster, en de naamloze vennootschap Aral Nederland N.V., gevestigd te 's-Gravenhage, ten deze rechtens vertegenwoordigd door

contractante ter andere zijde, huurster,
verklaren te zijn overeengekomen, dat de tussen de gemeente Leeuwarden en Aral Nederland N.V. bestaande huurovereenkomst d.d. 31 mei 1968, geregistreerd te Leeuwarden op 10 juli 1968, in deel 696, blad 96, vak 2, zoals deze overeenkomst is gewijzigd bij overeenkomst d.d. 21 juni 1976, geregistreerd te Leeuwarden op 22 juni 1976, in Registratie 5 deel 28 nummer 42 en bij overeenkomst d.d. 18 januari 1980, geregistreerd te Leeuwarden op 23 januari 1980, in Registratie 5 deel 48 nummer 145, met betrekking tot een perceel grond, gelegen ten westen van de Drachtsterweg te Leeuwarden, thans wordt gewijzigd in dier voege, dat:

met ingang van 1 mei 1981:

de huurprijs ad f per jaar, wordt verhoogd tot f per jaar;

na verloop van iedere periode van 5 jaren waarvoor de huurovereenkomst na bedoelde datum van 1 mei 1981 heeft voortgeduurd, de alsdan geldende huurprijs voor de komende periode zal worden aangepast aan de hand van de wijzigingen van het indexcijfer voor de gezinsconsumptie, reeks voor werknemersgezinnen met in 1975 een bruto-inkomen van minder dan f , met volledige weging, (basis 1975 = 100) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (C.B.S.) te 's-Gravenhage, door vermenigvuldiging van het geldende huurbedrag met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door vorenbedoeld indexcijfer over de maand december van het jaar voorafgaande aan het eerste jaar van de periode waarvoor de huur opnieuw berekend moet worden en de noemer door bedoeld indexcijfer over de maand december van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarin de huurprijs voor het laatst is aangepast; indien in enig jaar door het C.B.S. een nieuw basisgetal wordt vastgesteld, zal de huurberekening in het vervolg plaats vinden aan de hand van de nieuwe reeks indexcijfers, zonodig na koppeling van de cijfers aan de voorafgaande reeks; de koppeling geschiedt zoals door het C.B.S. zal worden geadviseerd; indien bovenbedoelde gegevens van het C.B.S. geheel of gedeeltelijk komen te ontbreken zal de wijziging van de huurprijs volgens soortgelijke andere maatstaven worden berekend zoals door partijen, na overleg met het C.B.S., zal worden overeengekomen;

de voor ieder jaar geldende huurprijs jaarlijks zal worden verhoogd met een bedrag berekend naar per liter over de in het betreffende jaar verkochte eerste miljoen liters motorbrandstof, per liter over de in het betreffende jaar verkochte tweede miljoen liters motorbrandstof en per liter over iedere in het betreffende jaar boven de twee miljoen liters verkochte liter motorbrandstof.

Artikel 15.

1. Voor het verrichten van geofysische onderzoeken op of in militaire terreinen of wateren of binnen de militaire oefengebieden, als omschreven in de "Berichten aan Zeevarenden" (BAZ) nr. 1, dient de vergunninghouder toestemming te hebben verkregen van of vanwege de minister van Defensie (aanvragen te richten tot het Hoofd van de afdeling Civielrecht van de Directie Juridische Zaken van het ministerie van Defensie, Plein 4, te 's-Gravenhage, telefoon 070-186896/186810). De minister van Defensie kan aan zijn toestemming als vorenbedoeld, voorwaarden verbinden.
2. In verband met de mogelijke aanwezigheid van defensiebelangen dient voor de uitvoering van de werkzaamheden contact te worden opgenomen met de Eerst aanwezend Ingenieur Directeur/Noord-Nederland te Assen, Witterstraat 19, tel. 05920-58589.

Artikel 16.

Indien het uitvoeren van de onderzoeken van invloed kan zijn op de binnenvisserij dient de vergunninghouder contact op te nemen met de Visserijkundige ambtenaar: (tel.

Artikel 17.

Indien onderzoeken plaatsvinden in natuurterreinen (waaronder water, zoals Poelen en meren) die in eigendom zijn bij de Staat en in privaatrechtelijk beheer zijn bij de dienst der Domeinen dient vergunninghouder vooraf overleg te voeren met de consulent Natuur, Bos, Landschap en Fauna in de provincie Friesland, Tesselschadestraat 7, 8913 AA Leeuwarden (tel. 058-955255) en in de provincie Groningen, Engelse Kamp 6, 9722 AX Groningen (tel. 050-239111).

Artikel 18.

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats ten kantore van de voornoemde hoofdinspecteur der Domeinen.

De mede-ondergetekende (M. *Des. E. van Schepers*) verklaart de vergunning ten deze de N.A.M. rechtsgeldig vertegenwoordigende verklaren op de gestelde voorwaarden aan te nemen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend ter respectieve woonplaatsen, de 07 JULI 1993

voor de Staat:
het hoofd van de inspectie

Assen, 25 juni 1993
de vergunninghouder:

mr. C.J.M. Carlier

1986
15
2001

HUUROVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. de heer H. Wiegel, Commissaris der Koningin in de provincie Friesland, te dezen de provincie Friesland vertegenwoordigende en handelende ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten dier provincie van 25 september 1986, Hoofdgroep Waterstaat en Milieu, kenmerk 3675,

hierna te noemen "de provincie"

en

2. , Postbus 3, 9035 ZV Dronrijp,

hierna te noemen "de huurders"

verklaren te zijn overeengekomen hetgeen volgt.

Artikel 1.

1. De provincie verhuurt aan de huurders, die door mede-ondertekening van deze overeenkomst verklaart in huur aan te nemen: het op bijbehorende tekening met een rode kleur aangegeven perceelsgedeelte, behorende tot

de provinciale weg van Leeuwarden naar Drachten, wegvak Leeuwarden - Wargastervvaart, gelegen in de gemeente Leeuwarden en kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie G, no. 627 (ged.),

zulks ten behoeve van de stichting en exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen aan de west-zijde van genoemde provinciale weg, waarvoor aan de huurders bij besluit van gedeputeerde staten van Friesland dd. 12 oktober 1977, 4e afdeling, no. 16.996, ontheffing is verleend van de artikelen 12 en 13 van het Wegenreglement Friesland en bij besluit van 25 september 1986, Hoofdgroep Waterstaat en Milieu, kenmerk 3675, ontheffing is verleend voor de aanpassingen van genoemd verkooppunt;

2. deze overeenkomst van verhuur en huur wordt aangegaan voor een aanvankelijke periode van 15 jaar en zal vervolgens gelden tot wederopzegging, waarbij ieder der partijen het recht heeft deze overeenkomst schriftelijk op te zeggen, met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden;

3. deze overeenkomst van verhuur en huur wordt aangegaan voor een jaarlijkse huursom van f , welk bedrag telkenjare in de maand januari van het alsdan aangevangen huurjaar dient te worden voldaan door storting of overschrijving op postrekening 800085 ten name van gedeputeerde staten van Friesland te Leeuwarden of op rekening no. 29.80.11.786 van dat college bij de Frieslandbank te Leeuwarden met vermelding van het doel der betaling op de kennisgeving van storting of van de bijschrijving. De jaarlijkse huursom zal om de twee jaar door de provincie worden herzien en aangepast overeenkomstig de kostprijsontwikkeling in de wegebouw.

Artikel 2.

1. De huurders aanvaarden het gehuurde in de staat, waarin het zich bevindt bij het ingaan der huur en doen afstand van elk recht tot verbetering op een schadeloosstelling of op vermindering van huur wegens eventuele gebreken of bestaande erfdienstbaarheden;
2. de huurders zullen het verkooppunt inrichten en ingericht houden geheel overeenkomstig de bij deze huurovereenkomst behorende en door de provincie goedgekeurde tekening gemerkt 77001/1, waarop alle aan te brengen werken met hun maten en afmetingen zijn aangegeven. De huurders zullen geen voorzieningen aanbrengen, die niet op deze tekening(en) zijn aangegeven;
3. bij de inrichting en exploitatie van het verkooppunt zal door de huurders worden voldaan aan de wettelijke voorschriften betreffende het afleveren en opslaan van motorbrandstoffen enz.;
4. de zandbanen en aardebanen alsmede de asfaltverhardingen ten behoeve van het verkooppunt zijn (worden) door de provincie op kosten van de huurders aangelegd overeenkomstig de bij deze huurovereenkomst behorende tekening(en). De asfaltverhardingen zullen door en op kosten van de provincie worden onderhouden;
5. de in verband met de aanwezigheid van het verkooppunt door de provincie noodzakelijk geachte verkeersborden zullen door de provincie op kosten van de huurders worden aangebracht;
6. de overige ten behoeve van de verkoopinrichting nodige grond- en verhardingswerken, rioleringswerken voor de afvoer van hemelwater met inbegrip van olie-afscheidende voorzieningen, eventuele beplantingen en de overige tot het verkooppunt behorende werken zullen, rekening houdend met de verkeersveiligheid, op een verantwoorde wijze door en voor rekening van de huurders worden uitgevoerd en onderhouden;

7. voordat door de huurders een aanvang wordt gemaakt met de uitvoering van de in lid 6 van dit artikel bedoelde werken, zullen deze zich overtuigen van de eventuele aanwezigheid van kabels en leidingen van openbare nutsbedrijven, waarover de huurders vooraf overleg zullen plegen met deze nutsbedrijven; indien en voor zover vorenbedoelde kabels en leidingen ten behoeve van de genoemde uit te voeren werken wijzigingen behoeven, zullen de daaruit voortvloeiende kosten als ook de aansprakelijkheden uitdrukkelijk ten laste zijn van de huurders;
8. alle tot de provinciale weg behorende werken, beplantingen enz., welke t.g.v. het aanleggen, exploiteren, wijzigen, gebruiken, onderhouden, aanwezig zijn of door het verwijderen van de verkoopinrichting(en) mochten worden beschadigd, zullen door en op kosten van de huurders op eerste aanschrijving van de directeur van de hoofdgroep worden hersteld; bij het ingebreke blijven daarvan zullen vorengenoemde werkzaamheden door of namens de directeur van de hoofdgroep worden verricht op kosten van de huurders;
9. de huurders zijn aansprakelijk voor alle schade, waarvoor de provincie in verband met het door huurders gebruikmaken van deze huurovereenkomst ~~mocht worden aangesproken of die zij daardoor rechtstreeks mocht lijden~~; evenmin zullen de huurders de provincie aansprakelijk stellen voor schade, welke de huurders mochten lijden t.g.v. het door deze gebruikmaken van deze huurovereenkomst;
10. de door de huurders in en op het ge- en verhuurde aan te brengen werken, zijn en blijven in eigendom bij de huurders, behoudens het gestelde in lid 6 van artikel 5 van deze huurovereenkomst;
11. de huurders zullen bij het eindigen van de huur het gehuurde in opgeruimde toestand opleveren, dit ten genoegen van de provincie.

Artikel 3.

1. Het gehuurde of de aan het gehuurde grenzende terreinen zullen door de huurders niet worden gebruikt voor het tijdelijk of langdurig opslaan van buiten gebruik zijnde voertuigen, van materialen of van onderdelen van voertuigen, in welke vorm dan ook; huurders moeten inrichting in goede staat van onderhoud houden en zorgdragen voor een nette en ordelijke staat van de directe omgeving (papier- en afvalvrij);
2. de huurders hebben het recht de verkoopinrichting voor motorbrandstoffen op het terrein te verhuren aan Mobil Oil b.v., gevestigd te Rotterdam, teneinde een goede, ononderbroken en voortdurende exploitatie conform de voorschriften van de provincie Friesland te garanderen. Mobil Oil dient eveneens de verplichtingen uit de overeenkomst voortvloeiende, onverkort na te komen en eveneens huurder en onder-huurders zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de overeenkomst;

3. indien en voor zover de huurders het verkooppunt willen wijzigen c.q. uitbreiden, welke wijziging/uitbreiding een afwijking betekent van de bij deze huurovereenkomst behorende tekening(en), zijn de huurders gehouden tot het bij de provincie indienen van een plan tot wijziging/uitbreiding van het verkooppunt, welk plan de goedkeuring van de provincie behoeft;
4. de provincie behoudt het recht op of in het verhuurde werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren, welke voor het beheer en het onderhoud van de provinciale weg nodig mochten zijn, of waarvoor door de provincie aan derden vergunning is verleend, zoals het leggen en onderhouden van kabels, leidingen en dergelijke, zonder dat huurders rechten kunnen doen gelden op eventueel ontstane schade;
5. de provincie behoudt het recht het verhuurde te allen tijde door ambtenaren van de hoofdgroep Waterstaat en Milieu te doen betreden.

Artikel 4.

De huurders verplichten zich:

1. om aan hen die brandstof bij de verkoopinrichting betrekken, gratis lucht en water ter beschikking te stellen;
2. kleine diensten te verrichten, welke in het belang van een goede verkeersregeling en van de veiligheid van het verkeer noodzakelijk worden geacht, dit naar het oordeel van de directeur van de hoofdgroep;
3. het verkooppunt, voordat met de verkoop wordt begonnen, uit te rusten met een bedieningsruimte voor tenminste twee man;
4. het verkooppunt uit te rusten met een telefoon, waarvan het publiek gedurende de openingstijden van de verkoopinrichting, gebruik kan maken. Deze publieke telefoon moet gedurende de nacht van een verlichting zijn voorzien;
5. het verkooppunt, voordat met de verkoop wordt begonnen, uit te rusten met een in goede staat verkerend toilet en een eenvoudige wasgelegenheid, waarvan het publiek in ieder geval gedurende de openingsuren van de verkoopinrichting gratis gebruik kan maken. Deze voorzieningen moeten van buitenaf bereikbaar zijn en zodanig zijn aangeduid dat het publiek deze zonder navraag kan vinden. De voorzieningen zullen door de huurders in schone staat worden gehouden;
6. het verkooppunt voordat met de verkoop wordt begonnen, uit te rusten met afvalbakken c.q. containers voor het deponeren van lege blikken en dergelijke. Deze zullen regelmatig door de huurders worden geledigd en gereinigd;

7. om zich te verzekeren tegen de gevolgen van verontreiniging van grond met motorbrandstoffen. Deze verzekering behoeft de goedkeuring van de provincie;
8. zodra het Nederlandse Rode Kruis dit ter plaatse van het verkooppunt wenselijk acht, een Rode Kruis-hulp post in te richten en daartoe bij de inrichting van het verkooppunt reeds rekening te houden met het volgende:
 - a. de inventaris van de hulp post wordt alsdan door het Nederlandse Rode Kruis gratis ter beschikking gesteld aan de huurders, die het beheer over post en materieel overeenkomstig door het Nederlandse Rode Kruis te stellen regels zullen voeren;
 - b. in het station moet kunnen worden geschikt over een ruimte van tenminste 3.20 x 2.20 m voor het tijdelijke neerleggen van eventuele slachtoffers van ongevallen. Deze ruimte mag gedurende de tijd dat zij niet voor genoemd doel beschikbaar behoeft te worden gesteld, voor anderen, door de directeur van de hoofdgroep goed te keuren doeleinden, worden gebezigd;
 - c. in dezelfde ruimte moet ten behoeve van de Rode Kruis-hulp post een afsluitbare kast aanwezig zijn ter breedte van 0.60 m en met een diepte van 0.40 m, welke uitsluitend voor het opbergen van de ter beschikking te stellen hulp post inventaris mag worden gebezigd. Boven of onder de deurhoogte moet een dusdanige overhoogte in de kast beschikbaar zijn, dat daarin een tot een rol opgevouwen draagbaar ter lengte van 2.45 m kan worden geplaatst. Hiermede dient ook rekening te worden gehouden bij de keuze van de plaats van de kast en bij het aanbrengen van de deur daarvoor;
 - d. ten aanzien van de hulp post wordt in nader overleg met de directeur van de hoofdgroep een zodanige regeling getroffen dat alarmering van diverse hulp diensten gedurende de sluitingstijd van het station op eenvoudige wijze door het publiek kan geschieden;
9. de kosten van de in dit artikel genoemde diensten en voorzieningen, met uitzondering van de inventaris van de Rode Kruis-hulp post, voor hun rekening te nemen.

Artikel 5.

1. Wanneer te eniger tijd mocht blijken, dit naar het oordeel van de provincie, dat het weg- en/of verkeersbelang vordert dat het verkooppunt wordt gewijzigd, verplaatst of opgeruimd, dan wel in de omgeving van het verkooppunt voorzieningen moeten worden getroffen of wijzigingen dienen te worden aangebracht, zal door en voor rekening van de huurders, op eerste aanschrijving van de provincie,

het nodige worden verricht, zonder dat de huurders eventuele aanspraken of schadevergoeding kunnen doen gelden, in welke vorm en uit welke hoofde dan ook;

2. de voorbereiding en de uitvoering van door de provincie te ondernemen en in uitvoering zijde werken, alsmede de afwikkeling van het verkeer tijdens deze werken, mogen door de aanwezigheid en het gebruik van het verkooppunt niet meer worden gehinderd dan strikt noodzakelijk is; zonodig, dit naar het oordeel van de provincie, moet het verkooppunt tijdelijk buiten gebruik worden gesteld, zonder dat de huurders aanspraken of schadevergoedingen kunnen doen gelden, in welke vorm en uit welke hoofde dan ook;
3. de door of namens de directeur van de hoofdgroep te geven aanwijzingen voor het geheel of gedeeltelijk voorkomen van de in lid 2 van dit artikel bedoelde hinder, zullen onverwijld door de huurders worden opgevolgd;
4. indien en voor zover het verkooppunt dient te worden gewijzigd, verplaatst of opgeruimd als gevolg van het gestelde in lid 1 van dit artikel, zal de huurovereenkomst als ontbonden worden beschouwd, zonder dat enige ingebrekestelling nodig is of de ontbinding in rechten behoeft te worden gevraagd;
5. ingeval de huurders nalatig mochten zijn in de betaling van de huurpenningen op de verschijndagen of indien de huurders een of meer verplichtingen uit deze overeenkomst of bij de wet opgelegd niet mochten nakomen of mochten nalaten of indien de huurders geheel of gedeeltelijk iets mochten verrichten of (doen) uitvoeren in strijd met deze overeenkomst of wel bij de wet verboden, dan zal de provincie het recht hebben deze overeenkomst voor ontbonden en vernietigd te houden, zonder dat enige ingebrekestelling nodig is of de ontbinding in rechten behoeft te worden gevraagd, onder vergoeding door de huurders van kosten, schaden en interessen; de provincie behoudt zich tevens het recht voor deze overeenkomst voor ontbonden en vernietigd te houden, wanneer de in lid 1 van artikel 1 bedoelde ontheffing een einde neemt;
6. indien door de provincie in één der gevallen als bedoeld in lid 5 van dit artikel deze overeenkomst voor ontbonden wordt gehouden en de huurders niet binnen drie maanden na het einde van de overeenkomst voldaan hebben aan het gestelde in lid 11 van artikel 2, dan zal de provincie de op of in het gehuurde aanwezige materialen, voorwerpen en beplantingen daarvan kunnen doen verwijderen en te gelde maken, teneinde daaruit zoveel mogelijk de kosten, schaden en interessen te verhalen;
7. indien er voor zover de huurovereenkomst voor de exploitatie van een verkooppunt betrekking heeft op de verhuur van tegenover elkaar gelegen gronden aan weerszijden van de provinciale weg, zullen voor elk van de verhuurde gronden de vorengenoemde voorwaarden en bepalingen van kracht zijn;

8. de kosten, vallende op deze huurovereenkomst, zijn voor rekening van de huurders. Alle van/over de inrichting te heffen rechten, belastingen of andere heffingen, hoe ook genaamd en ongeacht aan wie deze worden opgelegd, gericht of geadresseerd, onafhankelijk van de rechtsgrond of rechtsverhouding, komen voor rekening van de huurders en dienen eventueel op eerste aanzegging aan verhuurster te worden vergoed.

Artikel 6.

In deze huurovereenkomst wordt verstaan onder:

1. "de directeur van de hoofdgroep", de directeur van de Hoofdgroep waterstaat en Milieu van de provincie Friesland of een door deze aan te wijzen ambtenaar;
2. "verkooppunt", de complete inrichting met opstelplaatsen, bedieningsgebouwen, beplantingen en overige voorzieningen, benodigd, geplaatst en/of aangebracht ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen.

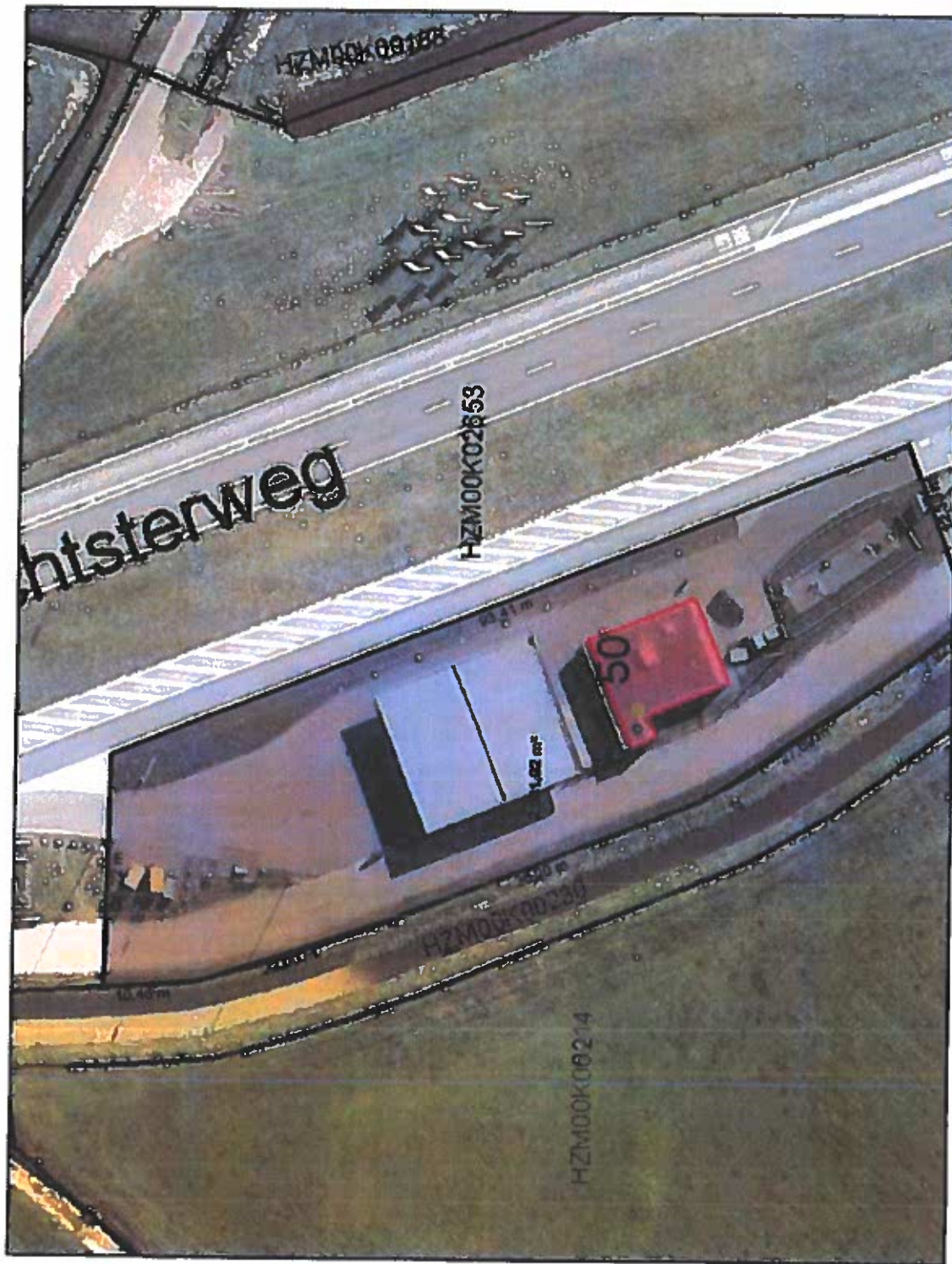
Aldus overeengekomen en getekend in viervoud te Dronrijp/Leeuwarden,

De huurders,

De Commissaris der
Koningin in de provincie
Friesland,

Titel

Sub titel



Legenda

- Adressen
- Verlijfsobject
- Ligplaats
- Pand
- Standplaats
- Kadaster
- Straatnamen
- Luchtfoto 2014
- Red Band_1
- Green Band_2
- Blue Band_3
- Plattegrond (grijs)
- Red Band_1
- Green Band_2
- Blue Band_3

Auteur: -Auteur-

Datum: 22-06-2015

Schaal: 1:638

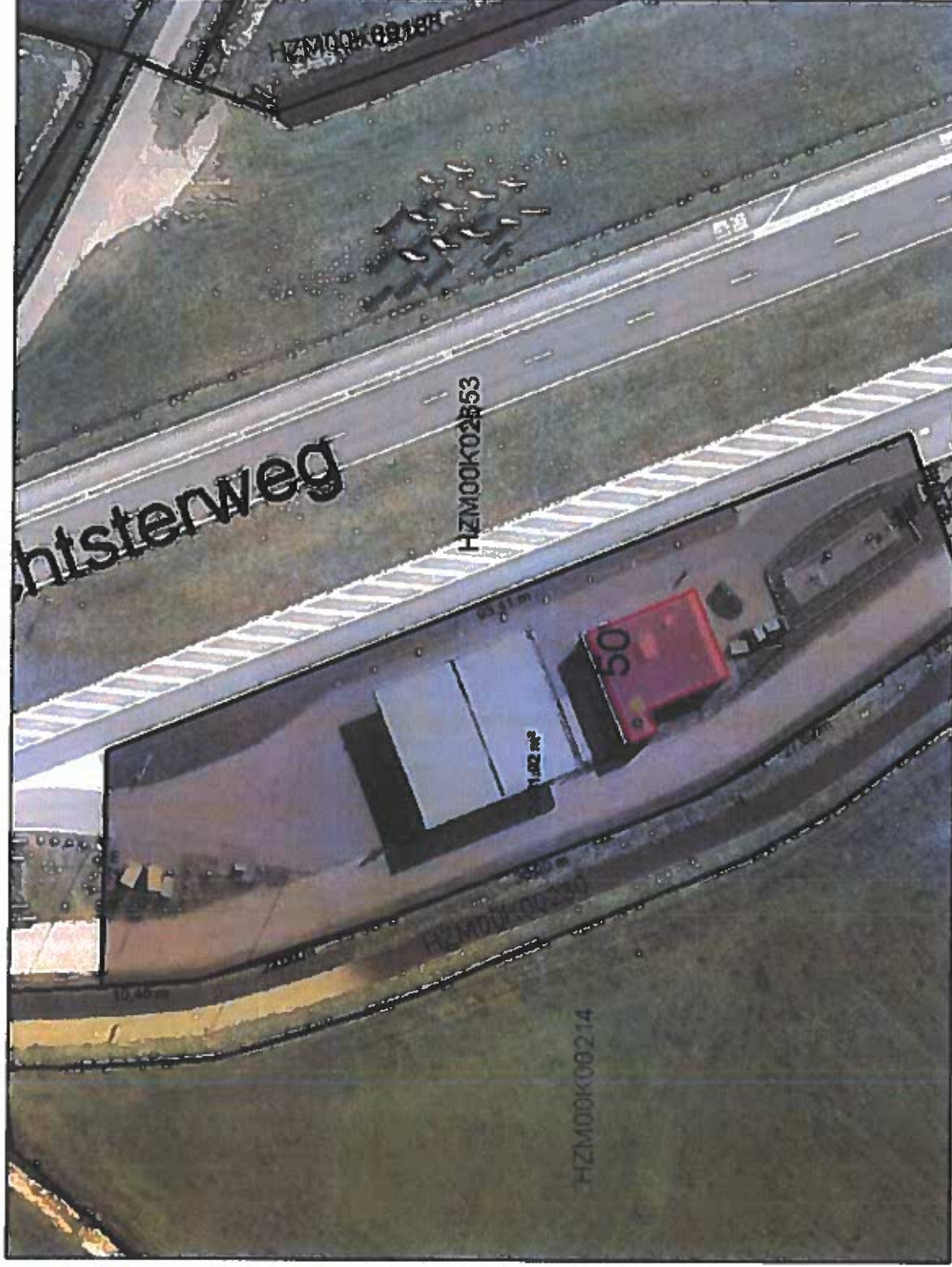
GROE3

GroWeb versie 3.2
Copyright © 2011 met Nederland B.V. Groening Nederland B.V.

Alle deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend © 2011
Alle rechten voorbehouden

Titel

Sub titel



Legenda	
•	Adressen
•	Verblijfsobject
•	Ligplaats
•	Pand
•	Standplaats
•	Kadaster
•	Straatnamen
•	Luchtfoto 2014
•	Red Band_1
•	Green Band_2
•	Blue Band_3
•	Plattegrond (grijs)
•	Red Band_1
•	Green Band_2
•	Blue Band_3

±2500 m²
Drachtsterweg 50

Auteur: -Auteur-

Datum: 22-06-2015

Schaal: 1:638

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend © 2011
Alle rechten voorbehouden

GeotWeb versie 2.2
Copyright © 2011 door Nederland B.V. - GeotWeb Holding B.V.

GeotWeb

Allonge

**Behorende bij de huurovereenkomst met kenmerk WEV/COR/3675a
betrekking hebbend op de huur van grond ten behoeve van een
brandstoffenpunt aan de Drachtsterweg 50 te Leeuwarden.**

29-7-2015

Ondergetekenden

DE GEMEENTE LEEUWARDEN, gevestigd te Leeuwarden, Oldehoofsterkerkhof 2, te dezen
rechtsgeldig vertegenwoordigd door drs. H.S. De Jong, teamleider Gebiedszaken, die
ingevolge het vastgestelde Mandaatstatuut met daarbij behorende overzichten bevoegd is
tot het aangaan en ondertekenen van deze overeenkomst,
hierna te noemen 'verhuurder',

en

Fuel Plaza B.V., gevestigd te Breda, Verlengde Poolseweg 32 (4818CL), ingeschreven bij de
kamer van koophandel onder nummer 24309502, omzetbelastingnr.
rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. J.W. Westerhuis, geboren
en H.P. de Leeuw, geboren
hierna te noemen 'huurder',

Nemen in overweging:

- dat de huidige huurovereenkomst gesloten tussen de heer H. Wiegel destijds commissaris
van de Koningin in de provincie Friesland en is overgedragen naar de
gemeente Leeuwarden als verhuurder;
- huurder of rechtsopvolger vervolgens op deze grond voor eigen risico en rekening een
brandstoffenverkooppunt met aan- en bijbehoren (gebouw + ondergrondse tanks) heeft
gerealiseerd;
- dat huurders aan de gemeente heeft gevraagd van in de
plaats stelling van Fuel Plaza B.V., handelsnaam OK Nederland BV.;
- de gemeente Leeuwarden akkoord gaat met deze in de plaats stelling;

Komen als volgt overeen:

Artikel 1

Het gehuurde,

- 1.1 In afwijking van het bepaalde in de huurovereenkomst bestaat het gehuurde uit een perceel grond gelegen aan de Drachtsterweg 50, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie K, 2653 groot p.m. 2.500 m² zoals aangegeven op bijgaande tekening, hierna te noemen 'het gehuurde'.

Artikel 2

Huurperiode

- 2.1 In aanvulling en in afwijking op artikel 1, lid 2 van de bestaande huurovereenkomst wordt deze huurovereenkomst aangegaan voor de duur van 10 jaar ingaande op 1 januari 2016 en loopt tot en met 1 januari 2026.
- 2.2 Deze huurovereenkomst wordt, na ommekomst van de in 2.1 genoemde periode, behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging door huurder in overeenstemming met 2.4 en 2.5 voortgezet voor een aansluitende periode van tien jaar derhalve tot en met 1 januari 2036.
- 2.3 Na ommekomst van de in 2.2 genoemde periode wordt deze huurovereenkomst, behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging door huurder of verhuurder in overeenstemming met 2.4 en 2.5 voortgezet voor [aansluitende periode(n)] van telkens één jaar] of [onbepaalde tijd].
- 2.4 Beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging vindt plaats door huurder aan verhuurder of door verhuurder aan huurder tegen het einde van de lopende huurperiode of, ingeval van een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd, tegen ieder tijdstip, een en ander met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één jaar. Verhuurder neemt daarbij de wettelijke opzeggingsgronden in acht.
- 2.5 Opzegging van deze huurovereenkomst dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

Artikel 3

Huurprijs

In aanvulling en in afwijking op artikel 1 lid 3 van de bestaande overeenkomst bestaat de huursom uit de volgende componenten:

- 3.1 "vaste huurprijs" en een "variabele huurprijs" tezamen genoemd de huurprijs op jaarbasis:
A - vast bedrag bij aanvang overeenkomst: € : [zegge::

1.

B - variabel bedrag bij aanvang overeenkomst (basis 2015):

- *€ per liter over de 1^{ste} miljoen verkochte liters brandstof in dat jaar;
- *€ per liter over de 2^e miljoen verkochte liters brandstof in dat jaar;
- *€ per liter over alle meerdere verkochte liters brandstof in dat jaar;

- 3.2 Partijen zijn een met omzetbelasting belaste verhuur overeengekomen.
- 3.3 Onverminderd de mogelijkheden die de wet biedt om een huurprijsaanpassing te realiseren, wordt de 'vaste' huurprijs jaarlijks met € verhoogd tot het voorgestelde nivo in 2015 zijnde €
- 3.4 De 'variabele huurprijs' wordt jaarlijks per 1 januari voor het eerst met ingang van 1 januari 2017 aangepast in overeenstemming met artikel 6.
- 3.4 De eerste betaling heeft betrekking op de periode van 1 januari 2016 tot en met 31 december 2016.

Artikel 4

In afwijking op artikel 3 lid 2 van de bestaande huurovereenkomst is het huurder toegestaan de verkoopinrichting voor motorbrandstoffen op het terrein te verhuren aan OK Nederland.

Artikel 5

Artikel 4, lid 1 t/m 4 vervallen en zijn niet meer van toepassing.

Artikel 6

Huurprijsverhoging

In afwijking op artikel 1 lid 3 laatste zin van de huurovereenkomst komen partijen met betrekking tot de huurprijsverhoging het volgende overeen:

- a. De huurprijs zal jaarlijks per 1 januari voor het eerst met ingang van 1 januari 2017 worden herzien aan de hand van het maandprijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS). De gewijzigde huurprijs wordt berekend volgens de formule: de gewijzigde huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast.
 - b. De huurprijs wordt niet gewijzigd indien een indexering van de huurprijs leidt tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende. Die laatst geldende huurprijs blijft ongewijzigd, totdat bij een volgende indexering het indexcijfer hoger ligt dan het jaar waarin de laatste huurverhoging heeft plaatsgevonden.
- Een geïndexeerde huurprijs is opeisbaar verschuldigd ook al wordt van de aanpassing aan de

huurder geen afzonderlijke mededeling gedaan.

- d. Indien het CBS bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of op basis van de berekening daarvan wijzigt zal een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd. Bij verschil van mening hieromtrent kan door de meest gereede partij aan de directeur van het CBS een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten worden door partijen elk voor de helft gedragen.

Artikel 7

Bijzondere bepaling

- 7.2 door overgang van de provinciale weg naar de gemeente Leeuwarden dient in de huurovereenkomst daar waar 'provincie' genoemd wordt, gelezen worden 'gemeente Leeuwarden'
- 7.1 De allonge maakt onderdeel uit van de bestaande huurovereenkomst met kenmerk WEV/COR/3675a.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud,

Plaats.....Breda..... datum.....17-12.....

plaats.....Leeuwarden, datum.....20-8-2015.....

huurder(s)

verhuurder

drs. M. A. de Jong

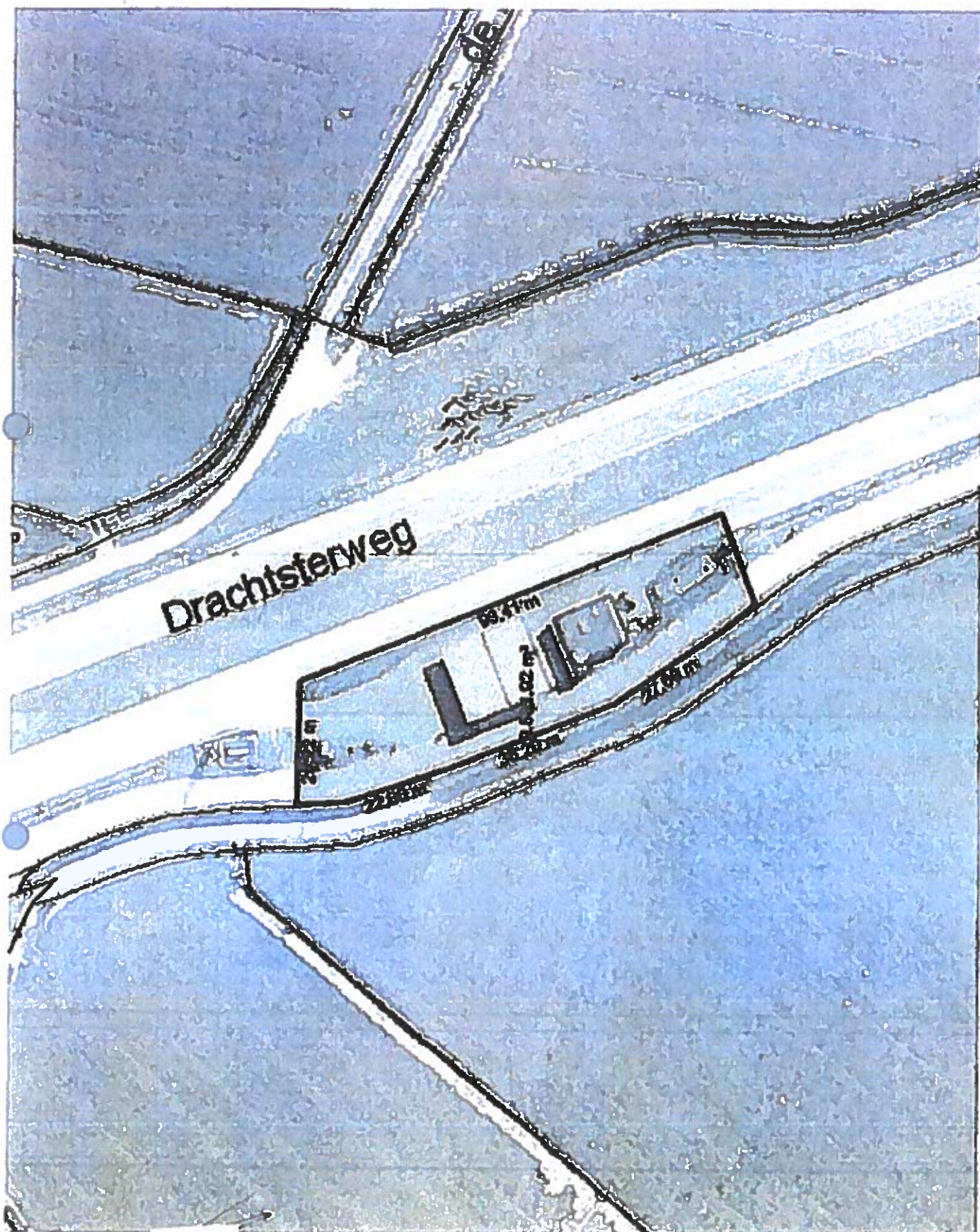
Teamleider Gebiedszaken

.....HP of LEEUW DEN
Bosma

Bijlage: tekening van het gehuurde

J.W. Westerhuis

huurovereenkomst kenmerk WEV/COR/3675a.



AKKOORDVERKLARING IN DE PLAATSTELLING:

De gemeente Leeuwarden, gevestigd Oldehoofsterkerkhof 2 8911DH te Leeuwarden, rechtsgeldig vertegenwoordigd door drs. H.S. de Jong, teamleider Vastgoed a.i. gaat hierbij akkoord dat huurders

wonende te

en

wonende

, de huur overdragen aan Fuel Plaza B.V., handelsnaam OK Nederland, gevestigd te Breda, Verlengde Poolseweg 32, (4818CL) rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.W.Westerhuis,

..... (functie) wonende te

..... (straat en woonplaats) en hierbij genoemd *de in de plaats gestelde partij*.

Het betreft hier de huur van een perceel grond aan de Drachtsterweg 50, 8939EZ te Leeuwarden waarop geplaatst een shoppoint en een brandstoffenpunt. Het shoppoint en brandstoffenpunt zijn eigendom van huurder.

AKKOORD:

.....
~~gemeente~~ Leeuwarden,
Drs. H.S. de Jong, verhuurder
Teamleider Gebiedszaken a.i.

.....
~~huurder~~

.....
huurder

.....
FuelPlaza B.V., (in de plaats gestelde partij)
J.W. Westerhuis en H.P. de Leeuw den Bouter

100

100

100

100

100

5x

DIENST DER DOMEINEN

AFSCHRIJF.

Inspectie : Haarlem

Agenda nr. : 86/4003

Bestemmingscode: 840

Materieel beheerder: 18

Registratienummer:
(bij correspondentie of
betaling s.v.p. neven-
staande nummers ver-
melden)

Beh.eenh.	Jaar	Nummer
23	86	4003

Doorbet.aan derden:

Code	Bedrag

Objectenaanduiding:

Loc.code	Kad.gem.	Volgno.
09	0000	3003

Wett. nr.	
Klass. nr.	
17 JUNI 1987	
Inspectie der domeinen Rijswijk	

AKTE VAN PRIVAATRECHTELIJKE VERGUNNING.

De ondergetekende, mr. J.J.B. de Swart, inspecteur der domeinen te Haarlem, handelende namens de Staat der Nederlanden, hierna te noemen de Staat, gelet op de verzake verleende publiekrechtelijke vergunning, verleent, behoudens de rechten van derden, aan

Texaco Petroleum Maatschappij (Nederland) B.V.

Postbus 735

3000 AS ROTTERDAM

hierna te noemen de vergunninghouder, tot wederopzegging, ingegaan 1 januari 1986.

de privaatrechtelijke vergunning tot het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren of doen exploiteren van motorbrandstofstations langs de hierna in artikel 10 omschreven rijkswegen, dan wel op de in dat artikel genoemde andere Staatseigendommen,

tegen betaling van een jaarlijkse vergoeding welke is berekend overeenkomstig het gestelde in artikel 11, vervallende 1 september en onder de volgende bepalingen:

Artikel 1.

1. De betaling dient te geschieden voor of op de vervaldag door storting of overschrijving op postrekening nummer 819.200 ten name van de Ontvanger der Domeinen te Apeldoorn, zoveel mogelijk met gebruikmaking van de toegezonden accept-girokaart.
2. In het bedrag van de eerste accept-girokaart is begrepen het in artikel 11, lid 5, bedoelde voorschotbedrag over het jaar 1986 ad f —, welk bedrag moet worden betaald voor 1 maart 1987.
3. Betalingen gelden altijd voor de oudste openstaande termijn(en), zelfs indien op het betalingsstuk een andere termijn is aangegeven.

4. Indien de betaling niet tijdig is geschied, kan het verschuldigde, zonder dat hiertoe inverzuimstelling nodig is, worden verhoogd met één ten honderd met een minimum van één gulden voor elke na de verschijndag ingegane maand verzuim.
5. Indien de vergunning aan twee of meer personen is verleend, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
6. Ten aanzien van alle verschuldigde bedragen wordt beroep door de vergunninghouder op schuldvergelijking uitgesloten.
7. Door toezending van een accept-girokaart en/of betaling na het einde van deze overeenkomst of na het tijdstip, waarop de tegenprestatie eventueel kan worden herzien, ontstaan geen rechten op verlanging van deze overeenkomst c.q. op een ongewijzigde tegenprestatie voor een nieuwe periode.

Artikel 2.

1. Alle werken of eigendommen van de Staat, welke tengevolge van het gebruik van deze vergunning mochten worden beschadigd, moeten door en op kosten van de vergunninghouder op eerste aanschrijving van de Staat, binnen de daarbij te bepalen termijn tot diens genoegen worden hersteld, bij gebreke waarvan deze de bevoegdheid heeft het nodige te doen verrichten op kosten van de vergunninghouder. Onverminderd het vorenstaande heeft de Staat de bevoegdheid van de vergunninghouder te vorderen, dat de ontstane schade geheel of gedeeltelijk in geld wordt vergoed.
2. De vergunninghouder doet afstand van alle aanspraken, welke hij tegenover de Staat zou kunnen doen gelden wegens schade bij het gebruik van deze vergunning door welke oorzaak ook ontstaan. Hij vrijwaart de Staat voor alle vorderingen, welke anderen mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met het gebruik van deze vergunning in enigerlei verband staat. Het vorenstaande geldt niet, indien de schade is ontstaan door of de vordering voortspuit uit grove schuld aan de zijde van de Staat.
3. In dit artikel wordt onder gebruik mede verstaan opruiming van wat in, op of boven het in gebruik genomen Staatseigendom aanwezig is.

Artikel 3.

De vergunninghouder mag noch op het krachtens de vergunning in gebruik genomen Staatseigendom, noch in, op of aan de daarop gestichte of te stichten werken reclame toelaten of aanbrengen zonder schriftelijke toestemming van de Staat.

Artikel 4.

De vergunninghouder mag zonder toestemming van de Staat de vergunning niet geheel of gedeeltelijk aan derden afstaan of overdragen.

Artikel 5.

Indien en zodra de Staat tengevolge van de vergunningverlening of het stichten van opstallen of het aanleggen van werken op het in gebruik gegeven Staatseigendom in de onroerendgoed- of enige andere belasting of wegens lasten hoger wordt aangeslagen dan voorheen, wordt de vergoeding met een gelijk bedrag als het terzake (meer) verschuldigde verhoogd.

Indien één of meerdere van de bij de bovenbedoelde of de hiervoor in de plaats getreden beschikkingen verleende publiekrechtelijke vergunningen eindigen, zonder dadelijk te worden vervangen door een van gelijke strekking, vervalt de bij deze verleende privaatrechtelijke vergunning ten aanzien van het desbetreffende verkooppunt terstond.

Artikel 7.

De op- of aanzeggingen ingevolge deze overeenkomst kunnen rechtsgeldig geschieden bij aangetekend verzonden brief.

Artikel 8.

1. De vergunninghouder moet bij het eindigen van deze vergunning het Staatseigendom binnen een alsdan te stellen termijn opleveren in een toestand tot genoegen van de Staat.
2. Bij gebreke hiervan kunnen de nodige voorzieningen vanwege de Staat geschieden op kosten van de vergunninghouder, onverminderd diens verplichting tot schadevergoeding.

Artikel 9.

1. Bij het eindigen van deze vergunning is de vergoeding verschuldigd tot en met het vergunningsjaar, waarin het Staatseigendom in een toestand tot genoegen van de Staat is opgeleverd, doch tenminste tot en met het vergunningsjaar, waarin de vergunning is geëindigd.
2. Geschiedt de beëindiging evenwel door opzegging uit hoofde van het belang van de Staat of door intrekking van de publiekrechtelijke vergunning uit dien hoofde, zonder dat verzuim aan de zijde van de vergunninghouder tot het een of het ander aanleiding heeft gegeven, dan is de vergoeding -in afwijking van het bepaalde in het vorige lid- naar evenredigheid van tijdsduur verschuldigd tot en met de dag, waarop het Staatseigendom in een toestand tot genoegen van de Staat is opgeleverd, doch ten minste tot en met de dag, waarop de vergunning is geëindigd.
3. Bij het eindigen van deze vergunning is hetgeen van de vergoeding nog verschuldigd is terstond opeisbaar. Hetgeen te veel mocht zijn betaald wordt teruggegeven.

Artikel 10.

Deze vergunning heeft betrekking op de hierna omschreven verkooppunten:

domein- volgnr.	code benz. mij.	kad. gam.	oud domein aktenr.	rijksweg	zijde
01	916087500	Winterswijk	20-03/3918	47	zz
02	912780020	Bunnik	20-15/2715	12	zz
03	904860040	Putten	20-15/3120	328	oz

domëin- volgnr.	code benz. mij.	kad. gem.	oud domein aktenr.	rijksweg	zijde
04	904860050	Ermelo	20-70/0670	28	nz
05	912780500	Valburg	20-73/3032	50	wz
06	962332500	Arnhem	20-74/2273	75	zoz
07	932556040	Didam	20-76/0657	15	zz
08	956552500	Beekbergen	20-83/2008	50	wz
	opgeruimd	Rijswijk (ZH)	24-06/0349	15	wz
09	971050000	Zoetermeer	24-06/0412	12	nz
10	993955050	Hardinxveld- Giessendam	24-85/1625	15	zz
11	953838710	Delft	24-86/0947	13	wz
12	921626000	Wieringermeer	33-69/1235	7	ten noor- den van Wieringer- werf
13	904860055	Makkum	23-72/0352	9	zoz
14	983060000	Best	22-09/0335	264	zwz
15	909160100	Ittervoort	22-16/0249	273	oz
16	982380010	Maasbree	22-16/1934	67	zz
17	904860080	Bladel	22-72/1449	67	nz
18	955552500	Nieuwwarden	21-10/2320	355	zz
19	904860070	Beerta	21-70/1265	42	beide zijden
20	902150000	Assen	21-76/0760	36	nwz

domein- volgnr.	code benz. mij.	kad. gem.	oud domein aktenr.	rijksweg	zijde
21	993890100	Zuidwolde	21-80/0369	37	zz
22	921744000	Beetsterzwaag	21-81/1215	43	zoz
23	998244025	Uitgeest	23-08/0431	9	oz
24	985750000	Marum	21-69/0515	Noorderweg nabij rw.43	oz
25	910708020	Haps	22-85/1153	73	wz

Artikel 11.

1. Met inachtneming van naderhand door de Minister van Financiën daarin eventueel aan te brengen wijzigingen is terzake van het gebruik van de hiervoor omschreven Staatseigendommen een vergoeding verschuldigd welke wordt berekend aan de hand van de afgeleverde hoeveelheden motorbrandstof, ongeacht het soort.

Deze vergoeding bedraagt voor

het jaar 1986 f per 1000 liter;
 " 1987 f per " ;
 " 1988 f per " ;
 " 1989 f per " ;

3. Het bedrag van f zal met ingang van 1 januari 1990 en vervolgens per 1 januari van elk volgend jaar worden verhoogd of verlaagd overeenkomstig de stijging of daling, welke het totaalprijs indexcijfer van de gezinsconsumptie, reeks voor de totale bevolking, door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgesteld op de meest recente tijdsbasis, zal vertonen ten opzichte van het overeenkomstige cijfer van een jaar daarvoor.
 Hiertoa zal de tot de datum van aanpassing geldende vergoeding worden vermenigvuldigd met een factor welke wordt verkregen door het bovengenoemde prijsindexcijfer van het kalenderjaar (gemiddeld) onmiddellijk voorafgaande aan de datum van aanpassing van de vergoeding te delen door het prijsindexcijfer van de overeenkomstige periode van een jaar daarvoor en deze factor af te ronden op drie decimalen.
4. De onder 3 bedoelde indexering zal voorshands gelden voor een periode van tien jaren. 1996
5. Per 1 september van ieder jaar is de vergunninghouder bij wijze van voorschot een bedrag verschuldigd, dat wordt berekend aan de hand van de afgeleverde hoeveelheid brandstof in het voorgaande jaar, waarbij de normvergoeding van het jaar waarover het voorschot wordt betaald zal gelden.
6. Voor 1 april van ieder jaar dient de vergunninghouder een opgave te verstrekken de werkelijke hoeveelheid afgeleverde brandstof per verkooppunt over het voorgaande jaar. Deze opgave dient te zijn voorzien van een verklaring van een registeraccountant.
7. De bij de afrekening te veel of te weinig berekende vergoeding zal worden verrekend met het verschuldigde voorschotbedrag over het dan lopende jaar en zal -tesamen met de in artikel 5 bedoelde bedragen- verschuldigd zijn op 1 september van ieder jaar.

Artikel 12

De vergunninghouder is verplicht eveneens een opgave als bedoelde in artikel 11, lid 6, te verstrekken ten aanzien van de verkooppunten op Staatseigendom, waarvoor door de vergunninghouder motorbrandstof wordt geleverd aan particuliere ondernemers.

Artikel 13

De door de Staat verleende vergunningen, verleend bij de in artikel 10 in de kolom "oud-domein-akten" genoemde akten, vervallen per 1 januari 1986.

Artikel 14

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats ten kantore van de in het hoofd van deze akte genoemde ambtenaar der domeinen.

De mede-ondergetekende,
H.B.M. Kogelman, Manager Marketing van de besloten vennootschap:
Texaco Petroleum Maatschappij (Nederland) B.V.

en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende,

verklaart de privaatrechtelijke vergunning op de gestelde voorwaarden aan te nemen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekende ter respectieve woonplaatsen,

de 25 MAART 1987

Voor de Staat:

De Vergunninghouder:

mr. J.J.B. de Swart

~~Mr. M. Kogelman~~

1991-41/76

Inspectie : Haarlem

Agenda nr. : 86/4172
GG/aw.19
Bestemmingscode: 840Registratienummer:
(bij correspondentie of
betaling s.v.p. neven-
staande nummers ver-
melden)

Beh.eenh.	Jaar	Nummer
23	86	4172

Materieel beheerder: 18

Doorbet.aan derden:

Code	Bedrag

Objectenaanduiding:

Loc.code	Kad.gem.	Volgno.
09	0000	3707

AKTE VAN PRIVAATRECHTELIJKE VERGUNNING.

De ondergetekende, mr. J.J.B. de Swart, inspecteur der Domeinen te Haarlem, handelende namens de Staat der Nederlanden, hierna te noemen de Staat, gelet op de terzake verleende publiekrechtelijke vergunning, verleent, behoudens de rechten van derden, aan
B.K. Gas B.V.
Marsstraat 1,
2132 HR Hoofddorp.

hierna te noemen de vergunninghouder, tot wederopzegging, ingegaan 1 januari 1991 de privaatrechtelijke vergunning tot het gebruik van de aan de Staat toebehorende gronden, gelegen aan de noordzijde van de Rijksweg 855, in de kadastrale gemeente Leeuwarden,

uitsluitend voor: het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren van een motorbrandstofstation, tegen betaling van een jaarlijkse vergoeding welke is berekend overeenkomstig het gestelde in artikel 10, vervallende 1 september en onder de volgende bepalingen:

Artikel 1.

1. De betaling dient te geschieden voor of op de vervaldag door storting of overschrijving op postrekening nummer 819.200 ten name van de ontvanger der Domeinen te Apeldoorn, zoveel mogelijk met gebruikmaking van de toegezonden accept-girokaart.
2. In het bedrag van de eerste accept-girokaart is begrepen het in artikel 10, lid 5, bedoelde voorschotbedrag over het jaar 1991 ad f , welk bedrag moet worden betaald voor 1 mei 1991.
3. Betalingen gelden altijd voor de oudste openstaande termijn(en), zelfs indien op het betalingsstuk een andere termijn is aangegeven.



4. Indien de betaling niet tijdig is geschied, kan het verschuldigde, zonder dat hiertoe inverzuimstelling nodig is, worden verhoogd met ¹ met een minimum van ² voor elke na de verschijndag ingegane maand verzuim.
5. Indien de vergunning aan twee of meer personen is verleend, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
6. Ten aanzien van alle verschuldigde bedragen wordt beroep door de vergunninghouder op schuldvergelijking uitgesloten.
7. Door toezending van een accept-girokaart en/of betaling na het einde van deze overeenkomst of na het tijdstip, waarop de tegenprestatie eventueel kan worden herzien, ontstaan geen rechten op verlenging van deze overeenkomst c.q. op een ongewijzigde tegenprestatie voor een nieuwe periode.

Artikel 2.

1. Alle werken of eigendommen van de Staat, welke tengevolge van het gebruik van deze vergunning mochten worden beschadigd, moeten door en op kosten van de vergunninghouder op eerste aanschrijving van de Staat, binnen de daarbij te bepalen termijn tot diens genoegen worden hersteld, bij gebreke waarvan deze de bevoegdheid heeft het nodige te doen verrichten op kosten van de vergunninghouder. Onverminderd het vorenstaande heeft de Staat de bevoegdheid van de vergunninghouder te vorderen, dat de ontstane schade geheel of gedeeltelijk in geld wordt vergoed.
2. De vergunninghouder doet afstand van alle aanspraken, welke hij tegenover de Staat zou kunnen doen gelden wegens schade bij het gebruik van deze vergunning door welke oorzaak ook ontstaan. Hij vrijwaart de Staat voor alle vorderingen, welke anderen mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met het gebruik van deze vergunning in enigerlei verband staat. Het vorenstaande geldt niet, indien de schade is ontstaan door of de vordering voortspruit uit grove schuld aan de zijde van de Staat.
3. In dit artikel wordt onder gebruik mede verstaan opruiming van wat in, op of boven het in gebruik genomen Staatseigendom aanwezig is.

Artikel 3.

De vergunninghouder mag noch op het krachtens de vergunning in gebruik genomen Staatseigendom, noch in, op of aan de daarop gestichte of te stichten werken reclame toelaten of aanbrengen zonder schriftelijke toestemming van de Staat. ✓

Artikel 4.

De vergunninghouder mag zonder toestemming van de Staat de vergunning niet geheel of gedeeltelijk aan derden afstaan of overdragen. ✓

Artikel 5.

Indien en zodra de Staat tengevolge van de vergunningverlening of het stichten van opstallen of het aanleggen van werken op het in gebruik gegeven Staatseigendom in de onroerendgoed- of enige andere belasting of wegens lasten hoger wordt aangeslagen dan voorheen, wordt de vergoeding met een gelijk bedrag als het terzake (meer) verschuldigde verhoogd. ✓



Artikel 6.

Indien de bij de bovenbedoelde of de hiervoor in de plaats getreden beschikking verleende publiekrechtelijke vergunning eindigt, zonder dadelijk te worden vervangen door een van gelijke strekking, vervalt de bij deze verleende privaatrechtelijke vergunning.

Artikel 7.

De op- of aanzeggingen ingevolge deze overeenkomst kunnen rechtsgeldig geschieden bij aangetekend verzonden brief.

Artikel 8.

1. De vergunninghouder moet bij het eindigen van deze vergunning het Staatseigendom binnen een alsdan te stellen termijn opleveren in een toestand tot genoegen van de Staat.
2. Bij gebreke hiervan kunnen de nodige voorzieningen vanwege de Staat geschieden op kosten van de vergunninghouder, onverminderd diens verplichting tot schadevergoeding.

Artikel 9.

1. Bij het eindigen van deze vergunning is de vergoeding verschuldigd tot en met het vergunningsjaar, waarin het Staatseigendom in een toestand tot genoegen van de Staat is opgeleverd, doch tenminste tot en met het vergunningsjaar, waarin de vergunning is geëindigd.
2. Geschiedt de beëindiging evenwel door opzegging uit hoofde van het belang van de Staat of door intrekking van de publiekrechtelijke vergunning uit dien hoofde, zonder dat verzuim aan de zijde van de vergunninghouder tot het een of het ander aanleiding heeft gegeven, dan is de vergoeding -in afwijking van het bepaalde in het vorige lid- naar evenredigheid van tijdsduur verschuldigd tot en met de dag, waarop het Staatseigendom in een toestand tot genoegen van de Staat is opgeleverd, doch ten minste tot en met de dag, waarop de vergunning is geëindigd.
3. Bij het eindigen van deze vergunning is hetgeen van de vergoeding nog verschuldigd is terstond opeisbaar. Hetgeen te veel mocht zijn betaald wordt teruggegeven.

Artikel 10.

1. Met inachtneming van naderhand door de Minister van Financiën daarin eventueel aan te brengen wijzigingen is terzake van het gebruik van de hiervoor omschreven Staatseigendommen een vergoeding verschuldigd welke wordt berekend aan de hand van de afgeleverde hoeveelheden motorbrandstof, ongeacht het soort.
2. Deze vergoeding bedraagt voor
het jaar 1986 f per 1000 liter;
" " 1987 f per " " ;
" " 1988 f per " " ;
" " 1989 f per " " ;



3. Het bedrag van f . . . zal met ingang van 1 januari 1990 en vervolgens per 1 januari van elk volgend jaar worden verhoogd of verlaagd overeenkomstig de stijging of daling, welke het totaalprijs indexcijfer van de gezinsconsumptie, reeks voor de totale bevolking, door het Centraal bureau voor de Statistiek vastgesteld op de meest recente tijdsbasis, zal vertonen ten opzichte van het overeenkomstige cijfer van een jaar daarvoor.
Hiertoe zal de tot de datum van aanpassing geldende vergoeding worden verminderd met een factor welke wordt verkregen door het bovengenoemde prijsindexcijfer van het kalenderjaar (gemiddeld) onmiddellijk voorafgaande aan de datum van aanpassing van de vergoeding te delen door het prijsindexcijfer van de overeenkomstige periode van een jaar daarvoor en deze factor af te ronden op drie decimalen.
4. De onder 3 bedoelde indexering zal voorshands gelden voor een periode van tien jaren.
5. Per 1 september van ieder jaar is de vergunninghouder bij wijze van voorschot een bedrag verschuldigd, dat wordt berekend aan de hand van de afgeleverde hoeveelheid brandstof in het voorgaande jaar, waarbij de normvergoeding van het jaar waarover het voorschot wordt betaald zal gelden.
6. Voor 1 april van ieder jaar dient de maatschappij die de motorbrandstof levert aan de vergunninghouder een opgave te verstrekken van de werkelijke hoeveelheid afgeleverde brandstof op het hiervoorbedoelde verkooppunt over het voorgaande jaar. Deze opgave dient te zijn voorzien van een verklaring van een registeraccountant.
7. De bij de afrekening te veel of te weinig berekende vergoeding zal worden verrekend met het verschuldigde voorschotbedrag over het dan lopende jaar en zal -tesamen met de in artikel 5 bedoelde bedragen- verschuldigd zijn op 1 september van ieder jaar.

Artikel 11.

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats ten kantore van de in het hoofd van deze akte genoemde ambtenaar der Domeinen.

De mede-ondergetekende,
H.J. Lampier, marketing Manager, van de besloten vennootschap: B.K. Gas B.V. en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende,

verklaart de privaatrechtelijke vergunning op de gestelde voorwaarden aan te nemen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend ter respectieve woonplaatsen,

de - 8 APR. 1991

Voor de Staat:

De vergunninghouder:

BK-GAS b.v.

mr. J.W.B. de Swart

H.J. Lampier.





BK-GAS B.V.

-17771

www.bkgas.nl

Gemeente Leeuwarden
Stadsontwikkeling
Sector Beheer openbare ruimte
Postbus 20140
8900 HM Leeuwarden

BRF

Gemeente Leeuwarden				
Obev	ON	E. U. u. u.	16816	
Termijnkalender:			Bijl.	
29 AUG 2006				
Dienst	Afdeling	Par	Datum	Kopie
SO	BMZ	8	23	ECON
SO	Wkz	2	15	
SO	GEV			

Hoofddorp, 28 augustus 2006

Ons kenmerk: RM/Q8/4791 v2

Betreft: Privaatrechtelijke vergunning

Geachte heer/mevrouw,

Wij verwijzen naar de privaatrechtelijke vergunning verleend aan BK-GAS BV ("BK") inzake het gebruik van de gronden gelegen aan de Groningerstraatweg, ook wel bekend als de noordzijde van de rijksweg 855, in de gemeente Leeuwarden. Registratienummer: Beh.eenh.23, Jaar 86, Nummer 4172.

Kuwait Petroleum Nederland B.V. ("Q8") exploiteert voor BK op deze lokatie een verkooppunt van motorbrandstoffen.

Q8 wenst op korte termijn een forse investering te doen in het betreffende verkooppunt. Deze investering betreft de ombouw naar een onbemand "Tango" tankstation. Voor Q8 is deze investering enkel financieel gerechtvaardigd wanneer Q8 zekerheid heeft dat zij minimaal de komende 15 jaren het tankstation kan exploiteren. Het feit dat de privaatrechtelijke vergunning "tot wederopzegging" is, geeft Q8 deze gewenste zekerheid niet.

Gezien het bovenstaande willen wij u vriendelijk verzoeken ons het volgende te bevestigen:

- dat de Gemeente Leeuwarden kan instemmen met de door Q8 geplande investering;
- dat de Gemeente Leeuwarden de privaatrechtelijke vergunning de komende 15 jaar niet zal opzeggen.

Ik zie uit naar uw reactie en dank u voor uw medewerking.

Met vriendelijke groeten,

BK-GAS B.V.
Manager Marketing en Sales



Gemeente **Leeuwarden**

Blad 1

BK Gas B.V.
t.a.v. de heer
Manager Marketing en Sales
Postbus 547
2130 AM Hoofddorp

Onderwerp Privaatrechtelijke vergunning brandstofverkooppunt
Uw kenmerk JB
Oms kenmerk **16816**
Dienst **GEV**
Sector **SOB**
Doorkiesnummer (058) de heer
Bijlagen geen
Datum 10 oktober 2006, verzonden:

12 OKT 2006

Geachte heer

Bij de brief van 28 augustus 2006, kenmerk RM/Q8/4791 v2, heeft u ons verzocht om goedkeuring te verlenen met betrekking tot de geplande verbouwing van het verkooppunt voor motorbrandstoffen aan de Groningerstraatweg van Q8. De grond voor dit verkooppunt is ingevolge een indertijd door de Staat der Nederlanden Domeinen gegeven privaatrechtelijke vergunning bij uw bedrijf tot wederopzegging in gebruik. Door overname van het betrokken weggedeelte heeft de gemeente Leeuwarden in de uit deze vergunning voortvloeiende rechten en verplichtingen overgenomen. Omdat de tot wederopzegging lopende vergunning naar uw mening te weinig zekerheid biedt, heeft u ons tevens verzocht te besluiten om de eerstvolgende 15 jaar niet tot opzegging van deze vergunning over te gaan.

In antwoord hierop delen wij u mee dat wij in beginsel bereid uw verzoek in overweging te nemen. Wel geldt daarbij dat wij de door u gevraagde termijn van 15 jaren een te lange periode vinden. Deze termijn zou een barrière kunnen vormen om in de toekomst het betrokken weggedeelte adequaat aan te kunnen passen aan de eisen van het verkeer. Om deze reden zou, bij een mogelijke inwilliging van uw verzoek, deze termijn op 10 jaar moeten worden bepaald.

Daarnaast wensen wij dan een wijziging in de vaststelling van de huurprijs. De gemeente heeft het voornemen om te komen tot een standaardisering van de wijzen en de voorwaarden waaronder de gemeente Leeuwarden, gronden voor de verkoop van motorbrandstoffen in gebruik heeft gegeven danwel nog zal geven.

Bij dergelijke verkooppunten bestaat de tegenprestatie uit een vast bedrag en een variabel bedrag dat afhankelijk is van de jaarlijkse afzet van motorbrandstoffen.

16816

Omdat de aan u verleende vergunning hieraan niet volledig voldoet, willen wij u dan ook voorstellen de door uw bedrijf aan de gemeente Leeuwarden te betalen tegenprestatie als volgt te wijzigen:

Het vaste bedrag bedraagt € per jaar welke jaarlijkse conform het consumentprijsindexcijfer CPI (2000=100) kan worden geïndexeerd.

Het variabele bedrag bedraagt per jaar:

- € per liter over de 1^e miljoen verkochte liter brandstof in dat jaar
- € per liter over de 2^e miljoen verkochte liter brandstof in dat jaar
- € per liter over alle meerdere liter brandstof die dat jaar verkocht zijn.

Ook deze bedragen kunnen jaarlijks worden geïndexeerd conform het consumentenprijsindexcijfer gezinsconsumptie (2000=100).

Het bovengenoemde bedrag komt dan in de plaats voor het overeengekomen bedrag in de vergunning, wat u nu jaarlijks gefactureerd krijgt.

Indien u met deze vergoeding akkoord kunt gaan is de gemeente bereid u zekerheid te geven voor een periode van 10 jaar en kunnen wij instemmen met de aanleg van een onbemand brandstoffenverkooppunt.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer adviseur makelaardij, op bovenstaand telefoonnummer.

Graag vernemen wij uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Namens het College van Burgemeester & Wethouders,
De heer M. Brouwer
Teamleider Grond&Vastgoed

Bonkesloot

365 367

Groningerstraatweg

opp. ± 2046 m²

Lwd H 1941

Stadsontwikkeling en Beheer



Gemeente Leeuwarden

Omschrijving



Huurovereenkomst met: BK G_{aa}

Team

Geo-Informatie

Get.

R.T.

Datum

28 nov. 2007

Formaat

Vw.

A4

Schaal

1000

Accoord

Grond en Vesting

Ruimtelijke Ordening

Civ. Ingenieur

Verkeer en Vervoer

Wijkzaken

Rode Lijnen
Blauwe Lijnen

Overdrachtsgrenzen
Kadastrale grenzen

G 3421



H U U R O V E R E E N K O M S T W I N K E L R U I M T E

en overige bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW

ONDERGETEKENDEN:

- A. DE GEMEENTE LEEUWARDEN, gevestigd te Leeuwarden, Oldehoofsterkerkhof 2, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw ir. L. E Westerveld - van Staaveren, Teamleider Grondzaken & Inkoop, die ingevolge het bij besluiten van burgemeester en wethouders, de burgemeester en de gemeentesecretaris van Leeuwarden op 12 juli 2005 vastgestelde Mandaatstatuut 2005 met daarbij behorende overzichten bevoegd is tot het aangaan en ondertekenen van deze overeenkomst, de gemeente Leeuwarden hierna te noemen 'verhuurder',

EN

- B. BK GAS B.V., gevestigd te Amsterdam, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34074193, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.F.G. Brink en de heer A.W. van Duijn; BK Gas B.V. hierna te noemen 'huurder',

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- door de Dienst Domeinen te Haarlem op 8 april 1991 een privaatrechtelijke vergunning werd verstrekt voor het gebruik van een aan de Staat toebehorend perceel grond, ten behoeve van het hebben en houden van een brandstoffenverkooppunt (hierna te noemen de "Privaatrechtelijke Vergunning");
- de gemeente Leeuwarden voormelde grond van de Dienst Domeinen in eigendom heeft overgenomen, zulks onder gestanddoening van de afspraken die in de Privaatrechtelijke Vergunning zijn neergelegd;
- huurder op gemelde grond voor eigen risico en rekening een brandstoffenverkooppunt met aan- en bijbehoren (gebouw + ondergrondse tanks) heeft gerealiseerd;



- huurder derhalve economisch eigenaar van gemeld brandstoffenverkooppunt met aan- en bijbehoren is;
- verhuurder, wegens natrekking, juridisch eigenaar van gemeld brandstoffenverkooppunt met aan- en bijbehoren is;
- partijen, gelet op het voormelde, hun rechtsverhouding opnieuw wensen vast te leggen in de onderhavige huurovereenkomst;
- de Privaatrechtelijke Vergunning eindigt zodra deze huurovereenkomst in werking treedt.

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1

Het gehuurde, bestemming

- 1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder:
het brandstoffenverkooppunt met ondergrond en alle aan- en bijbehoren, gelegen aan de **Groningerstraatweg 363A, ten noorden van de Rijksweg 855, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie H, nummer 1941 (deels)**, hierna 'het gehuurde' genoemd; het gehuurde is nader aangegeven op de als bijlage bij deze overeenkomst gevoegde en daarvan deeluitmakende door partijen geparafeerde tekening.
- 1.2 Het gehuurde wordt als casco verhuurd, tenzij in 8 of elders schriftelijk aanvullend of anders door partijen is overeengekomen.
- 1.3. Het gehuurde wordt door huurder aanvaard in de staat waarin het zich thans bevindt (in goede staat en zonder gebreken), aan partijen genoegzaam bekend, zodat geen nadere omschrijving nodig is.
- 1.4 Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als brandstoffenverkooppunt.
- 1.5 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.4.

Artikel 2

Voorwaarden

- 2.1 Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW ', gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 73/2003,



hierna te noemen 'algemene bepalingen', zulks met uitzondering van de bepalingen 1, 2, 3, 4, 5, 6.12.1 t/m 6.12.3, 10.1.1 t/m 10.1.3, 12.1 t/m 12.6, 13.1 t/m 13.3, 13.7, 13.9, 13.10, 14.1 t/m 14.5.

De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen.

- 2.2 De algemene bepalingen waarnaar in 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Artikel 3

Duur, verlenging en opzegging

- 3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van tien jaar, ingaande op ~~1 januari 2008 en lopende tot en met 1 januari 2018.~~
- 3.2 Na het verstrijken van de in 3.1 genoemde periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor aansluitende perioden van telkens 1 jaar.
- 3.3 Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste één jaar.
- 3.4 Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

Artikel 4

Huurprijs, omzetbelasting, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, Betaalperiode

- 4.1 De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op jaarbasis:
- A - vast bedrag: € (zegge: euro, hierna te noemen: de "Vaste Huurprijs").
- B - variabel bedrag:
- * € per liter over de 1^{ste} miljoen verkochte liter brandstof in dat jaar;
- * € per liter over de 2^e miljoen verkochte liter brandstof in dat jaar;
- * € per liter over alle meerdere liters verkochte brandstof in dat jaar (hierna te noemen: de "Variabele Huurprijs").
- 4.2 Onverminderd de mogelijkheden die de wet biedt om een huurprijsaanpassing te realiseren, wordt de huurprijs (zowel de Vaste



Huurprijs als de Variabele Huurprijs) jaarlijks per 1 januari, voor het eerst met ingang van 1 januari 2009, aangepast overeenkomstig 9.1 algemene bepalingen en met inachtneming van 9.2 tot en met 9.6 algemene bepalingen.

- 4.3 Huurder is geen opstalretributie verschuldigd.
- 4.4 Huurder is geen vergoeding verschuldigd voor door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten.
- 4.5 Per betaalperiode van 1 (één) kalenderjaar bedraagt de huurprijs (i) de Vaste Huurprijs; te vermeerderen met (ii) de jaarlijks vast te stellen Variabele Huurprijs. Deze betalingen zijn in één bedrag verschuldigd in euro's en moeten bij vooruitbetaling worden voldaan vóór of op 1 mei van ieder kalenderjaar, zulks voor het eerst op 1 mei 2008. Met het oog op de datum van ingang van de huur per 1 januari 2008, en de reeds gedane betalingen onder de Privaatrechtelijke Vergunning, heeft de 1^e (eerste) betaling betrekking op de huurperiode van 1 januari 2009 tot en met 1 januari 2010.
- 4.6 Ten behoeve van vaststelling van de Variabele Huurprijs, dient huurder aan verhuurder, jaarlijks -uiterlijk op 1 maart- het in het voorgaande kalenderjaar afgezette brandstoffenvolume door te geven. Deze gegevens dienen als basis voor berekening van de Variabele Huurprijs voor het opvolgende jaar. Met het oog op de datum van ingang van de huur per 1 januari 2008, en de reeds gedane betalingen onder de Privaatrechtelijke Vergunning, wordt de 1^e (eerste) berekening van de Variabele Huurprijs, welke Variabele Huurprijs betrekking heeft op de huurperiode van 1 januari 2009 tot en met 1 januari 2010, gebaseerd op het afgezette brandstoffenvolume in de huurperiode van 1 januari 2007 tot en met 1 januari 2008. Eventuele afwijkingen met het daadwerkelijk afgezette brandstoffenvolume wordt in het jaar daarop verrekend.
- 4.7 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.



Artikel 5

Leveringen en diensten

Er worden door of vanwege verhuurder geen bijkomende leveringen en diensten verzorgd.

Artikel 6

Bankgarantie

Dit artikel is niet van toepassing.

Artikel 7

Beheerder

7.1 Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op Team Vastgoed, gemeente Leeuwarden.

7.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder zich voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder te verstaan.

Artikel 8

Bijzondere bepalingen

- 8.1 Het brandstoffenverkooppunt met alle aan- en bijbehoren (inclusief het casco van het bouwwerk) is door en voor rekening van de huurder gerealiseerd. Huurder is economisch eigenaar van voormeld brandstoffenverkooppunt met alle aan- en bijbehoren en dient, in afwijking van/respectievelijk in aanvulling op o.a. artikel 13 van de Algemene bepalingen, alle kosten van (groot en klein) onderhoud, herstel en vernieuwingen volledig zelf te dragen. Op de verhuurder rust geen enkele verplichting aangaande onderhoud, herstel en vernieuwing van de door huurder aangebrachte zaken (het brandstoffenverkooppunt met alle aan- en bijbehoren).
- 8.2 Bij rechtsgeldige beëindiging van deze huurovereenkomst zal huurder op eigen kosten en voor eigen risico moeten zorg dragen voor:
- o het verwijderen van alle door hem aangebrachte zaken (het brandstoffenverkooppunt met alle aan- en bijbehoren);
 - o het egaliseren en zonodig saneren van de grond (ex art. 8.3); een en ander ten genoegen van de verhuurder.
- 8.3 Aanvullend op artikel 6.9.1 e.v. van de Algemene bepalingen zijn partijen met betrekking tot bodemverontreiniging het volgende overeengekomen: Betreffende eventuele verontreiniging(en) in de



verhuurde grond zal bij een rechtsgeldige beëindiging van deze huurovereenkomst, in opdracht en voor rekening van huurder, een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd. Mocht uit voornoemd onderzoek blijken dat de grond (sterk) verontreinigd is en deze verontreiniging aan de exploitatie van brandstoffenverkooppunt is toe te rekenen, dan wordt de grond in opdracht van - en voor rekening en risico van de huurder - gesaneerd tot de zogenaamde nul-situatie (d.w.z. de situatie zoals deze in 1996 is gepeild en welke is beschreven in "verkennd bodemonderzoek Groningerstraatweg 363" rapportnummer 16546-579139 waarvan beide partijen een afschrift hebben). Het resultaat van deze sanering bestaat uit volledige verwijdering (multifunctioneel) van het aangetoonde geval of de aangetoonde gevallen van bodemverontreiniging. De huurder is verplicht het gehuurde uiterlijk 1 (één jaar) na rechtsgeldige beëindiging van deze huurovereenkomst in volledig - tot nul-situatie-gesaneerde staat te leveren, inclusief een saneringsverslag waar formeel mee is ingestemd (art. 39c lid 2 Wet bodembescherming).

- 8.4 In aanvulling op artikel 20 van de Algemene bepalingen komen ook alle belastingen (zoals OZB) ter zake van het (economisch) eigendom van de opstallen e.d. voor rekening van de huurder.
- 8.5 Huurder zal op eerste verzoek van de verhuurder zijn medewerking verlenen aan vestiging van een (van de huur) afhankelijk recht van opstal m.b.t. alle op het verhuurde door huurder gerealiseerde opstallen (tanks, leidingen, pompeilanden, pomp- en meetapparatuur, luifel en verdere uitrusting ten behoeve van het brandstoffenverkooppunt daaronder begrepen). De kosten van de notariële akte zijn voor rekening van de verhuurder.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend

plaats	datum	plaats	datum
--------	-------	--------	-------

x



huurder(s)

BK-GAS B.V.

(J.F.G. van den Brink)

verhuurder

GEMEENTE LEEUWARDEN

(ir. L. E. Westerveld - van
Staaveren)

TEAMLEIDER GRONDZAKEN)

BK-GAS B.V.

(A.W. van Duijn)

11 december 2007.

Afzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de ALGEMENE BEPALINGEN als genoemd in artikel 2.

- handtekening huurder(s):

Bijlage: overzichtkaartje van het gehuurde



ALLONGE

behorende bij de huurovereenkomst d.d. 11-12-2007 tussen de gemeente Leeuwarden en BK Gas B.V., gevestigd te Amsterdam betreffende het brandstoffenverkooppunt Groningerstraatweg 363A te Leeuwarden.

Ondergetekenden

DE GEMEENTE LEEUWARDEN, gevestigd te Leeuwarden, Oldehoofsterkerkhof 2, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Drs. H.S. de Jong, teamleider Gebiedszaken, die ingevolge het laatstelijk vastgestelde Mandaatstatuut bevoegd is tot het aangaan en ondertekenen van deze overeenkomst, hierna te noemen 'verhuurder en/of gemeente',

de besloten vennootschap BK Gas B.V. gevestigd te Waardenburg, ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 34074193, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. Tramper hierna te noemen huurder,

Nemen in overweging:

- dat de gemeente reeds een huurovereenkomst met huurder heeft gesloten betreffende de huur van de het brandstoffenverkooppunt met aanhorigheden gelegen aan de Groningerstraatweg 363A te Leeuwarden;
- dat deze huurovereenkomst ingegaan is op 1-01-2008, getekend op 11-12-2007;
- dat de huurtermijn na wederzijds goedvinden wordt verlengd met een periode van tien jaar.
- de gemeente de wijzigingen in deze allonge vastlegt.

De gemeente en bruiklenner komen het volgende overeen:

Het in de huurovereenkomst d.d. 11-12-2007 opgenomen beding luidende;

Art. 3.1 De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van tien jaar ingaande op 1 januari 2008 en lopende tot 1 januari 2018.

Komt als volgt te luiden;

Art. 3.1 'De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van twintig jaar ingaande op 1 januari 2008 en lopende tot 1 januari 2028.

De overige bepalingen en bedingen zoals opgenomen in de huurovereenkomst d.d. 11-12-2007 blijven onverminderd van kracht.

Deze allonge is onlosmakelijk verbonden met de huurovereenkomst die getekend is op 11-12-2007.

Aldus opgemaakt en ondertekend in enkelvoud,

plaats datum
Leeuwarden, 29 maart 2018

plaats datum
Wierdenburg, 5 april 2018

verhuurder
Drs. H.S. de Jong
Teamleider Gebiedszaken

huurder(s)
A. T. van der
Hampel, Director

Gemeente Leeuwarden

RDEN
and Bank
18
911
058-924

Aan

Rimag Beheer B.V.,
Harlingerstraatweg 80,
8915 CN LEEUWARDEN.

Verlening vergunning
ex artikel C 14 van de
Algemene Politiever-
ordening Leeuwarden.
R.O.V. 2676 FH/LV.

Leeuwarden, 19 juli 1985.

Verzonden: 22 JULI 1985

Naar aanleiding van Uw brief van 31 januari 1985, ref. JSR/nh, verlenen wij U hierbij op grond van artikel C 14 van de Algemene Politieverordening Leeuwarden vergunning voor het hebben van een benzinepompinstallatie voor het perceel Harlingerstraatweg 80 te Leeuwarden conform de bij dit besluit behorende gewaarmerkte plattegrondtekening, en onder de volgende voorschriften:

1. de installatie c.a. moet door vergunninghoudster of haar rechtverkrigenden steeds ten genoegen van hun college in een goede en nette staat worden onderhouden;
2. wanneer de vergunning wordt opgezegd of wanneer van de vergunning geen gebruik meer wordt gemaakt moeten het pompeiland, de pompen, de tanks, de vulputjes, de leidingen en al hetgeen verder tot de installatie behoort binnen veertien dagen na eenvoudige aanschrijving door of namens hun college door vergunninghoudster of haar rechtverkrigenden worden verwijderd, waarna de aanvulling en de bestrating van de sleuven van gemeentewege voor rekening van vergunninghoudster of haar rechtverkrigenden zal geschieden;
3. voorgenomen wijzigingen betreffende de installatie c.a. moeten vooraf aan hun college worden voorgelegd; indien ten gevolge van deze wijzigingen werkzaamheden aan de bestrating dienen te geschieden, gebeurt dit van gemeentewege voor rekening van vergunninghoudster of haar rechtverkrigenden.

„Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden,

, Burgemeester.
1000

, Secretaris.



BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

Beschikkende op het verzoek van Chevron Petroleum Maatschappij (Nederland) N.V., gevestigd te 's-Gravenhage, van 6 april 1971, ingekomen op 8 april 1971 onder nr. 5136, om vergunning voor het aanbrengen van een tweetal motorbrandstoftanks met een inhoud van resp. 50.000 en 30.000 liter, met de nodige leidingen en vulputjes c.a., in gemeentegrond voor het perceel Harlingerstraatweg 80, alhier;

Gezien het advies van de directeur der Openbare Werken d.d. 4 mei 1971, nr. 1783;

Gelet op het bepaalde in artikel C14 van de Algemene Politieverordening Leeuwarden;

B E S L U I T E N :

aan Chevron Petroleum Maatschappij (Nederland) N.V., voornoemd, en haar rechtverkrijgenden vergunning te verlenen voor het aanbrengen en tot wederopzegging hebben van een tweetal motorbrandstoftanks met een inhoud van resp. 50.000 liter en 30.000 liter, met de nodige leidingen en vulputjes c.a., voor het perceel Harlingerstraatweg 80, alhier, zoals op de bij dit besluit behorende tekening nr. 363220-2 is aangegeven, onder de volgende voorwaarden:

1. het aanbrengen van de tanks met de nodige leidingen en vulputjes c.a. dient te geschieden in overleg met de directeur der Openbare Werken, of de door deze aangewezen ambtenaar van die dienst, conform de bovenvermelde tekening, nadat is onderzocht of zich eventueel ook obstakels in de grond bevinden in de vorm van kabels en leidingen van openbare bedrijven en diensten en nadat voor deze eventuele moeilijkheden een oplossing is bewerkstelligd;
2. tenminste 2 x 24 uur vóórdat met de werkzaamheden wordt begonnen dient daarvan kennis te worden gegeven aan het hoofd van de afdeling onderhoud bestrating c.a. van Openbare Werken, Wissesdwinger 1, alhier (telefoon 05100-32212);
3. de aanvulling van de sleuven moet tot ten hoogste 10 cm boven de leidingen met zand geschieden door of vanwege vergunninghoudster, terwijl de verdere aanvulling en het bestraten van gemeentewege geschiedt voor rekening van vergunninghoudster;
4. eventueel overtollige grond moet onmiddellijk door en voor rekening van vergunninghoudster van de straat worden verwijderd;
5. sleuven, welke niet zijn gedicht en bestraat, moeten door vergunninghoudster worden voorzien van flinke afkeringen, welke van zonsopgang tot zonsopgang door helder brandende lantaarns moeten zijn verlicht, één en ander zoals dit wettelijk is voorgeschreven;

6. de installatie c.a. moet door vergunninghoudster of haar rechtverkrijgenden steeds ten genoegen van Burgemeester en Wethouders in goede en nette staat worden onderhouden;
7. wanneer deze vergunning wordt opgezegd, of wanneer van de vergunning geen gebruik meer wordt gemaakt, moeten de tanks met de daarbij behorende leidingen en vulputjes c.a., binnen 14 dagen na eenvoudige aanschrijving door of namens Burgemeester en Wethouders, door vergunninghoudster of haar rechtverkrijgenden worden verwijderd, waarna de aanvulling en de bestrating van de sleuven van gemeentewege, voor rekening van vergunninghoudster of haar rechtverkrijgenden zal geschieden;
8. ingevolge artikel 3, sub XIII, van de Verordening op de heffing van precariorechten is voor het hebben van de tanks, de vulputjes en de leidingen in gemeentegrond per jaar een belasting verschuldigd van:
 - f.50,-- voor een tank,
 - f. 1,-- voor een vulputje,
 - f. 0,50 voor elke strekkende meter leiding of kabel,gedeelten van een jaar en van een meter voor vol gerekend;
voor het bedrag van deze heffingen zal jaarlijks een nota worden toegezonden.

Leeuwarden, 25 mei

1971.

4 JUNI 1971

/Burgemeester en Wethouders voornoemd,

,/Burgemeester,

,/Secretaris.

ARCHIEF:

Voor afschrift:
Verzoekster,
Dir.Openb.W. (2x)
afd.fin./bel.
Comm.v Pol.
afd V.O.W.

Aan

Garagebedrijf

Nijlandsdyk 4a

LEEWARDEN

Vergunning benzine-
verkeppunt.
V.O.W. 8262 /WS.
Bijlagen: 1.

Leeuwarden, 6 juni 1977

Bijgevoegd treft U aan de door U gevraagde vergunning voor het hebben van een benzineverkeppunt op gemeenteground.
Het is U wellicht bekend, dat voor het hebben van de verschillende voorwerpen in of op gemeenteground een belasting verschuldigd is ingevolge de Verordening op de heffing van precariorechten, zoals deze thans luidt dan wel in de toekomst zal komen te luiden. Wij delen U mede, dat thans een belasting is verschuldigd van f 100,-- voor een enkele pomp, f 50,-- voor een benzinetank, f 1,-- voor een vulputje, f 0,50 voor elke strekkende meter leiding en f 2,50 voor een mast, dit alles per kalenderjaar; gedeelten van een jaar voor een vol jaar gerekend.
Verder merken wij nog op, dat geen nieuwe Hindervetvergunning behoeft te worden verleend. De indertijd aan Gulf Oil B.V. verleende vergunning geldt ingevolge artikel 14 van de Hindervet ook voor rechtverkrijgenden.

/Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden,

HIEF

te aan:

Openb. Werken.

/Bél.

W.

JUNI 1977

, Burgemeester.
loco

, Secretaris.
loco

No. 8263.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

Beschikkende op het verzoek van garagebedrijf , Nijlânsdyk 4a te Leeuwarden, om overschrijving van de ten name van Gulf Oil B.V. te Rotterdam, staande vergunning voor het tot wederopzegging hebben en exploiteren van een verkooppunt van motorbrandstoffen op en in gemeentegrond voor het perceel Nijlânsdyk 4a te Leeuwarden;
gezien het advies van de directeur Openbare Werken van de Dienst Stadsontwikkeling d.d. 30 december 1976, nr. OW/6160;
gelet op artikel C 14, eerste lid, van de Algemene Politieverordening Leeuwarden;

B E S L U I T E N :

- I. in te trekken hun besluiten van 5 juli 1976, nr. 8767 en 26 juli 1967, nr. 8610;
- II. aan garagebedrijf , gevestigd te Leeuwarden, Nijlânsdyk 4a, tot wederopzegging vergunning te verlenen voor het hebben en exploiteren van een verkooppunt van motorbrandstoffen, zoals is aangegeven op de hierbij behorende en gewaarmerkte tekening en bestaande uit een pomptrottoir met drie pompen, vier tanks, drie vulputjes, twee lichtmasten, een mast met reclametekenen, alsmede de benodigde leidingen en kabels in en op gemeentegrond voor het perceel Nijlânsdyk 4a te Leeuwarden, zulks onder de volgende voorwaarden:
 1. de installatie c.a. moet door vergunninghouder steeds ten genoegen van hun College in een goede en nette staat worden onderhouden;
 2. wanneer de vergunning wordt opgezegd of wanneer van de vergunning geen gebruik meer wordt gemaakt, moeten het pomptrottoir de pompen, tanks, vulputjes, masten, leidingen etc. binnen 14 dagen na eenvoudige aanschrijving door of namens hun College door vergunninghouder worden verwijderd, waarna de aanvulling en de bestrating van de sleuven van gemeentewege, voor rekening van vergunninghouder zal geschieden;
 3. voorgenomen wijzigingen betreffende de installatie c.a. moeten vooraf aan hun college worden voorgelegd.

Leeuwarden, 7 juni 1977.

/ Burgemeester en Wethouders voornoemd,

Burgemeester.
locoSecretaris.
loco

P.
Lift voor:
hebbende;
G.I. B.V., Postbus 1137,
aan.

aan:
de Werken.
aris van Politie.
an./Bel.

JUNI 1977



dienst stadsontwikkeling

ruimtelijke ordening/management
stedebouw/bouwkunde
openbare werken
grondbedrijf

wissedwinger 1
leeuwarden
telefoon 05100-32212
postglo 847327

friesland bank
no. 29.83.05.828

aan

Burgemeester en Wethouders
der Gemeente Leeuwarden.

GEMEENTE LEEUWARDEN

31 DEC. 1976

Nr. 19311

kenmerk

uw brief van

ons kenmerk

leeuwarden,

terwerp Overschrijven vergunningen.

OW 6160 VI/GKH

30 december 1976

lage(n) 1 brief terug.

Onder terugzending van het mij d.d. 7 december j.l. onder nr. 17887, in handen gestelde verzoek van Gulf/(Nederland) B.V. te Rotterdam, om de op haar naam staande Hindervetsvergunning d.d. 6 september 1967, een vergunning voor overritten bij uw besluit van 5 juli 1967 no. 8768, een vergunning voor een reclameteken bij uw besluit d.d. 5 juli 1967, no. 8767 en de precariorekening no. 20039, waarmee wordt bedoeld de vergunning voor het hebben van een motorbrandstofverkooppunt c.a. op en in gemeentegrond aan de Nijlânsdyk, verleend bij uw besluit d.d. 26 juli 1967 no. 8610, over te schrijven op naam van Nijlânsdyk 4a, alhier, deel ik u het volgende mede.

Als stelregel is steeds aangehouden dat dezerzijds tot overschrijving van vergunningen, c.q. advies tot overschrijving, eerst wordt overgegaan nadat een verklaring, door beide partijen getekend is overgelegd, waarbij de ene partij verklaart de vergunning over te dragen en de andere partij verklaart deze met alle rechten en verplichtingen te accepteren.

Ik geef u derhalve in overweging van de Gulf Oil B.V. een dergelijke verklaring te vragen en na ontvangst daarvan de bovenaangehaalde precariovergunningen in te trekken en deze eenvoudigheidshalve samengevoegd in één nieuw besluit, opnieuw tot wederopzegging te verlenen aan Nijlânsdyk 4a te Leeuwarden. (Het verlenen van vergunningen voor motorbrandstofverkooppunten c.a. is niet aan mij gedelegeerd).

Hindervetsvergunningen behoren tot de competentie van de Dienst Bouw- en Woningtoezicht en desgevraagd heeft de directeur van deze dienst verklaard dat deze vergunningen bij een overdracht automatisch mee overgaan omdat ze niet op de persoon maar op het bedrijf of de inrichting betrekking hebben.

de directeur,

Ir. J.J. Muller.

KOOPOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: Gemeente Leeuwarden, gevestigd te Leeuwarden, Oldehoofsterkerkhof 2, te dezen vertegenwoordigd door de heer drs H.S. de Jong, directeur Fysiek Domein/Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling van de gemeente Leeuwarden, ingevolge het laatstelijk vastgestelde Mandaatstatuut en het daarbij bijbehorende Mandaatoverzicht bevoegd tot het aangaan en ondertekenen van deze overeenkomst; Gemeente Leeuwarden hierna ook te noemen: "verkoper";

en

2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Kuwait Petroleum Nederland B.V.**, statutair gevestigd Schenkkade 50 te 2595 AR Den Haag ingeschreven bij de BTW administratie onder nummer _____ en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24025263, te dezen volgens zijn verklaring rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Fadel Al Faraj, hierna ook te noemen: "koper" en/of "KPN",

Verklaren het navolgende:

Verkoper verklaart aan koper te hebben verkocht, die verklaart van verkoper te hebben gekocht:

Een ten oosten van en aan de Overijsselselaan onder Goutum in het bestemmingsplangebied De Zuidlanden liggend perceel bouwterrein, uitmakende een gedeelte ter grootte van ongeveer 1.754 centiare of zoveel groter of kleiner als na ambtshalve kadastrale meting zal blijken van het perceel kadastraal bekend de gemeente Huizum, sectie F, nummer 2243 (deels), bestemd voor de bouw van een onbemand tankstation met toebehoren,

zoals schetsmatig en globaal met arcering is aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening 114 OVI 15 grondverkoop (bijlage 1);

Hierna ook genoemd: het "verkochte".

Koopprijs

De koopprijs van het verkochte bedraagt: _____ (zegge: _____
euro) (te vermeerderen met 21% omzetbelasting).

Bedingen

De koop is gesloten onder de volgende bedingen:

Artikel 1

Notariële akte tot levering

De voor de eigendomsoverdracht vereiste akte tot levering zal worden verleden door notaris (De Haan AGW notarissen), zodra de strook grond gelegen tegen de Overijsselselaan thans in eigendom van De Staat der Nederlanden is overgedragen aan de gemeente, of zoveel eerder of later als partijen nader mochten overeenkomen, op het door de notaris te bepalen tijdstip.

Artikel 2

Kosten en belasting

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de verschuldigde omzetbelasting en/of overdrachtsbelasting, de notariële kosten –waaronder begrepen de kosten van afgifte van een afschrift van de akte van levering ten behoeve van het gemeentearchief-, de kadastrale kosten, de kosten van de landmeetkundig ambtenaar als bedoeld in artikel 7 alsmede de mogelijke overige kosten en rechten wegens de (feitelijke) levering en overdracht en de eventueel over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van de koper.

Artikel 3

Betaling

- a. De betaling van de koopprijs en van de kosten, rechten en belastingen vindt uitsluitend plaats via het kantoor van de in artikel 1 bedoelde notaris.
- b. De koper is verplicht het verschuldigde te voldoen vóór de ondertekening van de akte tot levering door creditering van een bijzondere rekening als bedoeld in artikel 25 van de Wet op het notarisambt van de hiervoor bedoelde notaris, uiterlijk met valuteringsdag van de dag van ondertekening van de akte.
- c. Betaling aan de verkoper zal eerst plaatsvinden zodra de desbetreffende notaris is gebleken dat de overdracht is geschied zonder inschrijvingen in de openbare registers die bij het verlijden van de akte tot levering niet bekend waren. De verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van ondertekening van de akte tot levering en de betaling, één of enkele werkdagen verstrijken.

Artikel 4

Feitelijke levering, staat van het verkochte, gebruik

- a. De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte aan de koper zal geschieden in fiscaal bouwrijpe staat en vrij van huur-, pacht-, lease- of huurkoopovereenkomsten. De verkoper verplicht zich voor het verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering, alles behoudens het hierna in artikel 11 bepaalde. Voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn en voor aan de koper kenbare gebreken staat verkoper niet in.
- b. De koper is voornemens het verkochte te gebruiken: **voor de bouw van een onbemand tankstation conform het inrichtingsplan van KPN nummer A07-01 Tango Leeuwarden Zuidlanden Vergunningstekening d.d. 3-08-2016 (Bijlage 2).** Koper dient zelf te zorgen voor het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen en toestemmingen die noodzakelijk zijn voor het door hem voorgenomen gebruik. Koper zal verkoper nimmer op het niet verkrijgen daarvan kunnen aanspreken. Het verkochte valt onder het bestemmingsplan De Zuidlanden, plandeel Overijsselselaan en heeft de bestemming gemengd-1. Koper verklaart bekend te zijn met de inhoud van dit bestemmingsplan.
- c. De feitelijke levering van het verkochte zal, behoudens nadere overeenkomst, geschieden ter gelegenheid van de ondertekening van de akte tot levering. Indien de feitelijke levering plaatsvindt op een eerder tijdstip, eindigt de zorgplicht van de verkoper op het tijdstip van feitelijke levering.

- d. De feitelijke levering van het verkochte zal geschieden: vrij van aanspraken tot gebruik, ongevorderd en behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken leeg en ontruimd. Het verkochte zal tevens niet zonder recht of titel in gebruik zijn bij derden.
- e. Koper heeft het recht het verkochte zo kort mogelijk vóór de feitelijke levering in- en uitwendig te inspecteren.

Artikel 5

Aanvaarding rechten en lasten

- a. Het verkochte zal worden overgedragen vrij van hypotheken, beslagen en van inschrijvingen daarvan en verder belast en bevoorrecht met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, waaronder die uit hoofde van erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten.
- b. De verkoper zijn geen op het verkochte drukkende bijzondere lasten en beperkingen, onder meer als bedoeld in artikel 7:15 Burgerlijk Wetboek, bekend dan die welke staan vermeld in de laatste titel van aankomst; voor zover hier van toepassing zijn deze bijzondere lasten en beperkingen hierna vermeld in artikel 19 (Bijzondere voorwaarden).

Artikel 6

Overdracht aanspraken

Alle aanspraken die de verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden gaan over op de koper per het tijdstip van overdracht van het verkochte op de voet van artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek en worden overgedragen indien en voor zover ze niet op grond van voormeld artikel van rechtswege overgaan op de koper, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval voormelde aanspraken per dat tijdstip worden overgedragen. De verkoper is niet tot vrijwaring verplicht. Verkoper verplicht zich de hem bekende gegevens ter zake aan de koper te verstrekken en machtigt de koper hierbij, voor zover nodig, deze overgang casu quo overdracht van aanspraken, nadat deze heeft plaatsgevonden, voor rekening van de koper te doen mededelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Artikel 7

Oppervlakte

De begrenzing van het verkochte zal ter plaatse worden aangegeven door de landmeetkundig ambtenaar van de dienst Stadsontwikkeling en -beheer van de gemeente Leeuwarden.

De vermelding van de oppervlakte van het verkochte houdt slechts een aanduiding in. Indien de werkelijke situatie daaraan niet beantwoordt levert dit voor partijen generlei rechtsovereenkomst op. Over- of ondermaat ten gevolge van een eventueel ambtshalve plaatsvindende kadastrale meting van het verkochte kan geen aanleiding geven tot verhoging of verlaging van de koopprijs.

Partijen verklaren hierbij toestemming te verlenen aan het Kadaster om namens hen op grond van artikel 104 Kadasterregeling tot vorming van het nieuwe perceel c.q. de nieuwe percelen over te gaan zonder nader onderzoek ter plaatse en zonder nadere meting. Koper machtigt verkoper hierbij om namens hem de door partijen goedgekeurde gegevens ter beschikking te stellen aan het Kadaster. Deze toestemming en machtiging worden in de notariële akte van levering opgenomen en gelden slechts indien en voor zover de vorming van het nieuwe perceel zal worden gebaseerd op het door de verkoper opgemaakte en door koper voor akkoord getekende exemplaar van de situatietekening, dat aan de notariële akte zal worden gehecht en dat tevens door de notaris ter inschrijving zal worden aangeboden aan het Kadaster. Indien koper toch nader onderzoek ter plaatse en/of nadere meting door het Kadaster wenst dan dient hij dit rechtstreeks en voor eigen rekening met het Kadaster te regelen.

Artikel 8

Verrekening zakelijke lasten

Op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

De zakelijke belastingen, voor zover het de aanslagen over het lopende kalenderjaar betreft, derhalve niet de gebruikerslasten, zullen op en per de dag van ondertekening van de akte tot levering worden verrekend, doordat de koper het desbetreffende deel aan de verkoper voldoet. De notaris kan in bijzondere gevallen een andere wijze van verrekening vaststellen.

Artikel 9

(Garantie)verklaringen van verkoper

- A. De verkoper verklaart en garandeert, onverminderd het hiervoor in artikel 4 en 5 bepaalde, het volgende:
1. Verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
 2. Verkoper heeft wat betreft de bodemgesteldheid van het verkochte, koper in kennis gesteld van de bij de bij hem bekende bodemonderzoeken, saneringsrapporten en/of overige stukken en de koper kopieën daarvan ter hand gesteld;
Eén en ander zoals hieronder in artikel 19 (Bijzondere voorwaarden) nader is omschreven en tussen verkoper en koper is overeengekomen;
 3. Indien het verkochte geheel of gedeeltelijk vrij van huur/huurkoop wordt overgedragen, zal het verkochte ten tijde van de feitelijke levering geheel of voor dat gedeelte vrij van huur zijn en/of van huurkoopovereenkomsten of andere aanspraken tot gebruik of huurbescherming en ontruimd;
 4. Aan de verkoper is betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend:
 - a. Als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet 1988;
 - b. Tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 - c. Door de gemeente of provincie als beschermd monument;
 5. Het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
 6. Ten opzichte van derden bestaan overigens geen verplichtingen uit hoofde van huurkoopovereenkomsten, voorkeursrechten of optierechten dan wel nog niet nagekomen verplichtingen uit hoofde van subsidieverlening;
 7. Op het verkochte rust geen retentierecht;
 8. Aan verkoper zijn geen bijzondere lasten of beperkingen van publiekrechtelijke aard bekend;
 9. Aan verkoper zijn geen nog niet ingeschreven maar wel voor inschrijving vatbare feiten als bedoeld in artikel 3:17 BW bekend;
 10. Het recht van de verkoper op het verkochte is niet voorwaardelijk en niet onderworpen aan een tijdsbepaling;
 11. Met betrekking tot het verkochte zijn geen gerechtelijke procedures aanhangig waaronder eveneens werden begrepen arbitrage en bindend advies;
 12. De koper kan niet aangesproken worden voor niet door de verkoper opgegeven waarborgsommen;
- B. De hiervoor onder 1 tot en met 12 genoemde garantiebepalingen van de verkoper hebben tevens betrekking op het moment van levering, tenzij het redelijkerwijs voor de koper ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst te voorzien of te verwachten was dat zich één of meer wijzigingen ten aanzien van bovenvermelde omstandigheden zouden kunnen voordoen.
- C. Voor zover voor verkoper uit deze overeenkomst enige aansprakelijkheid tegenover de koper voortvloeit, zal gelden dat deze aansprakelijkheid alleen geldt tegenover de koper

en niet tegenover diens rechtsopvolgers, zowel die onder algemene titel als die onder bijzondere titel, zulks zo nodig in afwijking van artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek in die zin dat de rechten tegenover de verkoper als hier bedoeld niet voor overgang vatbaar zijn.

Artikel 10

Informatieplicht verkoper/onderzoeksplicht koper

De verkoper staat er voor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van de koper behoort te worden gebracht.

De koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen.

Artikel 11

Risico-overgang

Het verkochte komt pas voor risico van de koper, zodra de notariële akte tot levering is ondertekend, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval het risico door die feitelijke levering overgaat op de koper. Zulks geldt onverkort indien de koper in verzuim is, onverminderd de schadevergoedingsverplichting op grond van het hierna in artikel 12 bepaalde.

Artikel 12

Ingebrekestelling, verzuim/ontbinding en boete

- a. Een partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen. Ingebrekestelling moet met inachtneming van een termijn van acht dagen schriftelijk geschieden, met bericht van ontvangst of bij aangetekende brief of bij deurwaardersexploit. Indien de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn van acht dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij diens schade ten gevolge van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.
- b. Wanneer een partij in verzuim is, derhalve na gemelde termijn van acht dagen, is deze verplicht de schade die de wederpartij dientengevolge lijdt, geleden vanaf de hiervoor in artikel 11 gemelde datum van levering, te vergoeden en kan deze nakoming van de overeenkomst vorderen, dan wel de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aan de hiervoor in artikel 11 genoemde notaris gerichte brief, ontbinden.
Ingeval een boete verschuldigd wordt als hierna sub c bedoeld, wordt deze niet in mindering gebracht op de schade.
- c. Wanneer het verzuim betrekking heeft op het meewerken aan de feitelijke en/of juridische levering dan wel op de voldoening van de koopprijs, zal de nalatige partij, onverminderd het hiervoor sub b bepaalde, ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete verbeuren naast en onverminderd diens recht op nakoming. De hoogte van deze boete is gelijk aan tien procent (10%) van de totale koopprijs.
- d. Het hiervoor bepaalde in artikel 12.a, 12.b en 12.c is uitdrukkelijk niet van toepassing in de gevallen bedoeld artikel 20, 21, 22 en 23 en in dergelijke gevallen kan derhalve niet ook een beroep worden gedaan op het bepaalde in dit gehele artikel 12.

Artikel 13

Termijnen

Op de in deze overeenkomst vermelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

Artikel 14

Hoofdelijkheid en ondeelbaarheid

De uit deze overeenkomst voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar en alle partijen zijn hoofdelijk verbonden aan deze verbintenissen.

Artikel 15

Afstand ontbindingsrechten

Na het verlijden van de voor de overdracht vereiste akte van levering hebben partijen niet langer het recht op volledige ontbinding van de koopovereenkomst, zij het dat het in dit artikel bepaalde het recht op vermindering van de koopprijs en het recht op schadevergoeding onverlet laat.

Artikel 16

Woonplaatskeuze

Deze akte zal berusten ten kantore van de hiervoor sub 1 genoemde notaris, alwaar partijen ter zake van deze overeenkomst woonplaats kiezen.

Artikel 17

Rechtskeuze en forumkeuze

Op deze koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Voor de kennisneming van alle geschillen die naar aanleiding van deze koopovereenkomst ontstaan, is het gerecht van de plaats waar het verkochte is gelegen bevoegd.

Artikel 18

Totstandkoming overeenkomst

1. Koper verklaart er mee bekend te zijn dat deze overeenkomst van de zijde van de Gemeente enkel tot stand komt na een definitief besluit daartoe door het college van Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden, én nadat, zo nodig, de Raad van de Gemeente Leeuwarden de benodigde financiële middelen ter beschikking zal hebben gesteld. Het overleg voorafgaande aan het tot stand komen van deze overeenkomst kan en zal door koper niet worden gezien als zou de Gemeente hebben ingestemd met het aangaan van deze overeenkomst.
2. Indien het college van Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden besluit om niet met deze overeenkomst in te stemmen en/of de Raad van de Gemeente Leeuwarden, zo nodig, niet overgaat tot het beschikbaar stellen van de benodigde financiële middelen zal dit niet leiden tot enige schadeplichtigheid, kostenvergoeding of andere financiële verplichting van deze zijde van de Gemeente jegens koper.

Artikel 19

Bijzondere voorwaarden

Bouwrijp maken / openbare ruimte

~~De kavel is bouwrijp. Nutsvoorzieningen zoals water en elektriciteit zullen door de verkoper worden aangelegd tot aan de kavelgrens. De koper is zelf verantwoordelijk voor het zorgen van de aansluitingen. De kosten ten behoeve van het verleggen van de aanwezige watergang in noordelijke richting en de kosten om de kavel te ontsluiten op de Sudertrimdielsdyk (alle kosten aan de openbare weg met uitzondering van de uitrit) conform het inrichtingsplan van KPN nummer A07-01 Tange Leeuwarden Zuidlanden Vergunningstekening d.d. 3-08-2016 (A07-01 d.d. 3-8-2016, Bijlage 2) zijn voor rekening van de verkoper. De (her)inrichting van de openbare ruimte (de aanpassingen in de ontsluiting) zal voldoen aan de eisen die worden gesteld in het kwaliteitsdocument openbare ruimte d.d. mei 2014.~~

Bodemgesteldheid

Ter zake van de geschiktheid van de bodem voor het voorgenomen gebruik is door CSO Milfac een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform de NVN 5740. De resultaten van dit onderzoek zijn weergegeven in de rapportage nummer 06.F576, datum maart 2007. De gemeente Leeuwarden verklaart aan de hand van het hiervoor bedoelde onderzoek dat het verkochte geschikt is voor het beoogde gebruik.

Koper verklaart bekend te zijn met de inhoud van gemelde rapporten en beschikking en deze stukken te hebben geraadpleegd. Verontreiniging die niet uit bedoelde onderzoeken naar voren is gekomen, waaronder begrepen het eventueel nog overblijvende rest-risico is voor rekening van de koper.

Nul-meting

Koper zal in overleg met de verkoper al die maatregelen nemen die nodig zijn om het bouwverkeer van- en naar het bouwlocatie door de eventueel aangrenzende- en in de nabijheid liggende (woon)wijken zoveel als mogelijk te beperken. Tot deze maatregelen behoort in ieder geval het in goed overleg met de gemeente Leeuwarden vaststellen van de routes van het bouwverkeer van- en naar de bouwlocatie. KPN verplicht zich jegens gemeente Leeuwarden om de schade die door gemeld bouwverkeer is ontstaan aan de desbetreffende openbare wegen volledig te herstellen. Ten behoeve van het bepalen van deze schade zal de staat waarin de desbetreffende openbare wegen zich direct voorafgaand aan de aanvang van de eerste werkzaamheden van koper aan de bouwlocatie, door KPN schriftelijk worden vastgelegd. Het opnamerapport wordt door beide Partijen voor akkoord getekend.

Nadat de koper de nieuwbouw en openbaar gebied heeft afgerond, zal door koper wederom de staat waarin de wegen zich bevinden schriftelijk worden vastgesteld. Dit opnamerapport wordt door beide Partijen voor akkoord getekend. Het herstel van de schade zal plaatsvinden door en op kosten van KPN en tot genoegen van de gemeente Leeuwarden.

Vestiging van extra brandstofverkooppunten in De Zuidlanden

De verkoper zal geen medewerking verlenen aan bestemmingwijzigingen ten behoeve van de realisatie van extra brandstofverkooppunten in het plangebied van De Zuidlanden (het gebied westelijk van de Drachtsterweg, zuidelijk van Goutum en het van Harinxmakanaal en noordelijk van de Waldwei) tot 1 februari 2028 (zie bijlage 4)

Beëindiging

Koper heeft het recht deze overeenkomst door middel van een aangetekende brief aan de wederpartij te ontbinden indien onherroepelijk vaststaat dat de voor de verwezenlijking van het Project benodigde publiekrechtelijke medewerking niet voorhanden is.

Koper verplicht zich in dit verband jegens de Gemeente de voor het verkrijgen van de Onherroepelijke Omgevingsvergunning benodigde aanvragen met alles wat daarbij noodzakelijk is in ontvankelijke vorm in te dienen bij de Gemeente, zulks binnen een termijn van 6 maanden nadat deze overeenkomst is gesloten. Koper verplicht zich om indien van toepassing een beroep- en bezwaarprocedure te voeren en waar nodig aanpassingen te verrichten aan het ontwerp teneinde een onherroepelijke omgevingsvergunning te verkrijgen.

Algemene verkoopvoorwaarden gemeente Leeuwarden 2014

De algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Leeuwarden zijn van toepassing op de onderhavige overeenkomst voor zover daarvan in de overeenkomst niet is afgeweken. De bedoelde algemene verkoopvoorwaarden zijn als bijlage 3 toegevoegd.

Artikel 20 (vervallen)

Bouwplicht

- a. ~~De koper is verplicht de grond te bebouwen met een onbemand tankstation conform het inrichtingsplan van KPN nummer V05-00 d.d. 8-10-2015 (Bijlage 2). De bedoelde bouw moet binnen twee jaren na de datum van het verlijden van de voor de overdracht vereiste notariële akte van levering ten genoegen van burgemeester en wethouders van Leeuwarden te zijn voltooid en gebruiksklaar te zijn. Burgemeester en wethouders van Leeuwarden kunnen in bijzondere gevallen (te hunner beoordeling) deze termijn verlengen.~~
- b. ~~Indien na verloop van de sub 20.a. genoemde termijn de bebouwing nog niet is aangevangen, is de koper, nadat de gemeente Leeuwarden hem schriftelijk met bericht van ontvangst of bij aangetekende brief of bij deurwaardersexploijt. van de niet-nakoming kennis heeft gegeven, verplicht tot terugoverdracht van het verkochte aan de gemeente en wel binnen twee maanden na bedoelde kennisgeving voor de oorspronkelijke koopprijs. De kosten van terugoverdracht (inclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting) zijn voor rekening van de overdragende partij, zodat de gemeente vrij op naam krijgt teruggeleverd.~~

Artikel 21

Toestemming gemeente

Verkoop, vervreemding, verhuur, dan wel het anderszins in gebruik afstaan van het verkochte of van een gedeelte van het verkochte met de daarop te stichten/gestichte opstal(len), dan wel vestiging van een beperkt gebruiksrecht daarop, mag, behoudens daartoe vooraf verkregen schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders van Leeuwarden, niet plaatsvinden voordat aan het bepaalde onder 20 (voltooiing der bebouwing) is voldaan.

De bedoelde toestemming dient gemotiveerd en schriftelijk aan burgemeester en wethouders van Leeuwarden te worden gevraagd.

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden delen de koper binnen twee maanden na de ontvangst van het verzoek om de bedoelde toestemming hun beslissing mede.

Aan de toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.

Dit beding is niet van toepassing bij:

- verkoop of verhuur aan particulieren, en
- verkoop krachtens artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 22

Kettingbeding

Bij vervreemding van het verkochte of van een gedeelte van het verkochte, voordat aan het bepaalde onder 20 (voltooiing der bebouwing) is voldaan, is de overdragende partij, uiteraard met inachtneming van het bepaalde onder 21, verplicht de voorwaarden onder 20, 21, 22 en 23 vermeld tegenover de verkrijger(s) ten behoeve van de gemeente Leeuwarden te bedingen en namens deze gemeente aan te nemen en deze verkrijger(s) te verplichten bij opvolgende vervreemding dezelfde bedingen op te nemen en aan te nemen

Artikel 23

Boetebepaling

- a. bij niet-naleving van één der verplichtingen of verboden, vermeld onder 21 en 22, verbeurt de nalatige, casu quo overtreder, aan de gemeente Leeuwarden voor iedere niet-naleving of overtreding een boete van Vijftig duizend euro (€ 50.000,-);
- b. naast het gestelde onder a. van dit artikel behoudt de gemeente het recht om bij niet-nakoming van enige uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichting in rechte nakoming te eisen.

Artikel 24

Vestiging zakelijke rechten nutsvoorzieningen

De koper is verplicht, indien en zodra zulks door de nutsbedrijven en/of de gemeente Leeuwarden wordt gewenst, met de nutsbedrijven en/of de gemeente Leeuwarden een overeenkomst aan te gaan tot vestiging van een zakelijk recht ten behoeve van het aanleggen, hebben, houden, inspecteren, onderhouden, gebruiken en zonodig wijzigen, vernieuwen of verwijderen van ondergrondse kabels, leidingen, rioleringen, masten, signaleringssystemen en dergelijke (met alle toebehoren) in casu quo op het verkochte, voor zover gelegen langs openbare wegen dan wel water en voor zoveel betreft een strook ter breedte van twee meter en zulks voorts onder de door de nutsbedrijven en gemeente te stellen voorwaarden;

Artikel 25

Beëindiging geschil locatie Reviusgarage aan de Tesselschadestraat te Leeuwarden

Tussen Koper en verkoper is een geschil ontstaan over de genoegzaam aan hen bekende locatie Reviusgarage aan de Tesselschadestraat te Leeuwarden. Ook hebben Koper en Verkoper terzake van deze locatie een koopovereenkomst afgesloten d.d. 30/12/2012 waarbij de gemeente van KPN heeft gekocht het benzineverkooppunt met opstellen en ondergrond aan de Tesselschadestraat in Leeuwarden. Dit benzineverkooppunt is reeds gesloten. De koopprijs is door de gemeente voldaan en grond en opstellen zijn in eigendom overgedragen. Gemeente was voornemens op deze locatie een geïntegreerde parkeergarage en tankstation te realiseren. Het tankstation zou conform de koopovereenkomst en een daaraan gerelateerde en door partijen getekende huurovereenkomst worden verhuurd aan KPN. Bedoelde overeenkomsten zijn aan partijen genoegzaam bekend.

Koper en Verkoper erkennen en verklaren hierbij dat zij dit tussen hen bestaande geschil thans in der minne hebben opgelost door middel van het aangaan van deze koopovereenkomst terzake van de hiervoor als "het verkochte" omschreven onroerende zaak.

Voorts zijn in de in deze koopovereenkomst overeengekomen koopsom alle mogelijke door Koper geleden en nog te lijden schaden en gemaakte kosten (waaronder begrepen mogelijke nadeelcompensatie in verband met werkzaamheden aan de Tesselschadestraat) volledig jegens Koper gecompenseerd en verwerkt.

Ter uitvoering van het vorenstaande worden derhalve de hiervoor bedoelde koopovereenkomst tussen KPN en de gemeente d.d. 30/10/2012 alsmede de hiervoor bedoelde huurovereenkomst tussen deze zelfde partijen d.d. 30/10/2012 hierbij met wederzijds goedvinden door Partijen ontbonden voor wat betreft de onderdelen daarvan waaraan tot op heden door (één der) partijen nog geen uitvoering was gegeven zonder dat er tussen partijen enige verrekening, schadevergoeding dan wel anderszins compensatie, in welke vorm dan ook, plaatsvindt.

Ondanks het vorenstaande verplicht KPN zich jegens de verkoper en/of enig overig bevoegd gezag om bij constatering van bodemvervuiling ter plaatse van het huidige tankstation aan de Tesselschadestraat de kosten voor haar rekening te nemen van de alsdan noodzakelijke bodemsanering.

Behoudens de in deze koopovereenkomst en in het bijzonder het in dit artikel 19 gestelde, opgenomen rechten en verplichtingen verklaren Partijen ten aanzien van het gemelde, tussen hen ontstane geschil ten aanzien van de locatie Reviusgarage aan de Tesselschadestraat te Leeuwarden en de daaruit voor Koper ontstane en nog te ontstane schade (waaronder begrepen mogelijke nadeelcompensatie in verband met werkzaamheden aan de Tesselschadestraat en met uitdrukkelijke uitzondering van de

behoorlijke nakoming van deze koopovereenkomst) niets meer van elkaar te vorderen te hebben en elkaar volledige, onherroepelijke en finale kwijting te verlenen en zij hun meergemelde geschil tot volkomen genoegen hebben beslecht

Partijen verklaren uitdrukkelijk dat het hiervoor in dit artikel 19 gestelde tussen hen is overeengekomen in het kader van de beëindiging c.q. ter voorkoming van onzekerheid of geschil omtrent hetgeen tussen hen rechtens is. Derhalve kwalificeert het thans overeengekomene als een vaststellingsovereenkomst als bedoeld in artikel 7:900 e.v. van het Burgerlijk Wetboek en geldt het als zodanig tussen partijen.

Aldus overeengekomen en in drievoud getekend:

Verkoper: _____

Koper: _____

Plaats: _____

Plaats: _____

Datum: _____

Datum: _____

Bijlagen:

- 1 Situatietekening 114 OVI 15 grondverkoop
- 2 Inrichtingsplan van KPN A07-01 Tango Leeuwarden Zuidlanden
Vergunningstekening d.d.3-08-2016 nummer A07-01)
- 3 Algemene verkoopvoorwaarden gemeente Leeuwarden 2014
- 4 exclusiviteit verkooppunt motorbrandstoffen (art. 19)