

VERSLAG Klankbordgroep Skills	
Datum: 27-05-24	
Aanwezig:	<p><u>Namens de omwonenden:</u> Adri Visser en Thewis Kooistra van het Wijkpanel, Ton Goossens, Tjalling Delgrosso, Jabik van der Veen, Mannus Schutten, Sjoerd Postma en Ingrid Veenstra</p> <p><u>Namens de zorgaanbieders & ambtelijke organisatie:</u> Eelkje Nicolai (coördinator klankbordgroep), Jan-Willem Jansen (projectleider locatieontwikkeling), Mieke Voerman (Leger des Heils/namens de zorgaanbieders), Aart Schaap (projectmanager bouw Leger des Heils), Monique Coenen (projectleider Skills), Jeroen Doornbos (bouwprocesmanager BCN), Wilgert Dekker (huisvestingadviseur BNC), Anne den Herder (gebiedswerker) en Anjuska van der Meulen (projectassistent)</p> <p><u>Gast:</u> Joop Abma (ASD Adviesraad Sociaal Domein)</p>
Afwezig:	<p>Irma Galema (omwonende) Jelmer Kramer (omwonende), Jiska van der Veen (omwonende) en Marianne Reitsma (communicatie Gemeente Leeuwarden) (met kennisgeving),</p>

Nr	PUNTEN	ACTIE/BESLUIT	DOOR
1.	Opening Mededeling	Opening en welkom door Eelkje. Er zijn geen mededelingen.	

2.	Kennismaking	Er volgt een voorstelronde voor Aart Schaap, Joop Abma en Wilgert Dekker.	
3.	Conceptverslag 16 april 2024	<p><u>tekstueel:</u> Pagina 2, punt 5.: Tuin/groenstrook achterzijde pand. “De buurtbewoners zien de tuin het liefst niet in gebruik in verband met (geluid)overlast” wordt aangepast in: De buurtbewoners willen niet dat de tuin aan de achterzijde van het pand een buitenverblijfsruimte zal worden. Dit willen de buurtbewoners aan de voorkant (zonzijde) van het pand.</p> <p><u>n.a.v.:</u> Pagina 5. Onderzoek waardevermindering Bij de vergaderstukken is een schrijven gevoegd waarin wordt uitgelegd hoe nadeelcompensatie wordt geregeld. Hierin staat dat voor het in behandeling nemen van een verzoek een recht is verschuldigd van €300,-. Dit moet zijn €500,- conform de verordening. Er wordt gevraagd of er met een vaste deskundige wordt gewerkt. Dit wordt door Anne bevestigd. Het is een advies dat de gemeente moet inkopen. Welke adviseur wordt ingehuurd, is afhankelijk van het type schade. Door de omwonenden wordt getwijfeld of er wel sprake van onafhankelijk advies is als de gemeente deze deskundige betaalt.</p> <p>Het verslag wordt vastgesteld.</p> <p>Op 23 mei is er bij de gemeente een mail binnenkomen van de heer Van der Veen namens de klankbord groep met daarin een aantal punten welke de klankbordgroep wil delen en waar ze graag op korte</p>	Anjuska

	Mail de heer Van der Veen	<p>termijn een duidelijk antwoord op willen hebben. Een van de punten is het gebruik van de buitenruimte.</p> <p>De gemeente heeft als standpunt dat toegang tot de buitenruimte achter het pand niet verboden wordt of afgesloten wordt. De achtertuin wordt wel afsluitbaar gemaakt, zodat de gebruiker (LdH) de toegang kan regelen. In het programma van eisen wordt opgenomen dat de buitenruimte aan de voorzijde de voornaamste buitenruimte wordt en meer uitnodigt om te gaan zitten dan de achterzijde. Hier zal in het ontwerp dus rekening mee moeten worden gehouden.</p> <p>Er volgt een discussie of de 5 meter aan de voorzijde voldoende is om hier een uitnodigende plek van te maken. De omwonenden denken van niet en zien de 5 meter graag met 3 meter uitgebreid.</p> <p>Opmerkingen over dit onderwerp:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Als er 48 mensen hun buitenverblijf moeten vinden op dat strookje is dat te mager. Dan gaan ze in de achtertuin zitten.○ Waarom kan nu al niet 3 meter extra worden toegezegd.○ Kun je het aantal mensen dat in de tuin is beperken? De suggestie wordt gedaan om maximaal 10 mensen tegelijkertijd toegang te geven tot de achtertuin.○ Waarom kan op voorhand niet worden gezegd dat 5 meter (wellicht) te weinig is?○ De gemeente komt de afspraken (vaak) niet na. <p>Monique: het kan zijn dat er wensen op tafel komen waar de gemeente niet volledig in mee wil gaan. De gemeente is niet voornemens de tuin volledig af te sluiten. Maar dankzij de klankbord groep wordt de voorzijde veel uitgebreider en geschikter ingericht zodat dit voor de jongeren de meest aantrekkelijke plek zal zijn.</p> <p>Waarbij de gemeente ook moet zorgen voor voldoende budget voor deze toevoeging.</p>	
--	---------------------------	--	--

		<p>Jeroen geeft aan dat de opgave voor de tuinrichting bij de architect ligt. In de uitvraag naar de architect is expliciet aangegeven wat de wensen van de omwonenden zijn. De opgave is om de voorzijde zo te ontwerpen dat het aantrekkelijk is om te verblijven en om de achterzijde meer functioneel in te richten. Zijn voorstel is om de architect bij een volgende klankbordgroep uit te nodigen om het voorlopig ontwerp te bespreken.</p> <p>Vanuit het wijkpanel wordt aangegeven dat een positieve reactie van de gemeente op de inbreng van de omwonenden hier wordt gemist.</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ De gemeente schat in dat 5 meter aan de voorzijde voldoende is en de bewoners spreken uit geen vertrouwen te hebben dat dit voldoende is. 	
4.	Toelichting inhoudelijke plannen Skills (Mieke en Monique)	<p>Mieke vertelt over het wonen, de begeleiding, de daginvulling en de inloop (nu 'startplek') van SKILLS. Ze beschrijft hoe de jongeren geselecteerd worden en dat daarbij motivatie en bereidheid om je aan de afspraken/huisregels te houden belangrijk zijn. Ze beschrijft dat er altijd 24/7 begeleiding is: aanwezig in het pand, daarnaast ook op afroep beschikbaar, 's nachts ook een nachtwaker. De aanbieder hebben veel ervaring in het begeleiden van jongeren, ook bij dergelijke woonvoorzieningen. De startplek wordt geen hangplek maar een plek waar jongeren welkom zijn, hun vraag kunnen stellen maar waar ook van ze verwacht wordt dat ze aan de slag gaan. Er wordt opgemerkt dat de toelichting op de inhoudelijke plannen beperkt nieuwe informatie (t.o.v. de raad in dec '23) oplevert, dit valt volgens een vertegenwoordiger van het wijkpanel tegen.</p> <p>Mieke licht toe wat de 'goede buur' inhoudt en dat ze daar positieve ervaringen mee hebben op andere plekken. Mieke beantwoordt een aantal vragen uit de groep, bijvoorbeeld over drugsgebruik, omgaan</p>	

		<p>met lastig gedrag, dat het geen behandelvoorziening is (dus geen plek waar zwaar verslaafde jongeren verblijven. Deze groep moet daarvoor eerst in behandeling). Mieke vraagt ook of de omwonenden willen nadenken of SKILLS iets voor hen zou kunnen betekenen. Op anderen plekken hebben ze bijvoorbeeld wel eens groenonderhoud gedaan. Als mensen een idee hebben, kunnen ze dit aan Mieke doorgeven. Vanuit het wijkpanel wordt aangegeven dat de verantwoording voor de wijze waarop SKILLS ‘een goede buur’ wordt niet bij de omwonenden ligt maar bij de gemeente blijft.</p> <p>Joop Abma brengt ervaringen in vanuit zijn betrokkenheid bij de doelgroep en ervaringen met andere vestigingen van locaties voor wonen en zorg. Dhr. Abma zegt begrip te hebben voor de zorgen van de omwonenden, maar zelf een aantal keer een dergelijk proces te hebben meegemaakt waarbij de zorgen achteraf meestal niet uit bleken te komen.</p> <p>Een omwonende vraagt of er ook is nagedacht over een manier waarop buurtbewoners en bewoners van Skills elkaar kunnen leren kennen. Mieke zegt dat het LdH hiermee aan de slag gaat.</p>	
5.	Stand van zaken Programma van wensen (bijlage)	<p>Enkele bewoners geven aan dat in het programma van wensen de mate van geluidsreductie en de manier waarop dit gebeurt te vrijblijvend in de tekst is opgenomen; er is niet vastgelegd op welke manier en hoeveel het geluid er gereduceerd moet worden. Ze willen dat hier in de oplossende zin aandacht aan wordt besteed. Jan Willem geeft aan dat er een brede vraag aan de architect is gesteld maar dat er niet is gekwantificeerd omdat dit beter als een integrale ontwerpogave meegenomen kan worden. Kwantificeren is lastig/onhaalbaar omdat in dit geval niet duidelijk is met welke</p>	

	Voortuitblik planning	<p>geluidsbelasting/overlast rekening gehouden moet worden . Wat betreft ramen: de klimaatinstallatie zorgt ervoor dat er voldoende frisse lucht in het gebouw komt en dat de vuile lucht wordt afgevoerd. Het bouwbesluit stelt aanvullend op de ventilatie-eisen dat er een mogelijkheid moet zijn om een raam open te kunnen zetten. Eerder is de lijst met wensen opgesteld vanuit de klankbordgroep met reactie per onderdeel van de gemeente. Leden van de klankbordgroep doen het verzoek deze ook ter informatie mee te sturen aan de architect. Dit wordt toegezegd.</p> <p>Er wordt geopperd om geluidswerend materiaal te gebruiken om het geluid te beperken en ramen zo te plaatsen dat het geluid via de geluidsdemping gaat, ook als het raam open staat (bv demping aan onderkant glazenwassersbalkon en kiepstand naar boven).</p> <ul style="list-style-type: none">❖ De oproep van de omwonenden is geluidsreductie in gebruik explicieter maken in de nota van inlichtingen. <p>Jeroen: Het programma van eisen is de wensenlijst van de omwonenden, aangevuld met de wensen van de gemeente en het LdH. Dit is vorige week naar 3 architecten gegaan. Deze week gaan we met deze architecten door het pand zodat ze ervaren hoe het gebouw is. Dan volgt de inschrijvingen. Degene met de beste verhouding in kwaliteit en prijs (70/30) wordt uitgekozen. Er volgt nog een moment waarop de architect het voorlopig ontwerp hier komt presenteren. Dit is ook de fase om te finetunen. Voorstel is 22 juli.</p> <p>Daarna gaat het ontwerp naar de gemeenteraad. Half september moeten de stukken intern worden aangeleverd. Dan medio november naar raad. De raad wordt gevraagd om uitvoeringskrediet. Als dit wordt toegezegd, dan verder naar bestekken en uitvoering</p>	Jan Willem/Jeroen
--	-----------------------	---	----------------------

6.	Rondvraag	Vanuit de wijk zijn er geluiden dat er 12 asielzoekers in het pand komen. Hierover is bij de gemeente en het Leger des Heils niks bekend.	
7.	Afsluiten en vervolgspraken	<ul style="list-style-type: none">○ Het volgende overleg zal zijn op 22 juli. De architect zal dan aansluiten. Dit is wel onder voorbehoud dat het aanbestedingsproces volgens planning loopt.○ Jeroen mailt het ontwerp van de architect direct na het overleg met de klankbordgroep op 22 juli. Hij zoekt uit of het ook voor die tijd kan zodat omwonenden die de 22^e niet kunnen aansluiten via de mail kunnen reageren. Dit is afhankelijk van de fase in de aanbesteding en bijbehorende regelgeving over openbaarheid.	Jeroen