

Nieuwsbrief

Gemeente **Leeuwarden**

In deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen rond de vestiging van een Regionale Opvanglocatie (ROL) op de locatie tuincentrum Tuin aan de P.J. Troelstraweg in Leeuwarden. De nieuwsbrief is ook digitaal te lezen op www.leeuwarden.nl/ROL.



Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders heeft op dinsdag 16 juli 2024 de gemeenteraad gevraagd of zij kunnen instemmen met het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van de 45 woningen en of zij wensen en/of bedenkingen hebben om op het perceel van de familie Nyenhuis woningen te bouwen. De gemeenteraad zal dit waarschijnlijk na de zomervakantie agenderen. Beide raadsvoorstellen en meer uitgebreide informatie dan in deze nieuwsbrief kunt u lezen op www.leeuwarden.nl/ROL.

COA. De gemeenteraad zal dit waarschijnlijk na de zomervakantie agenderen. Het college kan de omgevingsvergunning verlenen, als de raad besluit een vvgb te verlenen.

Start werkzaamheden

Een omgevingsvergunning staat open voor (hoger) beroep. Na publicatie van de omgevingsvergunning hebben bezwaarmakers zes weken de tijd om in beroep te gaan. In afwachting van een eventueel (hoger) beroep kan het COA alvast, op eigen risico, beginnen met werkzaamheden. Op verzoek van het COA start een bedrijf rond de bouwvak met sloopwerkzaamheden. Ook wordt gestart met niet onomkeerbare voorbereidingen om het terrein bouwrijp te maken. Dit is noodzakelijk vanwege de planning van de levering van onder andere energie en water.

Perceel familie Nyenhuis

De gemeenteraad heeft in januari 2023 in een motie het college van burgemeester en wethouders gevraagd een passende oplossing te vinden voor de familie Nyenhuis. De voorkeur van de familie Nyenhuis is om elders te gaan wonen en werken. De projectontwikkelaar heeft een voorstel om op dit perceel woningen te realiseren. Het college heeft aan de gemeenteraad gevraagd of zij wensen en bedenkingen willen geven op deze mogelijke ontwikkeling. Daarna volgt de verdere procedure zoals bij alle woningbouwprojecten in onze gemeente.

Plannen voor de ROL stap verder

De procedure

De ontwerp omgevingsvergunning heeft voor zes weken ter visie (inzage) gelegen. Binnen deze termijn zijn zes zienswijzen ingediend. Waaronder die van (groepen) omwonenden en Defensie. Deze zienswijzen en de reactie van het college hierop kunt u lezen op de gemeentelijke website. De ingediende zienswijzen geven het college geen aanleiding om tot een aanpassing van het plan te komen. Wel wordt aanvullend voorzien in bodemonderzoek en wordt in de

ruimtelijke onderbouwing beter toegelicht waarom de bouw van een ROL op minder dan 1.500 meter van de vliegbasis planologisch aanvaardbaar is.

Op dinsdag 16 juli 2024 heeft het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad formeel verzocht een definitief verklaring van geen bedenkingen (vvgb) te verlenen. Het is aan de gemeenteraad om te besluiten of het college een omgevingsvergunning kan verlenen aan het

Info en contact

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen? Kijk voor meer informatie op www.leeuwarden.nl/ROL. Of neem contact op met de gemeente Leeuwarden via ROL@leeuwarden.nl of telefonisch via 14 058.