

Ontwikkelkader Sint Vitusplein Stiens

wat is een ontwikkelkader?



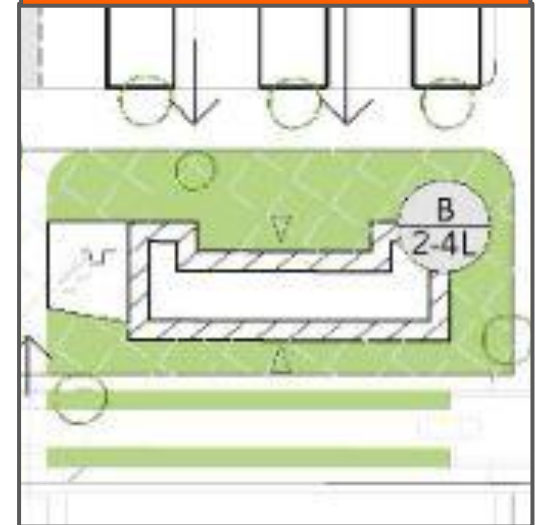
Wat willen we op deze plek?

Ontwikkelkader

Wensen en eisen

- sfeer?
- bouwhoogte?
- rooilijnen?
- gebouwd programma?
- pleinprogramma?
- langzaam verkeer en parkeren?
- klimaatadaptatie?
- verblijfskwaliteit?
- materiaalgebruik?
- ...

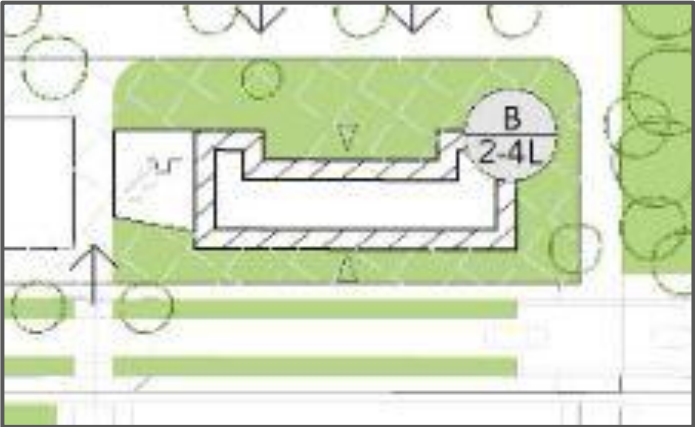
Randvoorwaarden kaart



Voorbeeld uitwerking



Voorbeeld van uitwerking een ontwikkellocatie

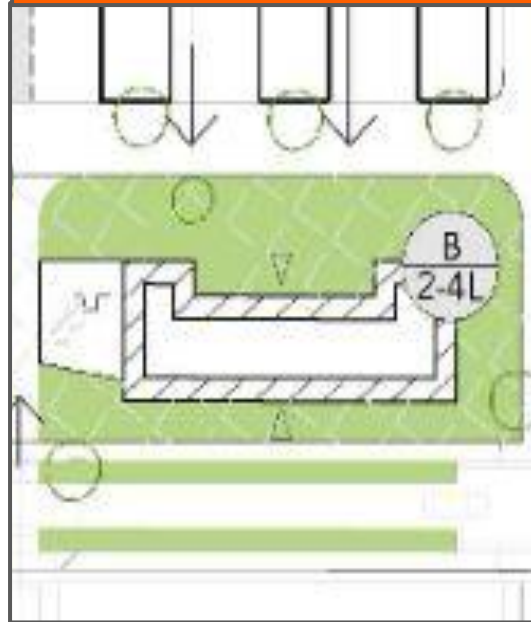


ontwikkelkader =

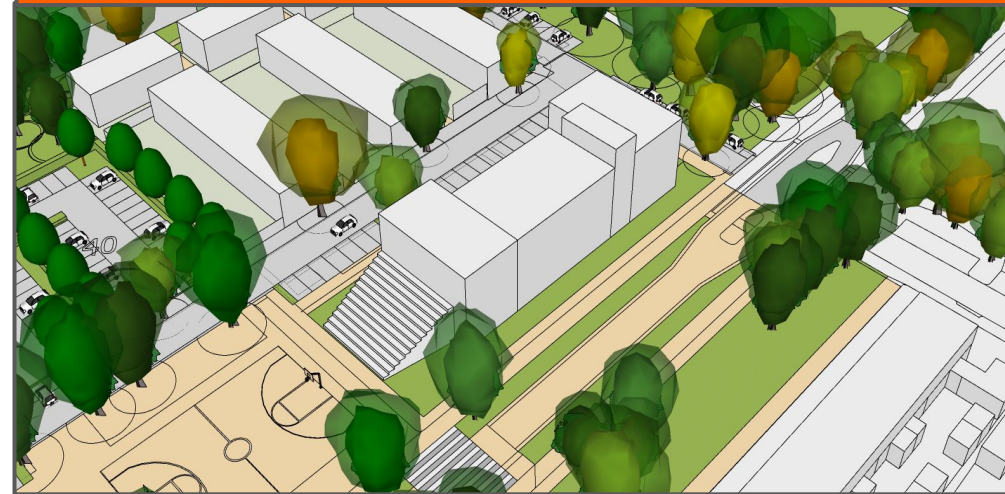
Wensen en eisen

- sfeer?
- bouwhoogte?
- rooilijnen?
- gebouwd programma?
- pleinprogramma?
- langzaam verkeer en parkeren?
- klimaatadaptatie?
- verblijfskwaliteit?
- materiaalgebruik?
- ...

Randvoorwaarden kaart



Voorbeeld uitwerking



Aan de slag Ateliersessies



Terugblik

Aan de slag Maquettes OBS De Jint groep 6

- spelen
- verblijven
- ontmoeten
- bankjes
- verlichting



Eerste uitgangspunten voor ontwikkelkader nav atelier bijeenkomsten komen bovendrijven

Wensen en eisen

- Aansluiten/verbinden
- Bereikbaar (regionale functie)
- Klimaatadaptief
- Plezierig verblijf
- Herverdelen van parkeren
- Dorps
- ...

Eerste modellen voor mogelijke inrichting



Uitgangspunten worden aangescherpt

Wensen en eisen

- Aansluiten/verbinden
- Bereikbaar (regionale functie)
- Klimaatadaptief
- Plezierig verblijf
- Herverdelen van parkeren
- Dorps
- korte termijn, lange termijn
-

+

korte termijn



Uitgangspunten worden aangescherpt

Wensen en eisen

- Aansluiten/verbinden
- Bereikbaar (regionale functie)
- Klimaatadaptief
- Plezierig verblijf
- Herverdelen van parkeren
- Dorps
- korte termijn, lange termijn (onafhankelijk van elkaar)
-

korte termijn



+

doorkijk lange termijn



Voorbeeld uitwerking korte termijn: Oude Skalm en schoolmeesterswoning



Korte termijn Referenties stinzehuis

Wensen en eisen

- ❑ Bepalend element in dorpsbeeld
- ❑ Kan in rooilijn staan of in parkachtige omgeving
- ❑ 2 lagen + kap
- ❑ Begane grond: zorgvoorzieningen
- ❑ Appartementen op eerste verdieping en in kap



Korte termijn - Schoolmeesterswoning, vergroening van plein

- Tuin van de schoolmeesterswoning
- Leesplankje van Hoogeveen



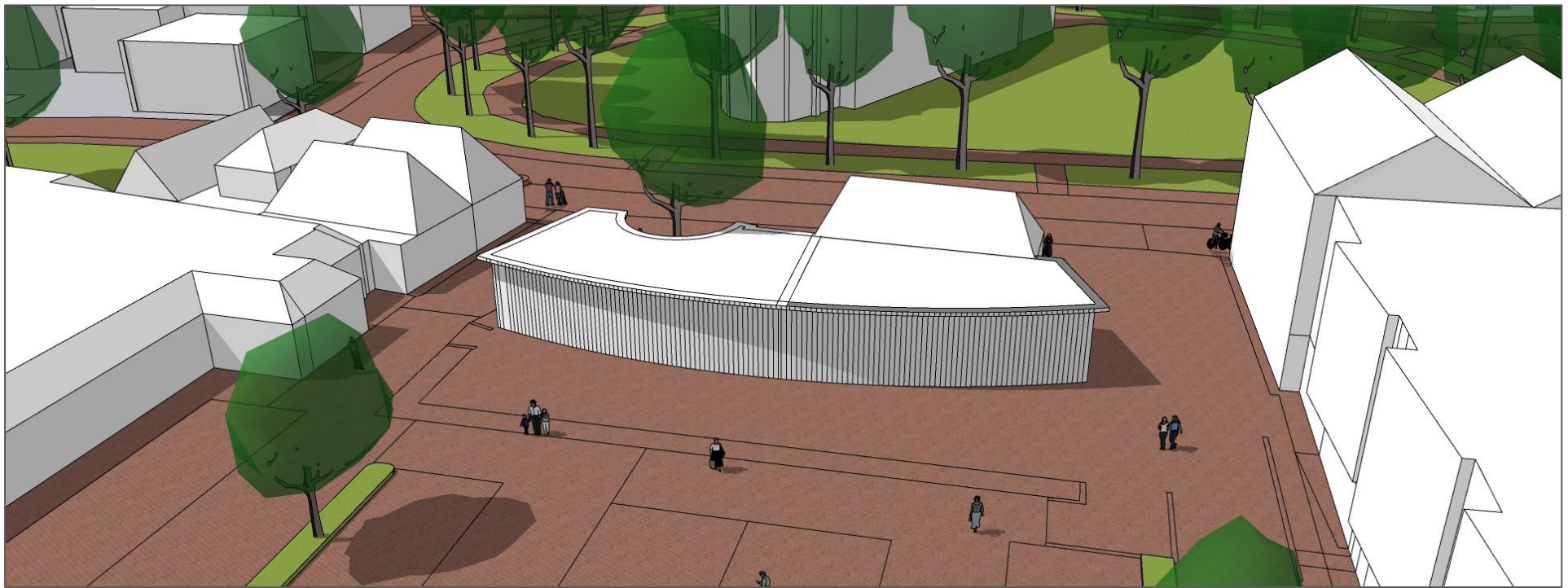
Voorbeeld van folly tuin schoolmeesterswoning



Gobo-projectie parkeerterrein



Leesplankje van Hoogeveen zichtbaar maken



Doorkijk naar lange termijn



Doorkijk naar lange termijn



Kijken naar het 3D model



Korte termijn: Oude Skalm en schoolmeesterswoning



Ontwikkelkader Sint Vitusplein



Wensen en eisen

- dorpse sfeer
- bouwhoogte
1lg+bewoonbare kap,
hoek Pyter Jurjensstrjitte
2lg+bewoonbare kap
- wo app, centrum- en
maatschappelijke
voorzieningen, zorg
- plezierig verblijf
- herverdelen parkeren
- Aansluiten/verbinden
- Bereikbaar (regionale
functie)
- klimaatadaptatief
- warme bedekte kleuren.
- ...

Randvoorwaarden kaart



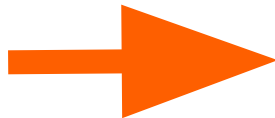
Voorbeeld uitwerking korte termijn



Voorbeeld uitwerking lange termijn



**Wat willen we op
deze plek?**



Ontwikkelkader St. Vitusplein

- Aanpassingen n.a.v. bijeenkomst 1 feb verwerken
- Met interne deskundigen laatste puntjes op de i zetten
- Ontwikkelkader op route naar college
- Ontwikkelkader aanbieden aan gemeenteraad ter vaststelling:
>> Mogelijkheid om bij de raad in te spreken wanneer gewenst.

Daarna:

Van plan naar uitvoering

Per gedeelte van het plangebied gaan we een verdere uitwerking maken.

We informeren de direct omwonenden en het dorp over iedere volgende stap.

Voor het mogelijk maken van het plan wordt een aparte procedure doorlopen, dan krijgt u de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen het plan.



Gemeente Leeuwarden



Stedenbouw & Landschap