

Dhr.

Franeker

Onderwerp **Woo-besluit**  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk **2023-107738**  
Dienst **REOB**  
Sector **GEB**  
Contact **14-058**  
Bijlagen **Documenten en bezwarenbijsluiter**  
Datum **3 juli 2023**

Geachte heer

Bij brief van 6 mei jl. verzocht u met een beroep op de Wet open overheid (Woo), om verstrekking en openbaarmaking van alle informatie, waaronder klachten, meldingen, handhaving, controle en bezoekrapporten, memo's en verslagen en andere (interne) communicatie, die voorafgaan aan- of gaan over het besluit van 3 april jl, van de gemeente Leeuwarden. Dit verzoek betreft de periode van november 2020 tot en met de dag van uw verzoek.

Wij hebben besloten de verzochte informatie openbaar te maken met uitzondering van enkele namen en andere contactgegevens.

Deze namen, contactgegevens en naar personen herleidbare gegevens hebben wij onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5.1 lid 2 sub e Woo, omdat het belang van openbaarheid van die informatie niet opweegt tegen het belang bij bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

De documenten zijn genummerd. Als een of meerdere passages in een document onleesbaar zijn, dan staat op de lijst bij deze brief onder de noemer 'weigingsgrond' de grondslag uit de Woo voor de reden waarom de informatie in die passages onleesbaar en dus niet-openbaar is.

Indien u het niet eens met dit besluit kunt u daartegen bezwaar maken. Wij verwijzen u kortheidshalve naar de bezwarenbijsluiter bij dit besluit.

Wij vertrouwen erop, dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,  
namens dezen,

drs.

sectormanager Gebiedsontwikkeling, Economie en Bedrijfsvoering

**Onder deze brief treft u geen handtekening aan. Meer informatie:**  
**<https://www.leeuwarden.nl/digitalepost>**

## Omschrijving

Altijd al op zoek geweest naar een speciale woning met vele mogelijkheden?

Dit is je kans!

Deze karakteristieke woning is gelegen nabij het centrum, heeft 4 slaapkamers, een ruim dakterras en garage. Via een aparte ingang is er boven de garage een extra verdieping welke geschikt is als werkruimte/kantoor, slaapkamer of als B&B. Deze ruimte is verwarmd, heeft een eigen pantry/keuken, toilet en veel bergruimte. Ook is de woning voorzien van maar liefst 16 zonnepanelen en deels kunststof kozijnen. Het centrum van Leeuwarden is op loopafstand gelegen, er is voldoende parkeerplaats in de omgeving, een speeltuintje ligt om de hoek en ook het Vliet en het Cambuurplein met al zijn winkels zijn op loopafstand gelegen.

### Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met trapopgang naar 1e verdieping. De woonkamer (38 m<sup>2</sup>) is licht, ruim, voorzien van een elken houten vloer, trapkast en doorloop naar woonkeuken. In de jaren 85-90 is het achterste gedeelte gerealiseerd met de woonkeuken (21 m<sup>2</sup>) met royale keuken in hoekopstelling met veel werkblad en oven (2018), 8-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser en is er voldoende ruimte voor een eettafel. Via de keuken kom je in de ruime doucheruimte (9 m<sup>2</sup>) met inloopdouche, wastafel, radiator en veel kastruimte. Aan de overzijde van de doucheruimte is het toilet met fonteintje. Ook kom je via de keuken in de bijkeuken (6 m<sup>2</sup>) met wasmachine aansluiting en deur naar garage.

### 1e verdieping:

Ruime overloop, 4 slaapkamers (12 m<sup>2</sup>, 6 m<sup>2</sup>, 13,5 m<sup>2</sup> en 6 m<sup>2</sup>), waarvan 1 met vaste kast, recht opgetrokken muren waardoor veel effectieve ruimte. De gehele 1e verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

### Verdieping boven garage:

Via een aparte ingang aan de zijkant van de woning kom je via de trap op een royaal dakterras (28 m<sup>2</sup>) op het zuiden en doorloop naar extra verdieping met hal/overloop (3 m<sup>2</sup>) met pantry/keukenblok met warm- en koud water en apart toilet. De kamer (20 m<sup>2</sup>) is royaal en geschikt als werkruimte, slaapkamer heeft 2 grote dakramen, voldoende bergruimte, is verwarmd d.m.v. radiatoren en ook is er nog een inloopkast (2 m<sup>2</sup>, eventueel voor het realiseren van een doucheruimte). De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

### Garage:

De stenen garage is ongeïsoleerd, 5,50 meter x 6,50 meter voorzien van

schuifdeuren, elektra en uitermate geschikt voor de auto, opslag en vele andere mogelijkheden.

### Bijzonderheden:

- meterkast: modern, 1997, 6 groepen en dubbele aardlekschakelaar en extra groep zonnepanelen (2020)
- begane grond vloer: deels hout en deels beton en verdiepingsvloer: hout
- woonkamer, 1 slaapkamer en overloop hebben een spanplafond
- HR-combiketel, 2006, Remeha, voorzien van kleppen voor apart regelen verwarming extra verdieping
- aangestoten op dieprool
- buitenschilderwerk 2016
- glasvezel aansluiting voor snel internet aanwezig
- vergunning voor parkeren blauwe zone bewoners € 22,00 per jaar
- platte dak woning deels gerepareerd 2018
- grote aanbouw met garage en extra kamer circa 85-89 gebouwd
- grotendeels kunststof kozijnen 2018 en 2019 met HR++ glas
- 16 zonnepanelen geplaatst 2020
- eigendomsoverdracht circa eind december 2020
- eigen grond: 170 m<sup>2</sup>

### Isolatie:

Dubbel glas: grotendeels  
Muurisolatie: nee  
Vloerisolatie: nee  
Dakisolatie: ja

Kijk voor uitgebreide informatie op: [www.molenpad30.nl](http://www.molenpad30.nl)



Voorste woning/hoofdgebouw



Woonkamer met eethoek en doorkijk naar keuken in tussenstuk



Woonkamer



Eethoek met doorkijk naar keuken in tussenstuk



**Keuken in tussentuk met zicht op woonkamer/eetgedeelte**



**Zitje in aanbouw met zicht op toegang naar WC, badkamer en wasruimte in aanbouw**



**Keuken in tussentuk met zicht op aanbouw (en zijje links om de hoek)**



**Zitje in aanbouw met zicht op binnenplaatsje (hoofdgebouw/woning)**



**Toegang naar WC, badkamer en wasruimte in aanbouw met deur (met kattenkruk) naar berging**



**Badkamer in aanbouw**



**Badkamer in aanbouw**



**Wasruimte met deur (met kattenkruk) naar berging/garage**



Berging/garage met deur naar wasruimte/bijkeuken



Berging/garage



Verblijfsruimte op verdieping van de berging/garage met zicht op toegangsdeur



Verblijfsruimte op verdieping van de berging/garage



Toilet en pantry in de verblijfsruimte op de verdieping



Buitendeur met toegang naar binnenplaatsje en de verdieping



Toegang naar de verdieping via binnenplaatsje



Dakterras op garage/berging met toegangsdeur naar de verblijfsruimte



Dakterras behorende bij verblijfsruimte op de garage/berging



Garage/berging gezien vanaf de zijkant



Hoofdegebouw gezien vanaf de zijkant

**Van:** No Reply  
**Verzonden:** donderdag 10 december 2020 14:31  
**Aan:** Interne postbus Handhaving Bouw  
**Onderwerp:** MeldDesk 10-12-2020 14:20:58 Melding 338569 toegewezen

**Opvolgingsvlag:** Opvolgen  
**Vlagstatus:** Voltooid

LS,

De volgende melding is binnen gekomen en ter behandeling aan je toegewezen:

**Toegewezen aan:** A - Interne Postbus Handhaving Bouw  
**Melding:** 338569  
**Status:** Nieuw  
**Meldwijze:** Internet

**Normtijd 1 jaar**  
**Normdatum afgehandeld:**  
 10-12-2021 14:08:12

**Wijk:** Oud-Oost  
**Buurt:** Molenpad  
**Straat :** Molenpad  
**Ter hoogte van:**

**Hoofdcategorie:** Bouwen

**Subcategorie:** illegale (ver)bouw

**Bijzonderheden:**De nieuwe eigenaar (Een huisjesmelker) verhuurd degarage momenteel aan een ondernemer. Deze ondernemer heeft een handel in kantoormeubelen vanuit de garage vandeze pand.

S'nachts staat de kasten op straat omdat hij niet alle spullen in de garage kan opbergen. Overdag hebben wij als buurtbewoners last van vrachtwagens en en auto's met aanhangers, die de weg verspert, waardoor men moet wachten om je auto op de parkeerterrein te parkeren.

Delossen en laden gaat ook tot na 22.00 uur s'avonds door.

Een bijkomend probleem is dat : opdracht heeft gekregen van de huidige eigenaar, om de garage om te bouwen tot twee appartementen. Hier wil de huisjesmelker studenten laten wonen. Dit gaat heel veel overlast veroorzaken.

Mijn vraag is of bij de gemeente bekend is dat hiervan wordt gebouwd en is hier wel een vergunning vooraangevraagd? Is er bij de gemeente bekend dat er een handel is vanuit de garage van de pand aan de Molenpad nr.

30?

**Melders:**

---

**Van:**  
**Verzonden:** woensdag 16 december 2020 10:28  
**Aan:**  
**Onderwerp:** FW: Terugbelverzoek

Hoi

Waar we het over hadden: deze kwam ik tegen in de Interne Postbus.  
Ik hoor graag wat ik hiermee moet doen.

Groet,

**Van:**  
**Verzonden:** woensdag 16 december 2020 10:15  
**Aan:** Interne postbus Handhaving Bouw  
**Onderwerp:** Terugbelverzoek

Beste collega,

Hierbij een TB vanuit het call center.  
Graag afhandelen.  
Er dient binnen 1 werkdag contact opgenomen te worden met de klant.

**Naam:**  
**Telefoonnummer:**  
**Email:** -  
**Vraag/opmerking:** geeft aan eerder een tb te hebben achtergelaten in verband met illegaal verbouwen van een woning. Het huis op de molenpad 30 wordt namelijk omgebouwd tot studio's voor studenten. Eerder is aan aangegeven dat er geen vergunning voor is. Tevens hier nog een melding voor gemaakt onder nummer 338912. aan dat de studenten er per januari al in gaan.

**Locatie:**

**Dossiernummer (i.v.t.):**

Alvast bedankt.  
Call center



ONTVANGEN 16 DEC 2020  
Gemeente Leeuwarden

# Aanvraag Huisnummerbesluit

Aanvraag en overige bescheiden in enkelvoud indienen

## 1 Aanvrager (gemachtigde)

Naam

Adres

Postcode en plaats

Telefoon

E-mail

Geboortedatum (indien particulier) / KvK nummer (bedrijf)

## 2 Eigenaar (invullen indien eigenaar niet aanvrager is)

Eventuele meerdere eigenaren op een bijlage vermelden.

Naam

Adres

Postcode en plaats

Telefoon

E-mail

Geboortedatum (indien particulier) / KvK nummer (bedrijf)

## 3 Huidige situatie desbetreffende pand

Adres *Molenpad 30*

Het pand is  een woning  een bedrijfspand  anders, namelijk

Is een bouwvergunning aanwezig?  ja  nee

postcode *8921 BH*

*Woning met voormalig bedrijfspand.*

## 4 Motivering nieuwe situatie (zie toelichting bij 6)

Toekenning

Intrekking

Samenstelling

Splitting

Ver Nummering

Ander, nl *Huisnummer op garage.*

## 5 Nieuwe situatie gebruiksdoelen en oppervlaktematen per verblijfsobject

Nb. Geef de nieuwe situatie ook aan op de (bouw)teekeningen

Verblijfsobject = betreedbaar en afsluitbaar geheel, bv. woning/appartement of bedrijfspand

Industriefunctie  
(zie toelichting op achterzijde)

opp in m

Gezondheidszorgfunctie

opp in m

Kantoorfunctie

opp in m

Overige functie

opp in m

Winkel functie

opp in m

Bijeenkomstfunctie

opp in m

Woonfunctie

opp in m

Sportfunctie

opp in m

Celfunctie

opp in m

Onderwijsfunctie

opp in m

Logiesfunctie

opp in m

*Handwritten signature and scribbles in blue ink.*

## 6 Bijlagen

Voor de afhandeling van de aanvraag dienen wij de beschikking te hebben over de volgende gegevens

- Een uitgaatsschets van het pand
- Bouwtekening (1:100) met daarop de bewaarde en/of nieuwe indeling
- Machtiging van de aanvrager door de eigenaar

## 7 Nadere informatie

Na behandeling van de aanvraag wordt u een nummerbeschikking toegezonden

Niet volledige aanvragen worden niet in behandeling genomen

## 8 Datum en ondertekening

Plaats

Leeuwarden

Datum

12-12-2020

Handtekening aanvrager

## Toelichting

### Toelichting bij rubriek 4 Metgeving

#### Toekenning

Burgemeester en wethouders bepalen welk huisnummer kan worden toegekend, aan de hand van de daarvoor geldende landelijke regels. De volgende situaties zijn hierin mogelijk

- Nieuw bouw
- Verbouw van een bestaande woning/bedrijfspand

#### Inbrekking

Burgemeester en wethouders bepalen welk huisnummer(s) kan worden ingetrokken, aan de hand van de hiervoor geldende regels. Dit komt voornamelijk voor bij de sloop van woningen/bedrijfspanden. (Niet te verwarren met een sloopvergunning.)

#### Samenvoeging

Burgemeester en wethouders bepalen welk huisnummer(s) kan worden ingetrokken en welk nummer blijft bestaan, aan de hand van de hiervoor geldende regels. Samenvoeging komt voor bij verbouw van meerdere woningen/bedrijfspanden in een woning/bedrijfspand

#### Splitsing

Burgemeester en wethouders bepalen welk huisnummer kan worden toegerekend, aan de hand van de hiervoor geldende regels. Splitsing komt voor bij verbouw van een woning/bedrijfspand in meerdere woningen/bedrijfspanden. (Niet te verwarren met een splitsingvergunning. Hierbij gaat het om splitsing in appartementsrechten.)

#### Vernummering

Burgemeester en wethouders bepalen welk huisnummer(s) kan worden ingetrokken en welk nummer(s) wordt toegekend aan de woning/bedrijfspand. Dit gebeurt tevens aan de hand van de hiervoor geldende regels.

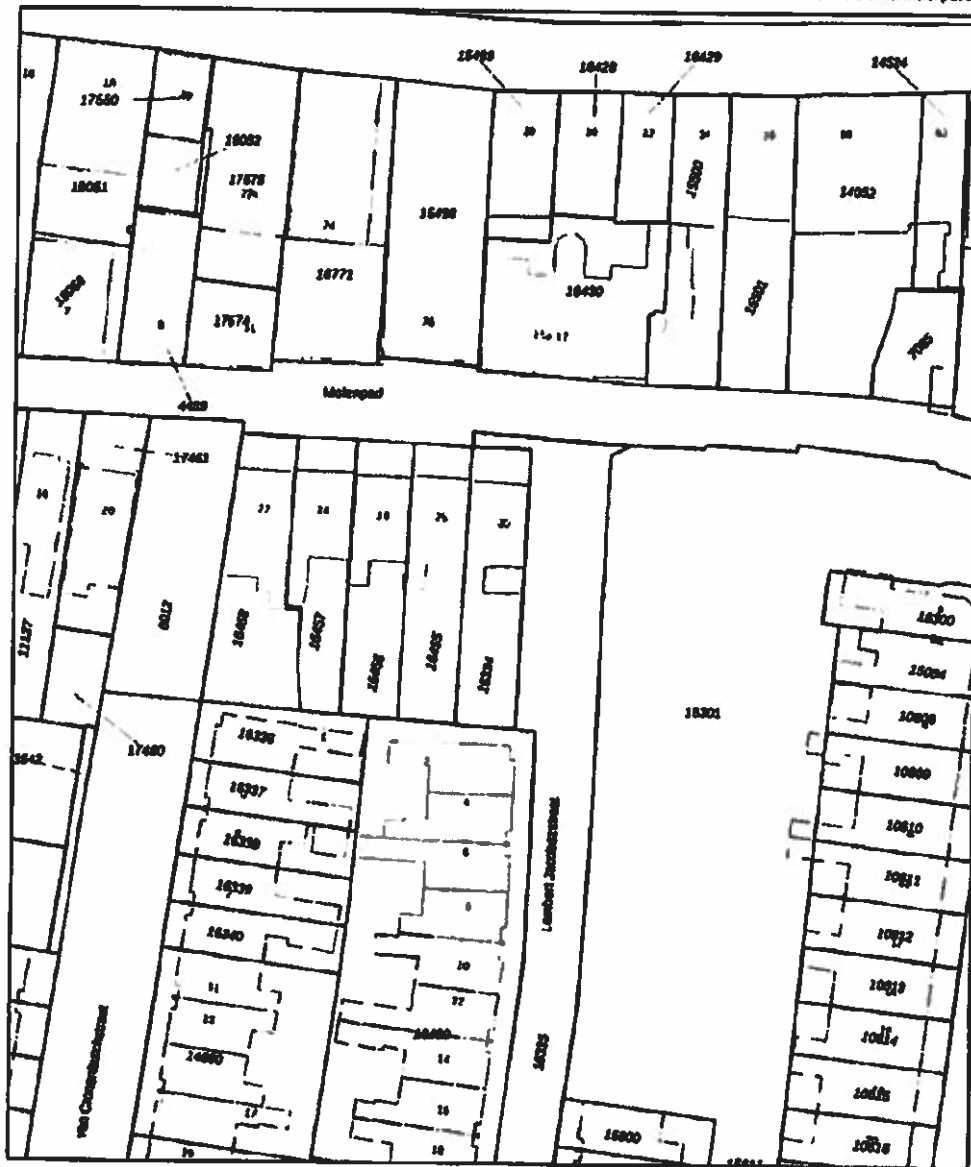
### Toelichting bij rubriek 5 Oppervlakte berekenen


Men gaat hierbij om de berekening van het gebruiksoppervlak in m<sup>2</sup>. Bij het gebruiksoppervlak wordt niet meegerekend een trappas, liftschacht of vide. Indien de oppervlakte daarvan groter is dan 4m<sup>2</sup>. Ook worden bij het gebruiksoppervlak niet meegerekend de oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5m, met uitzondering van vloeren onder trappen en hellingbanen.

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Motorpad30

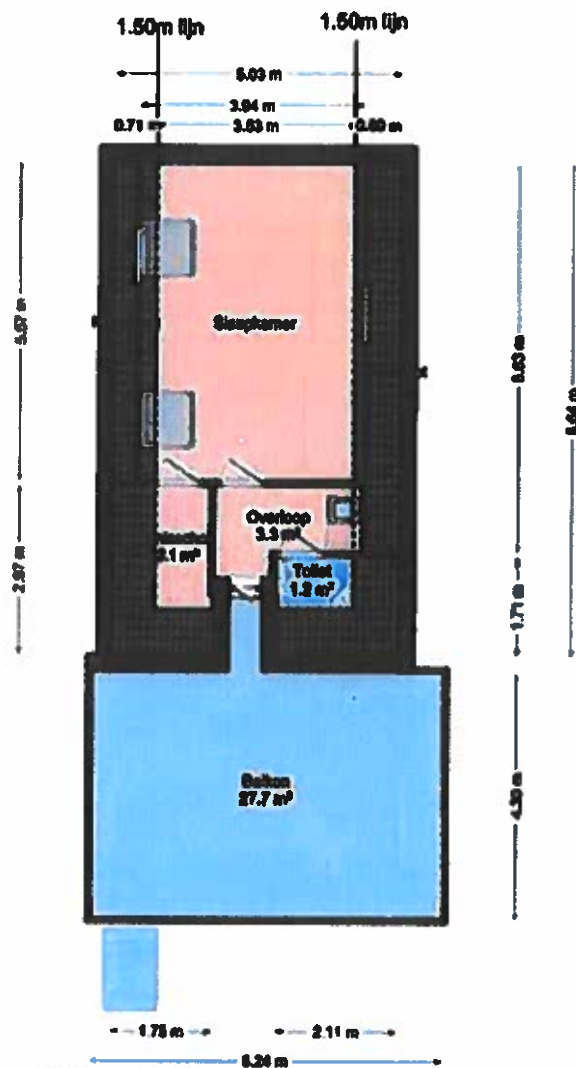


12345	Deur type te roodgekleurd	Schaal 1: 600	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
12345	12345	Geelle	
—	Vastgesteld kadastrale grens	Perceel	18334
—	Vastgelegde kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Beleuning		

Voor een complete afmeting, gelieve op 23 juli 2020.  
De berekening van het kadaster en de opbrengst daarvan behoeft niet de heffingsplichtige afmetingen van een perceel of de kadastrale en het dienstvermogen.

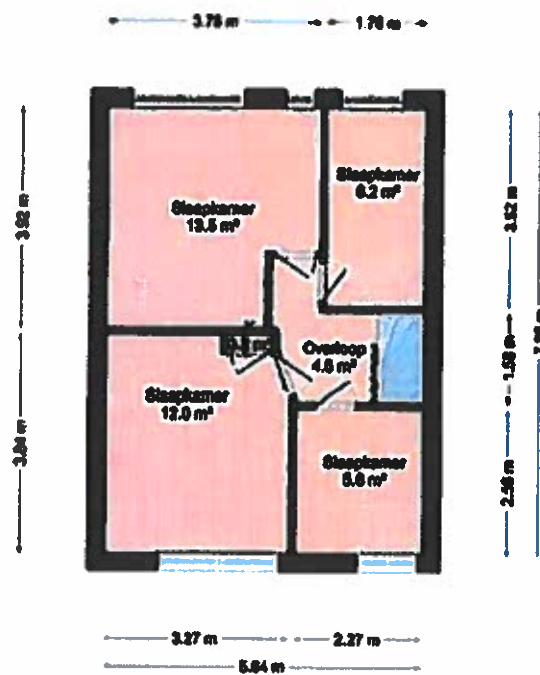
Als dit afbeeldt kunnen geen betrouwbare gegevens worden afgeleid.  
De Staat aan het kadaster en de opbrengst daarvan behoeft niet de heffingsplichtige afmetingen van een perceel of de kadastrale en het dienstvermogen.

# EERSTE VERDIEPING (GARAGE)



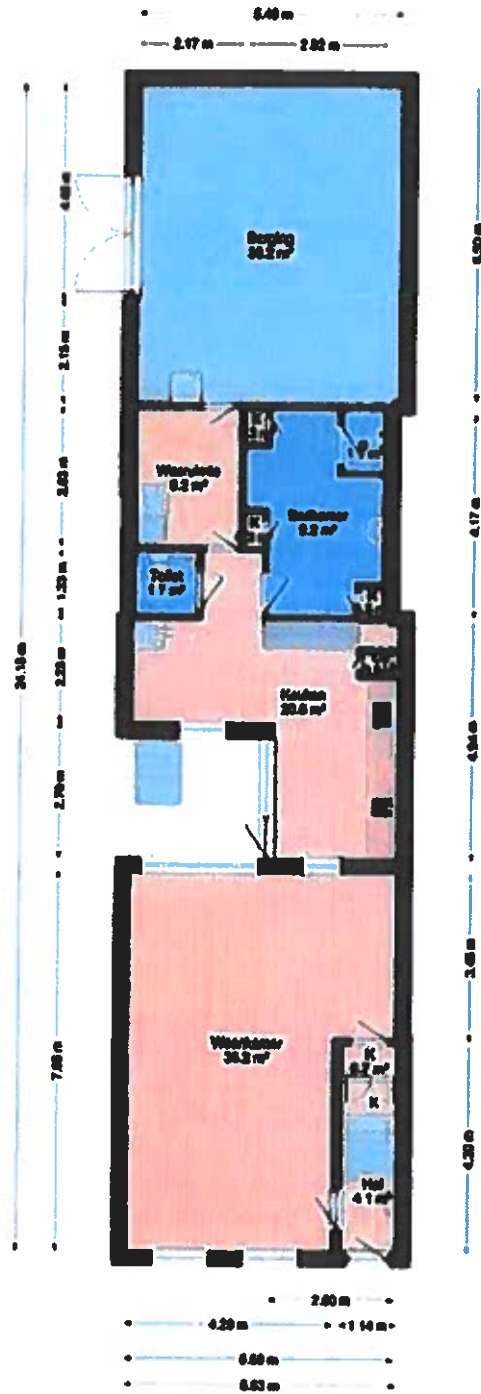
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# EERSTE VERDIEPING (WONING)



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

---

**Van:** No Reply  
**Verzonden:** dinsdag 5 januari 2021 13:50  
**Aan:** Interne postbus Handhaving Bouw  
**Onderwerp:** MeldDesk 5-1-2021 13:40:23 Melding 340124 toegewezen

LS,

De volgende melding is binnen gekomen en ter behandeling aan je toegewezen:

**Toegewezen aan:** A - IP Handhaving Bouw  
**Melding:** 340124  
**Status:** Nieuw  
**Meldwijze:** Internet

**Normtijd** 1 jaar  
**Normdatum afgehandeld:**  
05-01-2022 13:39:15

**Wijk:** Oud-Oost  
**Buurt:** Molenpad  
**Straat :** Molenpad  
**Ter hoogte van:** huisnummer 30

**Hoofdcategorie:** Bouwen  
**Subcategorie:** illegale (ver)bouw  
**Bijzonderheden:**Op 10 december 2020 heb ik ook al een melding gemaakt.Hierop heb ik geen antwoord ontvangen.De woning Molenpad 30 is onlangs verkocht. De garage /opslag wordt verbouwd door .Met deze verbouwing wordt de opslag / garage verbouwd tot twee appartementen. Ik kan GEEN bouwvergunning hiervoor vinden.Er is momenteel een stop om woningen te verbouwen voor onderverhuur aan studenten.Indien er wel een vergunning voor deze verbouwing is, wil ik u vragen mij hiervan in kennis te stellen.Vriendelijke groet

**Melders:**

---

**Van:**  
**Verzonden:** dinsdag 5 januari 2021 15:24  
**Aan:** Interne postbus Handhaving Bouw  
**Onderwerp:** melding Molenpad 30

Goedemiddag,

Zijn jullie op de hoogte van de verbouwingen aan bovenstaand adres tot studentenverhuur? Ik kreeg aan de telefoon en gaf aan dit eerder gemeld te hebben.

Er zou een jong stel in de woning komen te wonen maar volgens wordt alles verbouwd en gaat het verhuurt worden aan studenten. heeft het er zelfs over dat de garage omgebouwd gaat worden tot 2 studio's.

Zouden jullie hier een kijkje kunne gaan nemen en hiervan op de hoogte willen brengen? Of even bellen als er meer gegevens nodig zijn? telefoonnummer is

Alvast bedankt  
Groet



## HANDHAVINGRAPPORTAGE

### Algemene gegevens

**Adres** Molenpad 30  
**Postcode en woonplaats** 8921 BH Leeuwarden  
**Kadastrale gegevens**  
**Eigenaar** IWD00G16334 LWD00 G 16334

**Beschrijving object Rijksmonument** Nee

**Beschermd monument** Nee  
**Beschermd stadsgezicht** Nee

**Beschrijving controle**  
**Rapportage in kader van**  
**Datum besluit**

Meldingen uit de omgeving / Stichting Vlietvaardig Nvt.

**Aard van overtreding**  
**Aanleiding controle**  
**Plaats van waarnemen**  
**Datum controle**  
**Tijdstip controle**

Mogelijk bouwen zonder vergunning  
idem  
Ter plaatse  
28 december 2020  
Ca. 14.00 uur

**Inzichtelijke beschrijving werkwijze**

Gesproken ter plekke met de broer van de eigenaar en (telefonisch) met de eigenaar zelf

**Inzichtelijke beschrijving waarneming**  
**Reactie eigenaar/overtreder**

Visuele waarneming, maken foto's.  
Gesproken met de broer van de eigenaar, later telefonisch met de eigenaar zelf.

**Ondertekening**

**Datum rapportage**  
**Naam toezichthouder**  
**Handtekening**

6 januari 2021

**Aanleiding:**

Medio december 2020 zijn er diverse meldingen ingekomen over mogelijke verbouw een activiteiten bij het pand Molenpad 30 te Leeuwarden.

Bij Meldpunt Overlast zijn vanuit 2 melders vragen binnen gekomen over Molenpad 30.

*In de woning komt beneden een jong stelletje te wonen (per 1 januari).*

*De ruimte op het platte dak wordt verbouwd tot 2 woonruimtes (welke al verhuurd zouden zijn aan 2 jonge mannen)*

*Op dit moment zit er een soort van winkel in de garage waar bureaus en kasten verkocht worden. (Dit veroorzaakt veel overlast van kopers die die spullen in komen laden).*

*Maar ook van deze garage is het de bedoeling dat deze verbouwd gaat worden en er 2 studenten kamers en een studio van worden gemaakt.*

*Is de huidige situatie bekend bij gemeente en mag dit? En kan gemeente de plannen tot verdere ombouw tot studio's en kamers evt. stoppen?*

**Constatering:**

Op 28 december 2020 is door mij, \_\_\_\_\_, toezichthouder bij het team Toezicht en Handhaving, ter plaatse een controle uitgevoerd.

Tijdens is controle is de \_\_\_\_\_, broer van de eigenaar, aanwezig. Hij geeft uitleg over de stand van zaken een heeft telefonisch overleg met de eigenaar \_\_\_\_\_,

De \_\_\_\_\_ heeft het woonhuis met tussenlid en garage onlangs gekocht. Het woonhuis met tussentijd (waarin de keuken ten behoeve van het woonhuis) is inmiddels verhuurd en wordt door de huurders opgeknapt, maar niet verbouwd.

De garage aan de achterzijde (zuidzijde) wordt op de beganegrond gebruikt voor opslag van kantoormeubelen. Deze kantoormeubelen heeft de eigenaar onlangs gekocht (voor mogelijke doorverkoop?) van \_\_\_\_\_, waar de \_\_\_\_\_ werkzaam is. Van permanente (detail) handel lijkt geen sprake.

De beganegrond van de garage wordt op het tijdstip van controle niet verbouwd.

De zolderverdieping is via een onoverdekte binnenplaats met trap naar het dakterras te bereiken. Op het dakterras is de toegang naar de zolderverdieping aanwezig. Hierdoor is er sprake van een aparte toegang van deze zolderverdieping. De verdieping bestaat uit een (multifunctionele) verblijfsruimte, toilet, klein aanrecht (pantry) en een soort van bijkeukentje met een oude afzuigkap en planken maar zonder verdere kookvoorziening(en). De zolderruimte staat leeg en wordt op het moment van controle niet gebruikt of bewoond. Er wordt ook niet verbouwd. Wel is voornemens het reeds aanwezige toilet en de wastafel in de toiletruimte te vernieuwen.

Er is door \_\_\_\_\_ een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend om de garage te verbouwen tot 2 studio's. Deze vergunning is ((nog) niet verleend.

Telefonisch is \_\_\_\_\_ hierop gewezen. Met nadruk is besproken dat er niet met de werkzaamheden kan worden begonnen, voordat hiervoor een besluit is genomen.



Situatie

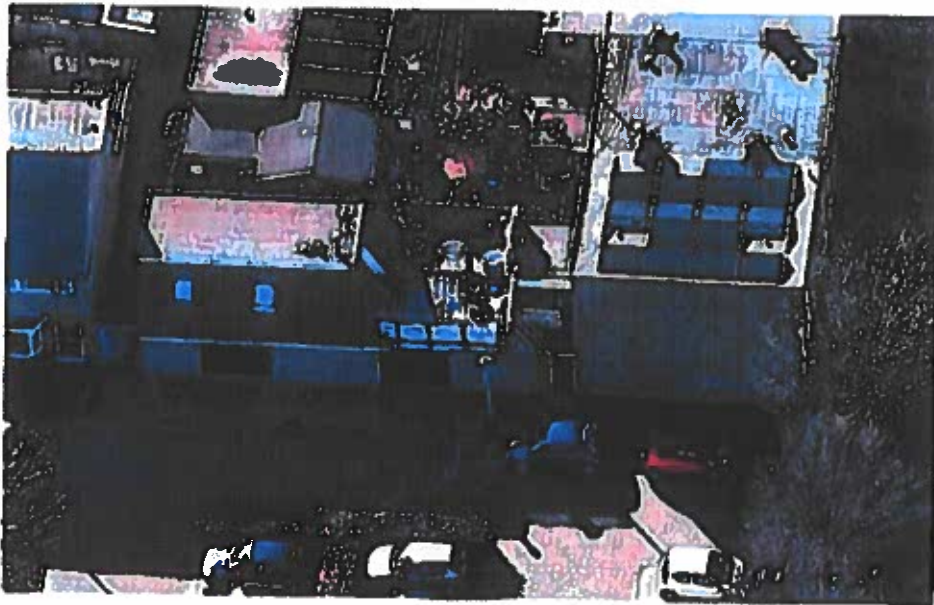


Foto 1 - GEO-Oblique d.d 22 maart 2020



Foto 2 - bedoelde garage



Foto 3 - Interieur garage



Foto 4 - toegang via het dakterras verdieping garage



Foto 5 - Interieur (zolder)verdieping garage

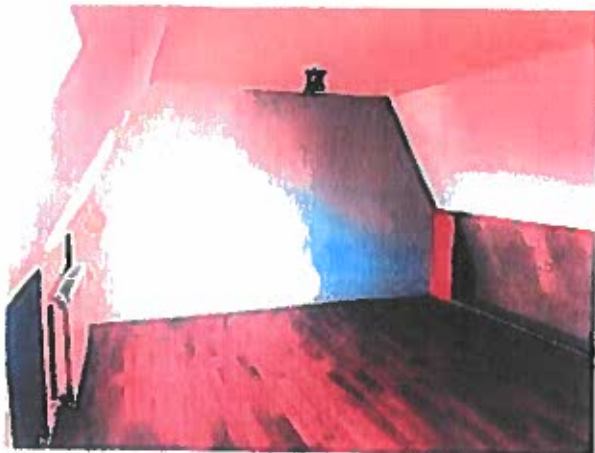


Foto 6 - interieur (zolder)verdieping garage



Foto 7 - toiletgroep verdieping garage.



Foto 8 - pantry/aanrecht.



Foto 9 - bijkeuken/ruimte.

Onderwerp **Gebruik pand Molenpad 30 Leeuwarden**  
Uw kenmerk  
Oms kenmerk **Z231559-2021**  
Dienst **Fysiek Domein**  
Sector **Bouwen, Wonen en Milieu**  
Contact **, 14058**  
WhatsApp  
Bijlagen  
Datum **11 januari 2021**

**VERZAMEN 12 JAN 2021**

Geachte

Volgens onze informatie bent u eigenaar van het pand aan Molenpad 30 te Leeuwarden, kadastraal bekend als Gemeente Leeuwarden, Sectie G, nummer 16334. Wij willen uw aandacht vragen voor het volgende.

#### Uw activiteiten

Wij hebben signalen ontvangen dat u voornemens bent om de garage te gebruiken voor bedrijfsdoeleinden en om het appartement boven de garage te verhuren. Om deze reden willen wij aangeven dat er op uw adres één huishouden mag wonen en dat het niet is toegestaan om de garage te gebruiken ten behoeve bedrijfsdoeleinden en ook niet voor bewoning. Tevens is kamerverhuur op uw adres niet toegestaan.

#### Vlietzone

Uw pand aan Molenpad 30 te Leeuwarden ligt in de Vlietzone, een bestuurlijk sensibel gebied. Wij hebben extra aandacht voor de activiteiten die plaatsvinden in de Vlietzone. Tevens krijgen wij regelmatig meldingen binnen omtrent de activiteiten die in dit gebied plaatsvinden. Indien wij overtredingen constateren, zullen wij deze oppakken.

#### Vragen

Als u vragen heeft over deze brief dan kunt u bellen met Toezicht en Handhaving, telefoonnummer 14058.

van het team

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,  
namens dezen,

Teamleider Toezicht en Handhaving.

---

**Van:**  
**Verzonden:** donderdag 11 februari 2021 17:54  
**Aan:**  
**Onderwerp:** Molenpad 30

**LET OP:** Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

LS

I.v.m. met een burengeschilletje paar dagen terug is de wijkagent ook bij geweest.

vertelden aan de wijkagent dat de eigenaar nog bezig was met het realiseren van twee appartementen in het pand.

We wilden jullie deze informatie niet onthouden i.v.m. dossiervorming of mogelijke stappen.

Groet,



**Van:**  
**Verzonden:** zondag 24 januari 2021 10:34  
**Aan:**  
**Onderwerp:** Fwd: klacht molenpad 30

**LET OP:** Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Ik stuur een mail door van

Mvg

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:**  
**Datum:** 21 januari 2021 om 13:42:21 CET  
**Aan:**  
**Onderwerp:** Antw: klacht molenpad 30

molenpad 30 er wonen nu 4 in het huis een jong stel en 2 studenten en zijn druk aan het verbouwen op het plate dak waar een kantoor staat ik hoor maar niets van jullie

---

**Van:**  
**Verzonden:** maandag 28 december 2020 18:19  
**Aan:**  
**Onderwerp:** Re: klacht molenpad 30

We zijn er mee bezig

Groet

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 10 dec. 2020 om 19:14 heeft het volgende geschreven:

gaat om het huis ik woon op en nu heeft een huisje melker het huis gekocht en gooit er studenten en kantoren en in de garage gaat hij kasten verkopen dat kan hier niet in deze wijk ik hoop dat u er wat aan kan doen en snachts brengen ze de kasten in de garage afzender ik hoor van u

## **Nadere uitleg Voorbereidingsbesluit Leeuwarden - Woningsplitsing en woonzorgfuncties**

Op 17 februari 2021 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen. Dit besluit is op 24 februari 2021 gepubliceerd en op 25 februari in werking getreden.

### **Besluit:**

Te verbieden om het bestaande gebruik van gebouwen, gelegen binnen de aangegeven gronden, te wijzigen naar één of meer woningen, wooneenheden of naar een woonzorgfunctie;

De aangegeven gronden betreffen het gehele grondgebied van de huidige gemeente Leeuwarden. Het voorbereidingsbesluit is dus van toepassing in de hele gemeente.

Op grond van het voorbereidingsbesluit is het bestaande aantal woningen dat aanwezig is op 24 februari 2021 toegestaan. Iedere vorm van splitsing van gebouwen in meer woningen of het op een andere manier toevoegen van meer woningen dan het bestaande aantal niet toegestaan. Dit geldt ook voor splitsing van gebouwen in (onzelfstandige) wooneenheden of in vormen van zorgwonen (wonen met zorgfaciliteiten onder hetzelfde dak).

Het voorbereidingsbesluit is van toepassing op alle soorten bestemmingen die wonen bij recht toestaan zoals Woondoeleinden, Woongebouwen, Gemengde doeleinden etc. Het voorbereidingsbesluit blokkeert deze mogelijkheden in alle gevallen dat een bestemmingsplan hier wel ruimte voor biedt.

Het voorbereidingsbesluit is genomen om ongewenste ontwikkelingen in de Vlietzone tegen te kunnen houden. Om te voorkomen dat de problematiek zich verplaatst naar andere gebieden geldt het besluit voor het hele gemeentelijke grondgebied.

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het voorbereidingsbesluit in die gevallen dat de gemeente toch medewerking wil verlenen. Ook kan nog steeds op de gebruikelijke manier van het bestemmingsplan worden afgeweken om een gewenste toename van woningen mogelijk te maken. Er zal alleen medewerking worden verleend als de nieuwe woning, conform het gemeentelijk beleid, een vloeroppervlak heeft van minimaal 65 m<sup>2</sup> en voldoet aan de overige voorwaarden.

Het voorbereidingsbesluit geeft de gemeente één jaar de tijd om een definitieve regeling op te stellen voor het reguleren van woningsplitsing en woonzorgvoorzieningen. Indien niet voor 25 februari 2022 een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd vervalt de werking van het voorbereidingsbesluit.

### **Planning definitieve regeling**

- Opstellen ontwerp bestemmingsplan t/m 3e kwartaal 2021;
- Publicatie ontwerp bestemmingsplan november 2021;
- Behandeling zienswijzen december 2021;
- Vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad 1e kwartaal 2022.

### **Behandeling aanvraag Omgevingsvergunning**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij het aantal woningen of wooneenheden toeneemt is het voorbereidingsbesluit een onderdeel van het toetsingskader. Dit geldt uiteraard ook voor principeverzoeken en schetsplannen. Het voorbereidingsbesluit speelt pas een rol als het onderliggende bestemmingsplan deze functies bij recht toestaan.

Het voorbereidingsbesluit verbied toename door:

- splitsing van woningen in appartementen
- splitsing van een woning in meerdere woningen
- vestiging van woningen in gebouwen zonder woonfunctie
- toename van het aantal woningen door sloop-nieuwbouw
- splitsing van woningen of andere gebouwen in wooneenheden voor bijvoorbeeld kamerverhuur
- splitsing van woningen of andere gebouwen in woonzorgfuncties waarbij bijvoorbeeld sprake is van 24-uurs zorg of therapie wordt gegeven vanuit het huis of de bewoners wordt geleerd om zelfstandig te wonen of de woning alleen wordt toegekend aan bewoners met een zorgindicatie die verplicht zorg moeten afnemen.

Uitgangspunt bij de laatste 2 categorieën is dat er óf sprake is van een vorm van kamerverhuur óf een vorm van woonzorgcombinaties. Er zijn geen vormen van het verlenen van onderdak die zich onttrekken aan het verbod uit het voorbereidingsbesluit.

Het verbod geldt ook voor onbebouwde percelen waar planologisch een vorm van woonbebouwing is toegestaan. In de praktijk zal het voorbereidingsbesluit hier doorgaans geen rol spelen: als het aantal woningen niet is vastgelegd dan kan het bestaande aantal niet worden bepaald. Als het aantal woningen wel is vastgelegd in het bestemmingsplan, dan vormt het bestemmingsplan zelf het toetsingskader.

### **Afwijken voorbereidingsbesluit**

Aan initiatieven die passen binnen de gemeentelijke beleidsuitgangspunten kan medewerking worden verleend door het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van een voorbereidingsbesluit'. Deze vergunning kan worden verleend in combinatie met een eventueel benodigde omgevingsvergunning bouw, maar ook als een op zichzelf staande afwijking. Afwijken van een voorbereidingsbesluit is geen categorie waarop de uitgebreide procedure van toepassing is verklaard. Deze afwijking doorloopt daarom de reguliere procedure van ten hoogste 8 weken.

Indien een aanvraag niet past in het gemeentelijke beleid dan wordt de omgevingsvergunning geweigerd. De omgevingsvergunning kan niet worden aangehouden zoals bedoeld in artikel 3.3 Wabo aangezien aanhouding alleen geldt voor 'bouwen' en 'aanleggen' en niet voor 'afwijken'.

Omgevingsvergunningen die worden aangevraagd gedurende de looptijd van het bestemmingsplan van 25 februari 2021 tot en met 24 februari 2022 worden dus verleend met afwijking of geweigerd.

**Van:**  
**Verzonden:** woensdag 10 maart 2021 09:44  
**Aan:**  
**Onderwerp:** FW: met vraag

Hoi

Hierbij een melding van onze front-office collega  
 ik ben hier gisteren langs gelopen en heb wederom geen enkele actie geconstateerd.

Toch blijven er signalen binnen druppelen.  
 Zal ik een controle uitvoeren samen met de eigenaar ?

**Van:**  
**Verzonden:** woensdag 10 maart 2021 09:35  
**Aan:**  
**Onderwerp:** met vraag

Beste

wonende aan te Leeuwarden heeft het idee dat op nummer  
 30 hun huis verhuren aan studenten zonder hiervoor een vergunning te hebben. Zijn er aan het  
 verbouwen en komen steeds meer studenten bij. heeft hier vaker melding van gemaakt.

Zou jij hier even naar willen kijken.

Met vriendelijke groet,



*medewerker team Vergunningen & Leefomgeving  
 Aanwezig op dinsdag en woensdag  
 Vergunningen & Leefomgeving*

*Aanwezig op dinsdag en woensdag  
 E  
 T 14058*

Gemeente Leeuwarden  
 Oudehoofsterkerkhof 2  
 Postbus 21000, 8900 LA LEEUWARDEN  
 T 14 058 75 | [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) | [Twitter](#) | [Facebook](#)



Aanwezig maandag t/m donderdag

## Beschikking Weigering nummering

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

### Belangrijke gegevens

Aanvrager :

De datum van ontvangst is : 25-05-2021 + 10-9-2021  
Kenmerk van de aanvraag : 11048717 + 2021-054578 (Ingebrekestelling)  
Locatie : Molenpad 30 te Leeuwarden  
BAG-nummer : D2021-09-014430

### Juridisch kader en beleid

- VNG overeengekomen methodiek ("Benoemen, nummeren en begrenzen");
- Wet basisregistraties adressen en gebouwen;
- Verordening naamgeving en nummering (adressen) Leeuwarden 2018;
- Artikel 1:3, Hoofdstuk 3 & Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht;
- Bestemmingsplan 'Leeuwarden - Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet';
- Voorbereidingsbesluit 'Voorbereidingsbesluit Leeuwarden - Woningplitsing en woonzorgfuncties';
- Praktijkhandleiding BAG.

### Overwegingen voor de beschikking weigering nummering

In eerste instantie betrof de aanvraag het nummeren van het bijgebouw als overige functie. Op 20 juli 2021 is de aanvraag gewijzigd naar een aanvraag voor het nummeren van het bijgebouw als woonfunctie omdat anders geen postcode wordt afgegeven door PostNL.

Op basis van artikel 7 lid 1 van de 'Verordening naamgeving en nummering (adressen) Leeuwarden 2018' moet een aanvraag voor een huisnummer worden geweigerd:

- a: indien de wijziging niet bijdraagt aan de vindbaarheid van het object ten behoeve van de communicatie van mensen en het verlenen van diensten en hulp;
- b: indien de aard van het object zich tegen het verzoek verzet.

Naar ons oordeel draagt een huisnummer niet bij aan de vindbaarheid van het bijgebouw aangezien het bijgebouw toebehoort aan het hoofdgebouw aan het Molenpad 30 en daarmee voldoende vindbaar is.

Ook zijn wij van oordeel dat de aard van het object zich verzet tegen het verzoek aangezien het gebruik van het bijgebouw als woning in strijd is met het bestemmingsplan en voor deze activiteit tevens een omgevingsvergunning met



een activiteit 'Bouwen' en 'Strijdig gebruik bestemmingsplan' moet worden aangevraagd.

Conform de praktijkhandleiding BAG wordt een gebruiksdoel alleen in de BAG geregistreerd als er sprake is van een vergunde situatie en/of een situatie die niet in strijd is met het bestemmingsplan.

Op het perceel ligt de enkel bestemming 'Wonen' behorende bij het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet'. De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor woonhuizen. Een woonhuis wordt in het bovengenoemd bestemmingsplan gedefinieerd als: een gebouw, dat één woning omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden. Het hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd.

De woning op het adres Molenpad 30 is het hoofdgebouw en is gesitueerd binnen het bouwvlak. Wanneer in het bijgebouw een woning wordt gerealiseerd, ontstaat er planologisch gezien een nieuw hoofdgebouw. Het bijgebouw ligt echter niet binnen het bouwvlak en kan naar ons oordeel geen hoofdgebouw worden. Tevens wordt in de bestemmingsplanregels specifiek benoemd dat het bewonen van een bijgebouw in strijd is met het bestemmingsplan.

De aanvraag is naar ons oordeel ook in strijd met het geldende voorbereidingsbesluit 'Vorbereidingsbesluit Leeuwarden - Woningplitsing en woonzorgfuncties'. In dit voorbereidingsbesluit staat dat het verboden is om 1 of meerdere wooneenheden/woningen toe te voegen.

Het kadastraal splitsen van een perceel heeft geen invloed op de werking van het bestemmingsplan of het voorbereidingsbesluit.

Wij zijn van oordeel dat er grond is om de aanvraag te weigeren.

**Gelet op:**

- juridisch kader en beleid
- de aanvraag
- de situatietekeningen

**BESLUIT:**

1. De gevraagde beschikking nummering te weigeren voor het extra nummer voor het bijgebouw van het pand gelegen op het adres: Molenpad 30 te Leeuwarden

De situatietekeningen maken onderdeel uit van de beschikking.



Leeuwarden, 22 september 2021, verzonden:

22 SEP 2021

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,  
namens ~~de~~ ~~ze~~.

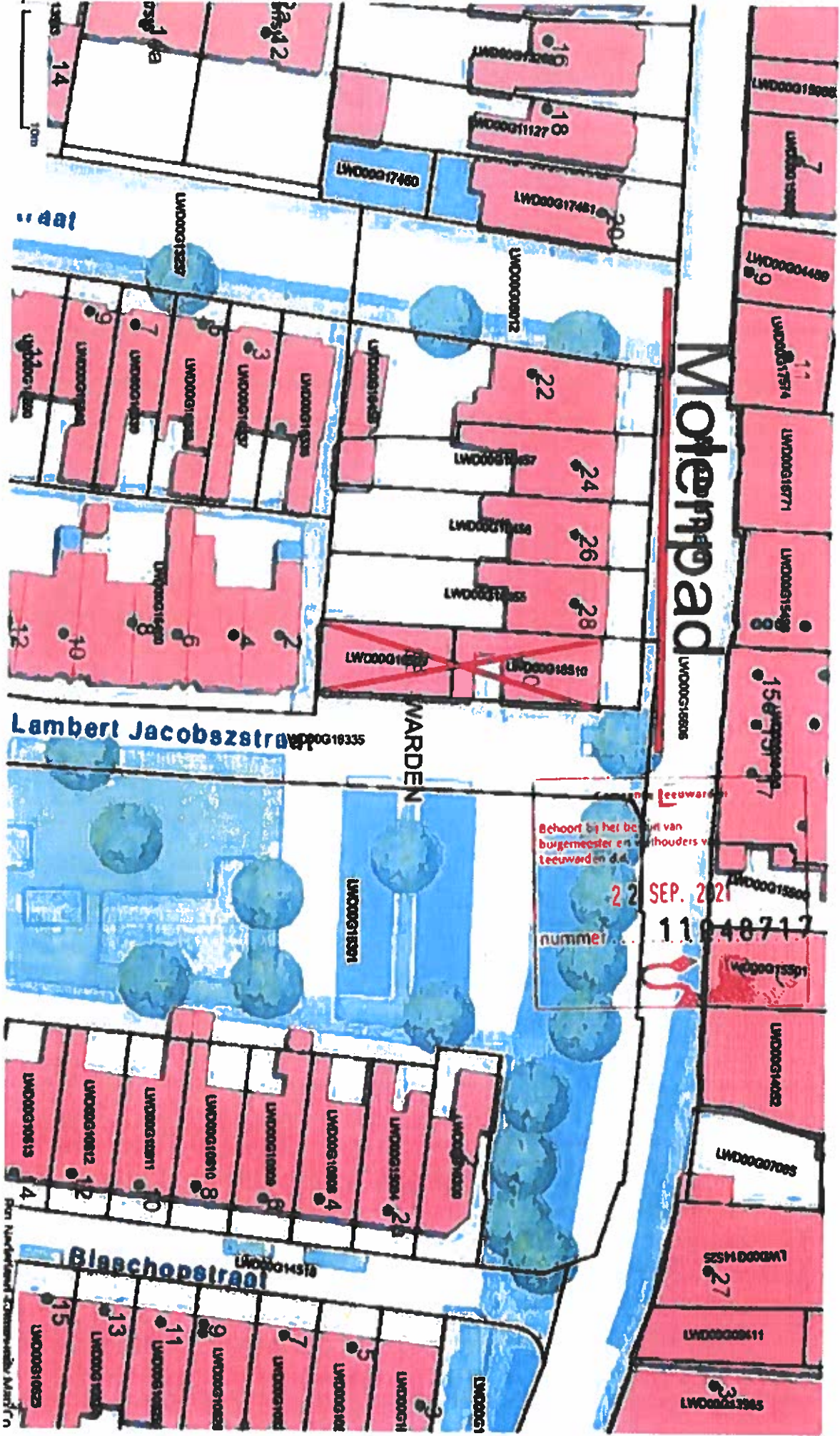
Teamleider Plannen en Vergunningen





Vereniging Leguwarden  
Behoort tot het besluit van  
de Raad van bestuur en wethouders van  
Leguwarden d.d.  
Geesthaal 22 SEP. 2021  
nummer 11048717





# Moternpad

Lambert Jacobszstraat

Blaschopstraat

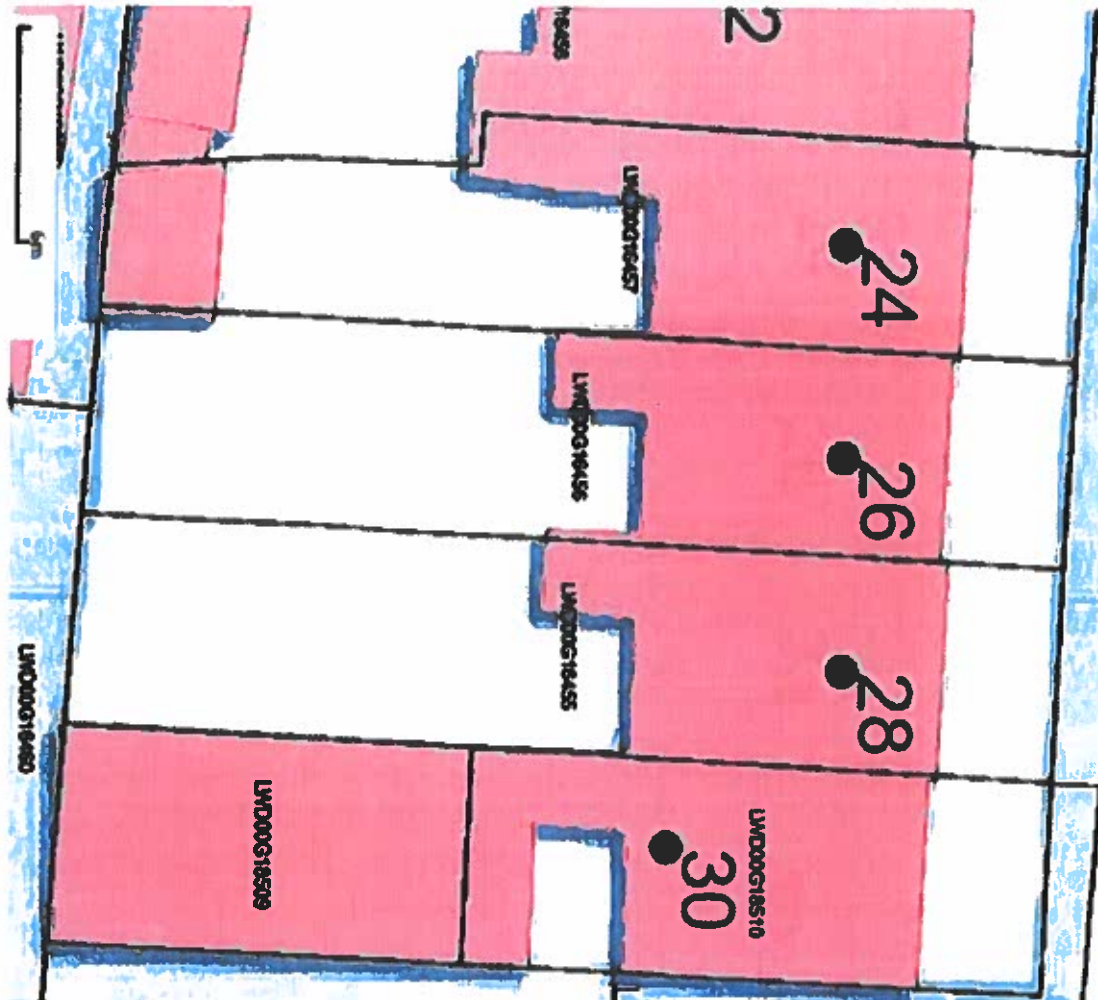
W A R D E N

22 SEP. 2021  
 nummer 11948717

Plan Nieuwland Communaal Markt 170

# Molenpad

LWD00G16906



LEEUWARDEN

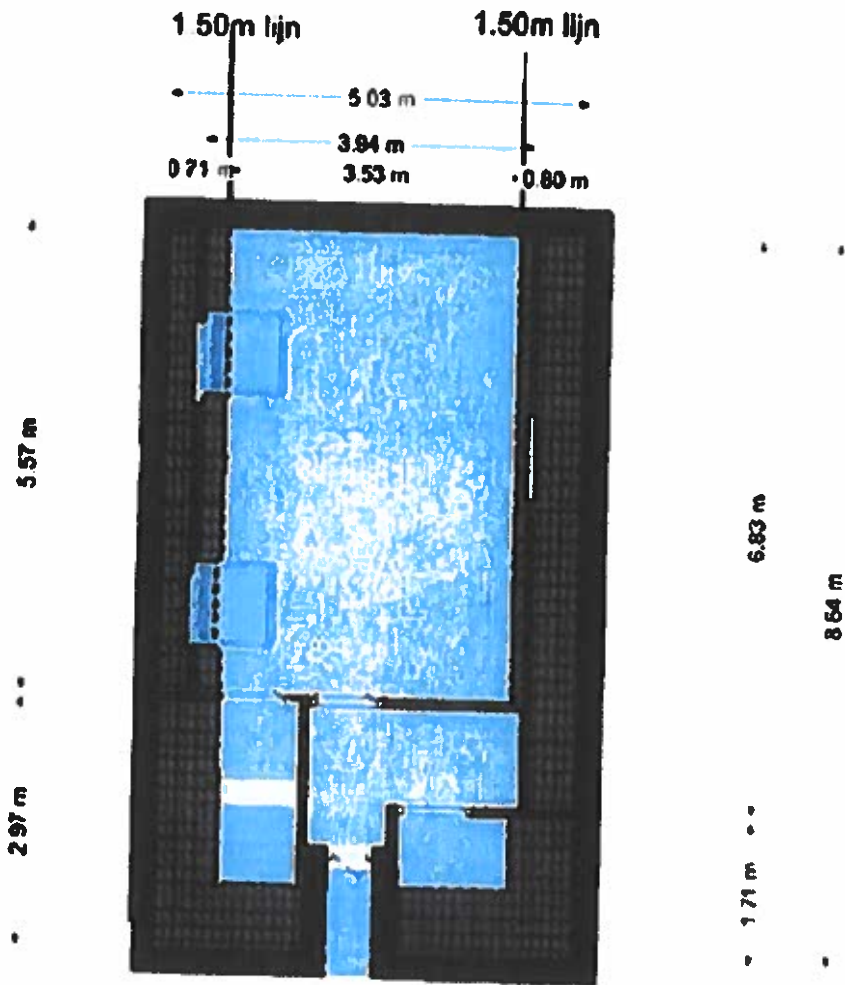
LWD00G16335

Gemeente Leeuwarden  
Behoort bij het besluit van  
burgemeester en wethouders van  
Leeuwarden d.d.  
22 SEP. 2021  
nummer 11048717.

LWD00G16301



1<sup>o</sup> verdieping garage





De gele cijfers zijn geen normwaardeafwijkingen in dit paneel, hetzij  
nummer 30.

2

1

24

26

27

30

ente Leeuwarden

it van  
houders van

. 2021

1.048717



## Verzendlijst

Hoort bij

Dossier : 11048717 + 2021-054578 (ingebrekestelling)

Datum : 22 september 2021

Uitvoering : archief

Gewaarmerkte stukken:

- Tekeningen

Afschrift inclusief situatietekeningen naar:

Aanvrager en gemachtigde met de volgende stukken:

\* (eigenaar)

- Fysiek Domein/ DOK,  
Plannen en Vergunningen (huisnummeraar)

- Shared Service Center  
Facilitair Beheer  
Documentaire Informatie



### Uw aanvraag is verstuurd.

U heeft onderstaande gegevens ingevuld.

**Betreft: Melding woon-, werk- en leefomgeving van 12 januari 2023**

#### UW GEGEVENS

Voorletters

Achternaam

E-mail

Telefoon

#### LOCATIE VAN DE MELDING

Locatie

Leeuwarden

Straatnaam

Molenpad

Nummer

30

Nadere omschrijving van de locatie

Realiseren appartement zonder vergunning

#### UW MELDING

Beschrijf hier uw melding zo volledig mogelijk

Op 10 december 2020 heb ik ook al een melding gemaakt. Van de woning Molenpad 30 wordt de garage / opslag verbouwd tot een appartement. Ik kan geen bouwvergunning hiervoor vinden. Mijn vorige melding was geregistreerd onder nummer: 2020/340124 en is doorgegeven aan de verantwoordelijke teams.  
Vriendelijke groet

#### BEVESTIGING

Ik verklaar dat deze aanvraag volledig en naar waarheid is ingevuld.

Ja

Ik wil graag een ontvangstbevestiging met het zaaknummer van deze aanvraag/melding via e-mail ontvangen.

Ja

#### DE MELDER/AANVRAGER IS NIET AANGEMELD MET DIGID OF EHERKENNING

Datum

12-01-2023 13:27:30

Met vriendelijke groet,

Gemeente Leeuwarden

Heeft u vragen? Dan kunt u altijd contact opnemen.

E Bericht van Gemeente Leeuwarden <Inproces@leeuwarden.nl> T 14 058

## HANDHAVINGRAPPORPAGE

### Algemene gegevens

Adres Molenpad 30  
Postcode en woonplaats 8921 BH Leeuwarden  
Kadastrale gegevens [LWD00G18509](#)  
Eigenaar

### Bewoner/ster

Rijksmonument: Nee  
Gemeentelijk monument  
Beschermd stadsgezicht/monument nee

### Beschrijving controle Rapportage in kader van Datum besluit

DIVERSE MELDINGEN MOGELIJKE VERBOUW BEGANE GROND

Aard van overtreding Mogelijk verbouw zonder vergunning  
Aanleiding controle Melding mogetijke verbouw begane grond  
Plaats van waarnemen Ter plaatse  
Datum controle 20 januari 2023  
Tijdstip controle 11.30 uur

Inzichtelijke beschrijving werkwijze Gesprek met werknemers  
Inzichtelijke beschrijving waarneming Maken foto's begane grond  
Reactie eigenaar/overtreder Niet aanwezig

### Ondertekening

Datum rapportage Maandag 23 januari 2023  
Naam toezichthouder  
Handtekening



**Aanleiding:**

Er zijn onlangs een aantal meldingen ingekomen over mogelijke verbouw van het pand Molenpad 30 te Leeuwarden:

1. huisnummer 30 is in de avonduren aan het verbouwen in zijn woning. Hier is geen vergunning voor verleend. Omwoners vermoeden dat hier sprake is van toekomstige kamer verhuur.

Melders:

2. Van:

Verzonden: vrijdag 13 januari 2023 15:29

Aan:

Onderwerp: update Molenpad 30

Dag

Even een update over Molenpad 30. Nadat er de laatste tijd wat activiteit bij de garage van Molenpad 30 werd gezien hebben een gesprekje aangeknoopt met de mensen die daar bezig waren. Deze vertelden dat ze bezig waren met een appartementje voor een meisje dat hier gaat studeren. Ben je weer op de hoogte van de straatpraat.

Met vriendelijke groet,

**Bijzonderheden:**

De woning en achtergelegen berging zijn beiden genummerd aan het Molenpad 30, 8921 BH Leeuwarden.

De berging bestaat uit een begane grond welke in gebruik is als opslag. De (zolder)verdieping van de berging bestaat uit een verblijfsruimte met toilet en pantry.

Het perceel is kadastraal gesplitst, maar heeft dezelfde eigenaar:

- Woning: Perceel LWD00G18510, eigenaar
- Berging: Perceel LWD00G18509, eigenaar

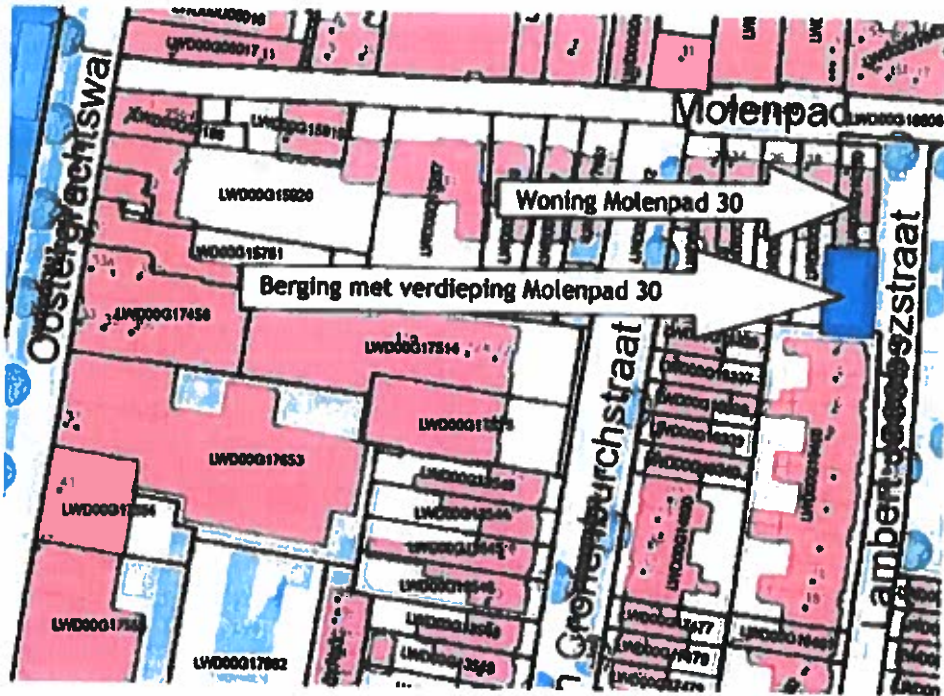
**Constatering:**

Op vrijdag 20 januari 2023 is door mij, toezichthouder van het team Toezicht en Advies, ter plaats een controle uitgevoerd. Er is gesproken met een tweetal personen, welke (verbouwings)werkzaamheden uitvoerden aan de verdieping van de genoemde garage.

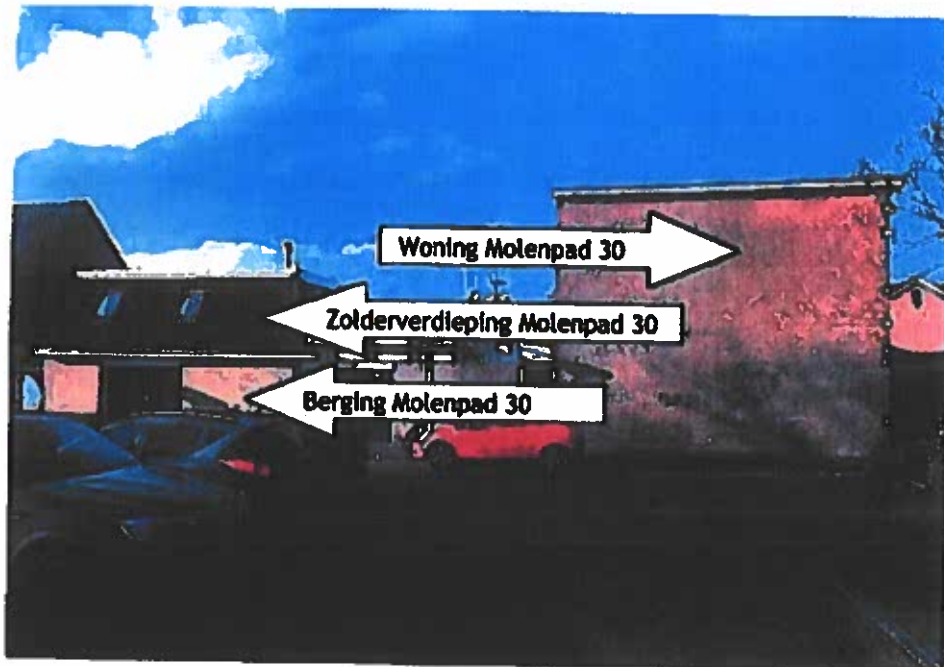
Geconstateerd is dat de begane grond van de garage als opslag wordt gebruikt. Hier wordt niet verbouwd. Het noordelijke gedeelte van de berging op de begane grond is in gebruik als bijkeuken van de woning aan het Molenpad 30.

De verdieping boven op de berging bestaat uit een studio/multifunctionele verblijfsruimte. Bij een eerdere controle in december 2020 is door ondergetekende geconstateerd dat de verdieping beschikt over een toilet, een aanrecht/pantry en een soort van bijkeuken.

Tijdens de controle is aan de bouwvakkers gevraagd om op de verdieping te mogen controleren. Hierop werd door hen direct telefonisch contact opgenomen met de eigenaar, Na telefonisch overleg delen de heren ondergetekende mee dat niet toestaat dat ondergetekende de (zolder)verdieping betreedt. Hij wil op afspraak bij de controle aanwezig zijn. Daarop heeft ondergetekende de controle beëindigd en het perceel verlaten.



Situatie Molenpad 30



Oostgevel Molenpad 30



Foto 1, 20 januari 2023:

Berging, begane grond.  
In gebruik als opslag.



Foto 2, 20 januari 2023:

Berging, begane grond.  
In gebruik als opslag.



Foto 3, 20 januari 2023:

Berging, begane grond.  
Doorloop naar de bijkeuken van de woning.

---

**Van:**  
**Verzonden:** maandag 3 april 2023 20:42  
**Aan:**  
**CC:**  
**Onderwerp:** RE: controle Molenpad 30

Hallo allen,

Lijkt me wel van belang dat de controle gedaan wordt, ik weet niet hoe lang zo'n machtiging geldig is. Komt vast goed. Maar vroeg mij dat wel even af.

**Van:** @leeuwarden.nl>  
**Verzonden:** maandag 3 april 2023 15:28  
**Aan:** @leeuwarden.nl>  
**CC:** @leeuwarden.nl>;  
@leeuwarden.nl>  
**Onderwerp:** controle Molenpad 30

goedemiddag

Dinsdagmiddag lukt mij niet om de controle uit te voeren.  
Zullen we woensdagmiddag ca. 15.30 uur de controle plannen?

Mvg.,

**Van:**  
**Verzonden:** donderdag 30 maart 2023 09:32  
**Aan:** @leeuwarden.nl>  
**CC:** @leeuwarden.nl>;  
@leeuwarden.nl>  
**Onderwerp:** RE: controle Molenpad 30

Ik heb mij al twee keer gemeld op locatie en ben twee keer de toegang geweigerd.  
De eerste keer door de werknemers op de begane grond, de tweede keer door de aanwezige personen op de verdieping.  
Beide keren dus geen toegang zonder toestemming van de eigenaar.

Ik heb hier met over gebeld, hij zou mij hierover terug bellen voor een controle, maar dat is niet gebeurd.  
Hij wilde weten waarom ik op de verdieping een controle wilde uitvoeren.

Ik zal de feiten en data nog even op een rijtje zetten.

**Van:** @leeuwarden.nl>  
**Verzonden:** donderdag 30 maart 2023 09:07  
**Aan:** @leeuwarden.nl>  
**Onderwerp:** Re: controle Molenpad 30

Hebben we al overlegt met \_\_\_\_\_ over deze ontwikkelingen?

Op 30 mrt. 2023 om 08:44 heeft @leeuwarden.nl> het volgende geschreven:

Goedemorgen

Klopt, donderdag valt af. En ja, het is dezelfde  
Ik wil zelf graag iets later op de middag omdat dan de kans dat er iemand thuis is, groter is.  
Zullen we eerst dinsdagmiddag 4 april inplannen?

Mvg.,

**Van:** @leeuwarden.nl>  
**Verzonden:** woensdag 29 maart 2023 17:52  
**Aan:** @leeuwarden.nl>  
**Onderwerp:** Re: controle Molenpad 30

Hoi

Wat mij betreft prima, iets eerder op middag nog beter.  
Volgende week donderdag hebben we toch teamuitje!

Is dat de \_\_\_\_\_ die bij ons heeft gewerkt??

Groetjes

Op 29 mrt. 2023 om 14:56 heeft @leeuwarden.nl> het volgende geschreven:

Hoi

Ik ga volgende week een controle aan het Molenpad 30 uitvoeren.  
Dit betreft het vermoeden van wonen boven een garage bij een woning, in eigendom bij \_\_\_\_\_  
Ik denk zelf aan de keuze uit maandag t/m donderdag, ca. 15.30 uur.

\_\_\_\_\_ en ik hebben afgesproken iemand mee te nemen, wil jij dat zijn?  
We hebben een machtiging op onze namen en het is dan handig de wijkagent \_\_\_\_\_ standby te hebben.

Ik hoor wel van je.

Mvg.

**Van:** @leeuwarden.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 28 maart 2023 17:23  
**Aan:** @leeuwarden.nl>  
**CC:** @leeuwarden.nl>  
**Onderwerp:** RE: diverse acties

Hoi , de machtiging binnentreden Molenpad 30 heb ik zojuist naar de burgemeester gestuurd zoals je gezien hebt.  
Ik heb voor de zekerheid er bij op gezet, als hij niet mee gaat, geen probleem.  
Dan ga je alleen met de wijkagent. Sowieso dus met 2 personen.

Als ik je niet meer spreek, veel succes. Ik werk morgenochtend nog, vanaf de middag paar daagjes op vakantie. Komende maandag ben ik er weer.

<image001.png>

Jurist nananaving  
team Toezicht en Advies, Bouw en Milieu  
Sector Duurzame Omgevingskwaliteit  
E  
T

Gemeente Leeuwarden  
Oldehoofsterkerkhof 2  
Postbus 21000 8900 JA LEEUWARDEN  
T 14 058 | [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) | [Twitter](#) | [Facebook](#)



**Van:** @leeuwarden.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 28 maart 2023 15:14  
**Aan:** @leeuwarden.nl>  
**Onderwerp:** diverse acties

Hoi

Zoals vanmiddag besproken:

- 1.
2. Machtiging binnentreden Molenpad 30, samen met wijkagent. Op maandag (3 april?) in laten gaan en drie dagen geldig;
- 3.
- 4.

1.

Met vriendelijk groet,

**Inspecteur Omgevingsvergunning**

**Team Toezicht en Advies, bouw en milieu**

**Sector Duurzame Omgevingskwaliteit**

**E**

**T**

Documentnummer: D2023-04-032332

**Kenmerken**

**Betreft** 2023-075988 beantwoording Gemeente op WOO verzoek - FW: Verzoek om informatie tevens Woo-verzoek betreft Molenpad 30 te Leeuwarden  
**Afzender** gemeente@leeuwarden.nl  
**Ontvanger** @leeuwarden.nl  
**Ontvangen** 19 april 2023  
**Kanaal** email  
**Bijlage** \_email.eml; inlineimage-Uckw5r.png; inlineimage-H6qgoK.png; inlineimage-21qHFH.jpg; 2023\_075988 beantwoording Gemeente op WOO verzoek - FW Verzoek om informatie tevens Woo-verzoek betreft Molenpad 30 te Leeuwarden\_email.pdf

**Inhoud email:**

**Van:** Gemeente Leeuwarden <gemeente@leeuwarden.nl>

**Verzonden:** donderdag 6 april 2023 13:55

**Aan:**

**Onderwerp:** RE: Verzoek om informatie tevens Woo-verzoek betreft Molenpad 30 te Leeuwarden

Geachte heer, mevrouw,

U doet zowel een informatie als een WOO-verzoek.

Het informatieverzoek is doorgezonden naar de behandelende afdeling.

Zie voor het indienen van een WOO-verzoek onderstaande informatie:

U heeft per e-mail een verzoek ingediend op grond van de Wet open overheid (Woo) of de Wet hergebruik van overheidsinformatie. Het indienen van deze verzoeken per e-mail is op grond van de "Regeling elektronische bestuurlijk verkeer gemeente Leeuwarden 2015 niet meer mogelijk. De wet- en regelgeving van de gemeente Leeuwarden hierover kunt u inzien via de landelijke voorziening [Overheid.nl](https://www.leeuwarden.nl).

Zie voor meer informatie:

<https://www.leeuwarden.nl/nl/woo-verzoek-indienen>

<https://www.leeuwarden.nl/nl/verzoek-hergebruik-van-overheidsinformatie>

Met vriendelijke groet,



Documentenbeheer  
[gemeente@leeuwarden.nl](mailto:gemeente@leeuwarden.nl)

Gemeente Leeuwarden  
Oldhoofsterkerkhof 2  
Postbus 27000, 8900 JA LEEUWARDEN  
T +31 058 | [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) | [Twitter](#) | [Facebook](#)



**Van:**

**Verzonden:** woensdag 5 april 2023 17:05



Aan: Gemeente Leeuwarden <[gemeente@leeuwarden.nl](mailto:gemeente@leeuwarden.nl)>

Onderwerp: Verzoek om informatie tevens Woo-verzoek betreft Molenpad 30 te Leeuwarden

U ontvangt niet vaak e-mail van

[Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heer/mevrouw,

Op d.d. 4 april jl. heb ik uw besluit van d.d. 3 april jl. overhandigd gekregen van uw toezichthouder. Ik kan mij niet vinden in dit besluit en daarom doe ik hierbij een verzoek om informatie en tevens een Woo-verzoek voor alle informatie die betrekking heeft over klachten en meldingen, de informatie betreft de handhaving, controle en bezoekrapporten, memo's en verslagen, de informatie die is voorafgegaan aan dit besluit en alle interne communicatie over voor genoemde punten. Mijn verzoek heeft betrekking op de periode vanaf november 2020 tot en met heden.

Bezwaar tegen dit besluit zal separaat worden ingediend.

Met vriendelijke groet,

## VERZAMELRAPPORTAGE

### Algemene gegevens

Adres **Molenpad 30**  
Postcode en woonplaats **8921 BH Leeuwarden**  
Kadastrale gegevens **LWD00G18509**  
Eigenaar

Bewoner/ster

Rijksmonument: **Nee**  
Gemeentelijk monument  
Beschermd stadsgezicht/monument **nee**

Beschrijving controle  
Rapportage in kader van

**DIVERSE MELDINGEN MOGELIJKE VERBOUW BEGANE GROND EN  
VERDIEPING**

Datum besluit

Aard van overtreding **Mogelijk verbouw zonder vergunning**  
Aanleiding controle **Melding mogelijke verbouw begane grond en verdieping**  
Plaats van waarnemen **Ter plaatse**  
Datum 1<sup>o</sup> controle **20 januari 2023**  
Datum 2<sup>o</sup> controle **22 februari 2023**  
Datum 3<sup>o</sup> controle **5 april 2023**  
Tijdstip 3<sup>o</sup> controle **Ca. 15.30 uur**

Inzichtelijke beschrijving werkwijze **Gesprek met aanwezigen**  
Inzichtelijke beschrijving waarneming **1<sup>o</sup> en 2<sup>o</sup> keer toegang geweigerd, 3<sup>o</sup> keer met machtiging tot binnentreden**

Reactie eigenaar/overtreder **De eigenaar, aanwezig**

Ondertekening

Datum rapportage **Woensdag 12 april 2023**  
Naam toezichthouder  
Handtekening

**Aanleiding:**

Er zijn onlangs twee meldingen ingekomen over mogelijke verbouw van het pand Molenpad 30 te Leeuwarden:

1. huisnummer 30 is in de avonduren aan het verbouwen in zijn woning. Hier is geen vergunning voor verleend. Omwonenden vermoeden dat hier sprake is van toekomstige kamer verhuur. Melders:

2. Van:

Verzonen: vrijdag 13 januari 2023 15:29

Onderwerp: update Molenpad 30

**Dag**

Even een update over Molenpad 30. Nadat er de laatste tijd wat activiteit bij de garage van Molenpad 30 werd gezien hebben een gesprekje aangeknoopt met de mensen die daar bezig waren. Deze vertelden dat ze bezig waren met een appartementje voor een meisje dat hier gaat studeren. Ben je weer op de hoogte van de straatpraat. Mvg.,

**Bijzonderheden:**

De woning (hoofdgebouw) en achtergelegen berging zijn beiden genummerd aan het Molenpad 30, 8921 BH Leeuwarden. De berging bestaat uit een begane grond welke in gebruik is als opslag en een verdieping welke is verbouwd tot verblijfsruimte.

Het perceel is kadastraal gesplitst, maar heeft dezelfde eigenaar:

- Woning: Perceel LWD00G18510, eigenaar
- Berging: Perceel LWD00G18509, eigenaar

**Controle / Constatering vrijdag 20 januari 2023 (zie ook rapportage d.d. 23 januari 2023):**

Bij een eerdere controle op 28 december 2020 (zie rapportage d.d. 6 januari 2021) is door ondergetekende, , toezichthouder van het team Toezicht en Advies, geconstateerd dat de verdieping van de berging niet als opslag wordt gebruikt maar een verblijfsruimte bevat. Er werd toen niet gewoond. Wel was er een natte cel met toilet met wastafel aanwezig. Naast deze natte cel is een klein aanrechtblokje geplaatst. Ook was er een ruimte met gasaansluiting en afzuigkap aanwezig, welke als keuken kon worden gebruikt.

Op vrijdag 20 januari 2023 is door ondergetekende ter plaats een nieuwe controle uitgevoerd. Er is gesproken met een tweetal personen, welke werkzaamheden uitvoerden aan de verdieping van de genoemde berging. Geconstateerd is dat de begane grond van de berging als opslag wordt gebruikt. Hier wordt niet verbouwd. Het noordelijke gedeelte van de berging op de begane grond is in gebruik als bijkeuken van de woning (hoofdgebouw) aan het Molenpad 30. Tijdens de controle is gevraagd om de verdieping te kunnen controleren. Na overleg door de bouwvakkers met de eigenaar ( ), staat dat niet toe. Hij wil op afspraak bij de controle aanwezig zijn.

**Controle / Constatering woensdag 22 februari 2023:**

Tijdens een reguliere controle in de Vlietzone is door ondergetekende op woensdag 22 februari 2023 een onaangekondigde controle uitgevoerd bij de bovenverdieping van de berging aan het Molenpad 30 te Leeuwarden. Er waren wederom twee personen (bouwvakkers) aanwezig, welke zonder toestemming van de eigenaar, \_\_\_\_\_, geen medewerking wilden verlenen de zolderverdieping te betreden. Hierna is \_\_\_\_\_ door de ondergetekende twee keer gebeld maar er werd er niet opgenomen. Vervolgens is hem een appje gestuurd met het verzoek ondergetekende te bellen.

\_\_\_\_\_ heeft ca. 15:30 uur teruggebeld. \_\_\_\_\_ zegt dat hij de woning met berging aan het Molenpad 30 het huis aan 3 vrienden verhuurt en wil weten waarom de gemeente een controle wil uitvoeren. Ondergetekende heeft uitgelegd waar het om gaat: meldingen uit de buurt, dat de gemeente wil weten wat daar speelt en dat daarom een controle wordt uitgevoerd. \_\_\_\_\_ geeft aan dat hij dit eerst met de bewoner(s) wil overleggen en zegt toe dat hij hier dezelfde week (20-24 februari) nog op terugkomt.

\_\_\_\_\_ heeft niet teruggebeld.

**Controle / Constatering woensdag 5 april 2023 (met machtiging tot binnentreden):**

Op woensdag 5 april 2023, 15:30 uur, is door ondergetekende en eveneens toezichthouder bij het team Toezicht en Advies, een controle uitgevoerd bij de berging op het perceel Molenpad 30 te Leeuwarden. Hierbij was de wijkagent, \_\_\_\_\_ ook aanwezig. Het doel: controleren of wordt voldaan aan de regels van de geldende bestemmingsplan(nen), met name voor het aspect "wonen" en de bouwtechnische staat van de woning en/of eventuele wooneenheden. Wij beschikten over een door de burgemeester afgegeven machtiging tot binnentreden zonder toestemming van de bewoner(s).

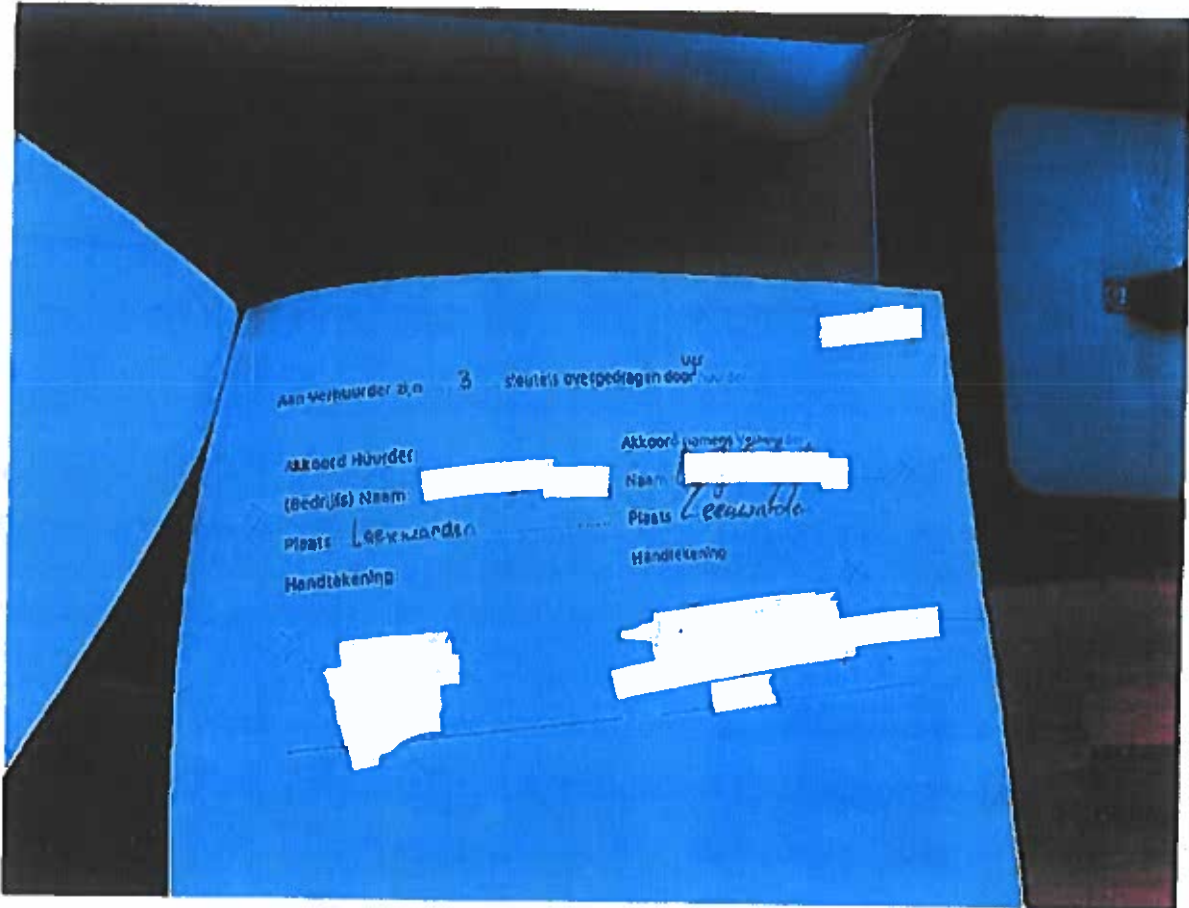
Na aankloppen werd de deur van de zolderverdieping opengedaan door een vrouw (welke zich later legitimeerde als mevrouw \_\_\_\_\_), maar zij weigerde toegang te verlenen. Zij gaf aan de eigenaar te bellen en deed de deur op slot.

Om 16:00 uur is de eigenaar, \_\_\_\_\_ gearriveerd. Hij verleent ondergetekende en de \_\_\_\_\_, nadat de machtiging tot binnentreden is getoond, toegang tot de verdieping boven de berging. Deze berging behoort bij de woning Molenpad 30 te Leeuwarden.

Na het betreden van de verdieping is geconstateerd dat deze is verbouwd tot woonruimte en als zodanig is ingericht. Er is een keukenblok, een zithoek en een slaaphoek met bed aanwezig. De natte cel is voorzien van een wastafel, een toilet en een douche.

Op verzoek heeft mevrouw zich gelegitimeerd als \_\_\_\_\_. Zij heeft een proces verbaal van oplevering woonruimte getoond, met als datum oplevering vermeld 3 februari.





Foto's: Proces Verbaal van oplevering (1 document), gedateerd 3 februari.

Mevrouw toonde ons tevens een brief 'bevestiging van verhuizing' van de gemeente Leeuwarden, gedateerd 2 maart 2023.

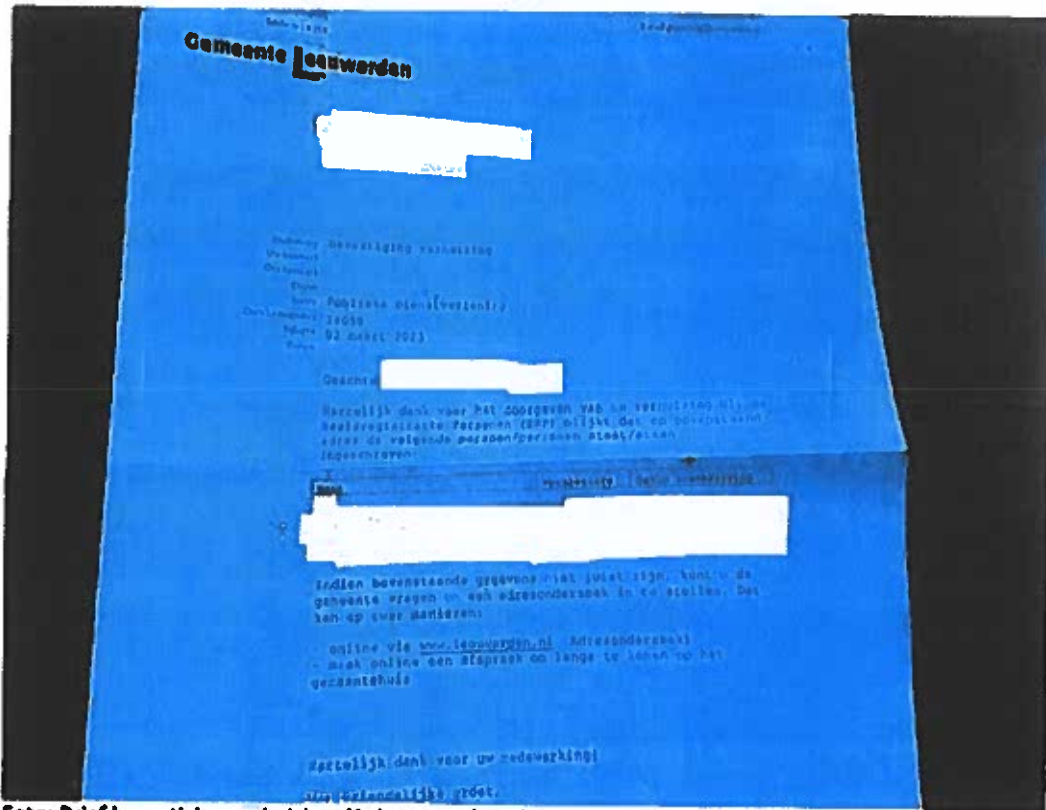


Foto: Brief bevestiging verhuizing (1 document), gedateerd 2 maart 2023

Mevrouw staat op het adres Molenpad 30 bij de gemeente Leeuwarden ingeschreven in de Basis Registratie Personen (BRP) vanaf 1 maart 2023:

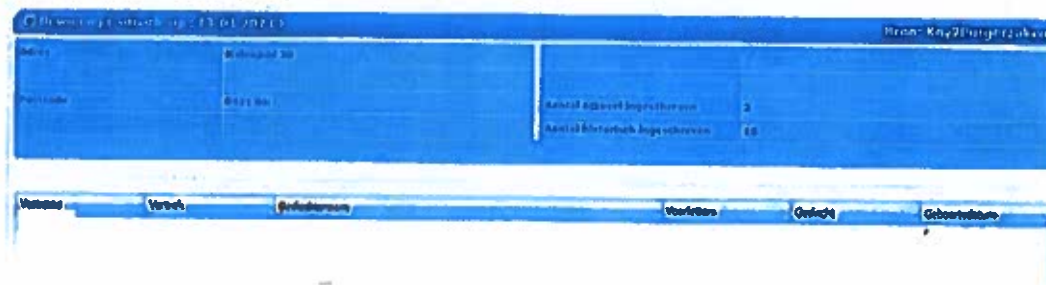
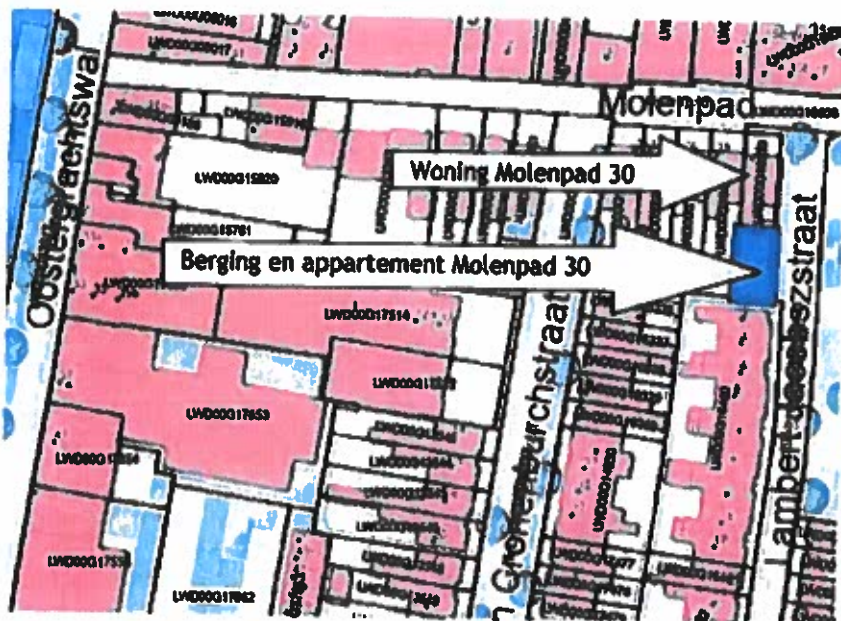


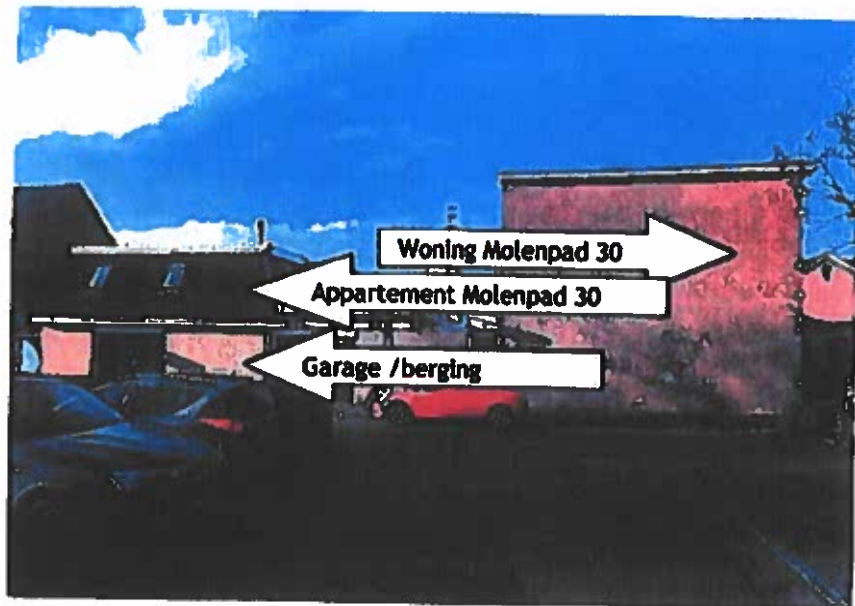
Foto: uitsluitend BRP bewoner(s) Molenpad 30: ingaande 1 maart 2023, overige bewoner(s)

Het perceel is ca. 16:30 uur weer verlaten en is de controle beëindigd.

Leeuwarden, 12 april 2023,  
De toezichthouder,



Situatie Molenpad 30



Oostgevel Molenpad 30





Foto 1, 20 januari 2023:

Berging, begane grond.  
In gebruik als opslag.



Foto 2, 20 januari 2023:

Berging, begane grond.  
In gebruik als opslag.



Foto 4, 5 april 2023

Verdieping, keukenblok, wasmachine



Foto 5, 5 april 2023  
Verdieping, zithoek



Foto 6, 5 april 2023  
Verdieping, zithoek



Foto 7, 5 april 2023  
Verdieping, slaaphoek



**Foto 8, 5 april 2023**

**Verdieping, natte cel met wastafel en toilet**



**Foto 9, 5 april 2023**

**Verdieping, natte cel met douchehoek**

---

**Van:**  
**Verzonden:** donderdag 13 april 2023 17:38  
**Aan:** Secretariaat Burgemeester  
**CC:**  
**Onderwerp:** verslag binnentreden  
**Bijlagen:** Verslag binnentreden.pdf; toezenden verslag binnentreden aan pdf

Geachte burgemeester,

Bijgaand treft u aan het verslag van de binnentreding aan het Molenpad 30 te Leeuwarden op 5 april 2023, op basis van de door u afgegeven machtiging.

Het verslag is eveneens toegezonden aan de bewoonster van het pand.

Ik vertrouw u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



Jurist handhaving  
team Toezicht en Advies, Bouw en Milieu  
Sector Duurzame Omgevingskwaliteit  
E  
T



Gemeente Leeuwarden  
Oldehoofsterkerkhof 2  
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN  
T 14 058 | [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) | [Twitter](#) | [Facebook](#)



## Verslag binnentreding als bedoeld in artikel 10 van de Algemene wet op het binnentreden (AWB)

Machtiging binnentreden zonder toestemming van de bewoner (op grond van artikel 2 van de Algemene wet op het binnentreden), afgegeven op 3 april 2023.

Afgegeven door: de burgemeester van Leeuwarden, mr. S. van Haersma Buma

Plaats en adres woning: 8921 BH Leeuwarden, Molenpad 30

Naam bewoonster:

Doel waartoe is binnengegreden:

Op grond van artikel 5.10 en artikel 5.13 van de Wabo, artikel 7.1 van de WvO en artikel 92 van de Woningwet controleren of wordt voldaan aan de regels van de geldende bestemmingsplan(nen), met name voor het aspect 'wonen' en op de bouwtechnische staat van de woning en/of eventuele wooneenheden. Dit zoals omschreven in de machtiging tot binnentreden d.d. 3 april 2023 zaaknummer 2023-075988

Verrichtingen, voorvallen en bijzonderheden:

Op woensdag 5 april 2023, 15:30 uur, is door ondergetekende ( ) inspecteur van het team Toezicht en Advies, bouw en milieu van de Gemeente Leeuwarden), een controle uitgevoerd op de locatie Molenpad 30 te Leeuwarden. Bij deze controle werd ik vergezeld door wijkagent, en , eveneens inspecteur van het team Toezicht en Advies, bouw en milieu van de Gemeente Leeuwarden.

In de woning aan het Molenpad 30 was niemand aanwezig. Daarna hebben wij ons begeven naar het bijgebouw (berging) achter en behorende bij de woning aan het Molenpad 30. Het bijgebouw beschikt over een (zolder)verdieping. De deur naar de verdieping werd geopend door een mevrouw die zich later legitimeerde als zijnde geboren Ondergetekende heeft zich gelegitimeerd en het doel van het bezoek aangegeven zoals boven verwoord. gaf daarop aan contact op te zullen nemen met de eigenaar van het pand, Zij sloot onmiddellijk de deur en deed deze op slot. Ook na aankloppen door de wijkagent en de mededeling dat zij verplicht is mee te werken werd de deur niet meer geopend. riep vanachter de deur dat onderweg was.

Wijze van binnentreden (tijdstip inbegrepen):

Om 16:00 uur is de ) op de locatie gearriveerd. Ondergetekende heeft hem de aanleiding van de controle uitgelegd. uitte vervolgens zijn ongenoegen en vroeg om een machtiging tot binnentreden. Deze is door ondergetekende aan overhandigd. las de machtiging, vouwde deze dubbel en stak deze ongevraagd in zijn jaszak. Vervolgens is ons alsnog toegang tot de zolderverdieping verstrekt.

**Blad 2**

De zolderverdieping is betreden door ondergetekende en  
Hierbij was \_\_\_\_\_ aanwezig. Zij heeft zich  
gelegitimeerd en heeft de huurovereenkomst met \_\_\_\_\_ getoond.  
\_\_\_\_\_ heeft aangegeven de bewoonster te zijn van de  
zolderverdieping. \_\_\_\_\_ en wijkagent \_\_\_\_\_ zijn  
buiten blijven staan.

De locatie is verlaten op woensdag 5 april 2023, om 16:30 uur.

Opgemaakt op ambtseed te Leeuwarden op donderdag 13 april 2023,

Naam:  
Functie: inspecteur omgevingsvergunning  
Team: Toezicht en Handhaving

Een afschrift van dit verslag is op 13 april 2023 gezonden aan de burgemeester  
en \_\_\_\_\_

**Van:**  
**Verzonden:** donderdag 13 april 2023 15:35  
**Aan:**  
**Onderwerp:** FW: BRP Molenpad 30

**Van:** @leeuwarden.nl>  
**Verzonden:** donderdag 13 april 2023 15:02  
**Aan:** @leeuwarden.nl>  
**Onderwerp:** BRP Molenpad 30

Bewoning ( situatie op : 13-04-2023 )		
<b>Adres</b>	Molenpad 30	
<b>Postcode</b>	8921 BH	<b>Aantal actueel ingeschreven</b>
		<b>Aantal historisch ingeschreven</b>

# Gemeente Leeuwarden

Molenpad 30  
8921 BH Leeuwarden

Aangetekend en per gewone post

Onderwerp **Verlag binnentreden**  
Uw kenmerk  
Oms kenmerk **Z2023-075988**  
Dienst **Fysiek Domein**  
Sector **Duurzame Omgevingskwaliteit**  
Contact **14 058,**  
Bijlagen **2**  
Datum **13 april 2023**

Geachte

Op 5 april 2023 is onze toezichthouder bij u geweest. De toezichthouder had een zogenaamde 'machtiging tot binnentreden zonder toestemming van de bewoner' bij zich. Een afschrift van deze machtiging treft u volledigheidshalve bijgaand aan. Ook zend ik u bijgaand het verslag van de binnentreding toe.

Vragen?

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan kunt u contact met mij opnemen. Ik ben bereikbaar via 14058 of via [gemeente@leeuwarden.nl](mailto:gemeente@leeuwarden.nl). Ik verzoek u om als u contact opneemt of brieven stuurt het kenmerk van deze zaak, Z2023-075988, te vermelden.

Ik vertrouw u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
namens de wijkmeester,

Jurist handhaving van het team Toezicht en Advies Bouw en Milieu

Bijlagen:

1. Machtiging tot binnentreden d.d. 3 april 2023
2. Verslag van de binnentreding d.d. 13 april 2023



Zaaknummer 2023-075988

**MACHTIGING TOT BINNENTREDEN IN EEN WONING,  
ALS BEDOELD IN ARTIKEL 2 VAN DE ALGEMENE WET OP HET BINNENTREDEN**

De burgemeester van de Gemeente Leeuwarden;

gelet op;

de Algemene wet op het binnentreden, artikel 5.10 en artikel 5.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 7.1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 92 van de Woningwet;

geeft machtiging aan:

en                      beide inspecteur van  
het team Toezicht en Advies, bouw en milieu van de Gemeente Leeuwarden,

om zonder toestemming van de bewoner(s) binnen te treden in de woning gelegen aan het Molenpad 30, 8921 BH te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nr. 18510 en 18509, indien nodig met behulp van de sterke arm;

voor zover sprake is van meerdere woningen of wooneenheden op het adres, geldt deze machtiging tevens voor nog eens maximaal drie woningen en/of wooneenheden (in totaal derhalve maximaal vier woningen en/of woonheden);

en bepaalt voorts dat:

het doel van de binnentreding is controleren of wordt voldaan aan de regels van de geldende bestemmingsplan(nen), met name voor het aspect "wonen", en op de bouwtechnische staat van de woning en/of eventuele wooneenheden;

bij afwezigheid van de bewoner(s) in de genoemde woning(en) kan worden binnentreden doch slechts voor zover dit dringend noodzakelijk is;

zich door anderen kunnen doen vergezellen, voor zover dit voor het doel van het binnentreden redelijkerwijs is vereist;

deze machtiging van kracht is op de dag waarop zij is afgegeven en de drie daarop volgende dagen.

Afgegeven te Leeuwarden, 3 april 2023

mr. S. van Haerlma Buma,  
burgemeester van Leeuwarden.

### Bezwaar maken

#### Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u bezwaar maken. Dit doet u door binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een brief (een 'bezwaarschrift') naar ons te sturen. In deze brief staan in ieder geval:

- a uw naam en adres;
- b de datum waarop u de brief heeft geschreven;
- c tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- d het kenmerk/nummer van het besluit;
- e de reden van uw bezwaar;
- f uw handtekening.

U kunt het bezwaar digitaal indienen via [www.leeuwarden.nl/bezwaarschrift](http://www.leeuwarden.nl/bezwaarschrift) of schriftelijk door het bezwaar te sturen naar de gemeente Leeuwarden, Postbus 21000, 8900 JA in Leeuwarden.

#### Besluit uitstellen?

Bij spoedelsende zaken kunt u vragen het besluit tijdelijk uit te stellen. Dit doet u door een 'voortopige voorziening' aan te vragen bij Rechtbank Noord-Nederland. Hier zijn kosten voor u aan verbonden. Uiteraard is het aan de rechter om te beslissen of het besluit wel of niet kan worden uitgesteld. U kunt ook digitaal een verzoek om een voortopige voorziening indienen bij de rechtbank via <http://toket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk voor de precieze voorwaarden op de genoemde site.



## Verslag binnentreding als bedoeld in artikel 10 van de Algemene wet op het binnentreden (AWB)

Machtiging binnentreden zonder toestemming van de bewoner (op grond van artikel 2 van de Algemene wet op het binnentreden), afgegeven op 3 april 2023.

Afgegeven door: de burgemeester van Leeuwarden, mr. S. van Haersma Buma

Plaats en adres woning: 8921 BH Leeuwarden, Molenpad 30

Naam bewoonster:

Doel waartoe is binnengetreden:

Op grond van artikel 5.10 en artikel 5.13 van de Wabo, artikel 7.1 van de WvO en artikel 92 van de Woningwet controleren of wordt voldaan aan de regels van de geldende bestemmingsplan(nen), met name voor het aspect 'wonen' en op de bouwtechnische staat van de woning en/of eventuele wooneenheden. Dit zoals omschreven in de machtiging tot binnentreden d.d. 3 april 2023 zaaknummer 2023-075988

Verrichtingen, voorvallen en bijzonderheden:

Op woensdag 5 april 2023, 15:30 uur, is door ondergetekende (inspecteur van het team Toezicht en Advies, bouw en milieu van de Gemeente Leeuwarden), een controle uitgevoerd op de locatie Molenpad 30 te Leeuwarden. Bij deze controle werd ik vergezeld door , wijkagent, en , eveneens inspecteur van het team Toezicht en Advies, bouw en milieu van de Gemeente Leeuwarden.

In de woning aan het Molenpad 30 was niemand aanwezig. Daarna hebben wij ons begeven naar het bijgebouw (berging) achter en behorende bij de woning aan het Molenpad 30. Het bijgebouw beschikt over een (zolder)verdieping. De deur naar de verdieping werd geopend door een mevrouw die zich later legitimeerde als zijnde . geboren 3 augustus 2000. Ondergetekende heeft zich gelegitimeerd en het doel van het bezoek aangegeven zoals boven verwoord. , gaf daarop aan contact op te zullen nemen met de eigenaar van het pand, . Zij sloot onmiddellijk de deur en deed deze op slot. Ook na aankloppen door de wijkagent en de mededeling dat zij verplicht is mee te werken werd de deur niet meer geopend. riep vanachter de deur dat onderweg was.

Wijze van binnentreden (tijdstip inbegrepen):

Om 16:00 uur is op de locatie gearriveerd. Ondergetekende heeft hem de aanleiding van de controle uitgelegd. uitte vervolgens zijn ongenoegen en vroeg om een machtiging tot binnentreden. Deze is door ondergetekende aan overhandigd. las de machtiging, vouwde deze dubbel en stak deze ongevraagd in zijn jaszak. Vervolgens is ons alsnog toegang tot de zolderverdieping verstrekt.

**Blad 2**

De zolderverdieping is betreden door ondergetekende en  
1. Hierbij was aanwezig. Zij heeft zich  
gelegitimeerd en heeft de huurovereenkomst met getoond.  
heeft aangegeven de bewoonster te zijn van de  
zolderverdieping. en wijkagent zijn  
buiten blijven staan.

De locatie is verlaten op woensdag 5 april 2023, om 16:30 uur.

Opgemaakt op ambtseed te Leeuwarden op donderdag 13 april 2023,

**Naam:**

**Functie:** Inspecteur omgevingsvergunning

**Team:** Toezicht en Handhaving

Een afschrift van dit verslag is op 13 april 2023 gezonden aan de burgemeester  
en

**Van:**  
**Verzonden:** woensdag 3 mei 2023 10:09  
**Aan:**  
**Onderwerp:** RE: bouwdoossiers Molenpad 30

Goedemorgen,

Van Molenpad 30 in Leeuwarden is er enkel dossier 95065 (een ingetrokken bouwvergunning vanaf 2022) met bwt-ns nummer 11044362, dit betreft een dynamisch dossier en kan worden opgevraagd bij D.I.  
 Van Molenpad 30 in Grou geen stukken kunnen vinden. Op de beveiligde website van het HCL staan 2 dossiers van Molenpad 30 te Leeuwarden uit periode 1907 en 1964, deze kunnen daar worden ingekeken.

Vriendelijke groet,

**Van:** @leeuwarden.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 2 mei 2023 16:18  
**Aan:** @leeuwarden.nl>  
**Onderwerp:** FW: bouwdoossiers Molenpad 30

Hoi

Ik kom even weer terug bij jou op de lijn. Zie onder. Zit er iets in het semi statisch archief over de kap van het bijgebouw van het Molenpad 30?



Jurist handhaving  
 team Toezicht en Advies, Bouw en Milieu  
 Sector Duurzame Omgevingskwaliteit  
 E  
 T



Gemeente Leeuwarden  
 Oldehoolsterkerkhof 2  
 Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN  
 T 14 058 | [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) | [Twitter](#) [Facebook](#)



**Van:** Interne postbus Historisch Centrum Leeuwarden <  
**Verzonden:** dinsdag 2 mei 2023 16:08  
**Aan:** @leeuwarden.nl>  
**Onderwerp:** RE: bouwdoossiers Molenpad 30

@leeuwarden.nl>

Geachte |

Ik heb gezocht samen met mijn collega ( ) in de bouwdoSSIERS van Molenpad 30 in ons archief en de online bouwmodule. Naar alle waarschijnlijkheid is de kap ná 1990 geplaatst. In oude vergunningen/bouwdoSSIERS staat geen aanvraag of vergunning voor de kap. Dan zou er mogelijk toch iets in het semi-statisch archief moeten zitten.

Hopende hiermee u eerst voldoende te hebben geïnformeerd.

**Hartelijke groet,**



Assistent Informatievoorzitter  
**Historisch Centrum Leeuwarden**  
Groeneweg 1  
8911 EH Leeuwarden  
E [leeuwarden.nl](mailto:leeuwarden.nl)  
T

Volg ons ook op [Twitter](#), [Facebook](#), [Instagram](#)

---

**Gemeente Leeuwarden**  
Oldehoofsterkerkhof 2  
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN  
T 14 058 | [Leeuwarden.nl](http://Leeuwarden.nl) | [Twitter](#) | [Facebook](#)

*Aanwezig: dinsdag, donderdag & vrijdag*

**Van:** [leeuwarden.nl](mailto:leeuwarden.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 2 mei 2023 12:14

**Aan:** Interne postbus Historisch Centrum Leeuwarden

[@leeuwarden.nl](mailto:leeuwarden.nl)>

**Onderwerp:** RE: bouwdoSSIERS Molenpad 30

Ik ben geïnteresseerd in het hele doSSIERS. Ik ben met name benieuwd of en wanneer de kap (verdieping met schuin dak) op het bijgebouw (pakhuis) is aangevraagd en vergund. Hiervan heb ik zelf tot nu toe geen stukken kunnen vinden.



Jurist handhaving  
team Toezicht en Advies, Bouw en Milieu  
Sector Duurzame Omgevingskwaliteit

E  
T



---

Gemeente Leeuwarden  
Oldehoofsterkerkhof 2  
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN  
T 14 058 | [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) | [Twitter](#) | [Facebook](#)



**Van:** Interne postbus Historisch Centrum Leeuwarden <

[@leeuwarden.nl](mailto:leeuwarden.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 2 mei 2023 11:51

**Aan:** [leeuwarden.nl](mailto:leeuwarden.nl)>

**Onderwerp:** RE: bouwdossiers Molenpad 30

Hallo

Bedankt voor uw mail.

Ik was nog even benieuwd of u alleen de bouwtekeningen nodig hebt of het hele dossier. In de online bouwmodule heb ik ook een paar treffers voor het adres Molenpad 30.

Er is ook een gedeelte bouwdossiers op dit moment in bewerking en niet alles is toegankelijk, voor een collega kunnen we uiteraard wel een uitzondering maken.

Wanneer u de dossiers fysiek wilt inzien dan kan dat op tijden van de studiezaal (dinsdag tot en met zaterdag van 13.00 uur tot 17.00 uur) Opnieuw, omdat u een collega bent kan dat waarschijnlijk ook buiten openingstijden. We zijn komende vrijdag 5 mei wel gesloten eveneens als het hoofdkantoor i.v.m. bevrijdingsdag.

Hartelijke groet,



Historisch Centrum Leeuwarden

Groeneweg 1

8911 EH Leeuwarden

E

T

Volg ons ook op [Twitter](#) , [Facebook](#), [Instagram](#)

---

Gemeente Leeuwarden

Oldehoofsterkerkhof 2

Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN

T 14 058 | [Leeuwarden.nl](#) | [Twitter](#) | [Facebook](#)

---

*Aanwezig: dinsdag, woensdag en vrijdag*

**Van:** [leeuwarden.nl](mailto:leeuwarden.nl)>

**Verzonden:** maandag 1 mei 2023 12:53

**Aan:** Interne postbus Historisch Centrum Leeuwarden <

[@leeuwarden.nl](mailto:leeuwarden.nl)>

**Onderwerp:** bouwdossiers Molenpad 30

Hallo,

Ik ben op zoek naar de bouwdossiers van Molenpad 30 te Leeuwarden periode 1965-2020. Ik had deze opgevraagd maar kreeg onderstaande reactie:

Goedemorgen,

In het semi-statisch archief is hier geen dossier van. In het dynamisch archief is er dossier 95065, dit betreft een geweigerde bouwvergunning van 2022.

Op de website van het HCL heb ik dossiers 11753, 7482 en 8325 gevonden, van periode 1964, 1981 en 1989.

Deze dossiers kunnen worden opgevraagd bij het HCL.

[@leeuwarden.nl](mailto:leeuwarden.nl)

Kunnen jullie mij de gevraagde dossiers toezenden of deze klaarleggen?



Jurist handhaving  
team Toezicht en Advies, Bouw en Milieu  
Sector Duurzame Omgevingskwaliteit  
E  
T



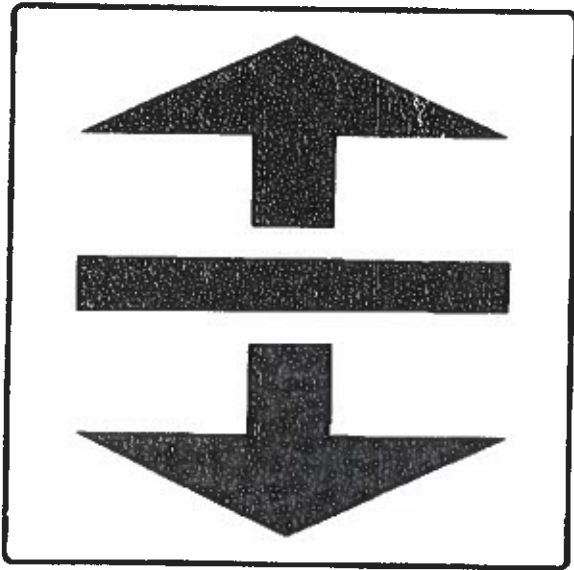
Gemeente Leeuwarden  
Oldehoofsterkerkhof 2  
Postbus 21000 8900 JA LEEUWARDEN  
T 14 058 | [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) | [Twitter](#) | [Facebook](#)





23.A.

NOMENCLATURE		DATE		PAGE	
NO.	DESCRIPTION	DATE	TIME	NO.	DESCRIPTION
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...



NIEUW DOSSIER

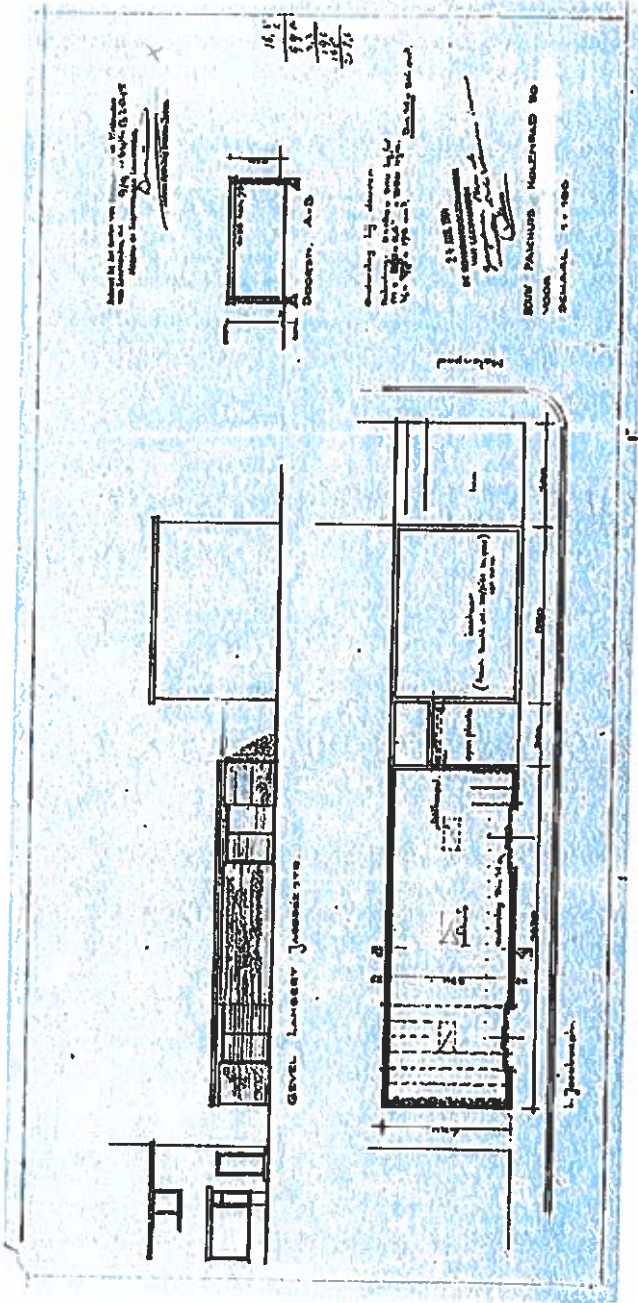
KARNAC MICROFILM SYMBOLEN



**FRAGENKAT**

Frage	Antwort	Frage	Antwort
1. Was ist die Aufgabe des...	...	11. Was ist die Aufgabe...	...
2. Wie wird die...	...	12. Welche Aufgaben...	...
3. Welche Aufgaben...	...	13. Wie wird die...	...
4. Wie wird die...	...	14. Welche Aufgaben...	...
5. Was ist die...	...	15. Wie wird die...	...
6. Welche Aufgaben...	...	16. Wie wird die...	...
7. Was ist die...	...	17. Welche Aufgaben...	...
8. Wie wird die...	...	18. Wie wird die...	...
9. Welche Aufgaben...	...	19. Wie wird die...	...
10. Was ist die...	...	20. Welche Aufgaben...	...

Frage	Antwort	Frage	Antwort
21. Was ist die...	...	31. Welche Aufgaben...	...
22. Wie wird die...	...	32. Wie wird die...	...
23. Welche Aufgaben...	...	33. Wie wird die...	...
24. Was ist die...	...	34. Welche Aufgaben...	...
25. Wie wird die...	...	35. Wie wird die...	...
26. Welche Aufgaben...	...	36. Wie wird die...	...
27. Was ist die...	...	37. Welche Aufgaben...	...
28. Wie wird die...	...	38. Wie wird die...	...
29. Welche Aufgaben...	...	39. Wie wird die...	...
30. Was ist die...	...	40. Welche Aufgaben...	...



REAR ROOM



DOORWAY, A.D.

REAR ROOM  
KITCHEN  
LIVING ROOM  
BED ROOM  
BATH  
DINING ROOM  
HALL

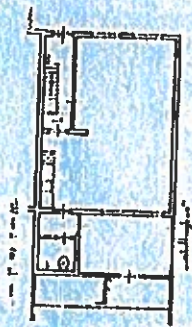
REAR ROOM  
KITCHEN  
LIVING ROOM  
BED ROOM  
BATH  
DINING ROOM  
HALL

REAR ROOM  
KITCHEN  
LIVING ROOM  
BED ROOM  
BATH  
DINING ROOM  
HALL

REAR ROOM  
KITCHEN  
LIVING ROOM  
BED ROOM  
BATH  
DINING ROOM  
HALL







RESTAURANT - 1. STAGE



RESTAURANT - 2. STAGE



RESTAURANT - 3. STAGE



RESTAURANT - 4. STAGE



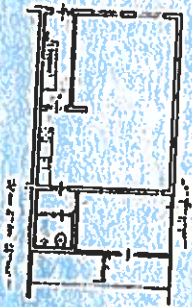
RESTAURANT - 5. STAGE

RESTAURANT - 5. STAGE  
 1. STAGE  
 2. STAGE  
 3. STAGE  
 4. STAGE  
 5. STAGE

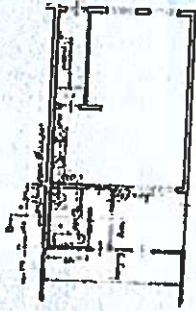


RESTAURANT - 6. STAGE  
 1. STAGE  
 2. STAGE  
 3. STAGE  
 4. STAGE  
 5. STAGE





MESSAGING BUILDING



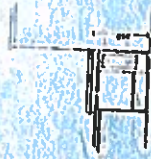
SEWAGE PLANT



BOILER HOUSE



INDENT GARAGE



INDENT GARAGE



Scale 1/8" = 1'-0"  
 Scale 1/4" = 1'-0"



AK  
 ARCHITECTS  
 STATIONERS  
 100 POLARIS  
 100 POLARIS