

(correspondentie adres)

en

Wob-verzoek

4 maart 2022.

Aan Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900JA Leeuwarden

Geachte B&W,

Hierbij verzoeken wij om inzage in de bruikleenovereenkomst die de Gemeente Leeuwarden gesloten heeft met de Boomgaardcommissie van Wergea.

De datum waarop de bruikleenovereenkomst is gesloten is ons niet precies bekend, maar het moet ergens in 2014 / 2015 geweest zijn.

Ons verzoek betreft de bruikleenovereenkomst op zich en alle informatie zoals notulen van vergaderingen en correspondentie die te maken heeft, of te maken heeft gehad met de totstandkoming van de bruikleenovereenkomst om het stuk land dat zich aan de Kleine Buren van Wergea bevindt en waarvan de bestemming is om een groen gebied te houden tussen de wijk Grut Palma en de oude dorpskern van Wergea om het beschermde dorpsgezicht te waarborgen.

Het stuk land dat het betreft lijkt zich nu te ontwikkelen tot een openbaar parkachtig wandelgebied respectievelijk hondenuitlaatgebied.

De _____ an de Boomgaardcommissie is mevrouw _____, wonende aan de _____ te _____.

Dit verzoek is ons ingegeven door onze zorgen over het daadwerkelijke gebruik van van het stuk grond waaraan onze erven en huizen grenzen.

Wij hebben het vermoeden dat de uitwerking van de bruikleenovereenkomst in de praktijk, ten nadele van onze belangen en de belangen van de bewoners van de Narderherne en de Kleine Buren, voorzover grenzend aan het stuk land, in strijd is met de bestemming die het stuk land heeft. Voor het gebruik van het stuk land is er destijds onder de aangrenzende bewoners draagvlak geweest, maar door allerlei aanpassingen en niet-bedoeld gebruik ten nadele van die aangrenzende bewoners is dat draagvlak weggefallen.

Ook hebben wij het vermoeden dat het pad dat door de boomgaard loopt met vervuild puin is aangelegd.

Om de rust onder de aanwonenden te bewaren en zonodig te herstellen is het nodig te weten wat precies de afspraken voor het gebruik van het stuk land zijn. Daarom dit Wob-verzoek.

Hoogachtend,

Gemeente Leeuwarden

Onderwerp **Wob-verzoek**
Uw kenmerk
Oms kenmerk **2022-053655**
Dienst **REOB**
Sector **GEB SSJ**
Contact **14-058,**
Bijlagen **BezwarenBijsluiter, document**
Datum **20 april 2022, verzonden: 26 APR. 2022**

Geachte heer ,

Bij brief van 4 maart jl. hebben u en de heer met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur verzocht om een afschrift van de bruikleenovereenkomst die de gemeente in 2015 heeft gesloten met betrekking tot een boomgaard in Warga.

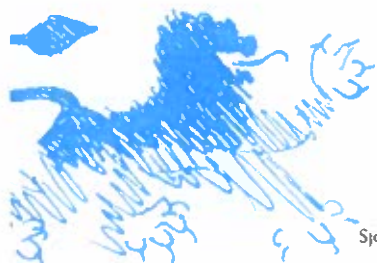
Bij deze brief treft u een afschrift van deze overeenkomst aan.

Voor vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer via bovenstaand telefoonnummer of

Wij vertrouwen erop, dat wij u voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens ~~dezen~~



-207 35134

Gemeente Leeuwarden
 Code: 111
 Term. (staatsnr.): 17435
 21 dec 2015
 (Stempels: Inkoop, Afd. van, (Stempels: (Stempels: (Stempels:))
 MR

BRUIKLEENOVEREENKOMST

Concept 21-9-2015

ONDERGETEKENDEN:

A. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Leeuwarden**, gevestigd te Oldehoofsterkerkhof 2 8911DH Leeuwarden, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Drs. H.S. de Jong, teamleider gebiedszaken, die ingevolge het laatstelijk vastgestelde Mandaatstatuut bevoegd is tot het aangaan en ondertekenen van deze overeenkomst, hierna te noemen 'uitlener en/of gemeente',

EN

B. **Vereniging Pleatslik Belang Warga**, gevestigd te **Warga, de Mounder 20, 9015 PL**, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Leeuwarden onder nummer 40002579, rechtsgeldig vertegenwoordigd door T. Kloosterman, geboren te Idaarderadeel op 17-1-1956, voorzitter; G.P. Koolstra, geboren te Leeuwarden op 1-9-1978 en G. Nauta, geboren te Wymbritseradeel op 5-12-1964, penningmeester, hierna ieder afzonderlijk en/of gezamenlijk te noemen 'gebruiker en/of bruiklener',

OVERWEGENDE DAT:

- de gemeente een perceel openbaar groen aan de Wergeasterfeart heeft liggen en op verzoek van dorpsbelang, er een plan is uitgewerkt om dit openbare groen in te richten als boomgaard.
- De gemeente in kan stemmen met het tijdelijk gebruik van dit groen.

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1

Onderwerp van de overeenkomst

1.1 De gemeente geeft tijdelijk 'om niet' aan de gebruiker in gebruik (ex. Artikel 7A: 1777 Burgerlijk Wetboek), hetgeen door de gebruiker wordt aanvaard: een perceel openbaar groen gelegen aan de Narderherne en de Wergeasterfeart te Wagea, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, Warga, D, nummer 448 groot plm. 3 m²,

paraaf gemeente


1

paraaf gebruiker


zoals aangegeven op een aan deze overeenkomst gehecht overzichtskaartje, hierna te noemen: 'het geleende'.

- 1.2 Het geleende dient door de gebruiker uitsluitend te worden gebruikt en ingericht als boomgaard, zoals aangegeven op bijgaande tekening.

Artikel 2

Duur overeenkomst

- 2.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd en gaat in op 1 oktober 2015.
- 2.2 De gemeente zal het geleende op de ingangsdatum van het gebruik aan de gebruiker ter beschikking stellen, tenzij dit geen werkdag is.

Artikel 3

Onderhoud

- 3.1 De kosten die gemaakt moeten worden ten behoeve van het gebruik en het normale onderhoud van het geleende zijn voor rekening van de gebruiker.
- 3.2 De gemeente zal op geen enkele wijze groot of klein onderhoud op en in het geleende (doen) uitvoeren, noch enigerlei maatregel (doen) treffen om het gebruikskomfort te verbeteren.

Artikel 4

Overige verplichtingen gebruiker

- 4.1 De gebruiker is verplicht om als een goed bruiklener te zorgen voor de bewaring en het behoud van het geleende. Het is hem niet toegestaan het in huur, onderhuur of enig gebruik af te staan aan derden. Bruiklener is aansprakelijk voor schade die tijdens het gebruik aan het geleende wordt toegebracht, doch slechts voor zover sprake is van verwijtbaarheid aan de zijde van de bruiklener.
- 4.2 De gebruiker is voorts verplicht het geleende bij beëindiging van deze overeenkomst terug te geven aan de gemeente, en wel in de staat waarin het zich bij aanvang van het gebruik bevond of in de staat waarin het is gebracht, dit ter goedkeuring van de gemeente; gemelde teruggave geschiedt door verlating en/of ontruiming van het geleende.
- 4.3 De gebruiker mag aan het geleende geen veranderingen en/of toevoegingen aanbrengen, zonder toestemming van de gemeente.
- 4.4 De gemeente behoudt zich het recht voor te allen tijde het geleende te betreden of te doen betreden, na te zien of te doen nazien, zonder dat hij daarin door of vanwege de gebruiker mag worden belemmerd of verhinderd.

Artikel 5

Beëindiging overeenkomst

paraaf gemeente

2

paraaf gebruiker

Deze overeenkomst eindigt door:

- a. opzegging; partijen kunnen deze overeenkomst te allen tijde bij brief opzeggen, mits een opzegtermijn van één maand in acht wordt genomen;
- b. ontbinding wegens toerekenbare tekortschietsing van een partij in zijn of haar verplichtingen.

Artikel 6

Overige bepalingen

- 6.1 De gebruiker stemt er uitdrukkelijk mee in, dat hij bij beëindiging van het gebruik noch privaatrechtelijk, noch publiekrechtelijk, aanspraak kan en zal maken op vergoeding van kosten, welke direct of indirect verband houden met het gebruik en de beëindiging ervan.
- 6.2 Bij beëindiging van het gebruik zal gebruiker geen aanspraken jegens de gemeente kunnen doen gelden op het beschikbaar stellen van een vervangend perceel grond.

Artikel 7

Woonplaats

Vanaf de ingangsdatum van deze overeenkomst worden alle mededelingen van de gemeente aan gebruiker in verband met de uitvoering van deze overeenkomst, gericht aan: Pleatselyk Belang Wergea, De Mounder 20, te Wergea (9005RL), t.a.v. *de heer Geert Nauta*

Artikel 8

Bijzondere bepalingen

- het geleende dient openbaar toegankelijk te blijven; het is niet toegestaan het geleende met een hekwerk af te zetten.

- Ⓢ
- Ⓢ

plaats datum

Leeuwarden, 2-11-2015

Gemeente Leeuwarden

paraaf gemeente

plaats datum

Wergea, 27/10 2015

T. Kloosterman / P.B. Wergea
gebruiker(s)

paraaf gebruiker

Bijlage: overzichtkaartje van het geleende



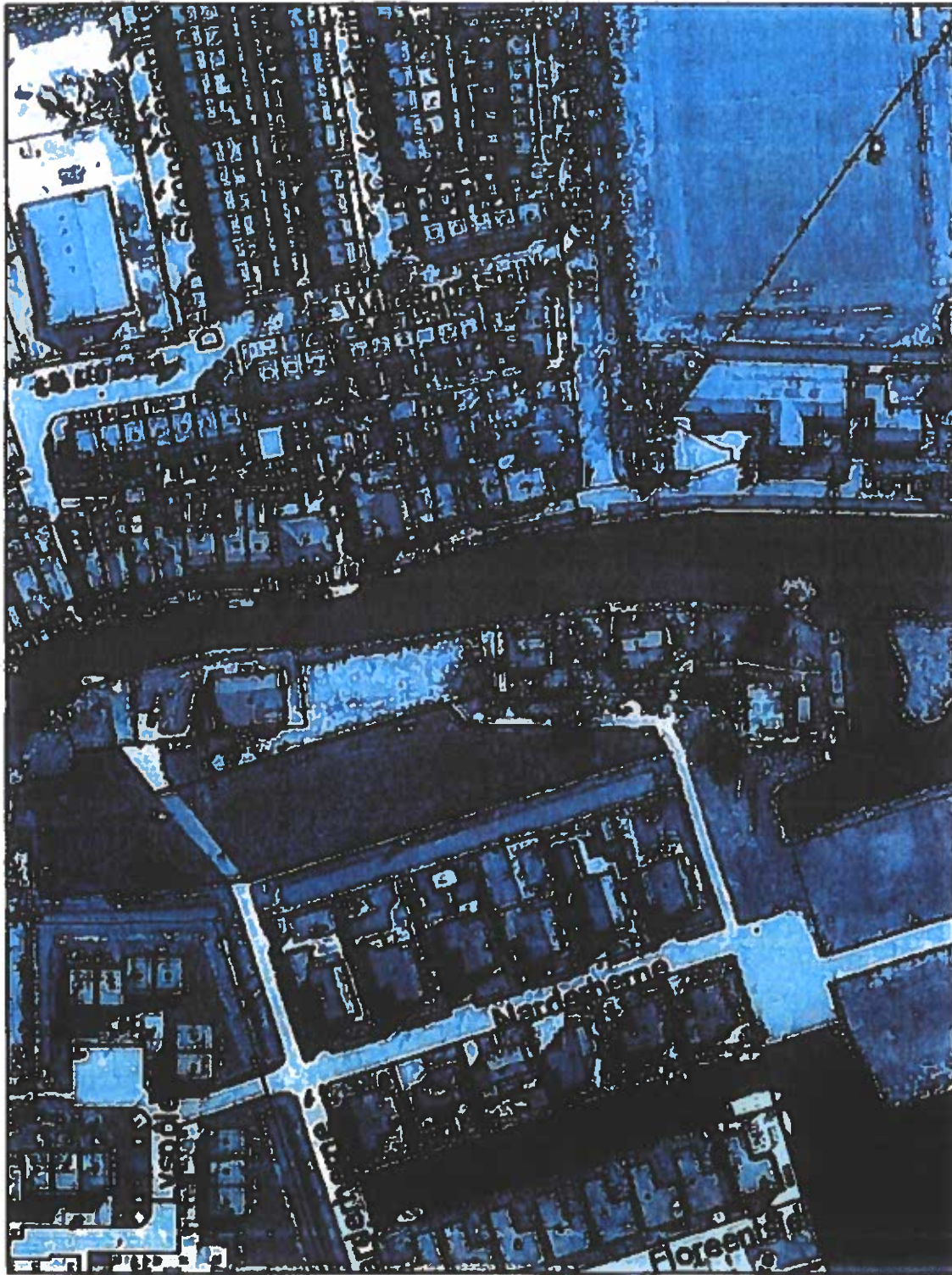
paraaf gemeente

4

paraaf gebruiker

Titel

Sub titel



Alle rechten behoren aan de afzender van deze tekening. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren of te verspreiden.

GEOWEB
Geometrische dienst 2.2
Copyright © 2011 met alle rechten voorbehouden & V. Geometrische dienst 2.2

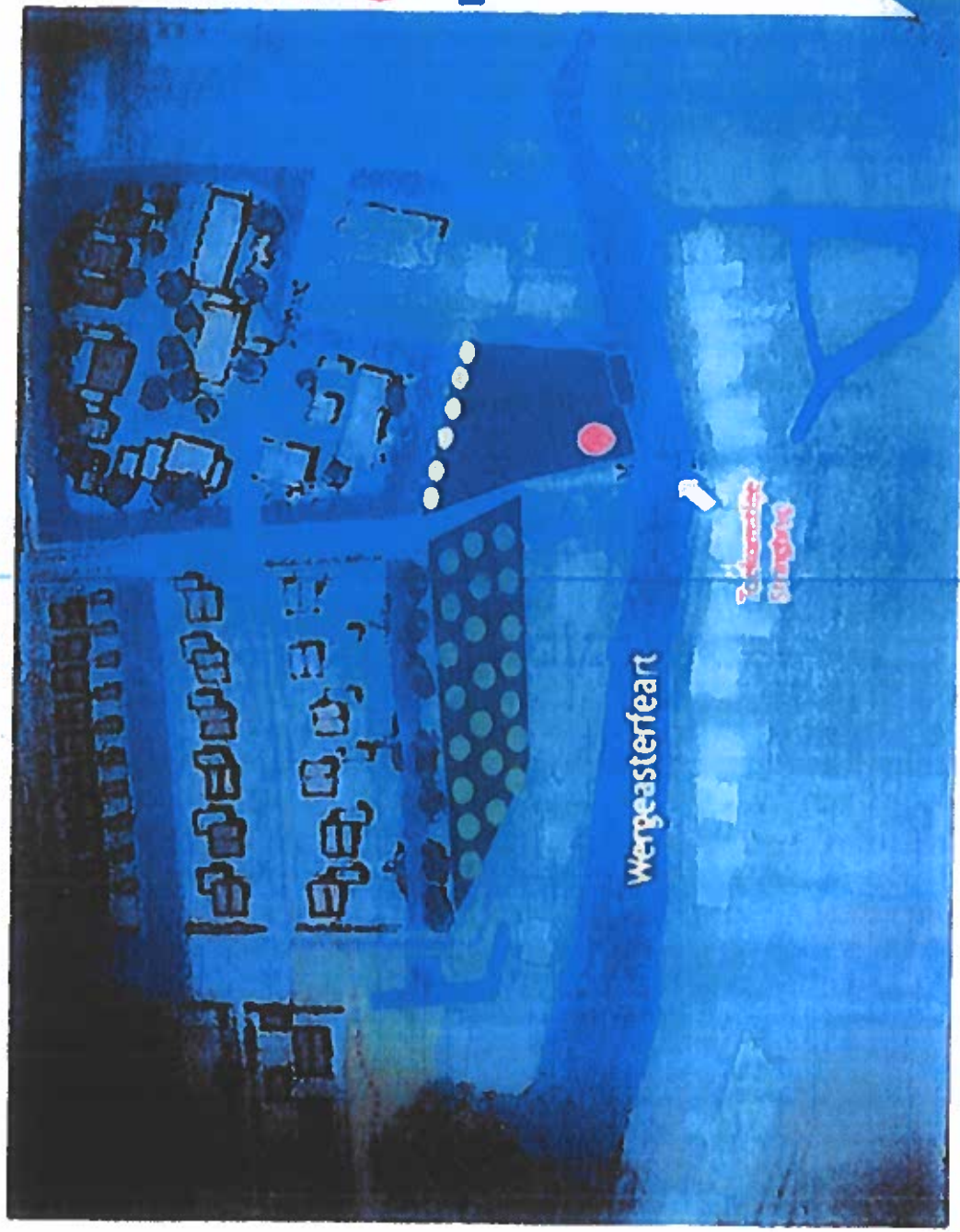
Legenda

- Adressen
- Venligingsobject
- Ligplaats
- Pand
- Standplaats
- Kadastraal
- Kadastraal (belemmering)
- Straatnamen
- Luchtfoto 2014
- Rect. Band_1
- Green Band_2
- Blau. Band_3
- Plattegrond (grips)
- Red Band_1
- Green Band_2
- Blue Band_3

Auteur: -Auteur-
Datum: 21-09-2015
Schaal: 1:1.538

Handwritten blue scribbles and lines.

Plattegrond Situatieschets van:
beplanting, afmeting enz, enz:



Afmeting: 300m

● Hoogstamfrutbomen

○ Knotwilgen

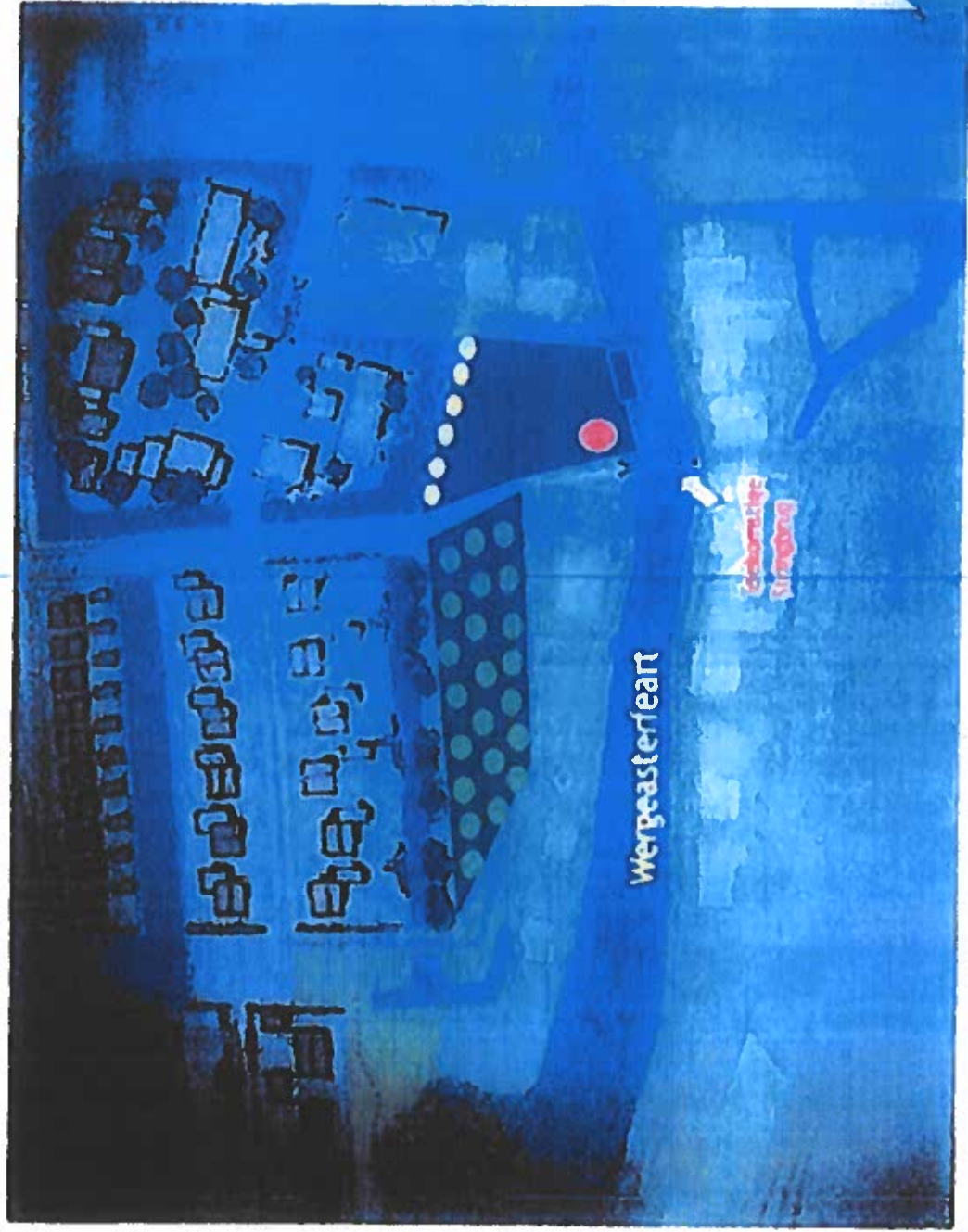
● Treurwilg

■ Vissteiger

Wergeasterfeart

Handwritten notes in blue ink at the top of the page, including the number '53' and some illegible scribbles.

Plattegrond Situatiescnets van:
beplanting, afmeting enz, enz.



Afmeting: 300m

● Hoogstamfruitbomen

○ Knotwrigen

● Treurwilg

■ Vissteiger

Werpeasterfeart

Geboortelêst
(Strand)

Handwritten notes in blue ink at the top right of the page, including the number '13' and some illegible scribbles.



BEZWAAR MAKEN TEGEN EEN BESLUIT

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u bezwaar maken.

Bel eerst met de gemeente

Wilt u bezwaar gaan maken? Dan adviseren wij u eerst contact met ons op te nemen via 14 058. U kunt dan uw situatie met ons bespreken. Mogelijk komen wij samen tot een oplossing.

Stuur uw bezwaar binnen zes weken

Gaat u bezwaar maken? Zorg dan dat u dit op tijd doet. Wij nemen uw bezwaar alleen in behandeling als u dit binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit doet.

Digitaal bezwaar maken

U kunt digitaal bezwaar maken via www.leeuwarden.nl/bezwaarschrift. Op deze website staat hoe u dit doet.

Schriftelijk bezwaar maken

U kunt schriftelijk bezwaar maken door ons een brief te sturen. We vragen u om een kopie van ons besluit bij uw bezwaar te doen.

In de brief zet u:

- uw naam en adres
- de datum waarop u de brief verstuurt
- tegen welk besluit u bezwaar maakt
- het kenmerk/nummer van het besluit
- waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening

Uw bezwaar stuurt u naar:

Gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden

Wilt u direct in beroep gaan bij de rechtbank?

Dan moet u hierom vragen in uw bezwaar. Soms kunt u direct in beroep gaan tegen een besluit bij de rechtbank. Dat kan als al duidelijk is dat u het niet eens wordt met de gemeente. Keuren wij uw verzoek om direct in beroep te gaan goed? Dan sturen wij uw bezwaar door naar de rechter. Voor de behandeling van uw bezwaar door de rechtbank betaalt u kosten voor 'griffierecht'.

Kan uw situatie niet wachten op behandeling van uw bezwaar?

Is er spoed? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke regeling tot de beslissing op uw bezwaar of beroep is genomen. U betaalt ook 'griffierecht' voor de behandeling van een voorlopige voorziening door de rechtbank.

U kunt ook digitaal in beroep gaan of een voorlopige voorziening aanvragen

Dit kan via <https://mijn.rechtspraak.nl>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.



