

AAN

het Sint Vitusplein



Nieuwsbrief

Samen met het dorp maken we een nieuw plan voor het Sint Vitusplein en directe omgeving. Op 13 november was de derde bijeenkomst met het dorp onder leiding van stedenbouwkundig bureau HKB. In deze nieuwsbrief leest u daarover en leggen wij uit dat de aangekondigde brede bijeenkomst voor het dorp van 11 december wordt verplaatst naar 1 februari in het nieuwe jaar.

Let op: de bijeenkomst voor het dorp is verplaatst van 11 december naar 1 februari 2024

Tijdens de derde werkatelier van 13 november heeft een goede discussie plaatsgevonden. Er zijn mooie plannen gepresenteerd aan de aanwezigen. Er zijn

deze avond ook zorgen gedeeld. Deze zorgen willen we zorgvuldig verwerken in het ontwikkelkader voor het Sint Vitusplein. We hebben hiervoor meer tijd nodig en daarom is de bijeenkomst van 11 december verplaatst naar 1 februari 2024.

Op 1 februari presenteren wij het concept ontwikkelkader aan het dorp. Iedereen is van harte welkom om langs te komen. Tussen 19.00 en 21.00 kunt u binnenlopen in de Nije Skalm op een tijdstip dat u past. U kunt informatie krijgen over het ontwikkelkader en vragen stellen aan de aanwezige collega's van het stedenbouwkundig bureau en de gemeente.

Terugblik werkatelier 13 november

Tijdens deze derde bijeenkomst presenteerde stedenbouwkundig bureau HKB 3 verschillende ideeën voor de inrichting van het Sint Vitusplein. Deze 3 ideeën waren gemaakt op basis van de eerdere werkateliers. De presentatie kunt u bekijken op: www.leeuwarden.nl/wijwerkenaan onder het kopje Sint Vitusplein.

Na de presentatie gingen de aanwezigen in groepen uiteen om de ideeën met elkaar te bespreken. Ook is in de groepen besproken welk idee de voorkeur heeft. En werden nieuwe ideeën aangedragen door de aanwezigen.

Een ontwikkelkader: wat is dat?

Een ontwikkelkader is een document waarin kaders zijn opgenomen voor mogelijke toekomstige ontwikkelingen. Het ontwikkelkader geeft duidelijkheid over de gewenste invulling van het gebied, over passende functies, nieuwe gebouwen, de inrichting van het plein en het gebruik van het plein. Daarmee kan de gemeente toekomstige plannen toetsen. Het geeft aan waar dat nieuwe plan aan moet voldoen. Het ontwikkelkader is dan ook nog geen uitgewerkt plan met bouwplannen of een inrichtingsplan voor het plein. Dat is volgende stap, nadat het ontwikkelkader is vastgesteld.

Wethouder Hein de Haan: "Met het vrijkomen van de oude Skalm zijn er kansen voor Stiens om het dorp verder te ontwikkelen. Stiens heeft een belangrijke verzorgingsfunctie voor het dorp zelf én voor de omliggende dorpen. Het is daarom heel belangrijk om een aantrekkelijke openbare ruimte te hebben waar bezoekers graag zijn en elkaar kunnen ontmoeten. Dat kan op en om het Sint Vitusplein. We denken niet alleen aan goede bereikbaarheid en goede parkeervoorzieningen maar ook aan het verminderen van hittestress en wateroverlast door meer groen. Voor meer reuring op het plein kijken we of er nieuwe passende functies in de bebouwing kunnen komen.

De toekomstige ideeën moeten passen bij de schaal en aard van Stiens en zorgen voor verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Hiervoor zijn kaders nodig, zodat toekomstige ontwikkelingen passen binnen het toekomstbeeld voor het plein en omgeving. Daarom maken we een ontwikkelkader."

