

## AAN

# het Sint Vitusplein



## Nieuwsbrief

We zijn van start! Samen met het dorp maken we een nieuw plan voor het Sint Vitusplein en directe omgeving. Gemeente Leeuwarden heeft opdracht gegeven aan stedenbouwkundig bureau HKB om een zogenoemd ontwikkelkader voor het plein te maken. Belangrijk onderdeel is dat het dorp actief meedoet en meedenkt om een plan te maken. Een plan voor en door het dorp. In deze nieuwsbrief leest u meer over wat een ontwikkelkader is en hoe we deze met Stiens maken.

### Waarom maken we plannen voor het Sint Vitusplein?

MFC De Skalm en de bibliotheek zijn verhuisd naar het oude gemeentehuis in Stiens, de Nije Skalm. Door de verhuizing ontstaan er kansen om het Sint Vitusplein en directe omgeving te verbeteren. Samen met het dorp gaan wij op zoek naar die kansen. Denk bijvoorbeeld aan een gezelliger plein met meer groen, waar de voetganger veilig kan oversteken. En functies voor het plein die Stiens versterken. Over deze onderwerpen gaan wij samen met u in gesprek. Het stedenbouwkundig bureau HKB ondersteunt gemeente Leeuwarden bij het maken van de plannen.

**Wethouder Hein de Haan:** "We maken veel plannen voor Stiens samen met bewoners, ondernemers en organisaties. Denk aan de plannen voor het centrumplein en de nieuwe wijk Steenslân 2. De betrokkenheid is altijd groot in Stiens, en daar ben ik blij mee! Nu maken we ook weer samen plannen voor het Sint Vitusplein. Ik hoop op bijzondere ideeën en hoge ambities. Daarom wens ik iedereen veel inspiratie toe tijdens de werkateliers. Zo maken we mooie plannen voor de toekomst waar heel Stiens trots op kan zijn."

## Een **ontwikkelder** geeft inzicht in wat **wenselijk** is op en rond het Sint Vitusplein

Beoordelen op	
<input checked="" type="checkbox"/>	sfeer
<input checked="" type="checkbox"/>	rooilijnen
<input checked="" type="checkbox"/>	gebouwd programma
<input checked="" type="checkbox"/>	pleinprogramma
<input checked="" type="checkbox"/>	langzaamverkeer en parkeren
<input checked="" type="checkbox"/>	klimaatadaptatie
<input checked="" type="checkbox"/>	verblijfskwaliteit
<input checked="" type="checkbox"/>	materiaalgebruik
<input type="checkbox"/>	...



Het ontwikkelkader is nog geen uitgewerkt plan met bouwplannen of een inrichtingsplan voor het plein. Dat is volgende stap, nadat het ontwikkelkader is vastgesteld.

### We maken het ontwikkelkader samen tijdens werkateliers

Stedenbouwkundig bureau HKB haalt de ideeën en wensen voor het plein en omgeving uit het dorp op tijdens werkateliers met inwoners. Dat zijn bijeenkomsten waar we samen wensen en ideeën bespreken. Vervolgens maakt HKB schetsen hiervan. Deze schetsen bespreken we weer tijdens het volgende werkatelier. Zo maken we stap voor stap een ontwikkelkader voor het Sint Vitusplein.

### Een ontwikkelkader: wat is dat?

Een ontwikkelkader is een soort plan waarin we de kaders maken voor toekomstige ontwikkelingen. Het ontwikkelkader geeft duidelijkheid over de invulling van het gebied,

over de gewenste functies, nieuwe gebouwen, de inrichting van het plein en het gebruik van het plein. Het is een soort blauwdruk voor toekomstige plannen.

## Verslag van het eerste werkatelier op 18 september

Maandagavond 18 september was de aftrap van het ontwikkelkader met omwonenden, geïnteresseerden, plaatselijk belang en ondernemersvereniging Leeuwarderadeel. Iedereen kon zich voor de bijeenkomst aanmelden. Na een korte uitleg door Jeroen Leemans van bureau HKB over wat een ontwikkelkader is, werd iedereen gevraagd om uit het hoofd het plein te tekenen. Daarna is in verschillende groepen gesproken over de kenmerken van Stiens en het Sint Vitusplein. De aanwezigen gaven antwoorden op vragen zoals: Waar ben je trots op? Welke bijzondere gebouwen staan er op en om het plein? Waar staat Stiens bekend om?

De groepjes gingen daarna in gesprek over de kansen voor Stiens en het Sint Vitusplein. Onderwerp van gesprek was bijvoorbeeld welke functies er op en aan het plein kunnen komen. Thema's zoals ontmoeten, een breder gebruik van het plein (niet alleen parkeren) en de relatie met centrumplein kwamen voorbij. Deze ideeën zijn vastgelegd op een spelbord. Stedenbouwkundig bureau HKB werkt deze voor de volgende bijeenkomst verder uit.

### Bekijk het verslag online en geef uw mening!

Het verslag van de bijeenkomst kunt u digitaal bekijken op de volgende website. Scan met uw telefoon de QR-code of vul online de website in: [https://miro.com/app/board/uXjVMnFEAYg=?share\\_link\\_id=888186253416](https://miro.com/app/board/uXjVMnFEAYg=?share_link_id=888186253416)



Op deze website kunt u ook uw mening en ideeën delen. We nodigen u van harte uit om mee te doen!



Tijdens de werkateliers delen de deelnemers de ideeën en wensen voor het plein

### Doet u mee met het volgende werkatelier?

#### Meld u aan voor 5 oktober

Op maandag 9 oktober en 13 november zijn de volgende werkateliers. Dan werken we de kansen en wensen voor het plein en omgeving samen met de deelnemers verder uit. Het resultaat is een ontwikkelkader die we in december aan het dorp willen laten zien.

Lijkt het u leuk om mee te doen aan deze bijeenkomsten? Meld u dan uiterlijk voor donderdag 5 oktober aan door een mail te sturen naar [wonen@leeuwarden.nl](mailto:wonen@leeuwarden.nl).

### Presentatie aan het dorp in december

In december organiseren we een afsluitende bijeenkomst voor het hele dorp. Dan laten we het resultaat van de werkbijeenkomsten met het dorp zien. Ook dan bent u van harte welkom om langs te komen en te reageren op de ideeën voor het Sint Vitusplein. Meer informatie hierover komt in de volgende nieuwsbrief te staan.