

Inspraak voorontwerpbestemmingsplan 'Warten - Oer de Barten'

Van 10 augustus 2023 tot en met 20 september 2023 ligt dit voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied ligt om het noordwesten van het woongebied van Warten. Het omvat een agrarisch gebied, dat is gelegen tussen Warten en het voormalig agrarisch bedrijf aan de Oeble-om-wei 11. Dit voormalige agrarische bedrijf maakt ook deel uit van het plangebied. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrenst door het Wartenster Wiid.

Ontwikkeling

Het plan omvat de realisatie van een nieuw, waterrijk woongebied aan de noordwestkant van Warten. In totaal worden 32 woningen gebouwd. Het programma omvat 10 vrijstaande woningen en 10 tweekappers die worden ontwikkeld door Zwanenburg Projecten en 4 tweekappers en 8 (sociale) huurwoningen die door de gemeente Leeuwarden aan het woonprogramma zijn toegevoegd. Dit laatste ligt in het verlengde van de weg Oer de Barten. Het totale plan wordt voor auto's ontsloten via een nieuwe weg langs de noordzijde van het dorp via de Meagere Weide. Tussen Oer de Barten en de ontwikkellocatie komen twee doorgangen voor fietsers en voetgangers. Daarnaast voorziet het plan in een wijziging van de agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming (met bijbehorende bedrijfswoning) ter plaatse van het voormalige agrarische bedrijf aan de Oeble-om-wei 11.

Inzage

Het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IMRO.0080.15001BP00-V001 of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.15001BP00-V001>).

Reageren

In de periode waarin het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunnen ingezetenen en belanghebbenden reageren. Dit kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. U geeft aan met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Het college van burgemeester en wethouders kan deze punten dan afwegen en meenemen bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan.

- Schriftelijk/elektronisch:
 - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
 - stuur een mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders.

Vermeld in uw brief/mail:

- inspraak voorontwerpbestemmingsplan 'Warten - Oer de Barten'
- waarom u een reactie indient

- de datum
 - uw naam en adres
 - in geval van een brief uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).