

Stalen gasleidingen Aldlân



UITNODIGING Inloopbijeenkomsten stalen gasleidingen

In juli en december van 2022 informeerde de gemeente u over risico's van stalen gasleidingen in woningen. In de wijk Aldlân staan veel woningen die voor 1986 zijn gebouwd. Toen werden stalen gasleidingen regelmatig gebruikt. Stalen gasleidingen kunnen roesten en verroeste leidingen kunnen gaan lekken. Dat is gevaarlijk. De gemeente adviseert eigenaren van woningen daarom om de gasleidingen te laten controleren door een erkend installateur.

Het is begrijpelijk als u zich hierover zorgen maakt. De gemeente en het wijkpanel vinden het belangrijk u te informeren wat u kunt doen om onveilige situaties te voorkomen. Daarom nodigen zij eigenaren van woningen in Aldlân van harte uit bij de inloopbijeenkomsten van 16 en 20 februari.

Tijdens de inloopmomenten kunt u vragen stellen aan inspecteurs van gemeente Leeuwarden en erkende installateurs over de risico's van stalen gasleidingen in uw woning.

Bijvoorbeeld over:

- De risico's van stalen gasleidingen en het advies om de leidingen te laten controleren
- Wat u als eigenaar kunt doen
- Wat kosten zijn van een controle
- Met welke kosten u rekening moet houden bij herstel of vervanging van leidingen

De koffie staat klaar op donderdag 16 februari van 17 tot 19 uur en op maandag 20 februari van 18 tot 20 uur.

U bent van harte welkom op een tijdstip dat u past!

Inloopbijeenkomsten stalen gasleidingen

Wanneer

Donderdag 16 februari,
van 17.00 tot 19.00 uur

Maandag 20 februari,
van 18.00-20.00 uur

Waar

Wijkcentrum Aldlân
Salomonszegel 99

Gemeente Leeuwarden



Stalen gasleidingen, waar gaat het over?



zichtbaar zijn. Bijvoorbeeld de leidingen in huis achter muren en onder de grond. Daar horen ook gasleidingen bij.

Daarom heeft de gemeente aan alle inwoners van de wijk Aldlân een brief gestuurd in juli en december 2022 met uitleg over de risico's van stalen gasleidingen. En organiseert de gemeente samen met uw wijkgroep de inloopavonden.

Dringend advies aan woningeigenaren van woningen van vóór 1986 is:

Laat uw gasleidingen controleren door een erkend installateur. De installateur kan kijken of uw stalen gasleidingen in huis heeft en of deze veilig zijn. De installateur kan u adviseren of het nodig is om de gasleidingen te laten herstellen of vervangen.

Voor 1986 werden stalen gasleidingen gebruikt bij de bouw van woningen. Dit gebeurde vooral veel in de jaren '70 van de vorige eeuw. Dat is de periode dat veel woningen in Aldlân zijn gebouwd. Verroeste gasleidingen kunnen gaan lekken en dat is gevaarlijk. Daarom is het sinds 1986 verboden om stalen gasleidingen aan te leggen.

Een installateur heeft in de wijk Aldlân in meer woningen stalen gasleiding gezien met roest en heeft dit gemeld bij de gemeente. De Leeuwarder Courant heeft in juli 2022 een artikel over de risico's van stalen gasleidingen geschreven.

Eigenaren zijn altijd verantwoordelijk voor de veiligheid en het onderhoud van de woning. Dat kan gaan om zichtbare zaken, zoals raamkozijnen, dakbedekking en de CV-installatie. Maar ook over onderdelen van een woning die niet altijd

Veel gestelde vragen

Heeft u de vragen en antwoorden op www.leeuwarden.nl/gasleidingen al gezien? Hier vindt u veel informatie over stalen gasleidingen in woningen. Hieronder leest u de antwoorden op veel gestelde vragen.

1. Hoe ziet een stalen gasleiding eruit?

Op deze foto ziet u een verroeste stalen gasleiding. Verroeste stalen gasleidingen kunnen gaan lekken en dat is gevaarlijk.



2. Wat moet ik doen?

Ik huur een woning

Uw verhuurder is verantwoordelijk voor het onderhoud van uw woning. Neem contact op met uw verhuurder als u vragen heeft. Huurt u via Elken, WoonFriesland of Vesteda? Deze verhuurders hebben bij de gemeente aangegeven dat de leidingen regelmatig worden gecontroleerd of eerder al (deels) zijn vervangen.

Ik ben eigenaar van een woning

Eigenaren van woningen zijn altijd verantwoordelijk voor de staat van de eigen woning, dus ook voor het leidingwerk in hun huis. Eigenaren zijn dus zelf verantwoordelijk voor hun veiligheid en de veiligheid van hun omgeving.

Wilt u weten of de gasleidingen in uw woning veilig zijn? Dan adviseren wij u het leidingwerk te laten controleren door een erkend installateur.

Is uw woning na 1986 gebouwd? Dan hoeft u zich geen zorgen te maken, want dan zijn er waarschijnlijk geen stalen gasleidingen gebruikt. Twijfelt u? Laat u dan adviseren door een erkend installateur.

3. Wat zijn de resultaten van de steekproef?

Om inwoners zo goed mogelijk te kunnen informeren, wil de gemeente weten in welke huizen stalen gasleidingen liggen en of deze veilig zijn. Daarom hebben wij u al gevraagd informatie met de gemeente te delen. En hebben we in het najaar van 2022 een steekproef gehouden bij woningen in Aldlân.

De gemeente heeft 25 adressen bezocht voor een visuele inspectie. Van de 25 adressen heeft de gemeente bij 13 woningen stalen leidingen gezien. Bij verschillende soorten woningen op verschillende plekken in de wijk die gebouwd zijn voor 1986. Bij 3 woningen was sprake van (lichte) roestvorming en was onderhoud door een erkend installateur nodig. Er zijn geen acuut gevaarlijke situaties aangetroffen.

Dringend advies aan eigenaren van woningen blijft daarom om de gasleidingen te laten controleren door een erkend installateur. De installateur kan aangeven of uw stalen gasleidingen in huis heeft en u adviseren of vervanging of reparatie nodig is.

4. Is mijn type woning bij de steekproef gecontroleerd? Is het dan nog nodig om de leidingen te laten controleren?

Uit de steekproef blijkt dat er in verschillende type woningen stalen gasleidingen kunnen liggen. Het gaat om alle soorten woningen die gebouwd zijn voor 1986. De gemeente weet niet of de gasleidingen sinds de bouw van woningen al zijn vervangen. Dringend advies aan eigenaren van woningen is daarom om te laten controleren of er stalen gasleidingen in de woning aanwezig zijn en of deze veilig zijn.

5. Moet ik rekening houden met stalen gasleidingen als ik mijn woning wil laten isoleren?

Gaat u uw woning isoleren? Laat dan altijd eerst uw gasleiding controleren, voordat u er niet meer bij kunt. Let erop dat u de juiste methode voor isolatie toepast. Een erkend installateur kan u adviseren.

6. Heeft de gemeente een lijst met erkende installateurs beschikbaar?

De gemeente heeft geen lijst met erkende installateurs. U kunt deze vinden via internet, gouden gids of telefoongids. Wij adviseren u een erkend installateur in te schakelen.

Met een erkend installateur kunt u ook aantonen dat uw huis door een erkend installateur is gecontroleerd of werkzaamheden zijn uitgevoerd. Dit kan handig zijn bij verkoop van uw woning.

7. Wat kost het om mijn gasleidingen te laten vervangen?

Een gasleiding vervangen is afhankelijk van hoe groot uw woning is en of het leidingwerk helemaal of voor een deel vervangen moet worden. Soms is vervanging niet veel duurder dan een controle. Een installatiebedrijf kan een offerte uitbrengen voor uw situatie.

Er is geen subsidie om gasleidingen te vervangen. Er zijn in Nederland wel verschillende subsidies voor het verduurzamen van uw woning en zo de kosten voor energie te verlagen. Kijk daarvoor op de website www.energieloketleeuwarden.nl.

8. Heeft u tips om kosten te beperken?

Het is niet verstandig om op veiligheid te besparen. Daarom willen de gemeente en het wijkpanel u zo goed mogelijk informeren. Toch zijn er tips om de kosten te beperken. Zo kunt u proberen samen met uw buren of straat een installateur in te huren en te vragen naar een korting, omdat u een grotere opdracht heeft.

U kunt uw woonlasten lager krijgen door energie te besparen. Dat kan soms met kleine dingen, zoals radiatorfolie, tochtstrippen en LED-verlichting. Tijdens de inloophmomenten zijn de energiecoaches aanwezig om u tips te geven. Meer weten over uw huis verduurzamen of energiezuiniger te maken? Bekijk de website www.energieloketleeuwarden.nl.

9. Waar vind ik meer informatie en kan ik vragen stellen?

Meer informatie over de risico's van stalen gasleidingen vindt u op de website www.leeuwarden.nl/gasleidingen. Ook staat hier een overzicht met veel gestelde vragen en antwoorden. Heeft u vragen? Stel deze gerust via gasleidingen@leeuwarden.nl. U bent natuurlijk ook van harte welkom bij de inloopbijeenkomsten.





Translator App

Wilt u deze nieuwsbrief in een andere taal lezen? Dat kan!

Download de Microsoft Translator app op uw telefoon of tablet.

Hiermee kunt u een foto maken van een tekst en vervolgens wordt deze vertaald in de taal die u wilt.



De energiecoach helpt u om energie en geld te besparen

De Energiecoaches van de gemeente zijn ook aanwezig tijdens de inloopbijeenkomsten. Met kleine maatregelen kunt vaak al de energielasten van uw woning verlagen. De energiecoaches helpen u om de bespaarkansen voor uw woning in kaart te brengen. Naast advies kan de Energiecoach een pakket met gratis diensten aanbieden, zoals tochtstrips, ledlampen of het energiezuinig afstellen van de cv-ketel. Meer weten? Kijk op de website www.energieloketleeuwarden.nl.