Stedenbouwkundig plan
Steenslân fase II

De inhoud

1. Aanleiding 5
2. Proces 8
3. Ligging 9
4. Analyse 10
5. Stedenbouwkundig plan 15
6. Ecologie 16
7. Deelgebieden 19
8. Bijlagen 28

Figuur 1 - Ligging Steenslân II

1. Aanleiding

De druk op de woningmarkt in Stiens is de afgelopen jaren toegenomen. Woningzoekenden moeten langer wachten om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning en de prijzen van koopwoningen zijn de afgelopen jaren hard gestegen. Sinds 2017 is de gemiddelde transactieprijs van een koopwoning in Stiens met maar liefst 31% gestegen. Duidelijk is dat er in de komende jaren een opgave ligt om voldoende woningen toe te voegen om in de behoefte te voorzien. Recent is Steenslân I afgerond en de gemeente wil van start gaan met de ontwikkeling van Steenslân II. Naast de voorgenomen ontwikkeling van Steenslân II zijn er nog een aantal andere woningbouwplannen in Stiens. Om te komen tot een juiste invulling van het plangebied en het onderbouwen van de noodzaak van deze locatie is een integraal inzicht in de woningbehoefte in Stiens nodig.

Companen uit Arnhem heeft in opdracht van de gemeente Leeuwarden een woningbehoefte onderzoek gedaan. Uit de analyse blijkt duidelijk dat er ruimte is voor ontwikkeling van Steenslân II.

De woningbehoefte in de periode tot 2031 is geraamd op een toevoeging van circa 170 woningen en in de periode tot 2036 op circa 210 woningen. In de ruimte die er is voor ontwikkeling van Steenslân II houden we rekening met de projecten die in 2021 zijn gerealiseerd en in de komende jaren in de planning staan. In 2021 zijn er 58 woningen in het project de Remize gerealiseerd. Daarnaast staat de ontwikkeling van Hege Hearewei (18 woningen) en De Skalm (25 woningen) in de planning. In deze periode is voor Steenslân II, rekening houdend met andere bouwprojecten in Stiens, ruimte voor toevoeging van circa 70 tot 80 woningen. Daarbij is ook ruimte voor ontwikkeling van locaties die binnen het bestaande dorpse gebied zijn gelegen en mogelijk op termijn vrij komen. In de periode tot 2036 gaat het hierbij om circa 30 woningen. Bij de ontwikkeling van Steenslân II past in de basis een grondgebonden programma, met een bescheiden gestapeld programma.

Het plangebied leent zich voor huisvesting van een brede groep huishoudens en kan daarmee inspelen op de vraag van starters en gezinnen. Voor deze groepen gaat het om rijwoningen (vanuit het oogpunt van betaalbaarheid), twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. Daarnaast zijn er ook kansen om op deze locatie in te spelen op de vraag van ouderen. Hierbij gaat het om grondgebonden levensloopgeschikte woningen met een (kleine) tuin en betaalbare appartementen. Dit aanbod is momenteel niet of nauwelijks voorhanden in Stiens en kan een belangrijke bijdrage leveren aan het verhogen van de doorstroming in de bestaande woningvoorraad.

Aanzet indicatief woningbouwprogramma

Op basis hiervan komen wij tot het volgende (indicatieve) voorstel voor een woningbouwprogramma voor Steenslân II. Hierbij is ook ruimte voor 'vrije ruimte'. Denk bijvoorbeeld aan realisatie van een CPO-project of een bijzondere woonvorm.

In het stedenbouwkundige plan wat nu voorligt is een volgende verdeling gemaakt:*

Woningtype	%	Aantal
Huur woningen	28,9	26
Koop rijwoning	13,33	12
Koop 2-1 kap	22,22	20
Koop vrijstaand	17,78	16
Koop appartementen	13,33	12
Vrije ruimte (Arken)	4,44	4
Totaal:	100	90

Tabel 1 - Woningbouwprogramma Steenslân II

*Dit bouwprogramma kan net als bij elk meerjarig plan niet tot op de woning nauwkeurig worden gegarandeerd.

Gelet op de omvang van het plan en de ligging biedt het plan Steenslân II mogelijkheden om op korte termijn de woningbouwproductie te versnellen.

Het blijft wel belangrijk om gefaseerd te ontwikkelen, waarbij in het plan ruimte wordt geboden om (indien gewenst) te versnellen dan wel te vertragen in de planontwikkeling. Steenslân II is een logisch vervolg van de eerste fase van Steenslân. Deze eerste fase van 80 woningen is qua bouwproces afgerond. Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan de definitieve inrichting van de openbare ruimte. Met dit plan wordt een structurele afronding van de oostelijke dorpsrand gerealiseerd.

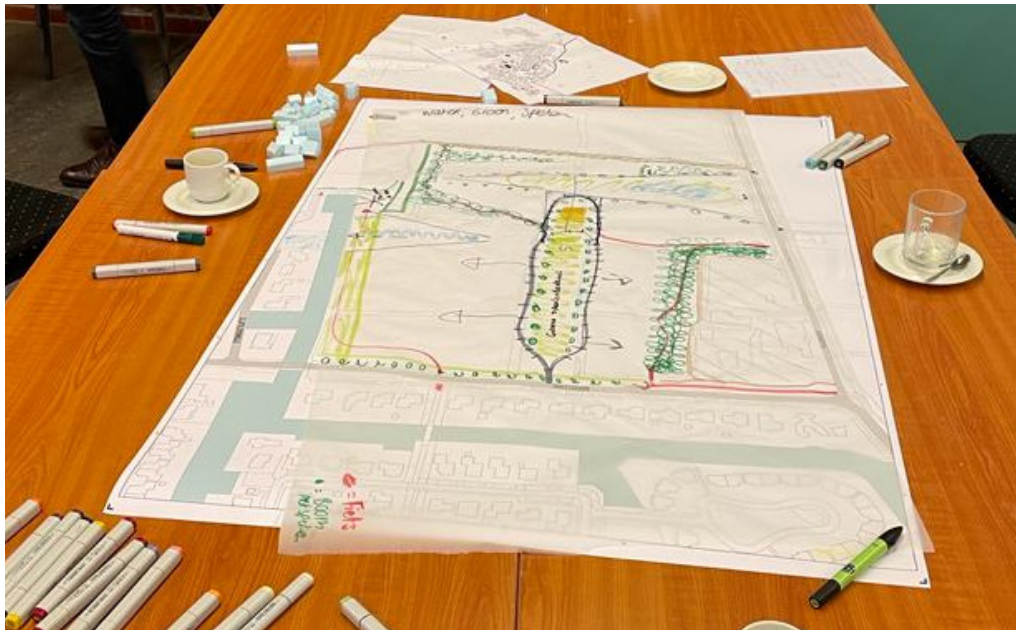
2. Proces

Het stedenbouwkundig plan is door middel van een intensief ontwerpproces met Stienser bewoners tot stand gekomen. Via een enquête en een oproep in de Stienser kwamen er 66 reacties van geïnteresseerde bewoners binnen. Uit deze groep is een blinde selectie gemaakt, waarbij wel is gelet op een evenredige vertegenwoordiging van leeftijdsgroepen en geslacht. Met een groep van 15 enthousiaste Stiensers is in drie avonden tijd een schetsontwerp gemaakt. Ook een excursie naar Techum en de Klamp maakte deel uit van het proces. Naast de ontwerpschetsen die werden geproduceerd waren onderstaande belangrijke punten benoemd:

- Creëer een dorpse sfeer door kappen te gebruiken met een afwisseling van goot- en nokhoogte;
- Bouw duurzaam, bij voorkeur biobased;
- Zorg voor een intieme dorpse plek op de nieuwe terp;
- Koester het zicht op Britsum.

Met deze inbreng is het ontwerp door de Dienst Fysiek Domein van de gemeente Leeuwarden verder uitgewerkt tot dit voorliggende stedenbouwkundig plan.

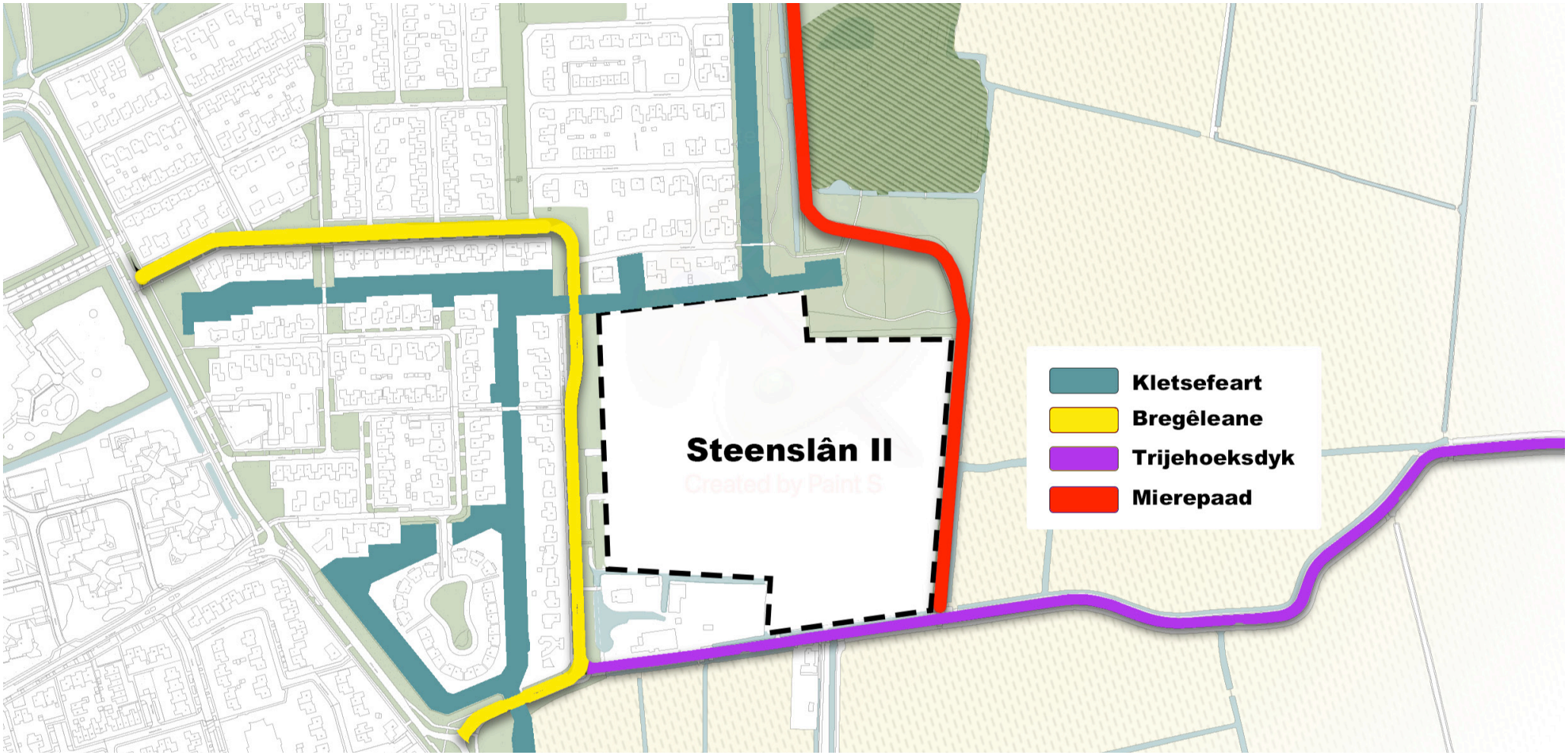
Figuur 2 - Bewonersavond in Stiens



Figuur 3 - Ontwerpschetsen Steenslân II

3. Ligging

Steenlân II grenst aan Steenslân I en ligt tussen de Kletsefeart aan de noordkant, de Brêgeleane aan de westkant, de Trijehoeksdyk aan de zuidkant en het Mierepaad aan de oostkant.



Figuur 4 - Ligging Steenslân II

4. Analyse

Landschap

Het dorp is gebouwd op de kwelderwal van de voormalige Middelzee, dit maakt onderdeel uit van het kleilandschap van Oostergo. Het landschapstype binnen Steenslân II kenmerkt zich door een blokverkaveling met een kleinschalige regelmaat. Binnen het projectgebied is dit zichtbaar in het

Figuur 5 - Landschappelijke kenmerken

Figuur 6 - Slotenpatroon

Groei van Stiens

1960

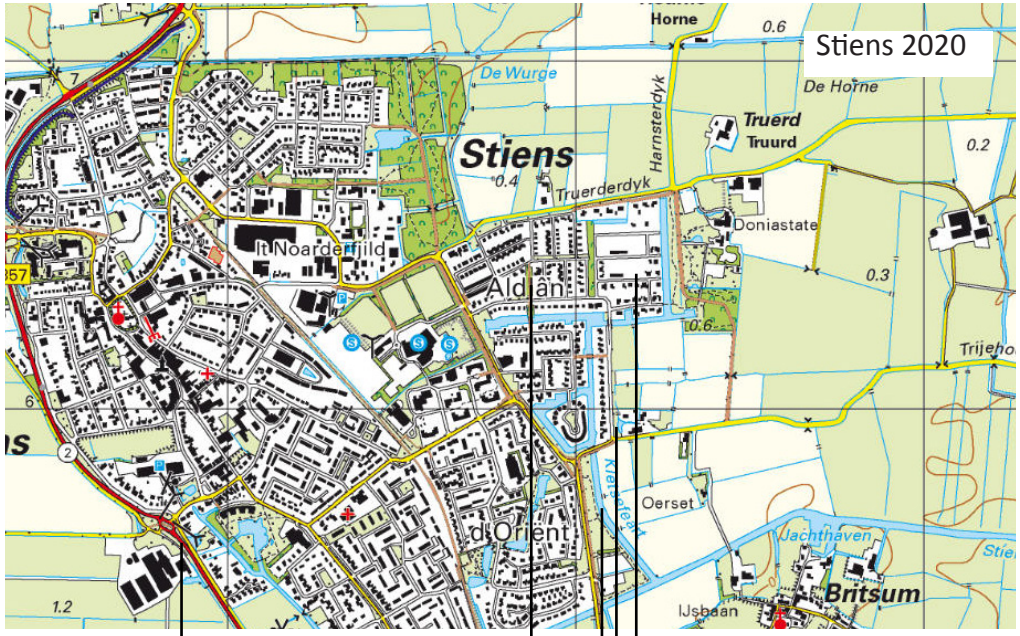
Het dorp heeft nog een bescheiden omvang rondom de kerk en ligt ten oosten van de voormalige Middelzee en ten westen van het Dokkumer Lokaaltje. De erfenis van deze zee is terug te vinden in het landschap omdat er slechts één radiale route in westelijke richting is aangelegd terwijl er vijf in de andere windrichtingen liggen.

1990

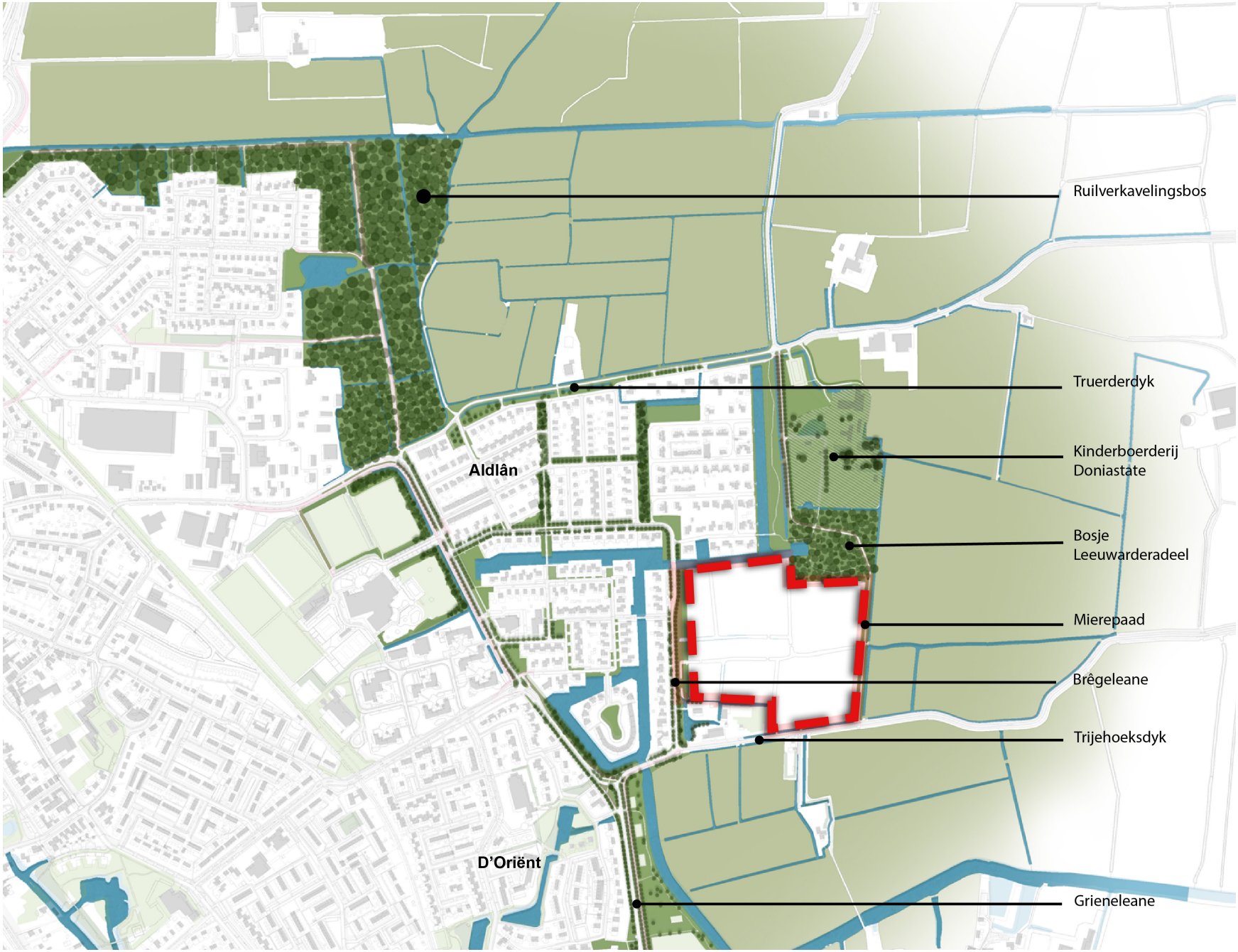
De provinciale weg N357 van Leeuwarden naar Holwerd verschijnt op de kaart en de Oudlandsdijk verandert eerst in Aldlânsdyk en daarna in Trijhoeksdyk en vormde ooit de radiale route van Tichelwurk naar Stiens. Met de komst de nieuwbouwwijk d' Oriënt werd de dijk opgeheven tussen het spoortracé en de Griene Leane. Deze laatste weg vormt de huidige oostelijke ontsluiting van Stiens. Tijdens de bouw van de wijk Aldlân werd de Kletsefeart gegraven en ontstonden er aantrekkelijke kavels aan een vaarroute voor kajuitboten met een doorvaarthoogte van 2,5 m Het tracé van de dijk werd omgelegd om een brug aan te leggen. De Brêgeleane vormde de voorlopige oostelijke begrenzing van het dorp.

2020

Steenslân wordt gebouwd en de Kletsefeart wordt in noordelijke richting uitgebreid tot aan de Truerderdyk. De oorspronkelijke woningbouwplannen voor de oostelijke afronding van Stiens worden teruggebracht van 300 naar 170 woningen vooral in de koopsector. In de laatste fase van dit project wordt ook sociale woningbouw toegevoegd in het kader van het ongedeelde dorp.



Figuur 7 - Groei van Stiens



Figuur 8 - Stiens Oost

De Oostflank

De oostflank van het dorp kenmerkt zich in een aantal te onderscheiden gebieden. Zo zijn in de jaren ‘70 en ‘80 van de vorige eeuw ruilverkavelingsbosjes geplant aan de noordoost flank van de toenmalige uitbreidingsplannen van het dorp. Dit ter compensatie van de gekapte bomen binnen de Ruilverkaveling Leeuwarderadeel 1978. Direct naast deze bosjes ligt het kleilandschap van Oostergo waar de landbouw en de veeteelt al eeuwenlang het gebruik vormen. De Truerderdyk is daarbij de oude radiale route naar de Dokkumer Ee. In de jaren ‘90 van de vorige eeuw is direct ten zuiden van deze dijk de wijk Aldlân gebouwd. In het ontwerp is de wijk los gemaakt van de radiale route door een breed plantsoen. In de latere toevoegingen in oostelijke richting is de sloot naast de dijk gedempt en zijn de vrijstaande woningen ontsloten vanaf de Truerderdyk.

Met de aanleg van Steenslân I is de bestaande sloot gehandhaafd, waardoor de overgang naar het buitengebied minder abrupt is gemaakt. De verlengde Kletsefeart vormt de nieuwe oostelijke dorpsrand terwijl de kinderboerderij Doniastate aan de overzijde van de vaart net in het buitengebied ligt. Deze kinderboerderij is een voormalige veehouderij, die is omgevormd tot prachtig gelegen dorpsvoorziening voor jong en oud. Direct ten zuiden van de boerderij ligt een bosje dat is aangeplant door de gemeente Leeuwarderadeel. Daarbij is de aanzet gemaakt voor een dorpsommetje via het Mierepaad. Dit fiets- en wandelpad is vormgegeven als een wilgenlaantje die de akkers en weides doorsnijdt en aantakt op de Trijehoeksdyk. Vanaf deze smalle landbouwweg is het open kleilandschap voelbaar en zichtbaar. De Trijehoeksdyk sluit aan op de Brêgeleane en de Grienedyk. Deze laatst genoemde wegen fungeren respectievelijk als gebiedsontsluitingsweg voor Aldlân en Steenslân en als oostelijke ontsluitingsweg voor Stiens. Beide wegen worden begeleid door laanbeplantingen van bijna 30 jaar oude essen.

Het meest zuidelijke gedeelte van het dorp wordt gevormd door de wijk d’Oriënt uit de jaren ‘80 van de vorige eeuw. Langs de rand van deze wijk is een brede parkstrook aangelegd die wordt afgezoomd door de Kletsefeart. In deze zone liggen buitensportvoorzieningen, speel- en ligweides en een volkstuinencomplex.

Tenslotte is er langs de oevers van Stienzer- en de Kletsefeart een wandelpad van schelpen aangelegd en is het volkstuinen complex afgeplant met bosplantsoen. Samenvattend kan worden geconcludeerd dat de oostelijke dorpsrand zeer gevarieerd is, goed toegankelijk is gemaakt en ruimte biedt voor sport, ontspanning en verblijf.

Stedenbouwkundig plan

LEGENDA

- buurtgroen
- water (boezempeil)
- water (polderpeil)
- natuurlijk oever
- natuurlijke bosoever
- strand
- dorpsgroen: bos-, heuvel en parklandschap, nader uit te werken
- bomen
- wegen, elementenverharding
- paden, halfverhard
- gefundeerd gras
- woningen
- uitgeefbaar koop
- uitgeefbaar huur
- uitgeefbaar huur en koop
- heech hout, 3 st
- trafo
- speelplek
- profiel-aanduiding
- projectgrens
- nader onderzoek optie vaart

A4 schaal 1:2000

Figuur 9 - Stedenbouwkundig ontwerp Steenslân II

5. Stedenbouwkundig plan

Steenlân II vormt de afronding van de oostelijke dorpsrand van Stiens en biedt mogelijkheden voor nieuwe toevoegingen op het schaalniveau van het dorp. Het voorstel is om de traditie van de aanplant van bos- en groenpartijen voort te zetten en nieuwe openbare ruimtes in de vorm van water en groen voor alle bewoners van Stiens aan te leggen. De gemeente wil het mogelijk maken om direct vanuit de woning te gaan wandelen, fietsen, hardlopen of sporten. De nieuwe openbare ruimte moet daartoe uitnodigen. Daarnaast worden deze nieuwe ruimtes zodanig ingericht dat ze ook betekenisvol zijn voor de biodiversiteit, de klimaatadaptatie en de ecologische verbindingen aan de oostelijke flank van het dorp.

Het vaarwater wordt geschikt gemaakt voor een doorvaarthoogte van 2,5 meter. Voor het langzame verkeer worden er heechhoutjes aangelegd en voor het gemotoriseerde worden er duikers aangebracht. De fietsers en de voetgangers kunnen op deze wijze in alle windrichtingen hun weg vervolgen terwijl het gemotoriseerde verkeer vanaf de Brêgeleane uitsluitend een lus vormige route kan afleggen.

De bestaande Kletsefeart vormt de aanleiding om het water op boezempeil uit te breiden en het wonen aan het water mogelijk te maken. Naast de privé oevers worden er openbare oevers aangelegd waardoor het water voor iedereen toegankelijk wordt gemaakt. Het plangebied wordt vanuit het noorden aangetakt op het boezemwater van de Kletsefeart. Dit water voert langs de bestaande bosrand, gaat dan parallel aan het Mierepaad naar het zuiden om te eindigen in een vijver langs de Trijehoeksdyk. Deze vijver garandeert het blijvende zicht op Britsum. Een kortsluiting tussen de vijver en de Kletsefeart zorgt voor de doorstroming van het boezemwater. In de overgangszone tussen Steenslân I en II worden natuurlijke rietoevers aangelegd, terwijl de particuliere oevers mogen worden voorzien van beschoeiïngen maximaal 40 cm boven het streefpeil uit komen. Tenslotte worden aan de zuidwestzijde de bestaande sloten opgenomen in de park/ boszone. Op deze wijze wordt er een afwisselend en aantrekkelijk woongebied gemaakt. Bijkomende voordeel is dat er slechts twee heechhoutjes en vier duikers nodig en dat kostbare duikerbruggen achterwege kunnen blijven.

Hieronder het plan gemonteerd in de oostelijke dorpsrand:

Figuur 10 - Steenslân II in de oostelijke dorpsrand

6. Ecologie

Overgang privé – collectief – openbaar

Wonen in een groene omgeving, waar het groen doorloopt tot aan de voet van de bebouwing en veel collectieve buitenruimtes bevat, vraagt om aandacht voor de overgangen van privé naar openbaar. De erfafscheidingen worden, waar mogelijk, opgenomen in het architectonisch geheel van een bouwblok, of worden voorzien van hagen of hekwerken die worden beplant met hedera. Daarmee wordt rust en een passende aansluiting op de groene, openbare ruimte, gecreëerd.

De meeste openbare oevers worden ecologisch ingericht: oevers met een flauw talud en rietlandschap. Op privé plekken is beschoeiing toegestaan. Hoekkavels die aan twee zijden grenzen aan het water hebben in ieder geval één natuuroever. Overal in Steenslan II is het water voelbaar en beleefbaar vanaf de privé tuinen en langs de publiek toegankelijke delen.

Groen en biodiversiteit

De bomen langs de Brêgeleane worden gehandhaafd. Het groene karakter wordt versterkt met een gevarieerde aanplant van nieuwe bomen. Ter bevordering van de biodiversiteit wordt gekozen voor inheemse beplanting en dan met name die soorten die volop voedsel bieden voor de hier voorkomende insecten.

Ook met de soortkeuzen van hagen, heesters en bodembedekkers wordt op een verhoging van de biodiversiteit ingespeeld. Daarnaast wordt uitgegaan van het versterken van de bestaande groen in de omgeving, bloeiende kruidenmengsels in de grasvelden, natuur vriendelijke oevers, een extensief beheer van de groenvakken (met gemaaide plekjes en paden tussen de hoger opgroeiende kruidenmengsels) en het plaatsen van insectenhotels, vogelnestkasten en vleermuiskasten. Aan dit alles kan een educatief element gekoppeld worden en bewoners kunnen worden gestimuleerd aan te haken door zich actief in te zetten voor biodiversiteit binnen hun eigen tuinen.

Klimaatadaptatie met behulp van groen en water

Het grote groenoppervlak in de wijk levert een grote bijdrage aan het beperken van hittestress en de opname van CO2. Ook het beperken van het oppervlak aan verharding draagt daaraan bij. Daarnaast wordt het, vanwege de klimaatverandering, steeds belangrijker hemelwater langer vast te houden in vijvers en natte natuur. Naast dat dit aantrekkelijke inrichtingselementen zijn, zorgen ze voor verkoeling en ontlasten ze de riolering. Voor Steenslan II komt dit neer op het langer vasthouden van water op boezemniveau.

Voor het nieuwe Steenslan II wordt ingezet op een systeem waarin de watergangen, bestaand en nieuw, en nieuw aan te leggen natte natuur met elkaar in verbinding staan. De natte natuur werkt als vertraagde afvoer; eerst vindt er een deel verdamping plaats voordat het water wordt afgevoerd naar de boezem. Aanvullend worden er in de wijk regentonnen geplaatst, door bewoners te gebruiken voor hun eigen en/of collectieve ruimtes. De waterpartijen worden voor een deel voorzien van natuurlijk- vriendelijke oevers. Dit zijn schuin aflopende oevers die een aantrekkelijke zone opleveren voor diverse soorten oeverbeplanting en een dynamisch leefgebied bieden voor tal van waterdieren, zoals de IJsvolgel.

Spelen, ontmoeten en bewegen

Om het buitenverblijven te stimuleren worden er verschillende mogelijkheden

gecreëerd voor ontmoetingen en voor sport en spel. Plekken in het groen, aan het water, in de schaduw van de bomen. Passend bij het groen-blauwe karakter van de wijk worden deze ingericht met circulaire materialen. Denk bij dat laatste aan zitelementen, verharding, insectenmuurtjes, oevermateriaal en stapstenen in het water. Te rooien bomen uit de gemeente kunnen worden gebruikt als speelobjecten. Sowieso is een keuze voor speelobjecten die de fantasie prikkelen en die uitnodigen tot creatief en natuurlijk spel een belangrijke zet om speelplekken, ook op de langere termijn, interessant te houden voor kinderen.

Duurzaamheid – hergebruik (sloop)materiaal

Het nieuwe Steenslan II wordt een duurzame woonwijk. Het inspelen op klimaatverandering en het bevorderen van de biodiversiteit passen daarbij, zo ook het stimulans aan de bewoners om veel buiten te verblijven en te bewegen. De inrichting van de openbare ruimte sluit hierop aan met de beschreven keuze voor natuurlijke materialen en het hergebruiken van materialen.

Figuur 11 - Inheemse beplanting

Figuur 12 - Ruimtes voor ontmoeten, sport en spel

Figuur 13 - Referentiebeelden, locatie: het Lint

7. Deelgebieden

Locatie: Het Lint

Vanaf de Brêgeleane wordt Steenslân II ontsloten voor het langzame en het gemotoriseerde verkeer. Bebouwing langs de buorren/het lint kenmerkt zich door een afwisseling van vrijstaande, dubbele en rijenwoningen, met verschillende nok- en goothoogte. Langs de zuidzijde ligt de straat en langs de noordzijde ligt een gemengd fiets-voetpad. De tussenliggende groene ruimte vormt de monumentale entree van de buurt naar de centrale open plek van de buurt. Deze groene ruimte kan worden ingericht als boomgaard, collectief voedselbosje en informele speelplek. Als referentie is voor het lint de Brêgebuorren in Dronryp gebruikt.

De architectuur kan een hedendaagse verwijzing zijn naar het Friese dorp, met een mix van steen en hout in de architectuur. Het uitgangspunt is biobased bouwen.

Figuur 14 - Locatie: Het Lint

Figuur 15 - Referentiebeelden, locatie: Eiland/Wonen aan het water

Locatie: Eiland/Wonen aan het water

Aan de noordzijde grenst dit deel van Steenslân II aan de Kletsefeart. Deze vaarweg is van vaarklasse F, met een doorvaarthoogte van 2,5 meter. Kenmerk is dat de woningen aan de achterzijde grenzen aan openbaar vaarwater. De woningen staan aan doodlopende weggetjes met aan het einde een keervoorziening. Aan de uiteinden/ koppen van de kavels zijn rietoevers voorzien. De vormgeving is gebaseerd op een hedendaagse interpretatie van biobased (hout)architectuur.

Figuur 16 - Locatie: Eiland/Wonen aan het water

Figuur 17 - Referentiebeelden, locatie: Arken

Locatie: Arken

Aan de noordoostkant van het plangebied is ruimte gereserveerd voor 4 woonarken. Deze arken zijn zelfbouwarken en worden als vrije kavels verkocht. Bouwhoogte is twee lagen met een platte afdekking. Als referentie fungeren de arken aan de Opfeart in Techum.

Figuur 18 - Locatie: Arken

Figuur 19 - Referentiebeelden, locatie: Wonen aan de Zoom

Locatie: Wonen aan de Zoom

In het oostelijke deel van Steenslân II liggen de woningen in de invloedsfeer van het open kleilandschap. Nu is het landschap nog weids en open, maar in de nabije toekomst wordt de dorpsrand afgezoomd met bosplantsoen, heuvels en bomen, waardoor een zachtere overgang van dorp naar platteland wordt gecreëerd. Gevelmateriaal bestaat voor minimaal 75 % uit hout in gedekte kleuren.

Figuur 20 - Locatie: Wonen aan de Zoom

Figuur 21 - Referentiebeelden, locatie: Wonen op de Terp

Locatie: Wonen op de Terp

Op de terp komen gebouwen met een afwijkende typologie. Het appartementengebouw aan de zuidzijde en een gesloten bouwblok aan de noordzijde. Het appartementengebouw staat net naast de as van het lint en is georiënteerd op de open ruimte in zuidelijke richting. Het bijzondere cluster doet denken aan een voormalige melkfabriek of aan de landbouw gerelateerde architectuur. Balkons steken in beperkte mate uit omdat ze gecombineerd worden met loggia's. De architectuurstijl is historiserend met een eigentijdse twist en wordt uitgevoerd in baksteen.

Figuur 22 - Locatie: Wonen op de Terp

8. Bijlagen

Stedenbouwkundig plan

LEGENDA

- buurtgroen
- water (boezempeil)
- water (polderpeil)
- natuurlijk oever
- natuurlijke bosoever
- strand
- dorpsgroen: bos-, heuvel en parklandschap, nader uit te werken
- bomen
- wegen, elementenverharding
- paden, halfverhard
- gefundeerd gras
- woningen
- uitgeefbaar koop
- uitgeefbaar huur
- uitgeefbaar huur en koop
- heech hout, 3 st
- trafo
- speelplek
- profiel-aanduiding
- projectgrens
- nader onderzoek optie vaart

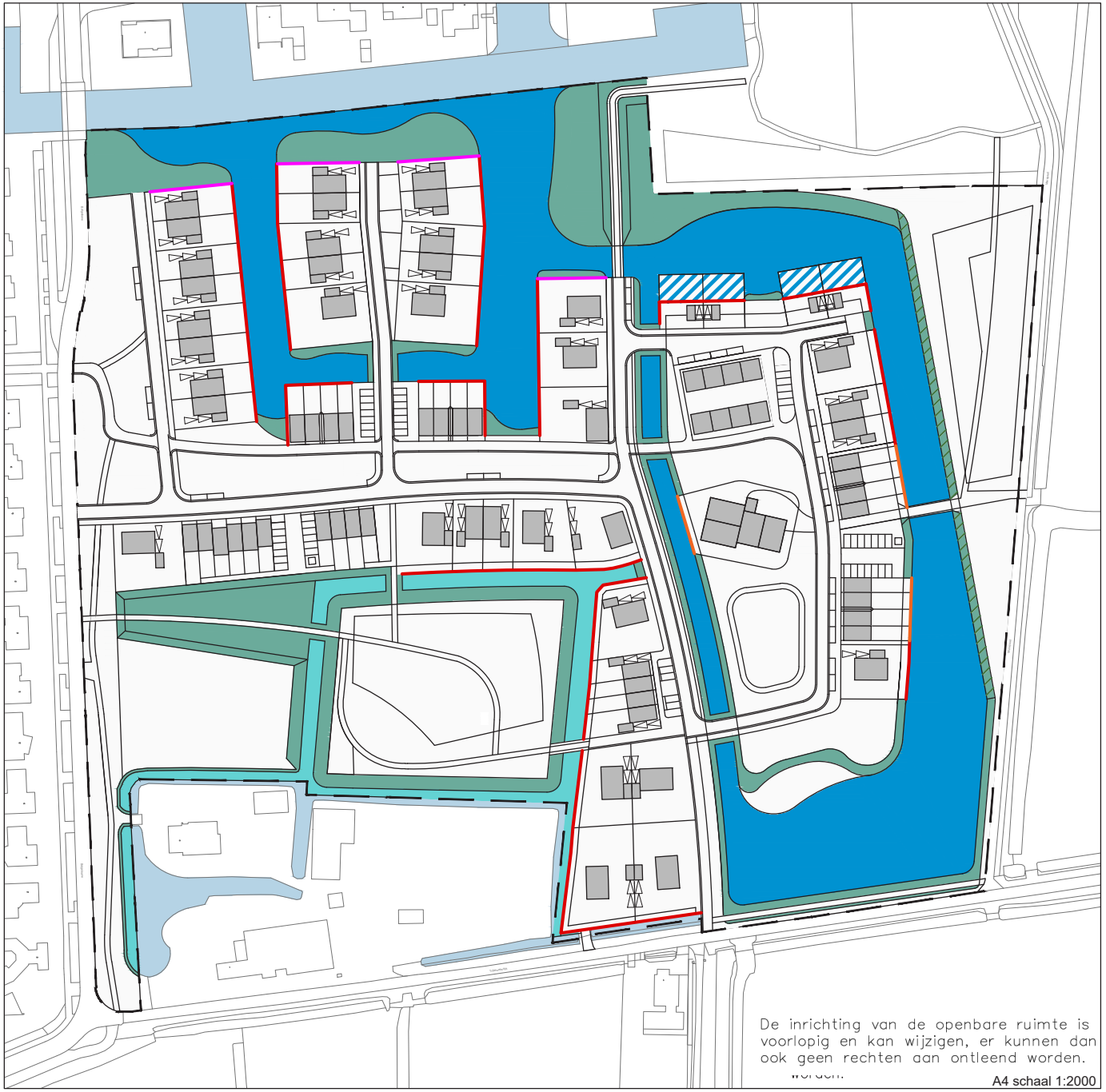
A4 schaal 1:2000

Groen

LEGENDA

- dorpsgroen
- buurtgroen
- oevers
- (S) speelplek

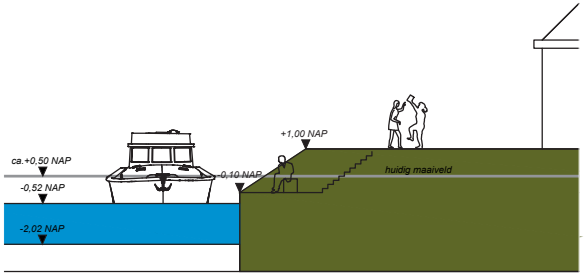
A4 schaal 1:2000



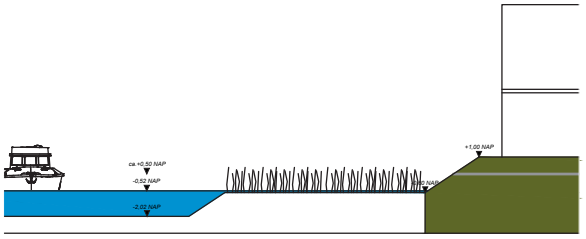
Oevers

LEGENDA

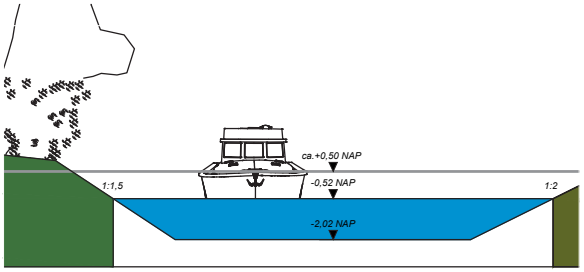
- beschoeiing toegestaan tot maximaal 0,40m boven waterpeil
- natuurlijke oever openbaar eventueel voorzien van stortsteen of onderwaterbeschoeiing
- natuurlijke bosoever openbaar eventueel voorzien van stortsteen of onderwaterbeschoeiing
- natuurlijke oever prive eventueel voorzien van stortsteen of onderwaterbeschoeiing
- natuurlijke oever prive voorzien van stortsteen of onderwaterbeschoeiing
- boezempeil, -0,52 NAP
- polderpeil, -1,05 NAP



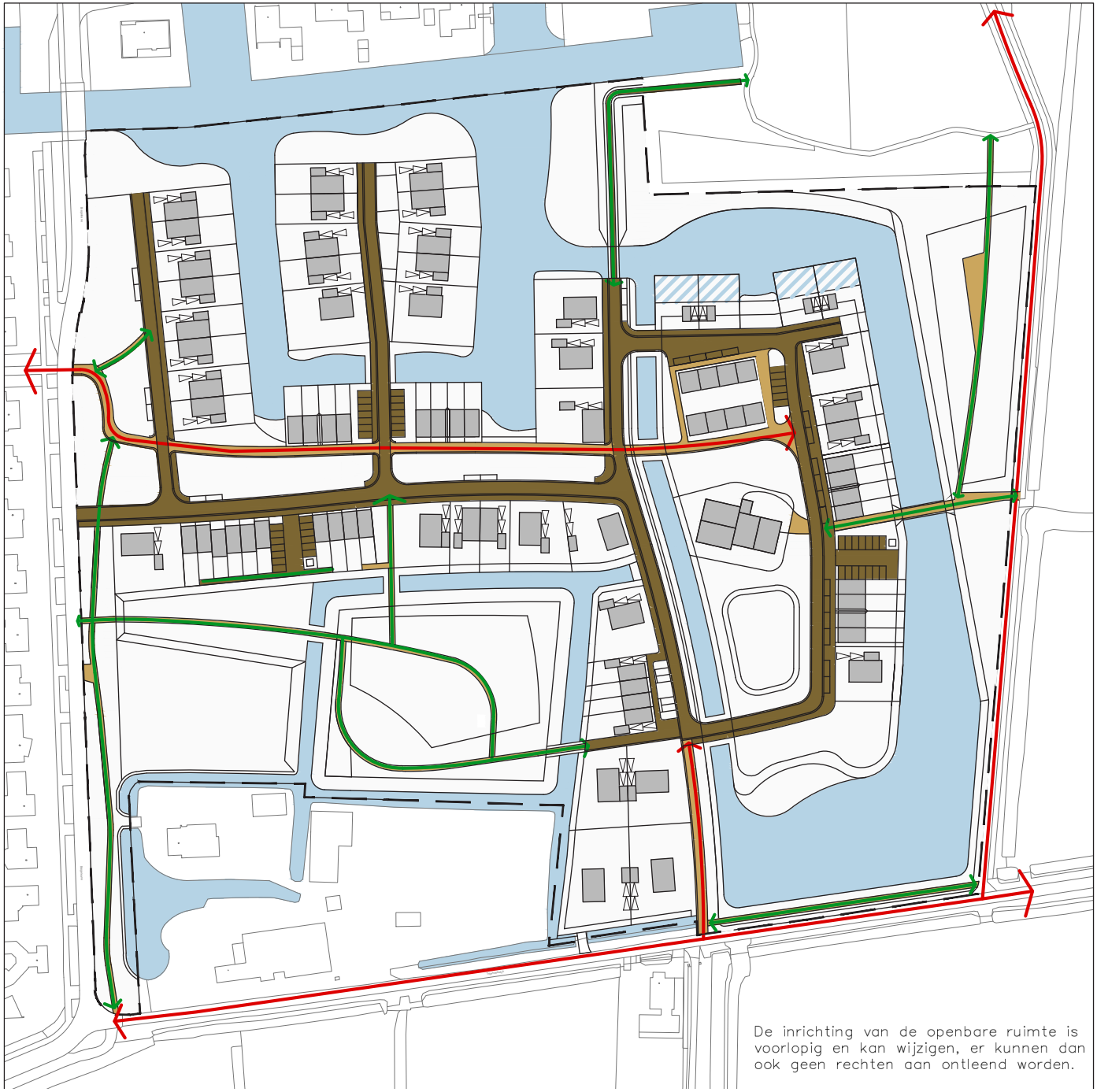
principeprofiel oever met vlonder, schaal 1:250



principeprofiel natuurlijke oever, schaal 1:250



principeprofiel natuurlijke bosoever, schaal 1:250

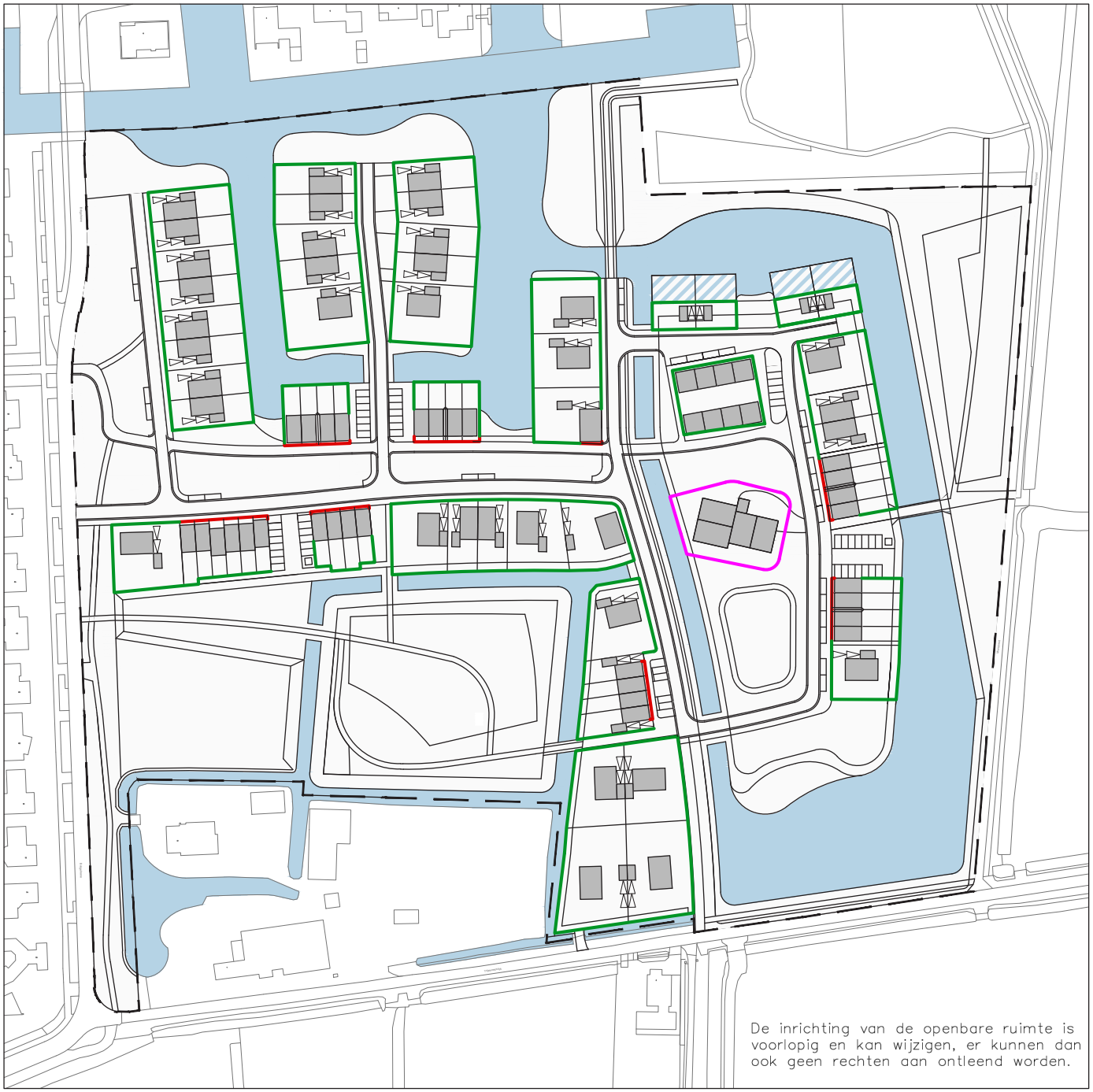


Verkeersstructuur

LEGENDA

- auto + fiets + voetganger
- fiets + voetganger
- voetganger

A4 schaal 1:2000



Erfafscheidingen

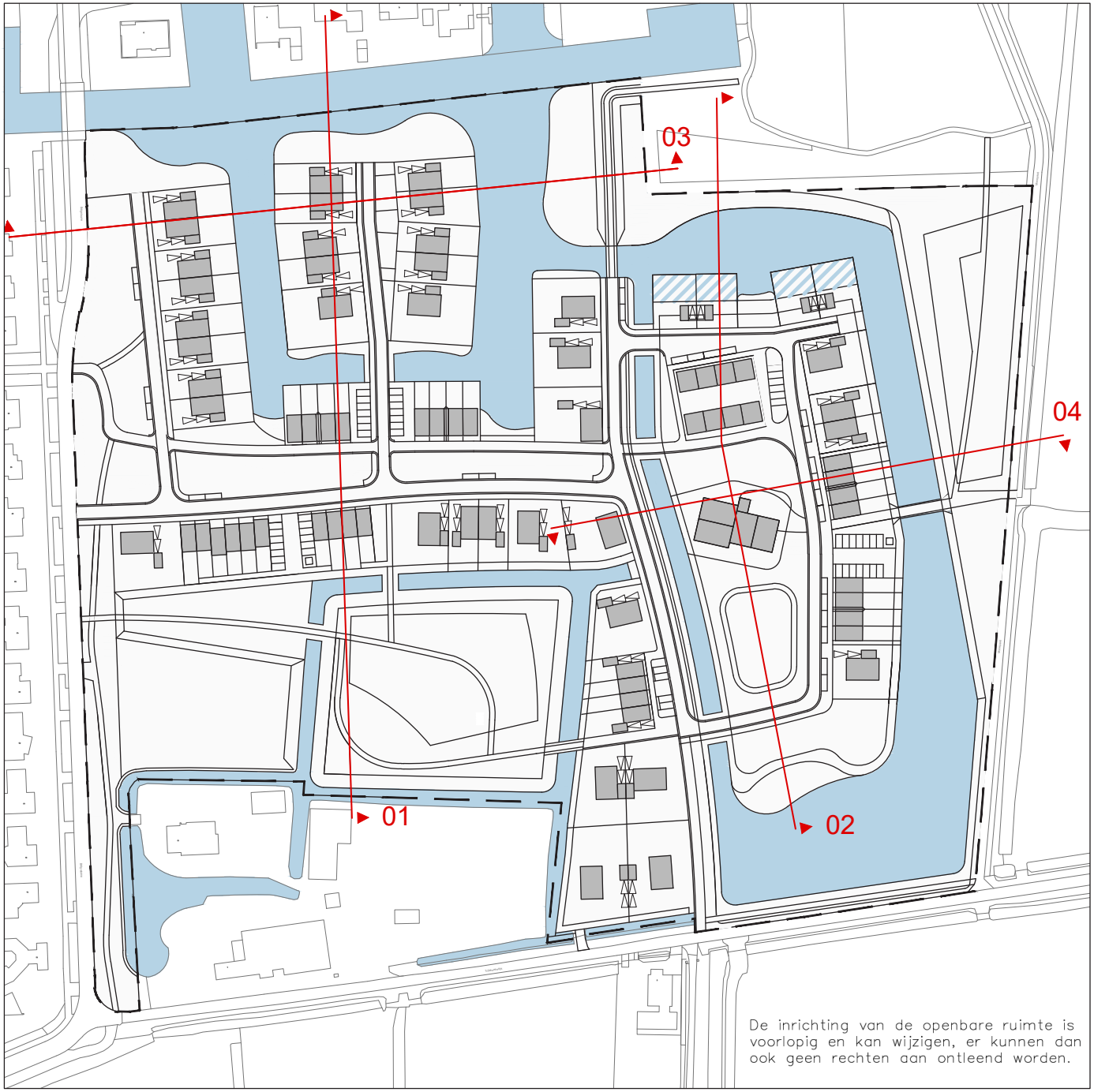
LEGENDA

Delftse stoep: bestrating van gebakken klinker en/of natuursteen. Geen erfafscheiding toegestaan

Groene erfafscheiding: Wanneer erfafscheiding toegepast dan dient deze direct over gehele aangelegde hoogte dekkend begroeid te zijn. Onbegroeide schuttingen of onbegroeide gaashekwerken zijn niet toegestaan.

Groene haag 1,2m hoog

A4 schaal 1:2000



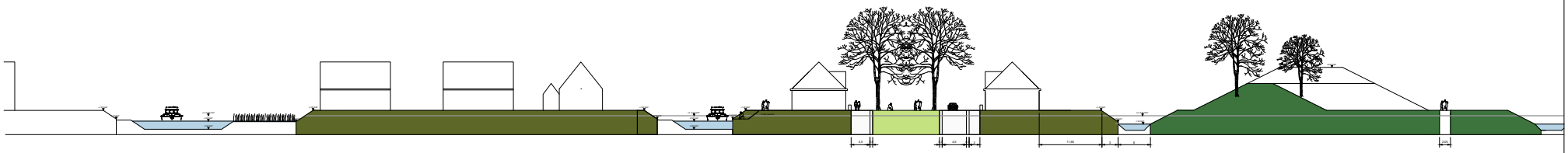
Profielen

LEGENDA

profiel-aanduiding

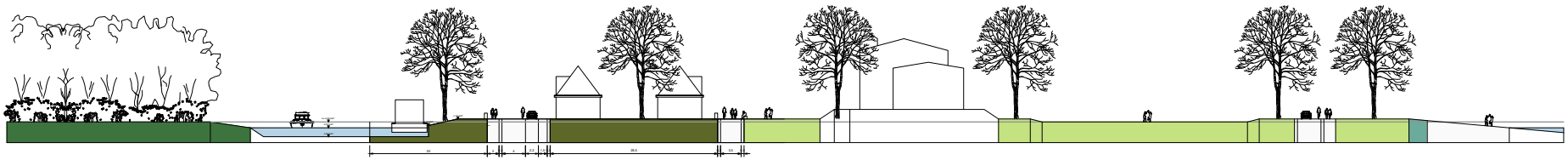
A4 schaal 1:2000

Profiel 01



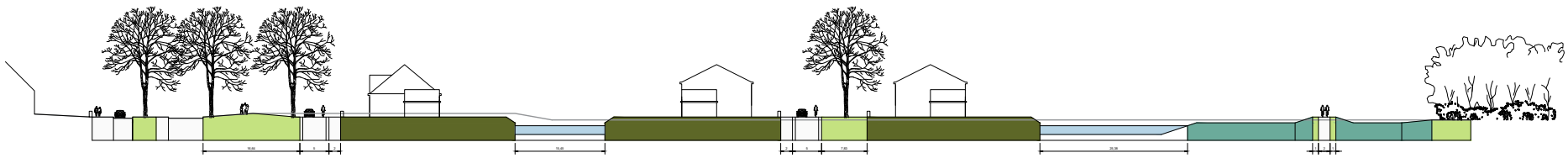
A2 schaal 1:500

Profiel 02



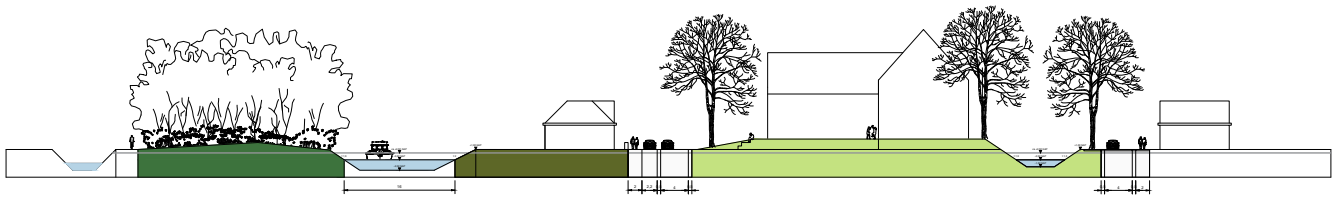
A2 schaal 1:500

Profiel 03



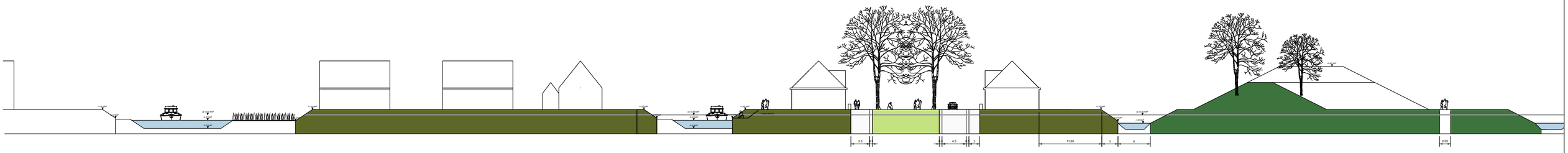
A2 schaal 1:500

Profiel 04



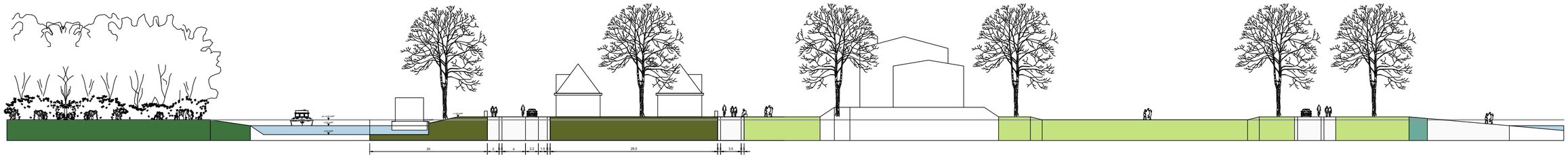
A2 schaal 1:500

Profiel 01



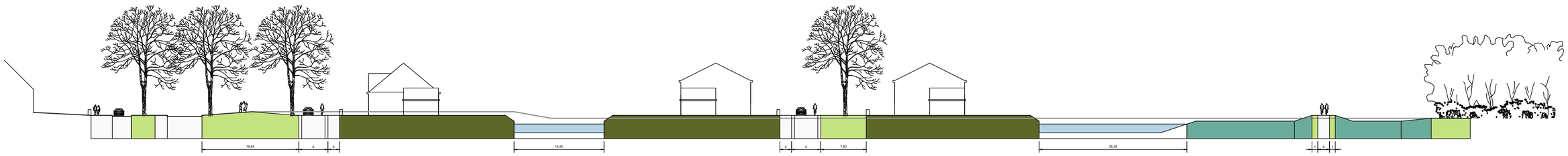
A2 schaal 1:500

Profiel 02



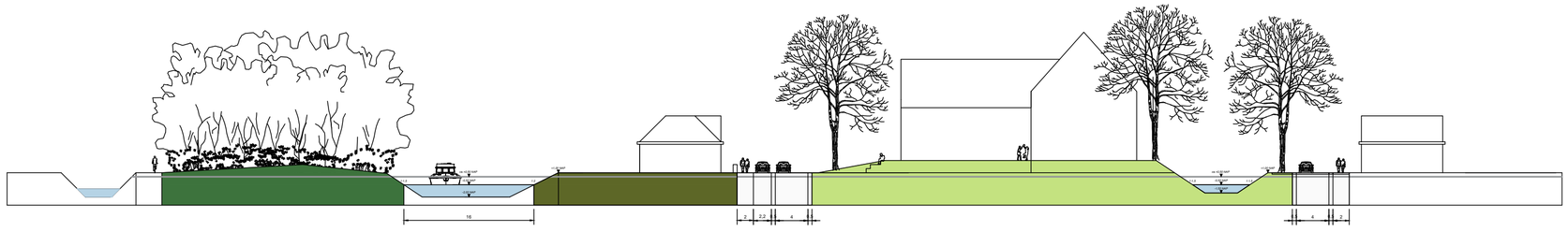
A2 schaal 1:500

Profiel 03



A2 schaal 1:500

Profiel 04



A2 schaal 1:500