

WELKOM

Dialoggbijeenkomst Omgevingseffectrapportage (OER)
Omgevingsplan Leeuwarden - Buitengebied Zuid

Warten, 7 december 2022



Programma

13.30 uur	Welkom en toelichting programma
13.40 uur	Wat is een OER, waar staan we nu, kaartje gebiedstypen en bouwvlakken
14.10 uur	Tussentijdse resultaten OER
14.40 uur	Dialogo invulling vervolgonderzoek
14.45 uur	Pauze
14.50 uur	Vervolg dialoog
15.20 uur	Afronding
15.30 uur	Einde



Hein de Haan

Wethouder Ruimtelijke ordening / Omgevingswet



Marianne Swart

Opgavemanager omgevingsplan



Korte terugblik / wat hebben we al gedaan?



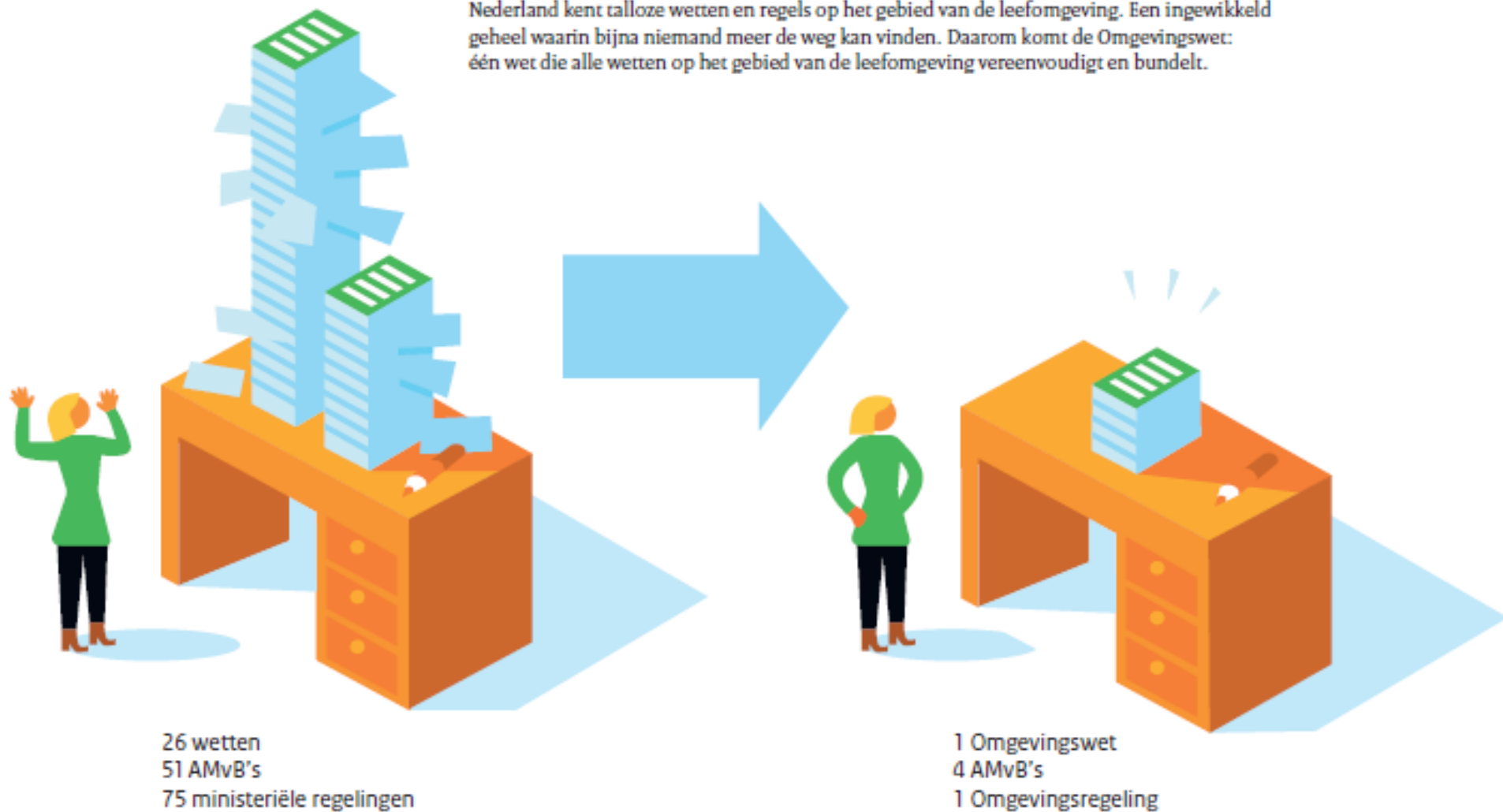
Omgevingswet treedt in werking per 1 januari 2023

juli

OMGEVINGSWET

Vereenvoudiging van het omgevingsrecht

Nederland kent talloze wetten en regels op het gebied van de leefomgeving. Een ingewikkeld geheel waarin bijna niemand meer de weg kan vinden. Daarom komt de Omgevingswet: één wet die alle wetten op het gebied van de leefomgeving vereenvoudigt en bundelt.



Planning tot nu toe

Pilot omgevingsplan Leeuwarden - Buitengebied Zuid

2017-2020

Verkenningen / dialoog / startdocumenten

Sep '21

Notitie Bouwstenen vastgesteld door gemeenteraad

Mei '22

Concept - Notitie Reikwijdte & detailniveau (NRD)/
dialoog /inspraak

Sep '22

Start onderzoeken voor de OER

Okt '22

NRD vastgesteld door college B&W



Wat is een Omgevingseffectrapportage (OER)?

- Gevolgen mogelijkheden in het plan worden in kaart gebracht (MER én de effecten op de omgeving)
- Hoe deze gevolgen eventueel beperken door treffen van maatregelen



Thema's waarvan de effecten onderzocht worden

Nieuwe onderdelen	Gebruikelijke onderdelen	
	Niet/nauwelijks effect (kwalitatief onderzoek)	Wel effect (kwantitatief onderzoek)
Duurzaamheid	Geluid	Geur
Participatie	Lucht (kwaliteit)	Landschap
Toegankelijkheid openbare ruimte	Waterkwaliteit	Natuur
Gezonde leefomgeving (positieve gezondheid)	Externe veiligheid	
Sociaaleconomische aspecten	Lichthinder	
Landbouwkundige aspecten	Bodem (kwaliteit)	
	Erfgoed	

Waarom doen we dit?

- Er is ontwikkelruimte in het plan die nog niet is ingevuld



STIKSTOFBEREKENINGEN: wettelijk verplicht

OMGEVINGSPLAN

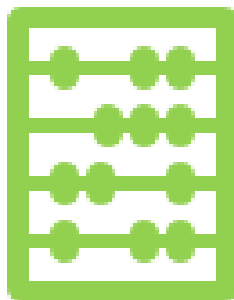
Worst case

Alle bouwvlakken bebouwd/ in gebruik door
alle aanwezige agrarische bedrijven in
Buitengebied Zuid

Theoretisch model

|

Mogelijke uitkomst: bijv. niet tot 2 hectare
Uitbreiding mogelijk, maar bijv. slechts 1.5
hectare



Situatie voor alle aanwezige bedrijven

“LOSSE” OMGEVINGSVERGUNNING

Per afzonderlijke aanvraag

Situatie wordt bekeken per aanvraag

Specifiek toegesneden op de situatie

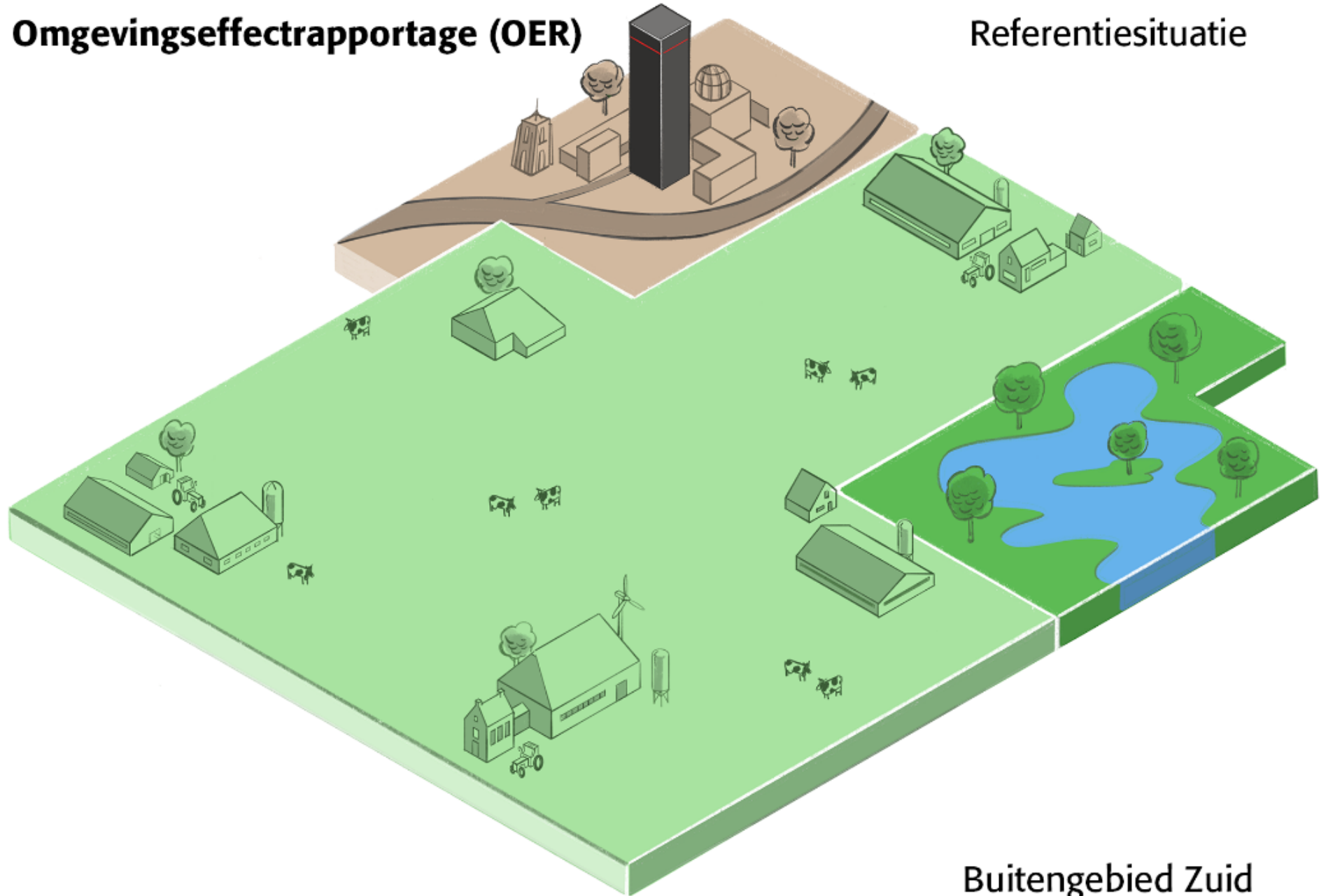
Mogelijke uitkomst: bijv. wel uitbreiding
tot 2 hectare mogelijk met maatregelen



Situatie voor 1 afzonderlijk bedrijf

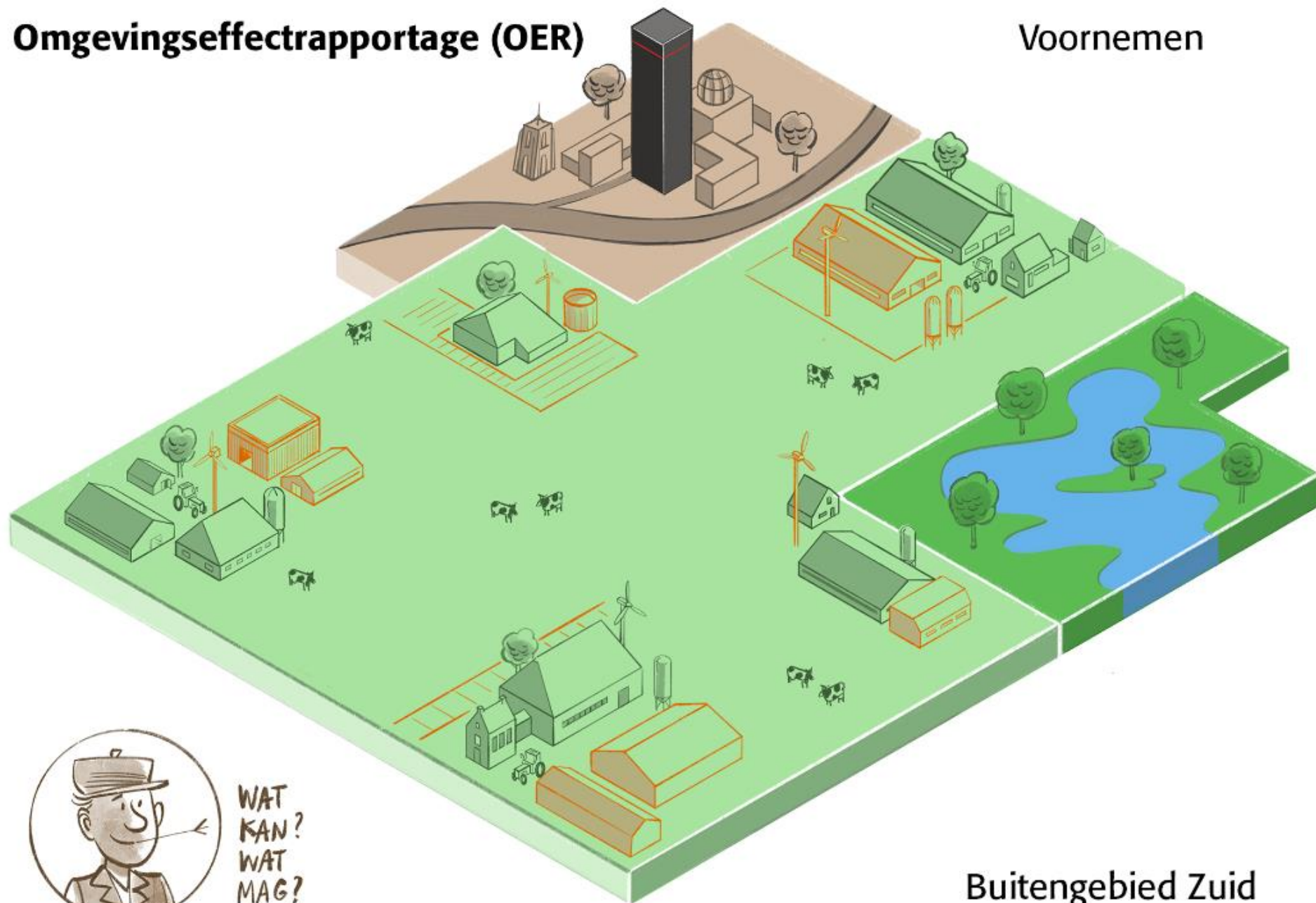
Omgevingseffectrapportage (OER)

Referentiesituatie



Omgevingseffectrapportage (OER)

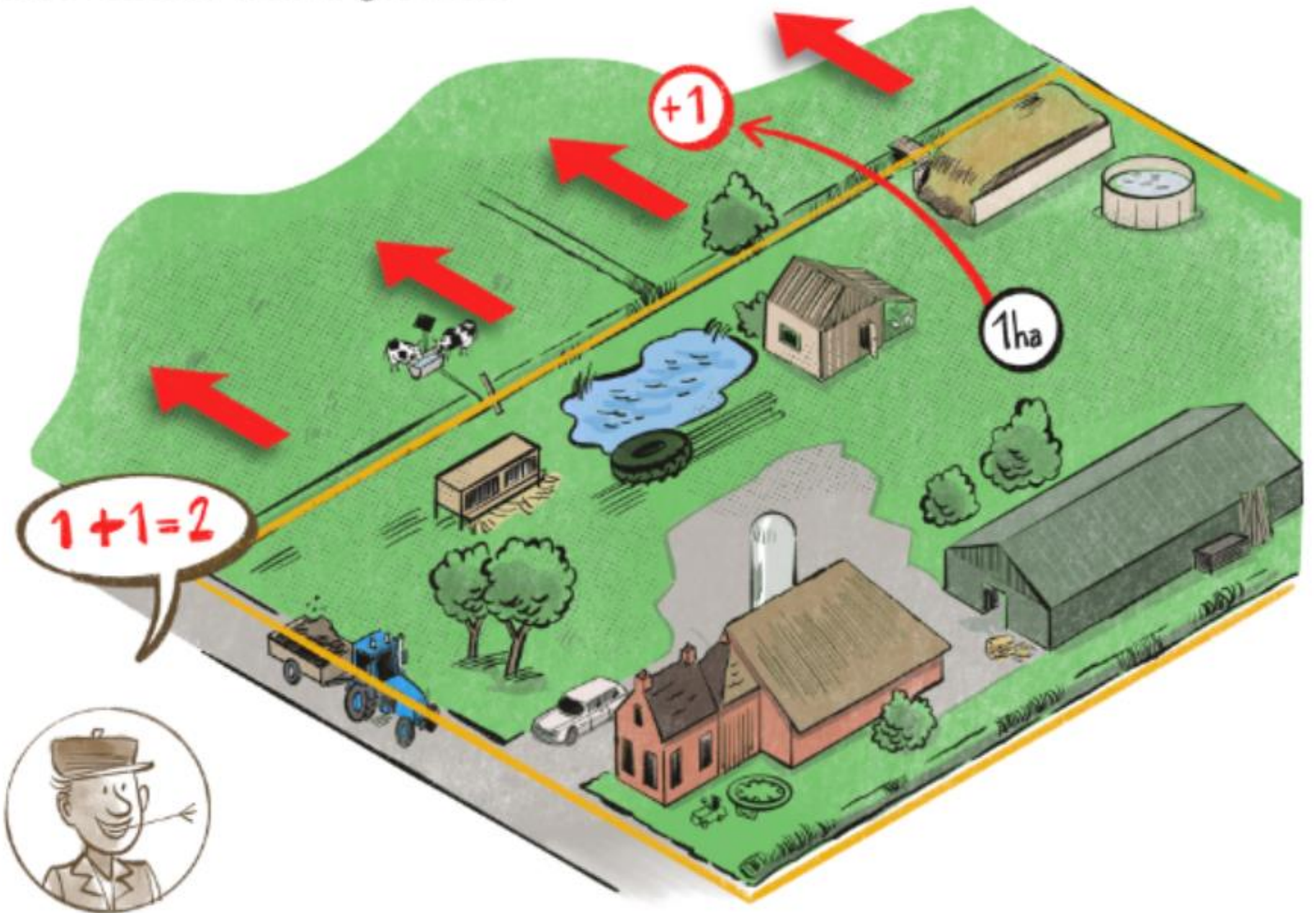
Voornemen



WAT
KAN?
WAT
MAG?

Buitengebied Zuid

Meer koeien. Verder groeien?

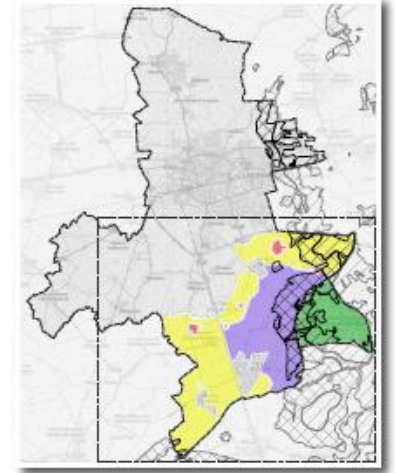
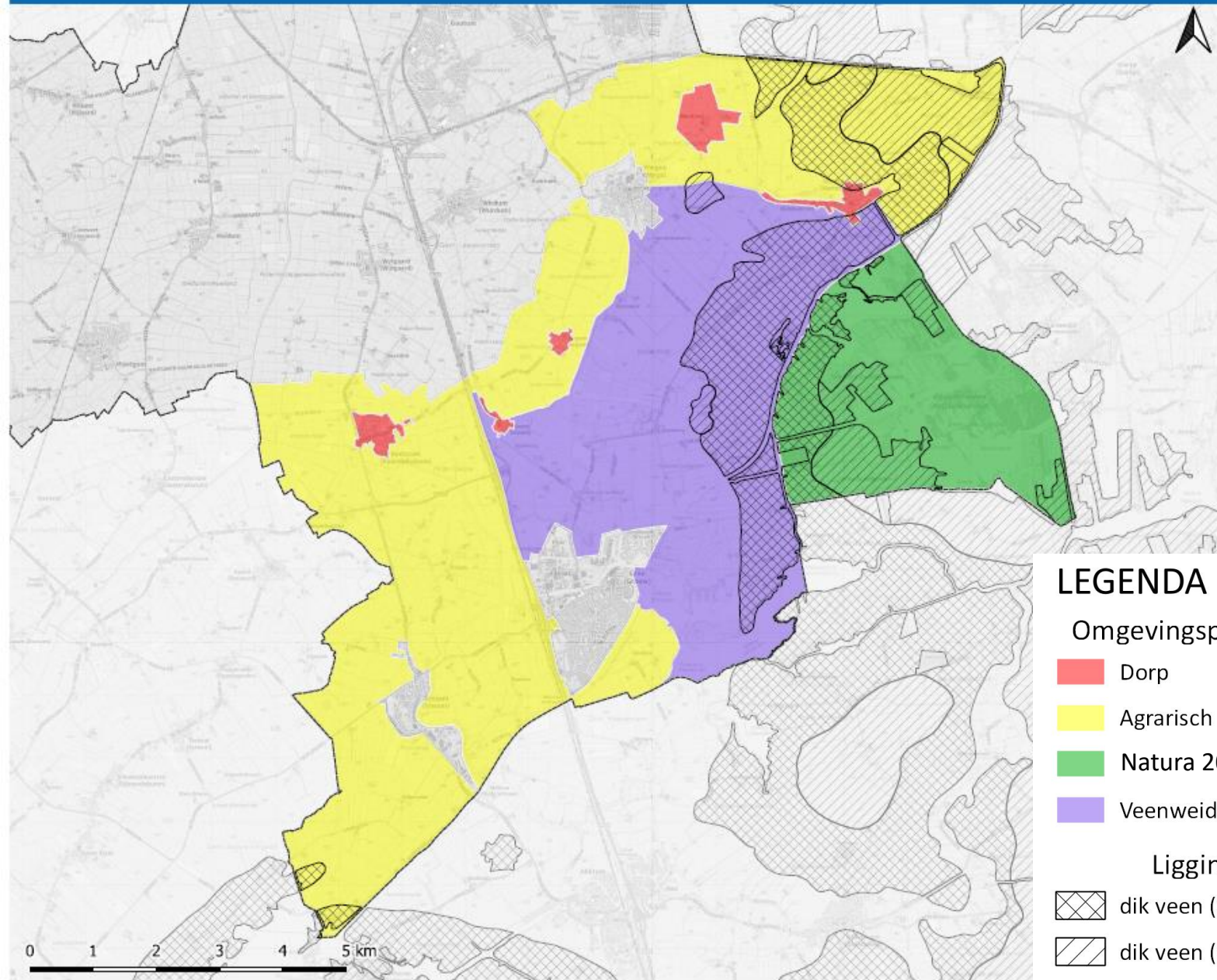


Kaart gebiedstypen

Aanpassing gebiedstype Veenweide

- Aansluiting bij Veenweideprogramma Provincie en Wetterskip Fryslân
- Wat betekent dat?





LEGENDA

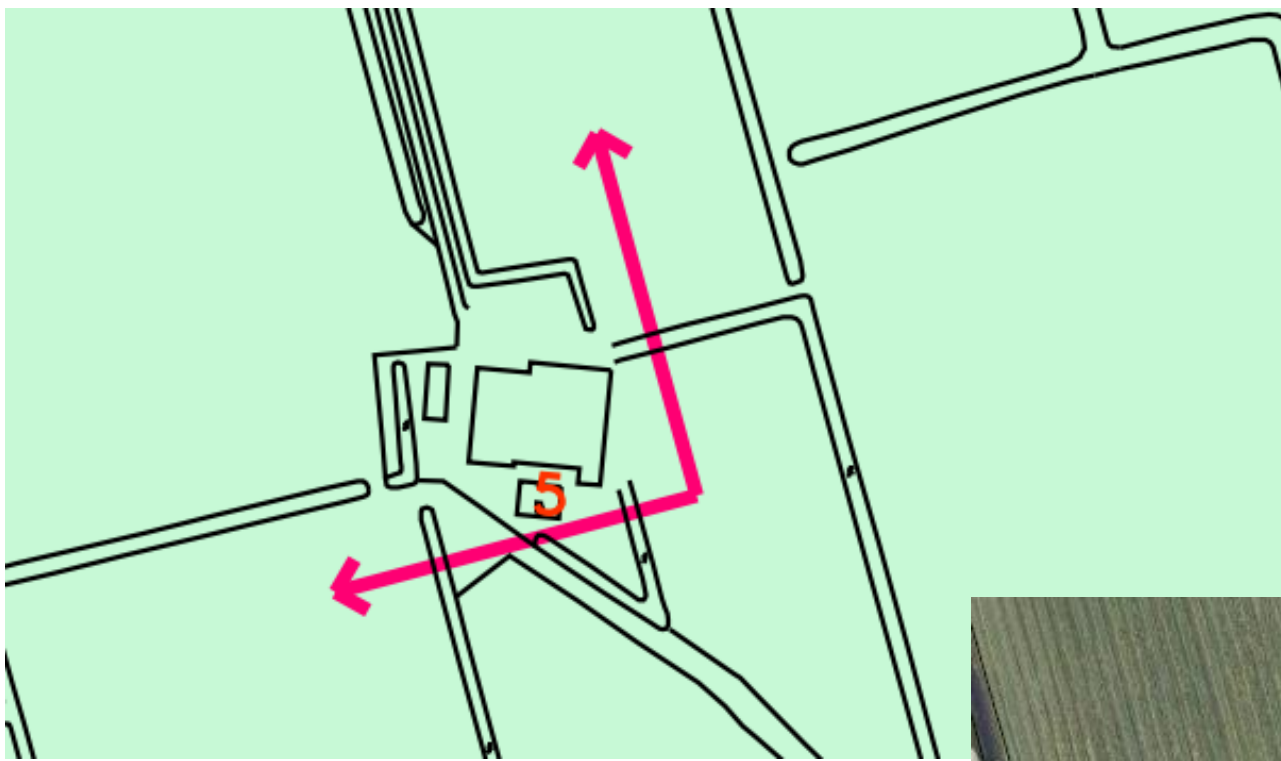
Omgevingsplan Buitengebied Zuid 2022

-  Dorp
-  Agrarisch
-  Natura 2000
-  Veenweide

Ligging dikke veengronden

-  dik veen (> 80cm veen) met kleidek (< 40cm)
-  dik veen (> 80cm veen)

Bouwvlak





Martijn Gerritsen

Extern projectleider OER - TAUW



Tussentijdse resultaten OER

‘Een eerste indruk’



Uitgevoerd onderzoek

- Kwantitatief onderzoek van stikstofemissies
- Bodem en watersysteem
- Ecologie: gebieden en soorten



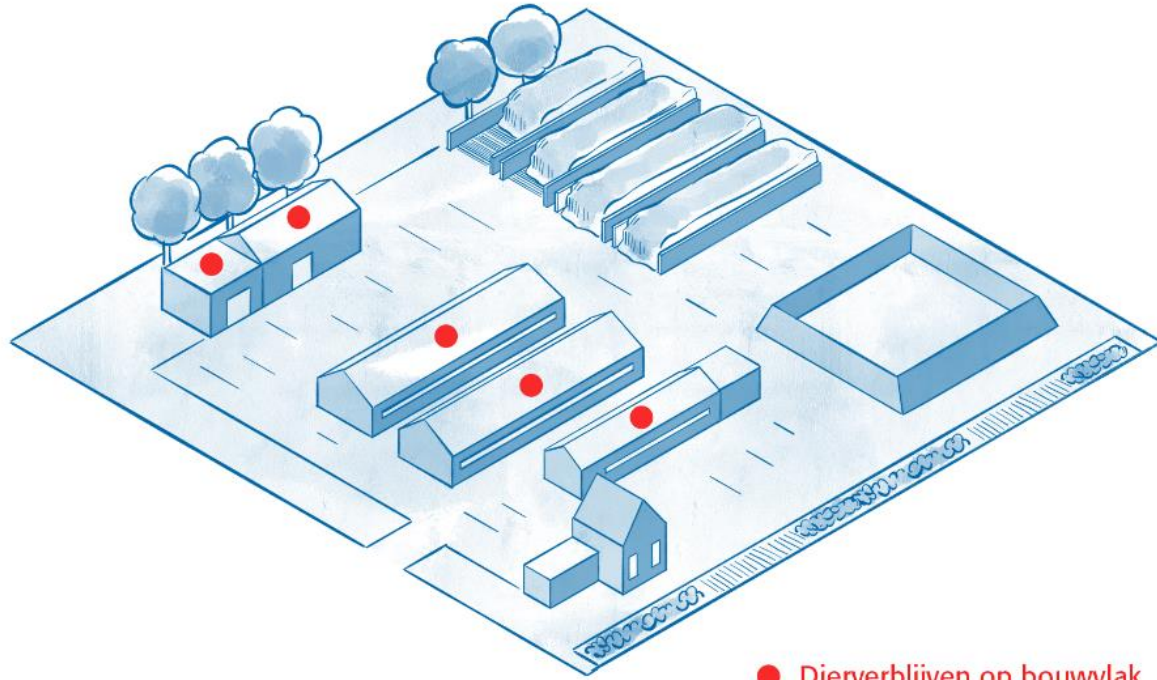
Kenmerken van het gebied

Schets van het gebied op basis van de feitelijke situatie op dit moment:

- Ongeveer 90 veehouderijen
- Melkvee is dominant
- Zo goed als geen intensieve veehouderij
- Driekwart heeft nu ≤ 1 Ha. bouwperceel

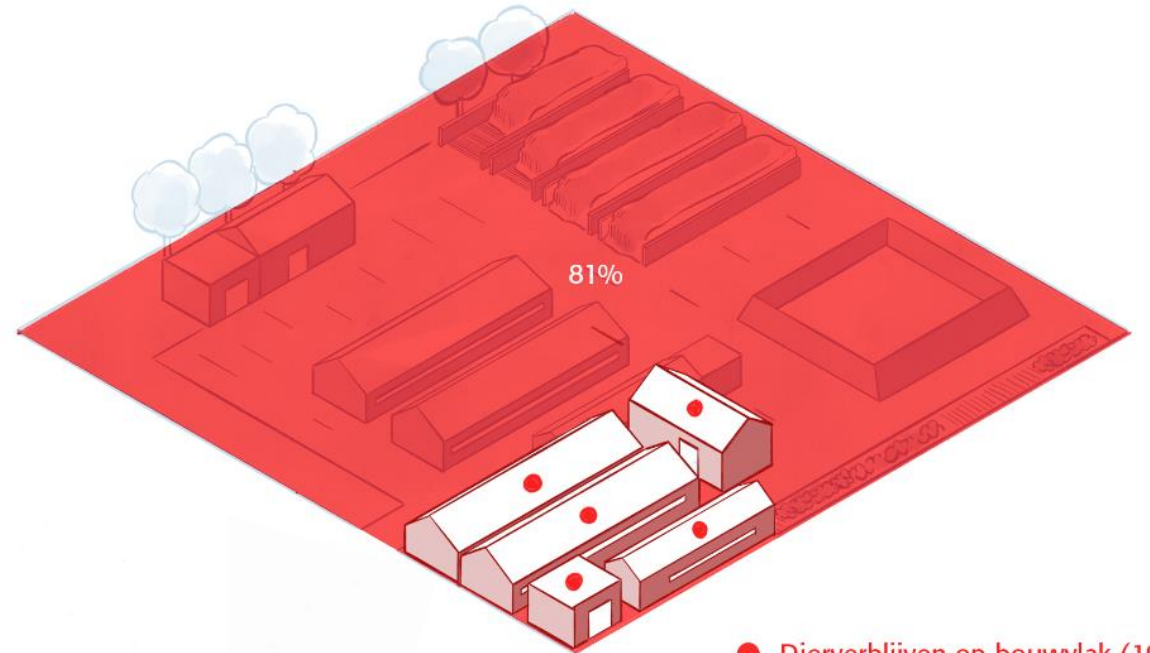


Vulgraad



● Dierversblijven op bouwvlak

Vulgraad



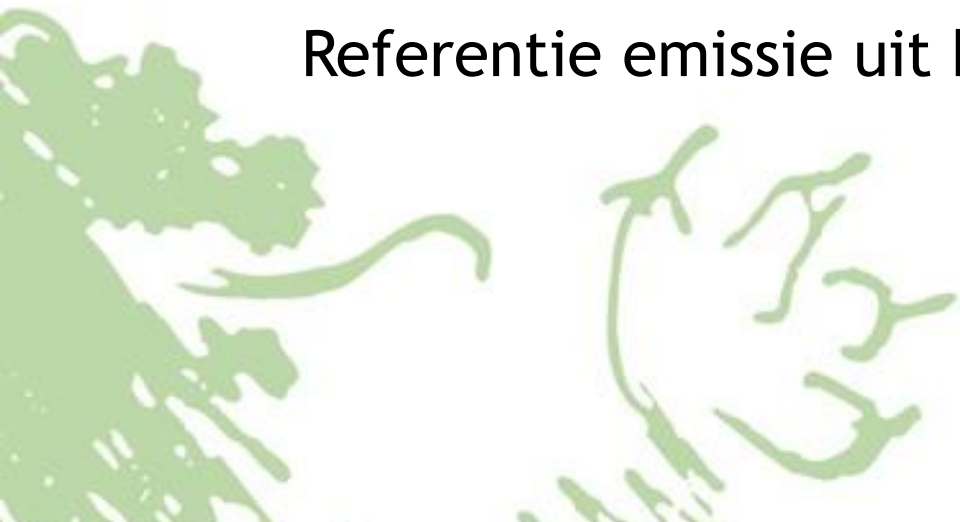
● Dierversblijven op bouwvlak (19%)

Stikstofberekeningen: o.b.v. inventarisatie

Gebruikte gegevens:

- Dieraantal zoals vergund (correctie mei telling)
- Emissie kental zoals vergund (na correctie)
 - Staltypen: A 1.100, A 1.13 en A 1.28 is nu 13 kg/jaar
- Benodigde stalruimte rundvee: 10-15 m²
- Stoppers niet meegenomen (ca. 20)

Referentie emissie uit het gebied: 160.000 kg/jaar



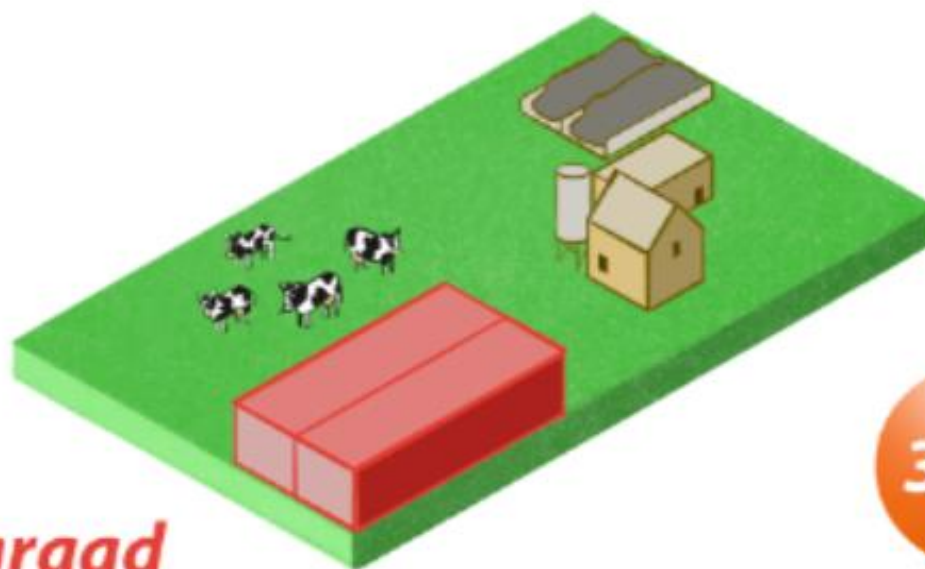
Gebiedsberekeningen kort samengevat

Doel: hoeveel groei is mogelijk met inzet *interne saldering*?



Om aan de (landelijke) stikstofnorm te voldoen

1 Ha.
20% vulgraad

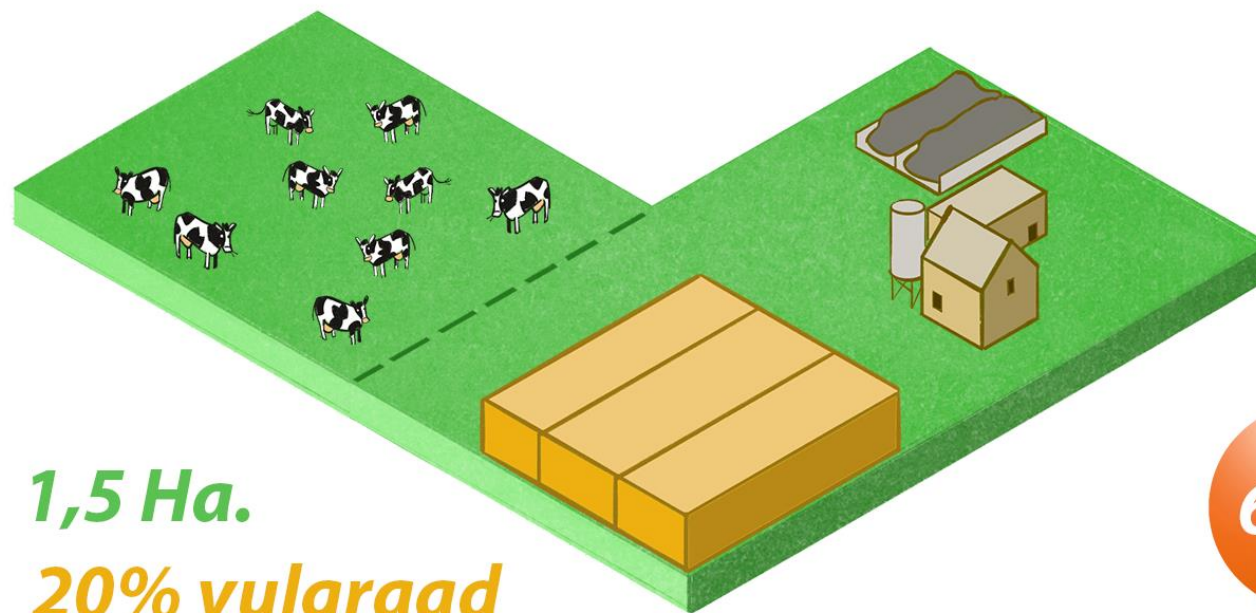


30%

reductie benodigd



Om aan de (landelijke) stikstofnorm te voldoen



1,5 Ha.
20% vulgraad

60%

reductie benodigd

Om aan de (landelijke) stikstofnorm te voldoen



2 Ha.
20% vulgraad

70%

reductie benodigd

Gebiedsberekeningen kort samengevat

Doel: hoeveel groei is mogelijk met inzet *interne saldering*?

A: Wanneer alle bouwvlakken groeien tot maximaal 2 hectare en 20% vulgraad: behalen landelijke doelen alleen met 70% stikstofreductie mogelijk

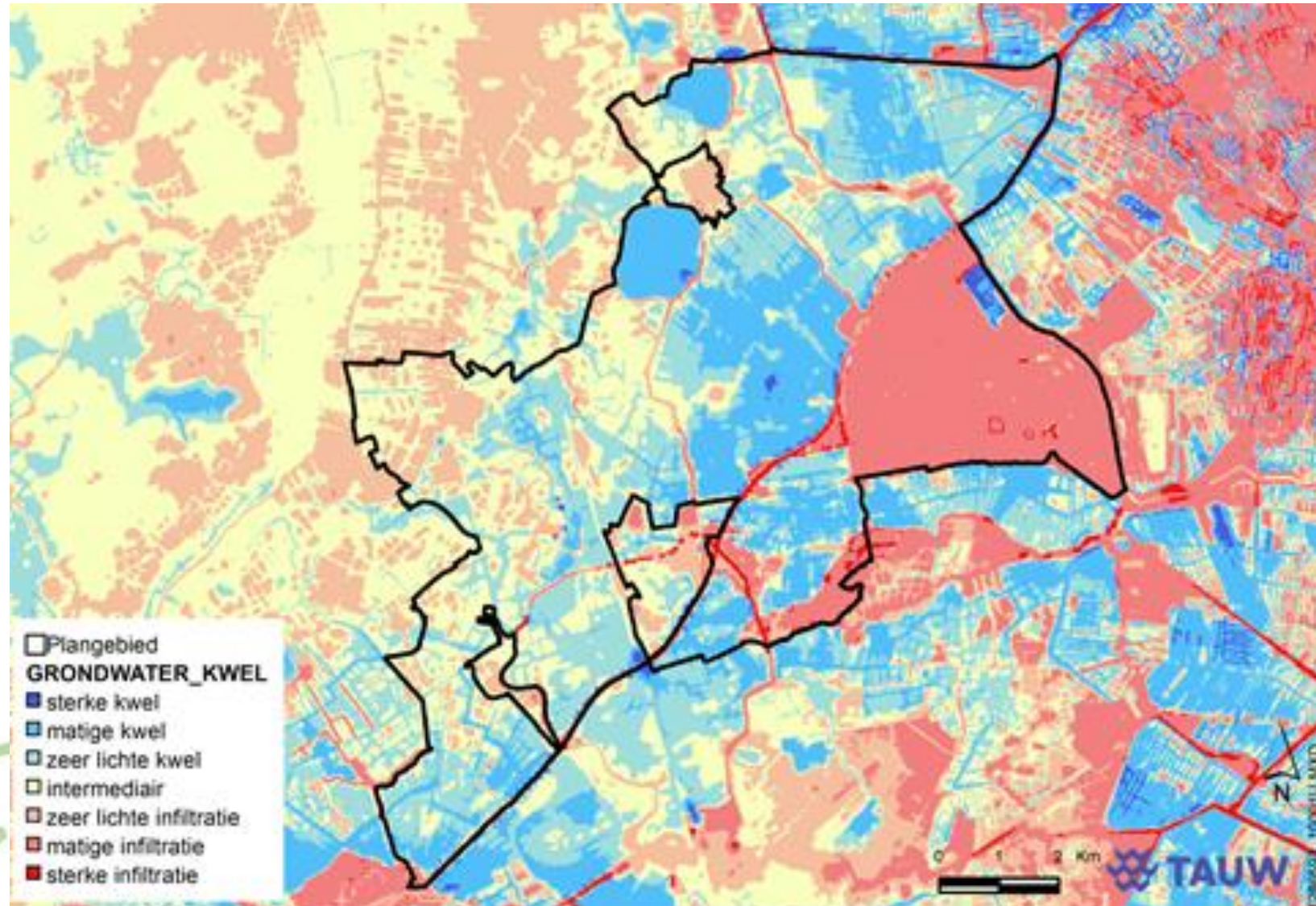
B: Wanneer alle bouwvlakken groeien tot maximaal 1,5 hectare en 20% vulgraad: behalen landelijke doelstelling alleen met 60% stikstofreductie mogelijk





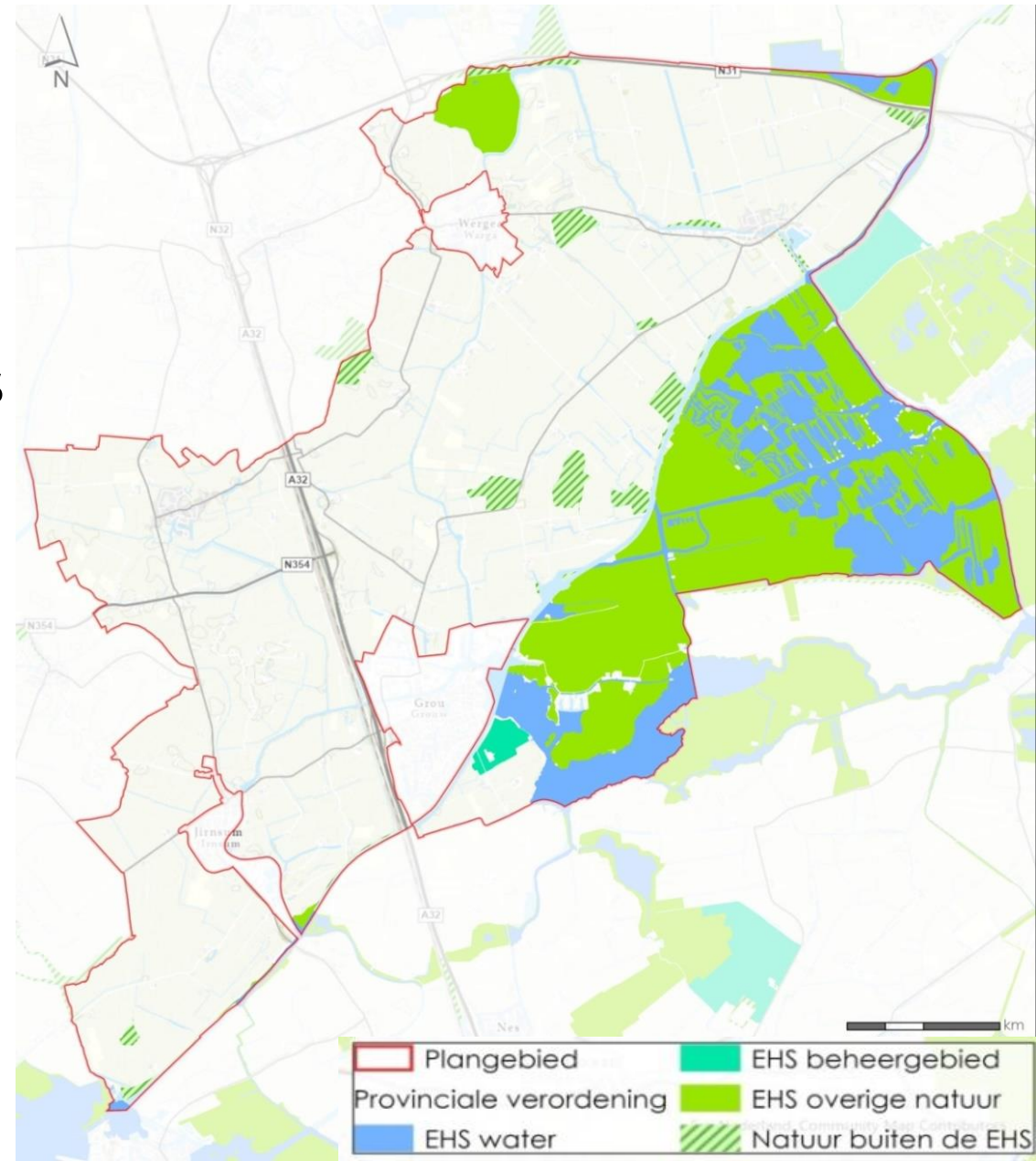
Bodem en water

- Rondom Alde Feanen matige kwel
- Toename van kwel als gevolg van klimaatverandering
- Door opzetten peil veenweidegebied neemt de kwel in het omliggende gebied naar verwachting toe



Ecologie gebieden en soorten

- Maatregelen over positionering kleine windturbines en verlichting i.v.m. vliegroutes vogels en vleermuizen
- 10% vergroting zonder vergunning van gebouwen voor isolatie kan zonder onderzoek vooraf negatief zijn voor vogels en vleermuizen
- Aanleg van wandel- en fietspaden in provinciale natuurgebieden en weidevogelkansgebieden verstorend voor natuurwaarden zoals weidevogels



Overige thema's

- Licht- en geuremissie/ luchtkwaliteit → geen belangrijke negatieve effecten
- Landschap → mogelijke effecten op specifieke waarden als gevolg van uitbreidingen bouwvlak en kleine windmolens
- Op het gebied duurzaamheid en circulariteit zijn er diverse aanbeveling om aan de beleidsambities te voldoen





Cécile Wagstaff
Stafmedewerker



Dialog alternatieve oplossingen

- Oplossing: vergroenen
- Oplossing: verbinden & verwaarden
- Oplossing: specifieke Veenweide aanpak



Pauze



Vergroenen

- Een reductie van (meer dan) 50% op stikstofemissie is haalbaar op mijn bedrijf door management en innovatie
- Een verlaging van het aantal koeien per hectare is binnen mijn bedrijfsvoering financieel haalbaar
- Ik kan voor tenminste 80% voorzien in mijn eigen voer- en mestafzet met de voor mij beschikbare agrarische gronden
- Een kleine windmolen en zonnepanelen op het dak is voldoende om 75% van mijn eigen energiebehoefte op te wekken



Verbinden & Verwaarden

- Welke andere activiteiten kunnen in de toekomst een inkomstenbron voor u vormen?
- Met meer kansen voor kleinschalige recreatie kan ik een gezond verdienmodel ontwikkelen



Veenweideprogramma

- Een hoger peil vergt aanpassingen op mijn bedrijf, maar is haalbaar
- Onderwaterdrainage op mijn veenpercelen is een betere optie dan algemene peilverhoging
- In plaats van extra afvoer vanuit het veenweidegebied met verhoogd peil is er op mijn perceel ruimte voor extra berging van kwel





Afronding



Vooruitblik

Jan '23	Indienen voorlopige resultaten bij de Commissie m.e.r.
Dec '22- juli '23 t/m juli '23	Vervolgonderzoek en opstellen rapport OER Opstellen regels & plankaart ontwerp- omgevingsplan
Tweede helft '23	OER en ontwerp-omgevingsplan ter visie * Gemeenteraad stelt omgevingsplan vast *

* Onder voorbehoud inwerkingtreding Omgevingswet

Dank voor uw aanwezigheid

Wel thuis

Vragen?

Telefoonnr.: 14058

E-mail: omgevingswet@leeuwarden.nl

